



## Närvarande

### Ledamöter

GunMarie Stenström (M) ordf  
Stig Agnåker (C) 1:e v ordf  
Jan Dickens (S) 2:e v ordf  
Mari-Louise Wernersson (C)  
Tore Holmefalk (C)  
Per Johansson (C)  
Kerstin Angel (C)  
Ingemar Johansson (C)  
Agneta Åkerberg (C)  
Per Svensson (S)  
Marcelle Farjallah (S)  
Marcus Dufwa (S)  
Majvor Wallin (S)  
Fredrik Johansson (S)  
Rie Boulund (M)  
Claës-L Ljung (M)  
Shlomo Gavie (C)  
Hans Johansson (C)  
Björn Jönsson (S)  
Yvonne Nilsson (S)  
Bengt Hackberg (S)

Christina Johansson (S)  
Connie Kristensson (S)  
Gert Persson (M)  
Christer Norrman (M)  
Mathilda Hjelm (M)  
Ingemar Stridh (M)  
Elisabet Karlsson (L)  
Mikael Hallberg (V)  
Yen Gunnarsson (S)  
Peter Dygården (S), §§ 106-108, 127-134  
Rebecka Kristensson (S)  
Gabriella Geertinger (S)  
Lennart Torstensson (S)  
Katja Geertinger (MP)  
Jan Berge (MP)  
Georgia Ferris (KD)  
Lars Fagerström (L)  
Sara-Lena Bjälkö (SD) §§ 108-134  
Stefan Johansson (SD)  
Lennart Nilsson (SD)  
Vakant (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Per-Gunnar Andersson (S) istället för Dahn Persson (S)  
Angela Malmgren (M) istället för Charlotta Jonson (M)  
Maria Larsson (C) istället för Niklas Selander (C)  
Mikael Salomonsgård (S) istället för Thomas Fagenheim (S)  
Mikael Svensson (M) istället för Filip Bertilsson (M)  
Kristina Hallberg (V) istället för Per Sjövall (V)  
Anita Andersson (KD) istället för Daniel Bernhardt (KD)  
Anders Jansson (SD) är inte närvarande.  
Jim Hedin (SD) är inte närvarande.

### Sekreterare

Oskar Åhrén

### Paragrafer

§§ 106-134

**Justering**

Ordföranden samt Yen Gunnarsson och Jan Berge samt Mikael Hallberg som ersättare.

Justering äger rum den 28 juni kl. 16.45 i fullmäktiges sessionssal

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Oskar Åhrén

Ordförande .....  
GunMarie Stenström

Justerare .....  
Yen Gunnarsson

Justerare .....  
Jan Berge

Protokollet justerat 2017-06-28 och anslaget 2017-06-29

Underskrift .....  
Johanna Ivarsson

---

## **Prisutdelning Årets företagare i Falkenberg 2016 – Lagnell Group**

---

Mötet inleds med prisutdelning till årets företagare i Falkenberg.

Teddy Eriksson, ordförande i Företagarna Falkenberg, tilldelar 2016 års pris till Jonas Lagnell, Jerker Lagnell och Elisabeth Wöhl Lagnell på Lagnell Group, vilka driver Laxbutiken i Heberg och Ljungskile, Kolla Fast Food i Kungsbacka samt Buhres Fisk i Kivik med följande motivering:

Tack vare ett ständigt driv och påtaglig uthållighet utvecklar man familjeföretaget framåt. Bröderna med ingift VD leder företaget utan prestige och lyckas engagera sin personal till nya bubblande idéer. Man är aldrig nöjd utan skapar nya arenor även utanför Falkenberg. Med verksamheter i Ljungskile, Kungsbacka och Kivik lyckas man bygga upp människan bakom framgångarna med mottot att det skall kännas rätt i hjärtat. Huvudanledningen till framgångarna är att de brinner för det de gör och att de aldrig slår sig till ro.

Årets Företagare i Falkenberg år 2016 går till Jonas Lagnell, Jerker Lagnell och Elisabeth Wöhl Lagnell på Lagnell Group.

**§ 106**

**Allmänhetens frågestund. KS 2017-116**

Inga frågor är anmälda till dagens sammanträde.

## **§ 107**

### **Information – Grundvattennivån. KS 2017-6**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Margareta Björksund, VD, Vatten och Miljö i Väst AB, informerar om grundvattennivåerna för uttag av dricksvatten i Falkenbergs kommun.

## **§ 108**

### **Information – Finansiell analys. KS 2017-6**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Christina Olsson och Emelie Värja, PwC , informerar om en långsiktig ekonomisk analys för Falkenbergs kommun.

**§ 109**

**Ledamöternas eventuella frågor. KS 2017-47**

Inga frågor ställs vid dagens sammanträde.

## § 110

### **Anmälan av motioner.**

Följande motioner föreligger:

Peter Dygård (S); Motion – ELOF - Elever med långvarig ogiltig frånvaro. KS 2017-307

Ingemar Johansson (C); Motion – Utökning av lokala ordningsföreskrifter, pyrotekniska varor på idrottsanläggningar. KS 2017-349

Ingemar Johansson (C) och Maria Larsson (C); Motion – Gång- och cykelväg i Köinge. KS 2017-350

Peter Dygård (S); Motion – Skulden är vårdnadshavarens, inte barnets. KS 2017-352



## § 111

### Anmälan av medborgarförslag.

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag – Rullstolsanpassade träspångar till strandkanten, Skrea strand.  
KS 2017-334

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Överlämna medborgarförslaget till kultur- och fritidsnämnden för handläggning och beslut
- 

Följande medborgarförslag föreligger:

- b) Medborgarförslag – Upprättande av padeltennisbanor. KS 2017-343

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Överlämna medborgarförslaget till kultur- och fritidsnämnden för handläggning och beslut
-

## **§ 112**

### **Anmälan av interpellationer.**

Inga interpellationer anmäls vid dagens sammanträde.

## § 113

### **Kommunens tertialrapport 1 för januari – april 2017. (AU § 174, KS § 146) KS 2017-140**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna tertialrapport 1 för januari – april 2017.

#### **Beslutsunderlag**

Tertialrapport 1 januari – april 2017.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ekonomiavdelning vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat tertialrapport 1 för januari till och med april 2017.

## § 114

### **Falkenbergs Stadshus AB årsredovisning för 2016 – förtydligande av resultatdisposition. (AU § 153, KS § 147) KS 2017-162**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna och anteckna den lämnade informationen till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-19

Kommunfullmäktige 2017-04-25, § 67

Kommunfullmäktige 2015-11-24, § 190

Kommunfullmäktige 2016-12-20, § 270

Falkenbergs Stadshus AB årsredovisning 2016 med uppdaterad resultatdisposition.

Falkenbergs Stadshus AB 2017-05-19 § 8

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har beslutat att under 2016, 2017, 2018 årligen dela ut 31 mkr från Falkenberg Energi AB till Falkenbergs Stadshus AB, vilket vidareutdelas till Falkenbergs kommun.

Fullmäktiges beslut i april 2017, om att uppdra till ombudet att bl.a. rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen 2017-12-31 baserad på Falkenbergs Stadshus AB:s fastställda balansräkning 2016-12-31, kan ej ske med planerade 31 mkr. Det beror på att det sent i bokslutsprocessen uppdagades att det fanns ett behov av att göra en nedskrivning av Falkenbergs Stadshus ABs aktier i det helägda dotterbolaget Falkenbergs Näringslivs AB. Nedskrivningen uppgår till 15,9 mkr, vilket innebär att det egna kapitalet i Falkenbergs Stadshus AB endast uppgår till 15 119 082 kr. Mot bakgrund av detta måste alltså resultatdispositionen i Falkenbergs Stadshus AB:s årsredovisning justeras på så sätt att utdelning endast kan ske med 15 mkr. Den minskade utdelningen till Falkenbergs kommun är en konsekvens som inte går att undgå, då utdelning inte får ske med mer än det fria egna kapitalet i moderbolaget.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar Falkenbergs kommun 2017 genom att kommunens resultat blir 16 mkr lägre än planerat 2017, observera att den tidigare angivna utdelningen på 31 mkr inte är budgeterad 2017 men likväl varit planerad. Anledningen till att utdelningen ej budgeterats

är att kommunen inte skall bygga verksamhet baserad på tillfällig utdelning från dotterbolagen då den inte är uthållig över tid.

Då resultatet blir lägre påverkas även kassaflödet, motsvarande 16 mkr lägre, i kommunen. Detta innebär att kommunen får låna motsvarande belopp om man investerar som planerat, d v s mer än det kassaflöde kommunen genererar av egen kraft. Analogt kan Falkenberg Energi AB, som delat ut 31 mkr till Falkenbergs Stadshus AB, komma att låna 16 mkr mindre då de likvida medlen stannar kvar i bolagskoncernen.

### **Övervägande**

Falkenbergs Stadshus AB:s auktoriserade revisor på Pricewaterhouse Coopers (PwC) har informerats om konsekvensen och har inget att erinra mot att resultatdispositionen i årsredovisningen justeras i enlighet med ovan. Varken PwC eller lekmannarevisionen har i sina granskningsrapporter uppmärksammat den felaktiga resultatdispositionen i årsredovisningen. Nu när ekonomiavdelningen inför Falkenbergs Stadshus AB:s bolagsstämma (2017-05-19) uppdagat felet måste det helt enkelt åtgärdas på sätt som angetts ovan.

Nedskrivningen av Falkenbergs Stadshus ABs aktier i det helägda dotterbolaget Falkenbergs Näringslivsbolag AB påverkar inte moderbolagets likviditet. När nu endast 15 mkr delas ut från Falkenbergs Stadshus AB till kommunen samtidigt som bolaget erhåller 31 mkr från Falkenberg Energi AB uppstår ett ej planerat likvidöverskott i Falkenbergs Stadshus AB. Man kan därför överväga att likvidmässigt betala ut endast 15 mkr av utdelningen om 31 mkr från Falkenberg Energi AB till Falkenbergs Stadshus AB.

### **Yrkande**

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 115

### **Redovisning av uppdrag i budget - markreserven. (AU § 166, KS § 149) KS 2017-15**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens redovisning av kommunens markreserv för bostäder och verksamheter i hela kommunen

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-23

Tabell över markreserven.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen gavs i budgeten i uppdrag att redovisa en översikt av kommunens markreserv för bostäder och verksamhet i hela kommunen.

Markreserven utgörs av detaljplanelagd mark, mark utpekad i ÖP och FÖP samt oplanelagd mark som kan vara lämplig. Generellt har kommuner med väl tilltagen markreserv större möjlighet att styra byggnation i tid och omfattning och över vad som ska byggas. Genom att äga mark i strategiska lägen har kommunen möjlighet att möta efterfrågan från marknaden för att klara bostadsförsörjningen.

#### **Ekonomi**

Den redovisade översikten är endast en kartläggning av nuläget kring markreserven och påverkar i sig inte kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Genom att titta närmare på kommunens markägande har vi skapat oss en överblick över vad som är detaljplanelagt för bostäder, verksamheter och allmän plats. Fysiska besök på plats i områden har gjorts för att få en uppfattning om eventuell lämplighet för bostäder och verksamheter.

Vi delade kommunens yta i två grupper, staden och inlandet. I staden ingår Centrum (centralorten) och områdena runt centrum: Arvidstorp, Fajans, Herting, Hertings Gård, Hjortsberg, Ringsegård, Kristineslätt, Skogstorp, Skrea By, Skrea Stationssamhälle, Skrea Strand, Slätten, Stafsinge, Södra Åstranden, Tröingeberg, Västra Gärdet, Östra Gärdet, Västra Tröinge, Vinbergs Samhälle, Vinbergs Kyrkby, Ågård, Smedjeholm, Falkenbergsmotet.

Inlandet består av följande områden: Glommen och Olofsbo, Morup, Grimsholmen, Ugglarp och Långasand, Heberg, Långås, Slöinge, Vessigebro, Årstad, Fridhemsberg, Fagered, Fegen, Okome, Ullared, Älvsered, Ätran, Källsjö, Köinge.

Falkenbergs kommun äger totalt: ca 3 000 Ha mark

Markreserv – sådan mark som kan användas för samhällsutbyggnad för bostad och verksamheter.

- 1) Detaljplanelagd mark
- 2) Mark utpekad i ÖP och FÖP
- 3) Oplanelagd mark som kan vara lämplig

Summerad markreserv i kommunen

	BOSTÄDER m <sup>2</sup>	VERKSAMHET m <sup>2</sup>	OUTNYTTJADE BYGGRÄTTER
STADEN	820 000	1 916 000	2666
INLANDET	56 000	38 000	486
SUMMA	876 000	1 954 000	3152

Falkenbergs kommun har många outnyttjade byggrätter både i staden och i inlandet. På vissa orter har vi markreserv för framförallt framtida bostäder, exempelvis Skogstorp och Heberg. Kommunen har många detaljplaner som inte har byggts ut. För att stärka upp utvecklingen av serviceorterna bör markförvärv i dessa områden prioriteras.

## § 116

### **Projekt industrispårlösningar/kombiterminal. (AU § 171, KS § 150) KS 2013-199**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Omlastningsplats (Kombiterminal) Torebo, enligt utredning 2014 utgår ur projektet.
- 2 Fortsatt utreda möjligheterna till friläggande av mark vid gamla Falkenberg C för stadsutveckling samt för ny omlastningsplats vid SCA.
- 3 Genomföra rivningsarbetet av äldre industrispår i hamnområdet.
- 4 Hänskjuta avsatta medel i investeringsplanen till budgetberedningen 2018-2020.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-22

Kommunstyrelsen 2014-04-08, § 94

Kommunstyrelsen 2016-03-08, § 89

Tekniska nämnden 2017-04-26, § 33

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kostnadsbilden för projektet har drastiskt ändrats varför en tilläggsäskning eller bantning av projektet är nödvändigt.

Region Halland har muntligt framfört att det är sannolikt att projektet inte kommer att finnas med i den nya regionala infrastrukturplanen som kommer på remiss sommaren 2017. Fördjupade kostnadsberäkning har genomförts tillsammans med Trafikverket som medfört att kostnaden för de fysiska anläggningarna har skrivits upp. Den tekniska genomförbarheten av projektet är inte heller till fullo utredd. Detta tillsammans gör det inte möjligt att uppfylla eller arbeta mot de tagna projektmålen.

Projektet föreslår att omlastningsplats (Kombiterminal) Torebo utgår ur projektet. Att fortsätta utreda möjligheten för friläggande av mark för stadsutveckling och att påbörja rivning av äldre industrispår i hamnområdet.

#### **Ekonomi**

I investeringsplan finns 89,7 mkr avsatta för projektet (139,7 mkr i utgift och 50 mkr i bidrag).



Tabell nedan visar uppdaterad kostnadsberäkning för föreslagen utbyggnad enligt utredning 2014 jämfört med projektbudget.

<b>Utbyggnad enligt utredning 2014</b>	Tkr
Omlastningsplats vid SCA	30 000
Överlämningsbangård	100 000
Omlastningsplats (Kombiterminal) Torebo	95 000
<b>Summa investering</b>	<b>225 000</b>
Kommunal budget	89 700
Diff	-135 300

Avsatta 89,7 mkr föreslås ligga kvar i investeringsplan för utredning om friläggande av mark och utbyggnad av ny lastplats vid SCA.

### Övervägande

Kostnadsbilden för projektet har drastiskt ändrats varför en tilläggsäskning eller bantning av projektet är nödvändigt. Region Halland har muntligt framfört att det är sannolikt att projektet inte kommer att finnas med i den nya Regionala Infrastrukturplanen som kommer på remiss sommaren 2017. Fördjupade kostnadsberäkningar har genomförts tillsammans med Trafikverket som medfört att kostnaden för de fysiska anläggningarna har skrivits upp. Den tekniska genomförbarheten av projektet är inte heller till fullo utredd. Detta tillsammans gör det inte möjligt att uppfylla eller arbeta mot de tagna projektmålen. De tidigare beslutade projektmålen ersätts med beslutsförslagen.

Tidigare beslutade projektmål KS 2013-199 § 233.

1. Inleda diskussion med Trafikverket.
2. Utredda en överlämningsbangård parallellt med befintlig Västkustbana till centrala Falkenberg samt på sikt utreda förutsättningarna för en kombiterminal.
3. Fortsatt utreda ny lastplats i centrum innefattande ett slopande av industrispår mot hamnen.
4. Hålla fortsatt dialog men övriga berörda intressenter

Projektet att skapa en omlastningsplats för gods i Falkenberg går tillbaka till dess att Västkustbanan flyttades till det nya läget i Falkenbergs stads östra utkant. Den nya järnvägsstation som invigdes 2008 inrymmer persontransporter men inte godstransporter. Godstransporterna på järnväg finns fortfarande kvar i Falkenbergs centrum som en del av det gamla järnvägssystemet.

Under de senaste åren har olika alternativ för godstransporterna studerats. Syftet har varit dels att frigöra mark i centrum för stadsutveckling dels att erbjuda möjlighet för företagen i

Falkenberg och i regionen att använda järnväg för sina transporter. Slutligen blev en ny omlastningsplats vid Torebo det alternativ som valdes.

Under hösten har kunskapen om projektet fördjupats, kostnadskalkyler har förfinats, Region Halland har gjort en omvärldspaning i rapporten "Näringslivets transporter i Halland 2016" och ytterligare kontakter med näringslivet i Falkenberg har inneburit att vissa slutsatser kan dras. Kostnaden för en utbyggnad av omlastningsplats Torebo uppskattas till 95 mkr. Det finns en generell efterfrågan på järnvägstransporter och moderna lastplatser. Projektet har kontinuerlig dialog med de större transportköparna i kommunen som ser järnväg som en intressant transportbärare. Dock har transportköparna inte tydligt uttalat att en omlastningsplats är en viktig del för deras framtidssatsningar.

Region Halland har efterfrågat underlag för att genomföra en beräkning av samhällsnyttan för en omlastningsplats vid Torebo. I nuläget har Region Halland svårigheter att bedöma samhällsnyttan och har signalerat att det innebär att bidraget från regionala infrastrukturplanen kan komma utgå. Det skall nämnas att det har kommit in förfrågan från ett företag som är i behov av en anläggning som lastplats Torebo. Tyvärr matchar inte tidplanerna varandra och företaget kan inte vänta på en utbyggnad av omlastningsplatsen. Det är också brist på lagerplatser i Falkenberg och det finns åtminstone ytterligare ett företag med järnvägsanknytning som uttryckt intresse för anläggningen i Torebo.

Situationen är allmän där företagens tidshorisont är kortare än tidsåttången för utbyggnaden. Detta gör att kommunen behöver förbereda en byggnation med att färdigställa järnvägsplan, markförhandlingar, detaljplaner för att vara intressant för näringslivet. En utbyggnad av lastplats Torebo förutsätter också att ny överlämningsbangård byggs. En överlämningsbangård är en signalreglerad järnvägs korsning som i detta fall tillåter tåg att växla in och ut från västkustbanan. Dagens överlämningsbangård med signalreglering (Ställverk) ligger vid gamla Falkenberg C.

I utredningen från 2014 föreslås att den gamla överlämningsbangården vid Falkenberg C rivs och en ny överlämningsbangård med signalreglering byggs vid Torebo. På så vis skulle mark frigöras för stadsutveckling samt till ny omlastningsplats vid SCA.

Trafikverkets kostnadsuppskattning av en ny överlämningsbangård vid Torebo uppgår till 100 mkr. Eventuellt behöver överlämningsbangården med signalreglering inte flyttas för att frigöra mark vid gamla Falkenberg C. Det behövs dock fortsatt teknisk utredning om det är möjligt att frigöra mark vid gamla Falkenberg C utan att flytta överlämningsbangården.

Industrispåret ner till terminalområdet trafikeras av ca 200 vagnar per år. Antalet vagnar antas fördubblade med nya företagsetableringar i hamnen. Spåret ner till terminalområdet kan rivas först efter det att ny omlastningsplats vid SCA är byggd. Spåren från varvsområdet till Söderbron har ingen trafik, anmälan om rivningslov och rivning kan påbörjas omgående.

**Yrkande**

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 117

### **Förfrågan om förvärv av fastigheten Falkenberg Vitan 9. (AU § 138, KS § 156) KS 2017-271**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela fastighetsägaren att kommunen ej avser att lösa in fastigheten Falkenberg Vitan 9.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-11

Brev från fastighetsägare, 2017-04-26

Brev från fastighetsägare, 2017-03-16

#### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnaden på fastighet Vitan 9 är uppförd 1872. Enligt förslaget till bevarandeplan är den senare tillbyggd eller ersatt runt år 1900. Byggnaden är cirka 95 kvadratmeter stor (byggnadsarea). I slutet av 2016 drabbades byggnaden på Vitan 9 av en vattenläcka. Den upptäcktes först efter flera dagar, och stora mängder vatten hade då läckt ut i byggnaden. Bygglovsenheten informerades om händelsen, och sammanträffade den 2017-01-18 med företrädare för ägarbolaget Stenhörnet Storgatan AB på fastigheten. Så gott som all inredning i huset hade då rivits ut, för att byggnaden skulle kunna torka.

Ägarbolaget Stenhörnet Storgatan AB uttryckte vid mötet mycket tydligt att man önskade riva byggnaden; att sätta den i stånd skulle kosta orimligt mycket och aldrig betala sig. Ägaren upplystes om att byggnaden var q-märkt i detaljplanen (lagakraftvunnen 1988-06-30) och belagd med rivningsförbud. Stenhörnets representant meddelade då att han avsåg att lämna in en ansökan om rivningslov, vilket också är gjort. Vid mötet medverkade även en byggnadsantikvarie från Kulturmiljö Halland som föreslog att det skulle göras en antikvarisk förundersökning av byggnaden, för att utreda förutsättningarna för en restaurering. Stenhörnet samtyckte till detta, och en månad senare låg utredningen klar.

Stenhörnets ansökan om rivningslov remitterades av bygglovsenheten till Kulturmiljö Halland och till stadsarkitekten. Båda ställde sig bestämt avvisande till rivning och framhöll att byggnaden enligt detaljplanen inte fick rivas. Remissvaren skickades till Stenhörnet, som genom en advokatbyrå lät meddela att man ville få sin ansökan prövad av nämnden, och att man vid ett avslag ansåg att Falkenbergs kommun var skyldig att lösa in fastigheten.

Den 2017-03-23 beslöt bygglovsnämnden att avslå ansökan om rivningslov. Beslutet har inte överklagats. Stenhörnet Storgatan AB har däremot i brev den 2017-04-26 uttryckt att man vill ha en dialog med kommunen om inlösen av fastigheten ”innan Stenhörnet väcker talan”. I korthet anser Stenhörnet att kommunen ska lösa in fastigheten för 3,5 – 3,8 miljoner kronor. Stenhörnet hänvisar i sin skrivelse till bestämmelserna om tvångslösen i PBL (2010:900)

### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas vid förvärv.

### **Övervägande**

BL 6 kap handlar om tvångslösen, enligt lagstiftningen har kommunen rätt att tvångsinlösa in mark för:

- Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap
- Kvartersmark för allmänt ändamål (skola, vård mm med allmän huvudman)
- Kvartersmark som inte fastighetsbildats enligt detaljplanen inom genomförandetiden
- Kvartersmark som inte bebyggt i enlighet med detaljplanen.

PBL 14 kap handlar om ”Inlösen om markanvändningen synnerligen försvåras”. Ersättning för skada gäller i fall:

- Bygglov för återuppförande vägras.
- Marklov vägras.
- Rivningslov vägras eller rivningsförbud införs.
- En detaljplan ändras eller upphävs under genomförandetiden.
- Skyddsbestämmelser m.m. införs.
- Områdesbestämmelser om vegetation och markyta införs.

Om en detaljplan eller områdesbestämmelser innehåller ett rivningsförbud, eller om ett rivningslov vägras, har fastighetens ägare enligt PBL 14 kap 7 § rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Om ett beslut medför att användningen av fastigheten synnerligen försvåras, är kommunen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in fastigheten. PBL 14 kap 23 § Vid bestämmande av ersättning enligt detta kapitel ska 4 kap. expropriationslagen (1972:719) tillämpas. Talan om inlösen ska väckas inom två år från den dag då det beslut som talan grundas på vann laga kraft. Ingetdera av detta är tillämpligt för byggnaden på Stenhörnets fastighet. För att PBL 14 kap 7 § ska vara tillämplig så ska talan om inlösen ska väckas inom två år från den dag då det beslut som talan grundas på vann laga kraft. Då detaljplanen vann laga kraft 1988 innebär det att talan skulle ha väckts senast 1990. Kommun har därmed ingen skyldighet att lösa in fastigheten.

## § 118

### **Markanvisningsavtal med Kvartilen Fastigheter AB för exploatering av område runt Brunklövervägen i Skogstorp. (AU § 141, KS § 157) KS 2016-414**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal med Kvartilen Fastigheter AB.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-02

Översiktskarta och detaljkarta

Plankarta Skogstorp 4:171 m.m.

Förslag markanvisningsavtal (nr 229) Kvartilen Fastigheter AB, 2017-03-14

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kvartilen Fastigheter AB har kommit in med förfrågan om att få exploatera ett område runt Brunklövervägen i Skogstorp. Det aktuella området är detaljplanelagt för bostäder men infrastrukturen (gator, VA m.m.) är ännu inte utbyggt för området. Området ägs till sin helhet av Falkenbergs kommun.

#### **Ekonomi**

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som godkänts av Kvartilen Fastigheter AB. Markanvisningsavtalet ger Kvartilen en ensamrätt till området under två år för att undersöka marknaden m.m. Om Kvartilen väljer att gå vidare och exploatera området tecknas ett markförsäljningsavtal med liknande villkor som det nu aktuella markanvisningsavtalet.

## § 119

### **Delägarskap i Inera AB genom förvärv av aktier i bolaget. (AU § 142, KS § 158) KS 2017-167**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Av SKL Företag AB förvärva fem aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kr, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet.
- 2 Godkänna i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-10

Missiv SKL - Erbjudande, förvärv av aktier i Inera AB (inkl. bilagor), 2017-03-24

#### **Sammanfattning av ärendet**

SKL Företag AB, ägare till Inera AB erbjuder samtliga kommuner i Sverige att köpa aktier i Inera AB och därmed också att bli delägare. Syftet med delägarskapet är att enklare kunna utveckla gemensamma lösningar som bidrar till att effektivisera verksamheterna i kommuner, landsting och regioner. Inera AB blir en plattform för utveckling och förvaltning av gemensamma digitala lösningar även för kommunerna. En sådan gemensam plattform har saknats för kommuner för att stödja invånare och företag. Kommunen erbjuds nu köpa fem aktier till ett bokfört värde om 8 500 kronor per aktie. I övrigt gör parterna inga ekonomiska åtaganden i samband med affären. Projekten i bolagen är redan i dag i huvudsak självfinansierade. För att kunna köpa tjänster från Inera AB måste kommunen vara delägare. Inera får också leverera tjänster till kommuner som är delägare utan föregående upphandling genom ett undantag i svensk lagstiftning.

#### **Ekonomi**

Förvärvet genererar en utbetalning om 42 500 kr, aktierna aktiveras i balansräkningen. Inera AB har varit helägt av landsting och regioner, som vardera ägt 150 aktier i bolaget (totalt 3 150 aktier). SKL Företag AB har köpt 145 aktier från respektive landsting/region (totalt 3 045 aktier). Förvärvet har skett till bokfört värde, vilket per den 31 december 2015 var 8 500 kronor per aktie (totalt 25,9 mnkr). Detta värde har varit oförändrat fram till överlåtelsedagen, 16 mars 2017. Nu äger SKL Företag AB 97 procent av aktierna, och landsting och regioner resterande 3 procent. Nu erbjuder SKL Företag AB respektive kommun att köpa 5 aktier, till bokfört värde 8 500 kronor per aktie (42 500 kronor). Om samtliga kommuner investerar i bolaget, kommer SKL Företag AB att få en återbetalning

på 12,3 mnkr. Nettoinvesteringen för SKL Företag AB blir därmed 13,6 mnkr, motsvarande drygt 50 procent av det totala aktiekapitalet. Som ett led i överlåtelsen åtar sig SKL Företag att ge en förlustgaranti om 35 mnkr.

I övrigt gör parterna inte några särskilda ekonomiska åtaganden i samband med affären. När det gäller bolagets finansiering, är projekten redan i dag i huvudsak självfinansierade. Det är innebörden av den affärsmodell som tillämpas och som avses tillämpas även i fortsättningen. Om ett projekt inte kan bära sina kostnader kommer konsekvensen ytterst att bli att projektet får läggas ned.

I överlåtelseavtalet, som landsting och regioner skrivit under, ingår att de övergångsvis ställer ut vissa ekonomiska garantier att köpa tjänster för minst den summa som man köpt för i genomsnitt de tre senaste åren (år 2013-2015). Detta ligger i linje med det åtagande landsting och regioner har i nuvarande aktieägaravtal för Inera AB, och är ett sätt att säkerställa att bolaget inte omgående ska hamna i ekonomiska svårigheter. Ett annat skäl är att Ineras modell för finansiering går från anslagsfinansiering till en ny finansieringsmodell (tjänstebaserad affärsmodell) som är under införande och har ännu inte införts fullt ut. SKL Företag AB tar genom den föreslagna ägar- och styrmodellen den ekonomiska risken för bolaget samtidigt som man genom aktieägaravtalet inte har ett dominerande inflytande över bolaget.

### **Övervägande**

Bedömningen är att innehavet kommer att medverka till en positiv utveckling av kommunens digitala lösningar. Genom att göra detta tillsammans med Sveriges övriga kommuner och landsting bör det hjälpa till att hålla nere framtida utvecklingskostnader.



## § 120

### **Återrapportering av uppdrag åt kultur- och fritidsnämnden att utreda förutsättningarna för att inrätta en fritidsbank. (AU § 145, KS § 159) KS 2016-300**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna till protokollet att kultur- och fritidsnämnden har redovisat utredning om förutsättningar för att inrätta en fritidsbank.
- 2 Uppdra åt arbetsmarknadsavdelningen att inrätta en fritidsbank i Falkenbergs kommun genom sociala företag eller dylikt.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-04

Kultur- och fritidsförvaltningens utredning, 2017-03-15

Kommunfullmäktige 2016-06-28, § 163

#### **Sammanfattning av ärendet**

Filip Bertilsson (M) inkom 2016-02-16 med en motion angående inrättade av en fritidsbank i Falkenbergs kommun. Mot bakgrund av motionen gav kommunfullmäktige 2016-06-28 kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta en fritidsbank samt beslutade att motionen därmed skulle anses behandlad.

Kultur- och fritidsnämnden har nu återkommit med en utredning som i korthet innehåller följande: En beskrivning av fenomenet fritidsbank som grundar sig på idén om att samla in utrustning från privatpersoner för att låna ut till personer som inte har tillgång till utrustning. Alla ska få låna, allt är gratis och fokus på miljö. Fritidsbanken är idag ett skyddat varumärke och ett franchisekoncept som ägs av Fritidsbanken Värmland ideell förening. Utöver denna finns ett antal andra liknande lokala initiativ i landet. Gemensamt för dem är att de bygger på ideella föreningars eldsjäl, i huvudsak ideellt arbete, ekonomiskt stöd genom sponsring och bidrag och att privatpersoner skänker idrottsutrustning.

I oktober 2016 inledde Riksidrottsförbundet och Fritidsbanken ett nationellt samarbete. Riksidrottsförbundets roll i samarbetet är att vara med och stödja etablering av fritidsbanker samt att stärka kopplingen till det lokala föreningslivet. Hallands idrottsförbund arbetar idag för att stimulera föreningslivet och ideella krafter att etablera fritidsbanker i de halländska kommunerna.

Det finns många kommunala verksamheter som kan ha nytta av en fritidsbank, däribland socialförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen och arbetsmarknadsavdelningen. Av utredningen framgår att kultur- och fritidsnämnden anser att ett antal kommunala nämnder och verksamheter, däribland den egna, på olika sätt skulle kunna stödja en fritidsbank som drivs av ideella krafter. Man är dock tveksam till att ta initiativ till en fritidsbank i kommunal regi. Det skulle kanske vara möjligt att hävda att en sådan verksamhet ryms inom den kommunala kompetensen med hänsyn till allmänintresset. Risken är dock att den bedöms som tveksam ur ett konkurrensrättsligt perspektiv. Dessutom är det inte säkert att kommunen är beredd att åta sig hela det ekonomiska och organisatoriska ansvaret för insamling, verkstad, spridning och utlåning som ingår i driften av en fritidsbank.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. För det fall kommunen beslutar att inrätta en fritidsbank i kommunal regi beräknas den årliga driftkostnaden till mer än tre miljoner kronor per år, franchisekonceptet 5 tkr vid inrättandet och till detta tillkommer övriga etableringskostnader.

### **Övervägande**

Av kultur- och fritidsnämndens utredning framgår att kommunen inte bör ta initiativ till att starta en fritidsbank. En lokal fritidsbank måste växa fram ur ett ideellt engagemang och etableras inom ramen för det samarbete som Fritidsbanken Värmland ideell förening nyligen har inlett med Riksidrottsförbundet. Eftersom Hallands idrottsförbund och SISU idrottsutbildarna har engagerat sig i samarbetet och börjat arbeta med att regionalt i Halland tillsammans med Fritidsbanken sprida konceptet bör nästa steg vara att vänta in vilket resultat de två samarbetspartnerna kan uppnå.

### **Yrkande**

Mikael Hallberg (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 121

### **Hamntaxa för Falkenbergs och Glommens hamnar. (AU § 154, KS § 160) KS 2017-278**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa hamntaxa för Falkenbergs och Glommens hamnar.
- 2 Hamntaxan gäller från och med 2017-07-01.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-17

Tekniska nämnden 2017-04-26 § 35

Föreslagen hamntaxa för Falkenbergs och Glommens hamnar, 2017-04-12

#### **Sammanfattning av ärendet**

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Tekniska nämnden har beslutat föreslå kommunfullmäktige fastställa förslag till hamntaxa för Falkenbergs och Glommens hamnar. Hamntaxan är anpassad efter nu gällande taxor i jämförbara hamnar och innebär i korthet en avgiftshöjning motsvarande 20-30 % för fiskefartyg i Glommens hamn och 7 % för handelsfartyg i Falkenbergs hamn. Jämförelsen är gjord mot befintlig hamntaxa, fastställd år 2004.

Taxan föreslås gälla från och med 2017-01-01.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att hamntaxa för Falkenbergs och Glommens hamnar fastställs.

## § 122

### **Förvärv av fastigheten Kronan 20 i Falkenberg. (AU § 161, KS § 164) KS 2017-273**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt avseende förvärv av fastigheten Kronan 20.
- 2 Godkänna investering på 15 mkr för förvärv samt 11 mkr för renovering av fastigheten Kronan 20.
- 3 Översända beslutet till budgetberedningen.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-18

Förslag till köpekontrakt, 2017-05-17

Karta

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avtal har träffats med Centrumparkering i Falkenberg AB om köp av fastigheten Falkenberg Kronan 20. Fastigheten är belägen inom kvarteret Kronan mellan Brogatan, Nygatan och Storgatan i Falkenbergs centrum. Fastigheten är bebyggd med ett parkeringshus i två halvplan innehåller sammanlagt 222 parkeringsplatser och har använts som allmän centrumparkering för besökare i centrum och för anställda i närliggande kvarter.

Köpet av parkeringshuset genomförs för att tillgodose behovet av parkeringsplatser i centrala Falkenberg. Flera parkeringsområden, som finns i centrum idag, kommer att försvinna och kommer i stället bebyggas med bostäder och andra lokaler. Förhandlingar har skett med Centrumparkering i Falkenberg AB om köp av parkeringshuset Kronan. Parterna har kommit överens om en köpeskilling som uppgår till 15 miljoner kronor. Tillträde till fastigheten sker preliminärt 2017-09-01 eller tidigast den dag beslutet vinner laga kraft.

Fastigheten Kronan 20 har en total markyta på 4 494 m<sup>2</sup>. Parkeringsdäcket innehåller ca.222 parkeringsplatser med tillhörande ramper samt tre mindre lokaler/förråd. Samtliga nu gällande hyresavtal för lokaler är uppsagda. I fastigheten finns fyra servitut för sammanlagt 54 parkeringsplatser upplåtna. Ett hyresavtal för 60 parkeringsplatser finns som gäller till 2019-09-30. Återstående parkeringsplatser kan hyras ut och upplåtas för allmän parkering.

Butiksgallerian i bottenplanet är en avstyckad 3D-fastighet inom samma byggnad som parkeringsdäcket. Detta innebär att vissa delar av byggnadens konstruktion är gemensamma. Fastigheten ingår i två gemensamhetsanläggningar dels för angöringsyta och sophantering dels för hiss, trapphus och avlopp. För fastigheten finns en gällande detaljplan från 1975, som anger handelsändamål.

Byggnaden har besiktigats av extern besiktningsman. Parkeringshuset är ursprungligen uppfört på 1970-talet och påbyggt 1991/92. Byggnadens ålder och skick innebär att parkeringsbyggnaden behöver rustas upp och målas om för att lokalerna ska hålla en god standard och bli ljusa och trygga att vistas i. För upprustning av byggnaden tillkommer kostnader om ca. 11 miljoner kronor samt kostnader för stämpelskatt.

### **Ekonomi**

Medel för investeringen på totalt 26 mkr finns inte avsatt i investeringsplanen för 2017-2021 och kommer att påverka årets investeringsprognos negativt med motsvarande belopp. Vid uppföljning av kommunens investeringar vid första tertialet 2017, prognostiseras ett överskott på ca 80 mkr 2017. Bedömningen är därmed att det totala investeringsutfallet, inklusive utgift för inköp och renovering av parkeringshuset, inte kommer att överskrida årets totala investeringsbudget. Investeringen kommer att innebära ökade kapitalkostnader fr.o.m. 2018. När parkeringshuset tas i bruk kommer det generera parkeringsintäkter. Detta beaktas i kommande budgetarbete.

### **Övervägande**

På grund av pågående utbyggnad av fler bostäder och verksamheter i centrala Falkenberg kommer flera befintliga parkeringsplatser att tas i anspråk för exploatering. Med hänsyn till denna utbyggnad finns ett ökat behov av parkeringsplatser som är tillgängliga för allmänheten, kunder och verksamma i centrum.

Kostnaden för parkeringshuset i upprustat skick, inklusive värdet av marken, är ca 120 000 kronor per plats. Detta kan jämföras med nyproduktionskostnaden för ett parkeringshus som är ca 200 000 kronor per plats, exklusive kostnad för mark.

### **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 123

### **Överenskommelse om förlängning av ramavtal avseende exploatering inom Östra Gärdet 1:38, Tånga Parkstad. (AU § 164, KS § 166) KS 2015-81**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal med Västkuststugan AB.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-17

Förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal, 2017-04-25

Ramavtal med Västkuststugan, 2015-04-28

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige godkände 2015-04-28 ramavtal med Västkuststugan AB rörande exploatering inom Östra Gärdet 1:38 m.fl. inom Tånga Parkstad. Västkuststuga äger fastigheterna Mursleven 2-5. Ramavtalet upphör om detaljplanen inte behandlats i kommunfullmäktige senast juni år 2017. Ramavtalet kommer att ersättas av ett exploateringsavtal i samband med att detaljplan godkänns för området.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas inte av förlängningen.

#### **Övervägande**

Ramavtalet upphör om detaljplanen inte behandlats i kommunfullmäktige senast juni månad år 2017. Eftersom detaljplanearbetet fortfarande pågår föreslås att avtalet förlängs att gälla till 2019-12-31. Det föreslagna planområdet har delats upp i två delar och ramavtalet gäller för den södra delen av området. Villkoren i avtalet är i övrigt oförändrade.

## § 124

### **Exploateringsavtal avseende detaljplan för Sjövisaren 8 m.fl. (AU § 168, KS § 167) KS 2017-288**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 233 med Lantmännen Ek för. baserat på detaljplaneförslag för Sjövisaren 8 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-23

Översiktskarta

Förslag till exploateringsavtal nr 233, daterat 2017-05-16

Ramavtal nr 228, tecknat 2016

Plankarta Sjövisaren 8 m.fl.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal med ägaren till fastigheten Sjövisaren 8 (Lantmännen Ek För.) inför antagandet av detaljplanen för Sjövisaren 8 m.fl. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören.

Enligt exploateringsavtalet ska kommunen överlåta kommunal mark som blir planlagd för kvartersmark och som skall ingå i exploatörens fastighet, till exploatören. Marken är avsedd till parkering för den handelsverksamhet som planeras inom fastigheten Sjövisaren 8. Markpriset för denna mark är satt till 250 kr/m<sup>2</sup>. Lantmännen skall dessutom bekosta erforderliga åtgärder inom allmän platsmark (Ny sträckning Kvarngatan, gc-väg, parkmark m.m.). Tillkommande allmän platsmark inom Lantmännens fastighet skall kostnadsfritt överlämnas till kommunen. I övrigt innehåller ramavtalet sedvanliga villkor.

Exploateringsavtalet ersätter tidigare tecknat ramavtal nr 228.

#### **Ekonomi**

Exploatören skall betala en exploateringsavgift om 1 100 000 kr till Falkenbergs kommun. Exploateringsavgiften motsvarar exploatörens del av kostnader för utbyggnad av allmän plats inom det detaljplanerade området.

Mark som blir planlagd kvartersmark för parkering, säljs till Lantmännen till en köpeskillning om 250 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingen är baserad på konsumentprisindextalet (KPI, totalindex med basår 1980) för oktober månad år 2015. Vid försäljning skall köpeskillingen justeras mot konsumentprisindextalet för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelseåret. Vid sänkt KPI skall dock aldrig köpeskillingen sänkas.



## § 125

### **Detaljplan för Sjövisaren 8 m.fl. Falkenbergs kommun. (AU § 129, KS § 168) KS 2015-291**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta planförslaget för Sjövisaren 8 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-05-02

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-02 § 129

Förslag till detaljplan, antagandehandling, daterad 2016-10-18, rev senast 2017-05-02

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett förslag till detaljplan har utarbetats. Förslaget har varit föremål för samrådsremiss och därefter varit utställd för granskning.

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-12 ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda ett planarbete kring Sjövisaren 8 m fl fastigheter i syfte att pröva platsens lämplighet för detaljhandel.

Planförslag daterat 2016-10-18 har under perioden 2016-10-26 till 2016-11-23 varit föremål för en samrådsremiss. Samtliga under samrådet inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse, daterad 2017-02-17. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därefter att vissa revideringar skulle genomföras och att planförslaget därefter skulle ställas ut för granskning. Sådan granskning genomfördes under perioden 2017-03-09 till 2017-04-06. Efter denna har endast smärre justeringar och förtydliganden gjorts.

#### **Ekonomi**

Samtliga kostnader för planarbetet belastar fastighetsägaren enligt tecknat avtal.

#### **Övervägande**

Planförslaget föreslås överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Antagandet bör dock avvakta att ett exploateringsavtal är färdigt för godkännande.

## § 126

### **Uppdrag i budget – Inleda dialog kring utvecklingen av hamnområdet. (AU § 176, KS § 172) KS 2017-16**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna till protokollet att uppdraget med att inleda dialog kring utvecklingen av hamnområdet är genomfört och redovisat.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-24

Kommunfullmäktige 2016-11-29, Uppdrag till kommunens nämnder

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige uppdrog 2016-11-29 åt kommunstyrelsen att inleda dialog kring utvecklingen av hamnområdet.

Hamnområdet har varit föremål för ett flertal utredningar de senaste åren. Bland annat genomfördes en omfattande hamnutredning 2012. En ansvarsutredning för föroreningarna i Åtran pågår. Flera av de verksamheter som finns i hamnområdet vill expandera. Samtidigt finns utvecklingsidéer om att på sikt omvandla delar av eller hela hamnen till bostäder.

Området är utpekad som ett verksamhetsområde i den nu gällande Fördjupade Översiktsplanen för staden som beslutades om 2007. Arbetet med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för staden är inlett. Beslut om fortsatt inriktning för området fattas i nästa fördjupade översiktsplan för staden.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

En inledande dialog fördes på kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 april 2017. Vid det tillfället redovisades förutsättningarna för uppdraget. Då beslutades att inriktningen var att dialogen skulle ske mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och tekniska nämndens arbetsutskott.

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har den 23 maj 2017 informerat och fört dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott och representanter från tekniska nämnden. Vid tillfället redovisade samhällsbyggnadsavdelningen och Falkenbergs

Näringslivs AB översiktligt förutsättningar som finns i området avseende verksamheter och bostäder. Behovet av muddring och sanering i Ätran diskuterades. Behovet av en större utredning (så kallad huvudstudie) för att komma fram till bästa möjliga efterbehandlingsåtgärd för det förorenade området är den väg framåt som tjänstemännen rekommenderar. Medel för en sådan har sökts hos Naturvårdsverket men ansökan har avslagits. Tekniska nämnden kommer att gå fram med ett äskande om en sådan i budgetprocessen.

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen för staden kommer kunskaperna om möjlig markanvändning i området att fördjupas och ett slutligt ställningstagande om markanvändning att tas.

### **Yrkande**

Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 127

### **Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL och lagen om stöd och service till funktionshindrade, LSS. (AU § 146, KS § 173) KS 2017-256**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2017-03-31 har inlämnats.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-08

Socialnämnden § 76, 2017-04-26

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2017-04-11

#### **Sammanfattning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunenes revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 128

### **Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande motioner. (AU § 178, KS § 174) KS 2017-269**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda motioner till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-22

Rapport 2017-05-22

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda motioner. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

## § 129

### **Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande medborgarförslag. (AU § 179, KS § 175) KS 2017-270**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda medborgarförslag till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-22

Rapport 2017-05-22

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda medborgarförslag.

Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de medborgarförslag som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

## § 130

### **Val av revisor för granskning av kommunens verksamhet, revisorssuppleant i Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB och Vatten & Miljö i Väst AB samt som partirepresentant i Falkenbergs Bostads AB. (KF § 101) KS 2017-200**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse ny revisor för granskning av kommunens verksamhet vid nästa sammanträde.
- 2 Utse ny revisorssuppleant i Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB vid nästa sammanträde.
- 3 Utse ny revisorssuppleant i Vatten & Miljö i Väst AB vid nästa sammanträde.
- 4 Utse ny partirepresentant i Falkenbergs Bostads AB vid nästa sammanträde.

#### **Ärende**

Håkan Jeppsson (MP) har beviljats entledigande från uppdragen som revisor för granskning av kommunens verksamhet, revisorssuppleant i Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB och Vatten & Miljö i Väst AB samt som partirepresentant i Falkenbergs Bostads AB KF § 78/17. Förslag till fyllnadsväl föreligger nu.

## § 131

### **Val av ledamot i Falkenberg Energi AB, Falkenberg Energihandel AB och Ekobilen AB. (KF § 103) KS 2017-261**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse Yen Gunnarsson (S) som ny ledamot i Falkenberg Energi AB.
- 2 Utse Björn Bengtsson (S) som ny ledamot i Falkenberg Energihandel AB.
- 3 Utse Björn Bengtsson (S) som ny ledamot i Ekobilen AB.

#### **Ärende**

Sebastian Ghafari (S) har beviljats entledigande från uppdragen som ledamot i kommunfullmäktige, Falkenberg Energi AB, Falkenberg Energihandel AB och Ekobilen AB, KF § 103/17. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.



## § 132

### **Avsägelse från Christoffer Westman (S) från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden. KS 2017-315**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Bevilja Christoffer Westman (S) entledigande från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.
- 2 Utse Filip Erzmoneit Friberg (S) som ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

#### **Ärende**

Christoffer Westman (S) har 2017-06-05 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

## § 133

### **Avsägelse från Anders Emanuelsson (S) från uppdragen som ersättare i kommunfullmäktige och kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst from 2017-07-01. KS 2017-348**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Bevilja Anders Emanuelsson (S) entledigande från uppdraget som ersättare kommunfullmäktige.
- 2 Hos Länsstyrelsen begära ny sammanräkning.
- 3 Utse ny ersättare i kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst vid nästa sammanträde.

#### **Ärende**

Anders Emanuelsson (S) har 2017-06-20 inkommit med begäran om entledigande från uppdragen som ersättare i kommunfullmäktige och kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst.

## § 134

### **Meddelanden och anmälningar.**

#### **Följande antecknas till protokollet:**

Länsstyrelsens protokoll 2017-06-12 utvisande att Marcus Dufwa (S) utsetts till ny ledamot i kommunfullmäktige efter Sebastian Ghafari (S) samt som ny ersättare Margareta Gustavsson (S). KS 2017-261

Länsstyrelsens beslut 2017-06-14 att överprövning av detaljplan för Estraden 2 och 3 inte ska ske. KS 2016-109

Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2017-06-13, § 42, angående medborgarförslag – Rusta upp Klitterbadet. KS 2016-435

Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2017-06-13, § 47, angående medborgarförslag – Uppföra lekplats på grönyta mellan Kornettvägen och Barytonvägen. KS 2016-502

Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2017-06-13, § 49, angående medborgarförslag – Vind- och solskydd på Vallarnas lekplats. KS 2017-181

Beslut från tekniska nämnden 2017-06-21, § 71, angående medborgarförslag – skyltning till stranden vid Tullbron. KS 2017-55

Beslut från tekniska nämnden 2017-06-21, § 73, angående medborgarförslag – Trafiksituationen i Skrea samhälle. KS 2017-153