



## Närvarande

### Ledamöter

GunMarie Stenström (M) ordf  
Stig Agnåker (C) 1:e v ordf  
Mari-Louise Wernersson (C)  
Tore Holmefalk (C)  
Per Johansson (C)  
Kerstin Angel (C)  
Agneta Åkerberg (C)  
Per Svensson (S)  
Marcelle Farjallah (S)  
Marcus Dufwa (S)  
Majvor Wallin (S)  
Fredrik Johansson (S)  
Rie Boulund (M)  
Charlotta Jonson (M)  
Claës-L Ljung (M)  
Shlomo Gavie (C)  
Niklas Selander (C)  
Björn Jönsson (S)  
Yvonne Nilsson (S)  
Thomas Fagenheim (S)  
Bengt Hackberg (S)  
Christina Johansson (S)

Connie Kristensson (S)  
Gert Persson (M)  
Filip Bertilsson (M)  
Angela Malmgren (M)  
Elisabet Karlsson (L)  
Mikael Hallberg (V)  
Yen Gunnarsson (S)  
Peter Dygården (S)  
Rebecka Kristensson (S)  
Gabriella Geertinger (S)  
Lennart Torstensson (S)  
Per Sjövall (V)  
Katja Geertinger (MP)  
Jan Berge (MP)  
Georgia Ferris (KD)  
Daniel Bernhardt (KD)  
Sara-Lena Bjälkö (SD) § 27-38 Deltar ej i beslutet  
på § 38  
Stefan Johansson (SD)  
Lennart Nilsson (SD)  
Jim Hedin (SD)  
Anders Jansson (SD)  
Vakant (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Ingmar Bengtsson (C) ersätter Ingemar Johansson (C)  
Sara Grimpe Wernersson (C) ersätter Dahn Persson (S)  
Maria Larsson (C) ersätter Hans Johansson (C)  
Bo Gustafsson (M) ersätter Mikael Svensson (M)  
Lena Ardhe (M) ersätter Ingemar Stridh (M)  
Niclas Erlandsson (L) ersätter Lars Fagerström (L)  
Åsa Norberg (S) ersätter Jan Dickens (S)

### Sekreterare

Oskar Åhrén

**Paragrafer**

§§ 27-50

**Justering**

Ordföranden samt Daniel Bernhardt och Marcus Dufwa med Gert Persson som ersättare.

Justering äger rum den 1 mars kl. 17.00 i fullmäktiges sessionssal.

**Underskrifter**

Sekreterare .....   
Oskar Åhrén

Ordförande .....   
GunMarie Stenström

Justerare .....   
Gert Persson

Justerare .....   
Marcus Dufwa

Protokollet justerat 2018-03-01 och anslaget 2018-03-02

Underskrift .....   
Johanna Ivarsson

## **§ 27**

### **Allmänhetens frågestund. KS 2018/58**

Inga frågor är anmälda till dagens sammanträde.

## **§ 28**

### **Information om förskolelokaler. KS 2018/3**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Karolina Larsson, lokalstrateg, informerar om riktlinjer för förskolelokaler och om hur förskolelokalerna och utmiljöerna ser ut i Falkenbergs kommun.

## § 29

### **Information om kultur- och fritidsundersökning i Falkenbergs kommun. KS 2018/3**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Per Johansson (C), ordförande i kultur- och fritidsnämnden och Jan P Bordal, kultur- och fritidschef, informerar om kultur- och fritidsundersökning som genomförs vartannat år sedan 2011.

**§ 30**

**Ledamöternas eventuella frågor. KS 2018/59**

Inga frågor ställs vid dagens sammanträde.

## **§ 31**

### **Anmälan av motioner.**

Inga motioner anmäls vid dagens sammanträde.

## **§ 32**

### **Anmälan av medborgarförslag.**

Inga medborgarförslag anmäls vid dagens sammanträde.



## § 33

### **Anmälan av interpellationer.**

Följande interpellation föreligger:

Per Svensson (S) – Interpellation angående upphandlingen av utförandet av personlig assistans. KS 2018/121

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Interpellationen får framställas.
- 2 Interpellationen besvaras vid nästa sammanträde.

### **Sammanfattning av ärendet**

Per Svensson (S) har i interpellation till ordförande i socialnämnden ställt frågor angående upphandlingen av utförandet av personlig assistans.

## § 34

### **Motion - Stadsodling på innergårdar i bostadskvarteren. KS 2017/363**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anse motionen behandlad eftersom Falkenbergs Bostads AB redan arbetar med stadsodling på innergårdar i enlighet med motionärens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-05

Motion om stadsodling på innergårdar i bostadskvarteren, 2017-06-28

Falkenbergs Bostads AB § 138, 2017-11-20

#### **Sammanfattning av ärendet**

Björn Jönsson (S) har inkommit med en motion om att Falkenbergs Bostads AB ska uppdras att utreda förutsättningarna att tillåta statsodlingar på innergårdarna i bostadskvarteren. Motionären menar att stadsodlingar är ett bra sätt att öka trivseln i bostadsområden i form av att miljön blir trevlig och delaktigheten grannarna emellan ökar.

Falkenbergs Bostads AB (FABO) har beretts möjlighet att avge yttrande över motionens förslag och låter meddela att bostadsbolaget sedan en tid arbetar med stadsodling på innergårdar, i enlighet med motionärens förslag. På flertalet områden finns odlingslotter som hyresgäster kan boka upp i syfte att odla tillsammans med övriga grannar, exempelvis i kvarteret Drivbänken (Mötesplats Mölle) med flera.

#### **Ekonomi**

Förslaget bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens syn på stadsodling som ett positivt inslag i boendemiljöer, såväl ur en delaktighetsaspekt grannar emellan, men även i form av ökad trevnad sett till utsmyckning och känslan av en levande och grön miljö.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar emellertid att motionärens förslag redan är aktuellt på ett antal av de innergårdar i bostadskvarter som tillhör Falkenbergs Bostads AB, varför motionen därför bör anses behandlad.

## § 35

### **Motion – Elever med långvarig ogiltig frånvaro (ELOF). KS 2017/307**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Återremittera ärendet för att utvärdera hur den regionala överenskommelsen efterlevs.
- 2 Återremittera ärendet för att utvärdera hur verksamheten som tillgodoser det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro fungerar idag utifrån barnens, vårdnadshavarnas och lärarnas perspektiv.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-04

Motion om elever med långvarig ogiltig frånvaro, 2017-05-31

Barn- och utbildningsnämnden 2017-10-25, § 173

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-10-03

Socialnämnden 2017-10-25, § 179

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-09-28

#### **Sammanfattning av ärendet**

Peter Dygården (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdraga åt barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden att ta fram en gemensam organisation som aktivt arbetar för att elever med hög frånvaro så snart som möjligt får en återgång till skolan med fungerande skolgång, samt att nämnderna också gemensamt tar fram riktlinjer för hur samverkansmöten mellan olika aktörer skyndsamt kan komma till stånd där en samordnad individuell plan upprättas med målet att eleven ska få en fungerande skolgång. Vidare föreslår motionären att socialnämnden ska ta fram ett stöd som erbjuds till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro. Motionären menar att elever med långvarig ogiltig frånvaro är ett växande problem i skolvärlden och att frånvaroproblematiken i Falkenbergs kommun har ökat mellan åren 2015 och 2016. Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har beretts möjlighet att lämna yttrande över motionen. Båda nämnderna låter i korthet meddela en positiv inställning till motionärens förslag och ser ett behov av att låta utreda hur samarbetsformerna mellan nämnderna kan utvecklas, samt förmedlar vidare att det föreligger behov av en samverkansorganisation för arbetet med elevers skolfrånvaro. Barn- och utbildningsnämnden förmedlar vidare i sitt yttrande att orsakerna till långvarig ogiltig frånvaro kan vara skolrelaterat, men det kan även handla om psykisk ohälsa eller elevens hemsituation. Därför anser nämnden att det vore nödvändigt med en övergripande utredning av hur samarbetsformerna mellan nämnderna kan utvecklas.

Därutöver avger socialnämnden vidare i sitt yttrande att gällande överenskommelse mellan de halländska kommunerna och Region Halland täcker de behov av riktlinjer som motionären föreslår i den andra attsatsen. Den regionala överenskommelsen rör ansvarsfördelning och samordning av insatser till barn och ungdomar med sammansatt psykisk, psykiatrisk och social problematik. Socialnämnden menar även i sitt yttrande att insatser till barn och unga samt deras vårdnadshavare erhåller insatser från socialförvaltningens behandlingsenhet. Verksamheten vid enheten ska tillgodose det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro, vilket således behandlar motionens tredje attsats.

### **Ekonomi**

Förslaget bedöms inte påverka den kommunala ekonomin, eftersom åtgärderna ryms inom befintlig budget.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens syn på värdet av att elever i så hög utsträckning som möjligt är närvarande i skolan, och att problematik med långvarig ogiltig frånvaro åtgärdas på bästa möjliga sätt. Utifrån barn- och utbildningsnämndens och socialnämndens yttranden över motionen framgår att nämnderna är positivt inställda till motionens intention. Nämnderna föreslår gemensamt att de ska uppdras att utreda och föreslå en lämplig samverkansorganisation för arbetet med elevers skolfrånvaro. Det innebär således att motionens första attsats, att kommunfullmäktige uppdrar åt nämnderna att ta fram en gemensam organisation som arbetar för att elever med långvarig ogiltig frånvaro återgår till skolan, bör bifallas.

Vad beträffar motionens två andra attsats, vilka är att de två nämnderna tar fram riktlinjer för hur samverkansmöten mellan aktörer kan ske där en samordnad individuell plan upprättas, samt att socialnämnden tar fram ett stöd som erbjuds till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro, är områden och åtgärder som redan idag är aktuella och gällande. Socialnämnden utvecklar resonemanget i sitt yttrande i form av att det finns en regional överenskommelse som rör ansvarsfördelning och samordning av insatser till barn och ungdomar, vilken täcker in motionens andra attsats om riktlinjer för samverkansmöten.

Socialnämnden meddelar också att dess behandlingsenhet ska tillgodose det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro, vilket således behandlar motionens tredje attsats.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att, i samverkan med socialnämnden och berörda aktörer, låta utreda en lämplig modell för att elever med långvarig ogiltig frånvaro snarast möjligt återgår till skolan. Därutöver föreslås att kommunfullmäktige konstaterar att motionärens övriga två attsats redan idag är aktuella och fungerande inslag i verksamheten, varför dessa attsats följaktligen bör anses behandlade.

### **Yrkande**

Peter Dygård (S) med instämmande Per Svensson (S), Per Sjövall (V), Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Kerstin Angel (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Hallberg (V) yrkar:

- 1 Återremittera ärendet för att utvärdera hur den regionala överenskommelsen efterlevs.
- 2 Återremittera ärendet för att utvärdera hur verksamheten som tillgodoser det behov och stöd till vårdnadshavare med barn som har långvarig ogiltig frånvaro fungerar idag utifrån barnens, vårdnadshavarnas och lärarnas perspektiv.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mikael Hallberg (V) återremissyrkande. Och finner att kommunfullmäktige bifaller Mikael Hallberg (V) återremissyrkande.

## § 36

### **Godkännande av investeringsprojektet Tångaskolan, ombyggnad av kök. KS 2017/259**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Godkänna investeringsprojektet ombyggnad av Tångaskolans kök med en projektbudget på 25 000 tkr, en utökning med 10 000 tkr mot beslutad projektbudget.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-30

Servicenämnden 2018-01-25, § 1

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-16, § 137

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-10-31, § 321

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 2017-05-16 förstudie av tillbyggnad/ombyggnad av Tångaskolans kök, på begäran av servicenämnden. Förstudien avsåg då att köket skulle klara en kapacitet på 700 portioner. 2017-10-31 godkände kommunstyrelsens arbetsutskott en reviderad förstudie, då barn- och utbildningsnämnden begärt detta. Bakgrunden var att lokalprogrammet visat att köket bör dimensioneras för att kunna servera 1 200 portioner, en följd av förväntad förtätning i området under 2017-2025. I investeringsplan för 2018-2022 avsattes 15 000 tkr till projektet under 2018 och 2019.

Förstudien visar att Tångaskolans befintliga kök är kraftigt nedslitet med vattenskador. Köket har för liten kapacitet för aktuell tillagning av beställda portioner, men även för att möta framtidens behov. I dagsläget lagas ca 650 portioner mat i ett kök med en kapacitet på ca 400 portioner. När omställningen till F6-organisation har genomförts år 2018, kommer antalet portioner tillfälligt att minska. I området planeras dock cirka 800 lägenheter byggas inom de närmsta åren, för cirka 200 av dessa är detaljplanen klar. Behovet av ett tillagningskök med större kapacitet kommer därmed öka och beräknas till år 2032 uppgå till 1 200 portioner.

Kalkylen för att renovera och bygga ut köket till en kapacitet för 1 200 portioner, samt bygga ut matsalen för att möta de kommande volymökningarna, uppgår till 32 000 tkr. Servicenämnden har godkänt förstudien och föreslår kommunfullmäktige att utöka projektbudget från 15 000 tkr till 25 000 tkr, vilket endast innebär renovering och ombyggnad av själva köket.

### **Ekonomi**

Beslutad budget för investeringsprojektet ombyggnad av Tångaskolans kök är 15 000 tkr. Förslaget innebär att den totala projektbudgeten utökas från 15 000 tkr till 25 000 tkr.

Projektering kommer ske under 2018 och byggnation under 2019. Utökningen av projektbudget påverkar inte innevarande års upplåningsbehov, däremot påverkas upplåningsbehovet för 2019. Detta beaktas i kommande budgetberedning.

### **Övervägande**

Kökets överkapacitet under de närmaste åren kan användas för evakuering då centrala skolors/förskolors kök byggs om enligt barn- och utbildningsnämndens lokalprogram. Eventuell utbyggnad av matsalen kommer barn- och utbildningsnämnden ta ställning till i sitt lokalprogram. Detta kommer att ge underlag till kommande budgetberedning. Utbyggnad av matsalen föreslås därmed hänskjutas till budgetberedningen och detta förslag behandlar endast utbyggnad av kök.

Enligt gällande principer ska investeringsprojekt, där avsatta medel ej beräknas räcka, godkännas i kommunfullmäktige före igångsättning. Behovet av renovering av köket är akut och kan inte avvakta budgetberedningen inför 2019.

### **Yrkande**

Kerstin Angel (C) med instämmande av Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att andra punkten i kommunstyrelsens förslag stryks.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Kerstin Angels (C) yrkande mot kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Kerstin Angels (C) yrkande.

## § 37

### **Detaljplan för Dikaren 8 m.fl. – Exploateringsavtal KS 2017/564**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 236 med Peterson & Hansson Invest AB, baserat på detaljplaneförslag för Dikaren 8 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-12-01

Förslag till exploateringsavtal nr 236, daterat 2017-11-27

Plankarta Dikaren 8 m.fl.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal med Peterson & Hansson Invest AB, som är exploatörer inom detaljplan för Dikaren 8 m.fl. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören.

#### **Ekonomi**

Exploatören ska till kommunen betala en exploateringsavgift om 130 000 kr.

Exploateringsavgiften motsvarar exploatörens kostnader för utbyggnad av allmän plats inom det detaljplanerade området.

#### **Övervägande**

Då detaljplanen för Dikaren 8 m.fl. är klar för antagande har samhällsbyggnadsavdelningen upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören. Antagandet av förslag till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende om exploateringsavtal.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören. Den allmänna platsmarken är utbyggd i området, men detaljplanen innebär vissa förändringar. Exploatören bekostar utbyggnad av allmän plats i enlighet med ny detaljplan. All tillkommande allmän platsmark överläts kostnadsfritt till kommunen. Exploatören utför och bekostar sanering av kvarterensmarken som krävs för att genomföra detaljplanen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.



## § 38

### **Detaljplan för Dikaren 8 m.fl. – Antagande KS 2014/368**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Återremittera ärendet för att omarbete detaljplanen så att högst tre våningar tillåts.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen, 2018-02-07

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-12-12 § 362

Planbeskrivning, antagandehandling, 2017-12-12

Plan- och illustrationskarta, antagandehandling, 2017-12-12

Granskningsutlåtande 2017-11-23

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-13 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m.fl. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-12-12 § 362 att föreslå kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för uppförande av bostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt att reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel. Planområdet är beläget direkt söder om Arvidstorpsvägen och norr om Bräckevägen. Inom planområdet finns tio befintliga villor med tillhörande komplementbyggnader. Planförslaget innehåller tre nytillkommande flerbostadshus med cirka 30 bostäder samt två befintliga flerbostadshus som även inrymmer kontor.

Planförslaget har under granskningstiden 2017-09-13 till 2017-10-11 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Under granskningen inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst trafiksituationen inom och omkring planområdet. Vidare efterfrågas ytterligare utredningar vad gäller föroreningar inom planområdet. Frågor har även kommit upp vad gäller samstämmigheten mellan samrådsredogörelsen och det faktiska planförslaget i granskningsskedet. Det handlar bl.a. om tillåten byggnadshöjd på bebyggelsen i planförslaget.

#### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören och regleras via särskilt avtal.

### **Övervägande**

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

### **Yrkande**

Per Svenssons (S) med instämmande av Bengt Hackberg (S), Per Sjövall (V), Peter Dygård (S), Yen Gunnarsson (S), Thomas Fagenheim (S), Åsa Norberg, Connie Kristensson och Christina Johansson (S) yrkar att ärendet återremitteras och omarbetas till ett förslag där högst tre våningar tillåts.

Sara-Lena Bjälkö (SD) instämmer i Per Svenssons (S) återremissyrkande med tillägget att detaljplanen ska innehålla parkeringar i källarplan på fastigheterna.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer först proposition på om kommunfullmäktige ska fatta beslut vid dagens möte och finner kommunfullmäktige beslutar återremittera ärendet.

Därefter ställer ordförande proposition på Per Svenssons (S) återremissyrkande mot Sara-Lena Bjälkö (SD) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar återremittera ärendet i enlighet med Per Svenssons (S) återremissyrkande.

## § 39

### **Markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204. KS 2017/578**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 235, med GBJ Construction AB.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-12-08

Kommunstyrelsen 2018-01-16, § 14

Förslag till markanvisningsavtal, nr 235, 2017-11-21

Översiktskarta

Plankarta Stafsinge 3:6 m.fl.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal med GBJ Construction AB. Markanvisningsavtalet ger exploitören ensam rätt att under en begränsad tid förhandla om förvärv av del av Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204 samt förbereda fastigheterna för exploatering i enlighet med gällande detaljplan.

#### **Ekonomi**

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskilling för den mark som avses säljas till exploitören.

#### **Övervägande**

GBJ Construction AB har anmält intresse av att exploatera del av fastigheterna Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204. Det aktuella markområdet är detaljplanelagt för bostäder. Utbyggnad av gator och VA pågår och beräknas vara färdigt innan sommaren 2018.

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som ger GBJ Construction AB en ensam rätt att under en begränsad tid på två år och på vissa förutbestämda villkor, förhandla om förvärv av del av Stafsinge-Arvidstorp 2:194 och 2:204.

De i markanvisningsavtalet förutbestämda villkoren utgörs bland annat av att köpeskillingen ska bestämmas av den maximala byggrätt (BTA) som redovisas i den fastställda detaljplanen.

Köpeskillingen utgör 1200 kr/m<sup>2</sup> BTA för bostadsrätter och 950 kr/m<sup>2</sup> BTA för hyresrätter. Bygglov för hela området ska sökas i enlighet med gällande detaljplan inom 12 månader från avtalets tecknande och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske

Vid marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt i enlighet med upprättat markanvisningsavtal. Som villkor ställs även krav på att exploatören måste påbörja byggnadsarbeten (gjuta bottenplatta eller likvärdigt) inom ett år från tillträdesdagen. Uppfylls inte villkoret har kommunen rätt att häva köpet.

## § 40

### **Falkenberg Stafsinge 10:14 – Förvärv av fastighet. KS 2017/563**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt avseende Falkenberg Stafsinge 10:14 varigenom kommunen förvärvar fastigheten för en köpeskilling om 5 850 000 kronor.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-18

Kartbilaga

Förslag till köpekontrakt, 2017-12-11

Värderingsunderlag, 2017

#### **Sammanfattning av ärendet**

Inom förslag till nytt verksamhetsområde för den sydvästra kvadranten, benämnd Stafsingekvadranten, återstår ett par markförvärv. En av fastigheterna som berörs och som ännu inte har förvärvats är Falkenberg Stafsinge 10:14. Ytterligare två fastigheter eller delar av desamma återstår att förvärva. Kontakter har tagits med berörda fastighetsägare.

Falkenberg Stafsinge 10:14 är en jordbruksfastighet om 24,6 ha. Fastigheten innehåller en bostadsbyggnad i ett och ett halvt plan. Bostaden om ca 145 kvm är uppförd i början av 1900-talet och har renoverats efter hand. Utöver bostadsbyggnaden finns friliggande ekonomibyggnader, om en area på ca 520 kvm. För bostadsbyggnaden gäller egen brunn och eget avlopp. Det finns diskussioner bland fastighetsägare i området att gemensamt koppla in till kommunalt vatten och avlopp. Beslut bör tas inom en tvåårsperiod.

Den öppna jorden är fördelat på 22 ha åker, 1 ha betesmark och 2 ha skog. Inom området för fastigheten finns en outredd samfällighet som är ett gammalt grustag. Samfälligheten ingår ej i överlåtelsen men fastighetens eventuella andelar av samfälligheten ingår i överlåtelsen.

Mark- och exploateringsenheten har låtit utföra en värdering av fastigheten. Utfallet från värdering framgår av bilaga. Värderingen har inte tagit hänsyn till att delar av fastigheten ingår i FÖP för verksamheter, därav ett påslag jämfört med värderingen då de delar är att betrakta som råmark. I samband med förvärvet skall kommunen erhålla de stödrätter som fastighetsägarna har för fastigheten.

### **Ekonomi**

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskilling om 5 850 000 kr. Förvärvet skall belasta framtida exploatering av verksamhetsområdet.

### **Övervägande**

Förhandlingar med fastighetsägaren har utmynnat i ett förslag till överenskommelse om ett förvärv av fastigheten. Tillträdesdag för fastigheten är 2018-04-27. Fastigheten överläts i befintligt och av kommunen besiktigat och godkänt skick. Mark som ej tas i anspråk för exploatering kan användas som bytesmark, likaså kan byggnaden användas i byte.

### **Yrkande**

Jan Berge (MP) och Katja Geertinger (MP) yrkar avslag på markanvisningsavtalet.

Per Svensson (S), Mari-Louise Wernersson (C), Marcelle Farjallah (S) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Jan Berges (MP) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### **Reservation**

Jan Berge (MP) och Katja Geertinger (MP) reserverar sig till förmån för Jan Berges (MP) yrkande.

## § 41

### Satsningar i lokalsamhällen och Ullared. KS 2018/75

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att medel för Satsningar i lokalsamhällen och Satsningar i Ullared utbetalas som bidrag via driftsbudget 2018, samt beakta underskottet till följd av beslutet vid hanteringen av över- och underskott mellan 2018 och 2019.
- 2 Hänskjuta till budgetberedningen att medel för Satsningar i lokalsamhällen och Satsningar i Ullared bör flyttas från investeringsbudgeten till driftsbudget från och med 2019.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-01

Tekniska nämnden 2018-01-31, § 7

#### Sammanfattning av ärendet

Medel för satsningar i lokalsamhällen är avsatt i kommunens budget sedan 2014. 2018 flyttades medel från driftsbudget till investeringsbudget. Tekniska nämnden förfogar över 1 000 tkr för satsningar i lokalsamhällen 2018 och 500 tkr 2019. För satsningar i Ullared finns avsatt 1 000 tkr per år under 2018 och 2019.

Processen för satsningar i lokalsamhällen har hittills sett ut som följande:

- Februari: utskick till vägföreningar och samfällighetsföreningar.
- April: sista ansökningsdag. Föreningarna ansöker om vilka åtgärder de vill ha bidrag för samt summan.
- Juni: beslut i Tekniska nämnden. Beslutet skickas ut till samtliga sökanden.
- December: redovisning från vägföreningarna och samfällighetsföreningarna.  
Utbetalning av bidrag.

Sedan 2015 då budgeten flyttades över till tekniska nämnden har totalt 21 bidrag betalats ut via satsningar i lokalsamhällen. Det största på 155 tkr och det minsta på 20 tkr. Pengarna har gått till bland annat byggnation och upprustningar av lekplatser, grillplatser, aktivitetsytor och grönytor men även till byggnation av en BMX-bana, farthinder, gång- och cykelbanor och förbättrad belysning. Cirka 75 % av bidraget har gått till lekplatser, boulebanor, grillplatser, fotbollsplaner och grönytor.

I det fall satsningarna ska finansieras via investeringsmedel innebär det att åtgärderna görs av kommunen (tekniska nämnden). Åtgärderna måste projektledas av samhällsbyggnadsavdelningen samt upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling. Investeringen kommer sedan ägas av kommunen i tio år och avtal med föreningen måste skrivas eftersom inte kommunen äger marken där anläggningen finns. Efter dessa tio år ska sedan anläggningen (i befintligt skick) skrivas över till föreningen. Hur detta ska gå till måste detaljstuderas med hjälp av mark- och exploateringsenheten samt kommunens jurister.

Det finns fyra alternativ:

Alternativ 1 (enligt beslutsförslaget):

Kommunfullmäktige godkänner att medel för ”satsningar i lokalsamhällen” och ”satsningar i Ullared” utbetalas som bidrag via driftsbudget 2018. Det kommer i så fall innebära ett godkänt underskott i driftsbudget 2018, samt att det hänskjuts till budgetberedningen att budget bör flyttas från investeringsbudget till driftsbudget från och med 2019.

Alternativ 2:

De satsningar som godkänns är endast åtgärder som finns upphandlade inom ramen för gatu- och trafikenhetens verksamhet. Det innebär belysning, byggnation av gång- och cykelbanor samt anläggande av farthinder. Satsningarna belastar investeringsbudget.

Alternativ 3:

Projekten projekteras, upphandlas och projektleds av kommunen. Avtal skrivs med föreningarna och driften sköts av förening eller kommun. Satsningarna belastar investeringsbudget.

Alternativ 4:

Under 2018 beviljas endast åtgärder enligt alternativ 2, och medel kan ligga kvar som investeringsbudget. Från och med 2019 kan man flytta medel från investeringsbudget till driftsbudget, ett beslut som i så fall behandlas under höstens budgetberedning.

## **Ekonomi**

Medel för satsningar i lokalsamhällen och satsningar i Ullared är från och med 2018 avsatta i investeringsplanen. Om satsningarna ska vara av samma typ som tidigare år måste satsningarna utbetalas som bidrag och kommer då belasta tekniska nämndens driftsbudget.

## **Övervägande**

Diskussion huruvida medel för dessa satsningar ska ligga i driftsbudget eller investeringsbudget har pågått i omgångar sedan satsningen startade. Ekonomiavdelningen har nu utrett detta och konstaterar att ifall medlen ska användas på samma sätt som tidigare – det vill säga som bidrag till vägföreningar och samfällighetsföreningar – kan utfallet inte belasta investeringsbudget.



Bidrag till föreningarna i form av satsningarna i lokalsamhällen har fått stort genomslag och generellt har föreningarna fått mycket för pengarna eftersom det oftast endast varit materialet som handlats in.

I övrigt har föreningens medlemmar bidragit med arbetskraft, maskinpark etc. Den nytta som 1 000 tkr gjort för föreningarna kommer sannolikt bli mindre, om åtgärderna sker som en kommunal investering.

## § 42

### **Tidigareläggning av investeringsprojektet om/tillbyggnad av Slöingeskolan. KS 2018/80**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Tidigarelägga investeringen om/tillbyggnad av Slöingeskolan, med projektering under 2018 och byggnation under 2019.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-02-01

Tekniska nämnden 2018-01-31, § 8

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningens bygg- och projektenhet har från barn- och utbildningsnämnden fått i uppdrag att uppföra en om- och tillbyggnad av Slöingeskolan med fem nya klassrum och anpassning av personalrum, förskola, kök och matsal. Det finns 28,4 mkr avsatta för projektet under 2020-2022.

Avdelningarna som idag inrymmer förskola i skolbyggnaden samt de paviljonger som står i närområdet kommer bli tomma när nya förskolan står klar 2019-01-01. Verksamheten är mån om att byggnationen inte ska störa verksamheten och är angelägna om att evakuera i den mån det är möjligt. Det är därför önskvärt att utnyttja befintliga paviljonger som evakueringslokal under byggtiden. Hyran på befintliga paviljonger kan förlängas till en låg kostnad i förhållande till andra evakueringslösningar.

#### **Ekonomi**

I beslutad investeringsplan finns 28,4 mkr avsatta för projektet under 2020-2022. Enligt gällande investeringsprinciper krävs särskilt beslut i kommunfullmäktige om medel som upptagits i investeringsplan ska tas i anspråk tidigare än vad som anges i planen. Kalkylen om 28,4 mkr är baserad på en förstudie gjord 2016 med stora osäkerheter gällande kök och matsal. Projekteringen kommer att ge en mer exakt kalkyl. Om denna kalkyl visar att avsatta medel ej är tillräckliga bör det behandlas under höstens budgetberedning.

#### **Övervägande**

För att kunna utnyttja befintliga evakueringspaviljonger och på så sätt hålla nere kostnaderna för evakuering, krävs att investeringsprojektet tidigareläggs. Det innebär i så fall att projektering startar 2018 och byggnation sker under 2019-2020.

Genom att tidigarelägga investeringen kan man utnyttja befintliga paviljonger och på så sätt minska kostnaderna för evakuering.

**Yrkande**

Kerstin Angel (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 43

### **Avgifter inom äldre- och handikappomsorgen för 2018. KS 2018/57**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa avgifter för äldre- och handikappomsorgen för verksamhetsåret 2018.
- 2 Fastställa årlig prissättning i enlighet med priser från kost- och städorganisationen.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-01-26

Socialnämnden 2018-01-24, § 3

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-12-01

#### **Sammanfattning av ärendet**

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa avgifter inom äldre- och handikappomsorgen avseende verksamhetsåret 2018.

Priserna har beräknats med prisbasbeloppet för 2018 samt omsorgsprisindex 2016 för att täcka de kostnadsökningar som finns både vad gäller personal och livsmedel. Prisbasbeloppet höjs med 700 kr mellan 2017 och 2018 samt att den nya maxtaxan tillämpas. Avgifterna gäller före eventuell jämkning, det vill säga att priserna reduceras i de fall brukaren inte har avgiftsutrymme att betala.

#### **Ekonomi**

Måltidspriserna bedöms ha en marginell påverkan på ekonomin då kost- och städservice priser också är priset mot brukaren. Påverkan på socialnämndens ekonomi bedöms som ringa eftersom prisbasbeloppet används i flertalet områden för prisjustering, innebärande att både kostnader och intäkter justeras likvärdigt med prisbasbeloppet som faktor.

#### **Övervägande**

Avgifterna har justerats i enlighet med tidigare beslutade justeringsprinciper. Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att avgifter inom äldre- och handikappomsorgen för 2018 fastställs.

## § 44

### **Samverkansavtal för gymnasieskolan och gymnasiesärskolan inom Region Halland. KS 2018/69**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna samverkansavtalet för gymnasieskolan och gymnasiesärskolan

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2018-01-31

Barn- och utbildningsnämnden 2018-01-24, § 9

Samverkansavtal Gymnasieutbildning i Halland.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Inom Region Halland (exklusive Kungsbacka kommun) finns ett avtal som reglerar samverkan om gymnasieutbildning. Samverkansavtalet för gymnasieskolan och gymnasiesärskolan ska regelbundet ses över. Beredningsgrupp bestående av verksamhetschefer och gymnasiechefer har tillsammans med förvaltningschefer arbetat fram ett nytt avtal, vilket framlagts för, och godkänts av, politisk styrgrupp för gymnasiesamverkan

#### **Ekonomi**

Avtalet innebär inte några förändringar som påverkar kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Inför framtagandet av ett nytt avtal gjordes en översyn av det nuvarande. Barn- och utbildningsnämnden beslöt i december 2016 att uppdra åt barn- och utbildningsförvaltningen att medverka i framtagandet av ett förnyat avtal med fokus på fritt sök, "lägsta pris"-princip vid interkommunal ersättning samt gemensam antagning för gymnasie- och gymnasiesärskolan inom region Halland. Dessa punkter finns inskrivna även i det nya avtalet liksom skrivningar som möjliggör en bättre uppföljning ekonomiskt och en säkrare på individnivå, det senare för att underlätta Falkenbergs kommuns arbete med det kommunala aktivitetsansvaret (KAA).

#### **Yrkande**

Kerstin Angel (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 45

### **Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen m.fl. lagar. KS 2017/256**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2017-12-31 har inlämnats.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-02-01

Socialnämnden 2018-01-24, § 33

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2017-12-31

#### **Sammanfattning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 46

### **Fastställande av antal ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige 2019-2022. KS 2018/86**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa antalet ledamöter i kommunfullmäktige till 51.
- 2 Fastställa antalet ersättare i kommunfullmäktige till hälften av det antal varje parti erhåller i kommunfullmäktige, dock utses enligt lag två ersättare för partier med ett eller två mandat.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2018-02-06

#### **Sammanfattning av ärendet**

I enlighet med kommunallagen ska beslut om antal ersättare i kommunfullmäktige fattas senast före utgången av februari månad valåret. Enligt kommunallagen ska antalet ersättare utgöra en viss andel, dock högst hälften av det antal platser som varje parti får i fullmäktige. Enligt lag utses emellertid två ersättare för partier med ett eller två mandat.

Enligt kommunallagen ska en kommun av Falkenbergs storlek (mellan 24 000 och 36 000 röstberättigade) ha minst 51 ledamöter i kommunfullmäktige.

#### **Ekonomi**

Beslutet bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har i början av året remitterat ett förslag till ny organisation till berörda. Remisstiden är ute och beredningens arbete fortgår. I mars månad väntas kommunfullmäktige kunna fastställa den politiska organisationen för kommande mandatperiod, 2019-2022.

Eftersom det enligt kommunallagen innan februari månads utgång ska fattas beslut om antalet ersättare i kommunfullmäktige bör denna del brytas ut ur beredningens helhetsförslag för att istället behandlas separat i rubricerat ärende, motbakgrund av tidsaspekten.

I beredningens remitterade organisationsförslag framgår dock att kommunfullmäktiges sammansättning föreslås vara oförändrad även för kommande mandatperiod, det vill säga 51 ledamöter och ersättare som uppgår till hälften av det antal platser som varje parti får i fullmäktige, dock utses enligt lag två ersättare för partier med ett eller två mandat.



## § 47

### **Val av ledamot i kommunfullmäktiges valberedning. (KF § 21) KS 2018/27**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse Filip Bertilsson (M) som ny ledamot i kommunfullmäktiges valberedning

#### **Ärende**

Christer Norrman (M) har beviljats entledigande från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktiges valberedning, KF § 21/18. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

## § 48

### **Avsägelse från Ester Lindstedt Staaf (KD) från uppdraget som ledamot i socialnämnden. KS 2018/102**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Bevilja Ester Lindstedt Staaf (KD) entledigande från uppdraget som ledamot i socialnämnden.
- 2 Utse Anita Andersson (KD) som ny ledamot i socialnämnden.

#### **Ärende**

Ester Lindstedt Staaf (KD) har 2018-02-15 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i socialnämnden.

## § 49

### **Avsägelse från Bengt Mård (M) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige. KS 2018-115**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Bevilja Bengt Mård (M) entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige
- 2 Hos länsstyrelsen begära ny sammanräkning

#### **Ärende**

Bengt Mård (M) har 2018-02-22 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

## § 50

### **Meddelanden och anmälningar.**

#### **Följande antecknas till protokollet:**

Beslut från kommunstyrelsen 2018-01-16 § 40 angående medborgarförslag – Flytta hastighetsskylt för att sänka hastigheten genom Köinge. KS 2017/400

Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2018-02-06 § 13 angående medborgarförslag – Bygg en park för sparkcykel/kickbike. KS 2017/447

Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2018-02-06 § 14 angående medborgarförslag – Ungdomsgård i Slöinge. KS 2017/476

Redovisat uppdrag från barn- och utbildningsnämnden om att utreda att starta projekt för att utveckla integration och demokrati med hjälp av föreningslivet. KS 2016/177

Länsstyrelsens protokoll 2018-02-13 utvisande att Michael Svensson (M) utsetts till ny ledamot i kommunfullmäktige efter Christer Norrman (M) samt som ny ersättare Marie Gustafsson (M). KS 2018/27

Länsstyrelsens protokoll 2018-02-13 utvisande att Bengt Mård utsetts till ny ledamot i kommunfullmäktige efter Carina Werner (M). KS 2018/26

Revisionsrapport ”Granskning av arbetsmiljöfrågor och sjukfrånvaro” 2018-02-15. KS 2018/108

Revisionsrapport ”Granskning av nämnd- och bolagsprotokoll” 2018-02-15. KS 2018/109

Förvaltningsrätten i Göteborg dom 2018-02-15 avseende överklagande av barn- och utbildningsnämndens beslut av plan för förskola och grundskola – stadiindelning i Falkenbergs grundskolor, Information ges av Marie Pettersson, administrativ chef.