



Närvarande

Ledamöter

GunMarie Stenström (M) ordf	Christina Johansson (S)
Stig Agnåker (C) 1:e v ordf	Connie Kristensson (S)
Mari-Louise Wernersson (C)	Gert Persson (M)
Tore Holmefalk (C)	Christer Norrman (M)
Per Johansson (C)	Filip Bertilsson (M)
Ingemar Johansson (C)	Angela Malmgren (M)
Agneta Åkerberg (C)	Ingemar Stridh (M)
Per Svensson (S)	Elisabet Karlsson (L)
Dahn Persson (S)	Yen Gunnarsson (S)
Marcelle Farjallah (S)	Peter Dygården (S)
Marcus Dufwa (S)	Rebecka Kristensson (S)
Majvor Wallin (S)	Gabriella Geertinger (S)
Fredrik Johansson (S)	Lennart Torstensson (S)
Rie Boulund (M)	Jan Berge (MP)
Charlotta Jonson (M)	Georgia Ferris (KD)
Claës-L Ljung (M)	Lars Fagerström (L)
Shlomo Gavie (C)	Sara-Lena Bjälkö (SD)
Hans Johansson (C)	Stefan Johansson (SD)
Björn Jönsson (S)	Lennart Nilsson (SD)
Yvonne Nilsson (S)	Anders Jansson (SD) § 209 till 16.15
Bengt Hackberg (S)	Vakant (SD)

Tjänstgörande ersättare

Runar Kaattari (S) ersätter Jan Dickens (S)
Ingmar Bengtsson (C) ersätter Kerstin Angel (C)
Evelyn Saw Kian Ooi (C) ersätter Niklas Selander (C)
Denisa Ruca (S) ersätter Thomas Fagenheim (S)
Kristina Hallberg (V) ersätter Mikael Hallberg (V)
Lennart Johnsson (V) ersätter Per Sjövall (V)
Susanne Råbius (MP) ersätter Katja Geertinger (MP)
Susan Pettersson (KD) ersätter Daniel Bernhardt (KD)
Jim Hedin (SD) är inte närvarande.

Sekreterare

Oskar Åhrén

Paragrafer

§§ 209- 227

Justering

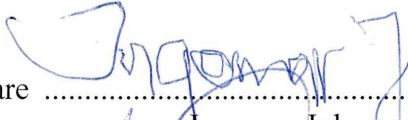
Ordföranden samt Ingemar Johansson och Yen Gunnarsson med Christer Norrman som ersättare.

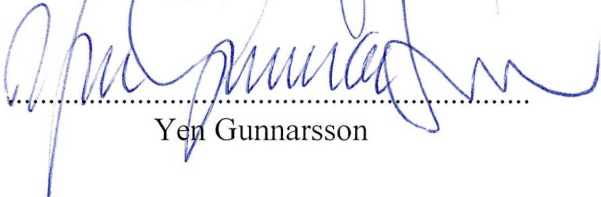
Justering äger rum den 4 december kl. 17.00 i fullmäktiges sessionssal.

Underskrifter

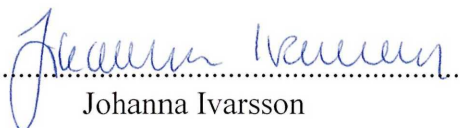
Sekreterare 
Oskar Åhrén

Ordförande 
GunMarie Stenström

Justerare 
Ingemar Johansson

Justerare 
Yen Gunnarsson

Protokollet justerat 2017-12-04 och anslaget 2017-12-05

Underskrift 
Johanna Ivarsson

§ 209

Budget 2018, budgetramar 2019 och kommunplan 2020. Kommunal skattesats 2018. (AU § 329, KS § 285, KS § 266) KS 2017-513, KS 2017-462

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun 2018 till 21.10 kr per skattekrona.
- 2 Godkänna budget 2018, budgetramar 2019 och plan 2020 inklusive investeringsplan 2018 – 2022 i sin helhet.
- 3 Bemyndiga kommunen att under 2018 nyupplåna, dvs. öka kommunens skulder, med totalt 587 000 000 kr.
- 4 Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2018 omsätta lån, dvs. låna upp motsvarande belopp på de lån som sägs upp eller förfaller till betalning under 2018.
- 5 Fastställa internräntan för 2018 till 1,75 %.
- 6 Fastställa borgensavgiften gällande förmedlade lån till de kommunala bolagen till 0,45 %.
- 7 Lämna särskilda uppdrag till nämnder, bolag samt samägda bolag och förbund enligt förteckning i avsnitt ”Uppdrag till kommunens nämnder, bolag samt samägda bolag och förbund”.
- 8 Anteckna att uppdrag enligt planeringsförutsättningar har redovisats.
- 9 Anteckna att alla till kommunstyrelsen inkomna skrivelser, uppdrag, mm, som hänskjutits till budgetberedningen i det upprättade budgetförslaget 2018, anses behandlade.
- 10 Anteckna att sammanställd budget för koncernen Falkenbergs kommun har redovisats i budgetdokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till budget 2018, budgetramar 2019, kommunplan 2020 samt investerings- och exploateringsbudget föreligger.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-02

Budgetberedningens förslag till budget 2018, budgetramar 2019, kommunplan 2020 samt investerings- och exploateringsbudget.

Sammanställning samtliga uppdragsredovisningar enligt planeringsförutsättningar

Kommunstyrelsen beslut 2017-10-17, § 266

Kommunfullmäktiges presidiums beslut, 2017-09-20, § 1

Socialdemokraternas budgetförslag

Sverigedemokraternas budgetförslag

Vänsterpartiets budgetförslag

CESAK protokoll, 2017-11-08

Kommunals kommentarer på budget, 2017-11-12

Visions kommentarer på budget, 2017-11-10

Läraryrkebudets kommentar på budget, 2017-11-13

Yrkanden

Mari-Louise Wernersson (C) med instämmande av Rie Boulund (M), Georgia Ferris (KD), Lars Fagerström (L), Jan Berge (MP), Filip Bertilsson (M), Per Johansson (C), Tore Holmefalk (C), Christer Norrman (M), Shlomo Gavie (C), Ingemar Johansson (C) och Charlotta Jonson (M) yrkar bifall till Alliansen+ budgetförslag.

Per Svensson (S) med instämmande av Marcelle Farjallah (S), Bengt Hackberg (S), Marcus Dufwa (S), Peter Dygården (S), Christina Johansson (S), Dahn Persson (S), Yvonne Nilsson (S), Gabriella Geertinger (S), Björn Jönsson (S), Connie Kristensson (S) och Yen Gunnarsson (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas budgetförslag.

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag.

Kristina Hallberg (V) med instämmande av Lennart Johnsson (V) yrkar bifall till Vänsterpartiets budgetförslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på Alliansen+ budgetförslag, Socialdemokraternas budgetförslag, Sverigedemokraternas budgetförslag och Vänsterpartiets budgetförslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Alliansen+ budgetförslag.

Omröstning begärs. Ordförande meddelar att Alliansen+ budgetförslag är huvudförslag.

Ordförande ställer därefter proposition på motförslag till huvudförslaget på Socialdemokraternas budgetförslag, Sverigedemokraternas budgetförslag och

Vänsterpartiets budgetförslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet utse Socialdemokraternas budgetförslag till motförslag.

Omröstning begärs. Ordförande meddelar att Socialdemokraternas budgetförslag är motförslag.

Ordförande ställer därefter proposition på motförslag till Socialdemokraternas budgetförslag på Sverigedemokraternas budgetförslag och Vänsterpartiets budgetförslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i utse Sverigedemokraternas budgetförslag till motförslag till Socialdemokraternas budgetförslag.

Omröstningsproposition för att utse motförslag

Ja-röst i enlighet med Socialdemokraternas budgetförslag.

Nej-röst i enlighet med Sverigedemokraternas budgetförslag.

Omröstningsresultat

Omröstningen har utfallit med 20 Ja-röster mot 4 Nej-röster, 24 avstår, 2 frånvarande och 1 vakant så beslutar kommunfullmäktige utse Socialdemokraternas budgetförslag som motförslag till huvudförslaget.

Hur var och en röstar framgår av bilaga till protokollet.

Bilaga KF § 209:1

Omröstningsproposition i huvudomröstningen

Ja-röst i enlighet med Alliansen+ budgetförslag.

Nej-röst i enlighet med Socialdemokraternas budgetförslag.

Omröstningsresultat

Omröstningen har utfallit med 25 Ja-röster mot 20 Nej-röster, 3 avstår, 2 frånvarande och 1 vakant så beslutar kommunfullmäktige i enlighet med Alliansen+ budgetförslag.

Hur var och en röstar framgår av bilaga till protokollet.

Bilaga KF § 209:2

Reservationer

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Marcus Dufwa (S), Majvor Wallin (S), Fredrik Johansson (S), Björn Jönsson (S), Yvonne Nilsson (S), Bengt Hackberg (S), Christina Johansson (S), Connie Kristensson (S), Yen Gunnarsson (S), Peter Dygård (S), Rebecka Kristensson (S), Gabriella Geertinger (S), Lennart Torstensson (S) Runar Kaattari (S) och Denisa Ruca (S) reserverar sig till förmån för Socialdemokraternas budgetförslag. Sara-Lena Bjälkö (SD), Stefan Johansson (SD) och Lennart Nilsson (SD) reserverar sig till förmån för Sverigedemokraternas budgetförslag. Kristina Hallberg (V) och Lennart Johnsson (V) reserverar sig till förmån för Vänsterpartiets budgetförslag.

§ 210

Avfallstaxa 2018. (AU § 310, KS § 292) KS 2017-479

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa avfallstaxa för 2018.
- 2 Avfallstaxan gäller från och med 2018-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-19

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2017-10-12, § 66

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till avfallstaxa för 2018 presenteras och innehåller taxa för slam, taxa för grönavfallsabonnemang och taxa för hämtning av grovavfall, vilka föreslås behållas på en oförändrad nivå. Taxa för avgifter vid återvinningscentraler föreslås höjas med 72 kr/m³ exkl. moms, avseende taxa för träavfall. Taxan behålls i övrigt på en oförändrad nivå. Antalet besök till återvinningscentral som ingår i avfallstaxan för villahushåll ökas till 15 besök per år. Taxa för hämtning av hushållsavfall föreslås höjas med 200 kr/ton exkl. moms avseende vikttaxan för osorterat avfall insamlat via containers eller markbehållare. I övrigt behålls taxan på en oförändrad nivå.

Samtliga taxor föreslås gälla från och med 2018-01-01.

Ekonomi

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB förmedlar att avfallsverksamheten 2018 kommer göra ett planerat budgetöverskott. Det finns ett ackumulerat överskott och taxan beräknas inte behöva justeras under de kommande två åren, förutsatt att inga yttre faktorer ger ändrade förutsättningar.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att avfallstaxa för 2018 fastslås.

§ 211

VA-taxa 2018. (AU § 311, KS § 293) KS 2017-478

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa VA-taxa för 2018.
- 2 VA-taxan gäller från och med 2018-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-19

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, 2017-10-12, § 65

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till VA-taxa för 2018 presenteras och innehåller brukningsavgift och anläggningstaxa. På grund av ökade kostnader i form av avskrivningar och räntekostnader, i kombination med syftet att utjämna framtida taxehöjningar, föreslås att brukningstaxan höjs med 3 %. Förändringar i VA-taxans konstruktion föreslås, bland annat för att vara överensstämmande med Varbergs kommuns taxekonstruktion. Anläggningstaxan föreslås bibehållas på en oförändrad nivå.

Taxan föreslås gälla från och med 2018-01-01.

Ekonomi

Verksamhetens intäkter påverkas av en förändrad VA-taxa. En föreslagen ökning på cirka 3 % av brukningsavgiften planerar ge en ökad intäkt om 2,3 mkr.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att VA-taxa för 2018 fastställs.

§ 212

Revidering i bestämmelse av taxa för offentlig plats. (AU § 312, KS § 294) KS 2017-359

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta revideringar i bestämmelse av taxa för offentlig plats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-03

Förslag till revidering av taxa för offentlig plats

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Tekniska nämnden har beslutat att föreslå kommunfullmäktige revidera i den kommunala författningssamlingens bestämmelse av taxa för offentlig plats. Den föreslagna ändringen innebär att ingen avgift ska utgå för uteservering under månaderna maj och september, medan avgiften ligger kvar på nuvarande nivå på årets övriga månader. Syftet med revideringen är att förlänga sommarsäsongen genom att skapa en mer levande innerstad för invånare och besökare.

Ekonomi

Intäkterna för upplåtelse av offentlig plats bedöms minska med cirka 30 tkr årligen.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget att avgiftsbefria uteserveringar i månaderna maj och september i syfte att verka för en mer levande innerstad och öka möjligheterna för att förlänga sommarsäsongen åt båda håll. Utöver tekniska nämndens föreslagna revidering anser kommunstyrelseförvaltningen att även årtalet 2016 som framgår i rubriken stryks, eftersom regleringen i taxa för offentlig plats är beroende av då kommunfullmäktige ändrar taxan, och således inte utifrån kalenderår.

Yrkande

Per Svensson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

§ 213

Översyn av taxor inom miljöbalkens område 2018. (AU § 341, KS § 295) KS 2017-489

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta miljö- och hälsoskydds nämndens förslag till ändring i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.
- 2 Reviderad taxa gäller från och med 2018-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-30

Miljö- och hälsoskydds nämnden 2017-10-11, § 73

Miljö- och hälsoskydds nämnden, tjänsteskrivelse, 2017-10-03

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till ändring i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område presenteras av miljö- och hälsoskydds nämnden. Berörda avsnitt är under rubrik Hälsoskydd prövning, rubrik Anmälan (punkterna 1 och 2) samt under rubrik Tillsyn övrigt. Föreslagna ändringar framgår mer specifikt i miljö- och hälsoskydds nämndens antagna tjänsteskrivelse.

Taxan föreslås gälla från och med 2018-01-01.

Övervägande

Den kommunala taxan inom miljöbalkens område behöver årligen revideras för att vara aktuell och stämma överens med förändringar i lagstiftning och förordningar. Det finns också behov av förtydliganden för att öka läsbarheten. Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra och föreslår därmed att ändringarna i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område ska antas.

Yrkande

Bengt Hackberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

§ 214

Exploateringsavtal avseende detaljplan för Hjortsberg 3:37. (AU § 230, KS § 222, KF § 170, KS § 257, KF § 194, KS § 297) KS 2017-376

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 222 med stugägareför. Sillen och Sjötungan ekonomisk förening baserat på detaljplaneförslag för Hjortsberg 3:37.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-07-06

Exploateringsavtal nr 222, 2017-05-23

Förslag till ny detaljplan för Hjortsberg 3:37 – Behandlas parallellt med detta exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal med ägaren till fastigheten Hjortsberg 3:37 (stugägareföreningen. Sillen och Sjötungan ek. för.) inför antagandet av detaljplanen för Hjortsberg 3:37. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören. Bland annat ska exploatören bekosta fastighetsregleringar, bullervall och del av omprövning av en samfällighet inom detaljplaneområdet.

Exploatören ska erlägga en exploateringsavgift om 98 000 kr. Exploateringsavgiften motsvarar kostnader för anläggandet av en bullervall inklusive plantering inom det detaljplanerade området. Exploatören ska även kostnadsfritt överlåta i detaljplanen angiven allmän platsmark, till kommunen. Exploatören överlåter även de delar av Hjortsberg 3:37 och 3:39 (utanför exploateringsområdet) som idag är planlagd som allmän plats utmed Krokvägen, Odenvägen och Baldersvägen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Kommunen erhåller en exploateringsavgift om 98 000 kr som motsvarar kostnaden för anläggandet av en bullervall inklusive plantering. Kommunen ska till hälften bekosta utredning av samfälligheten Hjortsberg 4:1 samt hälften av kostnaderna för fastighetsreglering gällande den allmänna platsmarken.

Yrkanden

Dahn Persson (S) med instämmande av Per Svensson (S) yrkar avslå ärendet.

Filip Bertilsson (M) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Dahn Perssons (M) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Ja-röst i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Dahn Perssons (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen har utfallit med 27 Ja-röster mot 21 Nej-röster, 3 avstår, 2 frånvarande, 1 vakant, så beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Hur var och en röstar framgår av bilaga till protokollet.

Bilaga KF § 214

Reservationer

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Marcus Dufwa (S), Majvor Wallin (S), Fredrik Johansson (S), Björn Jönsson (S), Yvonne Nilsson (S), Bengt Hackberg (S), Christina Johansson (S), Connie Kristensson (S), Yen Gunnarsson (S), Peter Dygården (S), Rebecka Kristensson (S), Gabriella Geertinger (S), Lennart Torstensson (S) Runar Kaattari (S), Denisa Ruca (S) och Lennart Johnsson (V) reserverar sig till förmån för Dahn Perssons (S) yrkande.

§ 215

Detaljplan för del av Hjortsberg 3:37 m.fl. – Antagande (AU § 231, KS § 223, KF § 171, KS § 258, KF § 195, KS § 298) KS 2013-423

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för Hjortsberg 3:37 m fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen 2017-08-29

Översiktskarta

Tjänsteskrivelse 2017-11-06

Planavtal, godkänt av kommunstyrelsen 2015-06-02, § 157

Plan- och illustrationskarta 2017-08-29

Planbeskrivning 2017-08-29

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för Hjortsberg 3:37 m fl ute för samråd och granskning. Syftet med planförslaget är att planlägga för bostadsändamål, en villatomt, på del av Hjortsberg 3:37. Resterande del planläggs för allmänplats Park, avslutningen av Odenvägen ges en vändplats och bullervallen mellan camping och bostadsområdet förlängs. I delöversiktsplanen för Falkenbergs centralområde, från 2007, redovisas området som Natur. Förslaget ligger i linje med en av översiktsplanens från 2014 huvudstrategier – *Förstärk Falkenbergs stad* genom att förtäta bebyggelsen. Området ligger inom utpekad riksintresse för friluftsliv. Planarbetet tas fram som standardförfarande (PBL kap 5 § 7).

2017-10-31 § 195 beslutade Kommunfullmäktige att återremittera antagandet av detaljplan för Hjortsberg 3:37 för att först utreda vilka kostnader ett eventuellt överklagande av detaljplanen skulle innebära för kommunen. Utredningen redovisas i bifogad tjänsteskrivelse daterad 2017-11-06.

Ekonomi

Planarbetet påverkar inte nämndens ekonomi då sökanden står för 100 % av plankostnaderna enligt tecknat planavtal, godkänt av kommunstyrelsen 2015-06-02 § 157.

Övervägande

Några intilliggande boende och verksamhet har en del synpunkter på förslaget. Två närboende och angränsande Skrea camping motsätter sig att planförslaget godkänns. Närboende anser att kommunen har lovat att det aktuella grönområdet inte ska bebyggas. Uppfattningen grundar sig troligen i att kommunen i olika planer sedan 1941 har gett grönområdet samma utbredning och användning (allmän platsmark natur) vilket i praktiken inneburit ett byggförbud. Att kommunen nu ändrar ståndpunkt och tillåter en bostadstomt på en liten del av grönområdet har därför väckt upprörda känslor hos två närboende. Man pekar även på bristen på grönområden längs Skrea strand och att området i Falkenbergs grönstrukturstrategier som antogs av Kommunstyrelsen 2015-04-07 § 108 är utpekade som "Bristområde på grönytor och grönområden".

Skrea camping känner bland annat oro för att verksamheten riskerar att inskränkas vid klagomål från nya bostäder. Införda åtgärder i planförslaget är att tidigare beslutat skyddsavstånd om 40 meter mellan camping och bostäder uppfylls samt krav på uppförande av bullervall mellan bostäder och camping.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkanden

Dahn Persson (S) med instämmande av Per Svensson (S) yrkar avslå ärendet.

Filip Bertilsson (M) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande mot Dahn Perssons (M) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Ja-röst i enlighet med Filip Bertilssons (M) yrkande.

Nej-röst i enlighet med Dahn Perssons (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen har utfallit med 28 Ja-röster mot 20 Nej-röster, 3 avstår, 2 frånvarande, 1 vakant, så beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Hur var och en röstar framgår av bilaga till protokollet.

Bilaga KF § 215

Reservationer

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Marcus Dufwa (S), Majvor Wallin (S), Fredrik Johansson (S), Björn Jönsson (S), Yvonne Nilsson (S), Bengt Hackberg (S), Christina Johansson (S), Connie Kristensson (S), Yen Gunnarsson (S), Peter Dygård (S), Rebecka Kristensson (S), Gabriella Geertinger (S), Lennart Torstensson (S) Runar Kaattari (S), Denisa Ruca (S) och Lennart Johnson (V) reserverar sig till förmån för Dahn Perssons (S) yrkande.

§ 216

Vitan 7 m.fl. Detaljplan – Antagande. (AU § 331, KS § 300) KS 2012-2

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-30

Granskningsutlåtande, 2017-10-30

Planbeskrivning, antagandehandling koncept, 2017-11-01

Plan- och illustrationskarta, antagandehandling koncept, 2017-11-01

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2012-08-14 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Vitan 7. Planområdet utgörs till största del av fastigheten Vitan 7. Inom fastigheten finns för närvarande en byggnad i vinkel i hörnet Storgatan-Färgarestrådet samt en mindre byggnad på gården. Planförslaget medger bostads- och handelsändamål. Gårdshuset samt del av befintlig byggnad mot Färgarestrådet föreslås rivras för att ge plats åt en ny byggnad i 3 våningar samt källare längs Färgarestrådet. Totalt rymmer den nya byggnaden ca 12 lägenheter.

Planen syftar till att pröva ny bebyggelse för bostäder och handel inom fastigheten Vitan 7 som ska anpassas till kulturmiljövårderna i innerstaden. Syftet är att dela upp fasaden på den nya byggnaden mot Färgarestrådet i sektioner för att åstadkomma en variation i höjd och utformning. Byggnaden ska utföras med en trappning i höjd med lägsta höjd mot Ätran. Variation i utformning, det vill säga fasadmateriell och/eller kulör, mellan de olika sektionerna ska eftersträvas. Syftet är också att säkerställa skydd för kulturmiljövården på befintlig byggnad mot Storgatan.

Planförslaget har varit ute på granskning 2017-09-20 till 2017-10-18. Under granskningen inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berörde främst markföroreningar, dagvattenhantering, rivning av byggnader inom planområdet samt utformning av innergården.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploatören och regleras genom planavtal.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår följande revideringar/kompletteringar:

- Planbestämmelsen föreslås kompletteras med att tak ej får vara av koppar.
- Planbeskrivningen föreslås kompletteras med redovisning av vilka ljusförhållanden som gäller på innergården efter planens genomförande.
- En upplysning föreslås läggas in på plankartan om att eventuella brunnar i garaget ska förses med oljeavskiljare.
- Planbestämmelsen b₂ föreslås justeras till att ytan får överbyggas med balkonger till 50 % av ytan.
- Planbestämmelsen b₃ föreslås kompletteras med att in- och utfart till garage får anordnas till en maximal höjd av + 5,6 meter.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planhandlingarna efter gjorda revideringar antas.

§ 217

Del av Västra Gärdet 2:1 - Försäljning av industritomt för fjärrvärmeproduktion inom industriområdet Smedjeholm. (AU § 335, KS § 301) KS 2017-500

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt med Falkenbergs Energi AB varigenom ett område om ca 3750 kvm Västra Gärdet 2:1 överlåtits för 450 000 kr.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-26

Köpekontrakt med karta.

Karta överområdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-12-17, § 382

Sammanfattning av ärendet

Falkenberg Energi AB har tidigare haft en optionsrätt att köpa mark av kommunen, detta markköp ska nu förverkligas. Området skall användas för placering av en byggnad avsedd för fjärrvärmeproduktion. Parterna har besökt området och tittat på en möjlig fastighetsbildning och en tomt på ca 3750 kvm. Området är tillräckligt stort för den anläggning som skall inrymmas inom den blivande fastigheten.

Det förslag till köpekontrakt som träffats innebär att en avstyckning av 3750 kvm skall göras från Västra Gärdet 2:1. En nybildad registerfastighet överlåts för 450 000 kr vilket motsvarar 120 kr per kvm. Kommunen ansöker om fastighetsbildning. Bolaget biträder ansökan genom underskrift av köpekontraktet. Bolaget betalar kostnaden för fastighetsbildningen. Kommunen upprättar kvitterat köpebrev på den nybildade registerfastigheten då fastighetsbildningen vunnit laga kraft och då köpeskillingen till fullo erlagts.

Ekonomi

Kommunens intäkter skall tillföras exploateringsområdet Smedjeholm.

Övervägande

Falkenberg Energi AB förvärv är nödvändig för utbyggnaden av fjärrvärme.

§ 218

Del av Västra Gärdet 2:1 - Förvärv av fastighet. (AU § 336, KS § 302) KS 2017-512

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Tillstyrka Falkenberg Energi AB:s förfrågan att förvärva del av fastigheten Västra Gärdet 2:1.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-06

Falkenberg Energi AB 2017-08-18, § 45

Falkenberg Energi AB 2017-08-18, § 48

Utkast köpehandling

Fastighetskarta

Sammanfattning av ärendet

I ägardirektiven till de kommunala bolagen framgår att beslut av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt ska godkännas av Falkenbergs Stadshus AB, vilket är koncernmoderbolaget. Kommunfullmäktige ska beredas tillfälle att yttra sig innan sådana beslut fattas i verksamheten.

Falkenberg Energi AB (FEAB) har 2017-08-18 beslutat att förvärva del av fastigheten Västra Gärdet 2:1, under förutsättning att Falkenbergs Stadshus AB godkänner affären och kommunfullmäktige tillstyrker densamma. Affären syftar till att flytta befintlig biooljepanna till den nya fastigheten då bygglov på den fastighet där pannan idag är belägen går ut 2020-10-15.

Ekonomi

Fastigheten förvärvas av FEAB till ett överenskommet pris om 450 tkr.

Övervägande

FEAB äger genom dotterbolaget Ekobilen 5A fastighets AB fastigheten Ekobilen 6. På fastigheten finns idag en biooljepanna som på grund av tillfälligt bygglov måste flyttas senast 2020-10-15. Bolaget vill därför förvärva del av fastigheten Västra Gärdet 2:1, Smedjeholms industriområde, för att flytta biooljepannan till denna fastighet. Fastigheten som ägs av kommunen är på ca 3 750 m² och ger även bolaget möjlighet att på sikt kunna utöka med ytterligare någon panna. Kommunfullmäktige föreslås därför tillstyrka Falkenberg Energi AB:s förfrågan att förvärva del av fastigheten Västra Gärdet 2:1.

§ 219

Del av Herting 2:1 - Överenskommelse om fastighetsreglering. (AU § 337, KS § 303) KS 2017-383

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Bacfast AB varigenom del av Falkenberg Herting 2:1 överförs till fastigheten Falkenberg Bacchus 1 för en köpeskilling om 5 377 620 kr.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-10

Kommunfullmäktige 2014-03-25 § 54.

Kartbilaga

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, 2017-08-03

Exploateringsavtal 203 avseende detaljplan för Bacchus 1 m.fl. tecknat med LTN

Fastigheter, numera Bacfast AB.

E-post från Bacfast om önskemål om förvärv, 2017-07-03

Sammanfattning av ärendet

Överenskommelsen är en följd av ingånget exploateringsavtal med LTN Fastigheter, som namnändrats till Bacfast AB. Företagen har samma organisationsnummer. Avtalet tecknades 2013-11-27/2014-04-02 beslut i kommunfullmäktige § 54 2014-03-25.

I exploateringsavtal som reglerar bland annat utbyggnaden av allmän plats och genomförandet av detaljplan, finns på sidan två en överenskommelse om framtida marköverlåtelse. Två områden som benämnts som nr 2 och 3 i exploateringsavtalet skall överlåtas för 2,15 miljoner respektive 3,15 miljoner med ett påslag i förändringen av KPI. Överlåtelsen skall ha samma utformning som överlåtelsen vid tecknandet av exploateringsavtalet. Bolaget skall före 2030 begära att de vill förvärva de nu aktuella områdena.

I enlighet med tidigare överenskommelse har kontoret upprättat en överenskommelse om fastighetsreglering då bolaget framfört önskemål om att förvärva områdena.

Överenskommelsen har ett tillägg jämfört med tidigare överenskommelse, byggnation på de överlåtna fastighetsdelarna får ej ske innan ny lokalgata byggts ut.

Betalning för marköverlåtelsen skall ske senast den 1 februari 2018. Kommunen ansöker om fastighetsbildning. Bacfast AB betalar kostnaderna för fastighetsbildningen. Områdena överläts i befintligt och av bolaget besiktigt och godkänt skick.

Ekonomi

Köpeskillingen tillföres exploateringsprojektet Bacchus.

Övervägande

Överenskommelsen är en följd av tidigare avtal.

§ 220

Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen m.fl. lagar. (AU § 343, KS § 310) KS 2017-256

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2017-09-30 har inlämnats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-11-01

Socialnämnden 2017-10-25, § 187

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2017-09-30

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 221

Ledamöternas eventuella frågor. KS 2017-47

Inga frågor ställs vid dagens sammanträde.

§ 222

Anmälan av motioner.

Följande motioner föreligger:

Yvonne Nilsson (S), Christina Johansson (S); Motion – Öka bemanningen inom äldreomsorgen. KS 2017-527

Ingemar Johansson (C), Motion – Utökad drivmedelspolicy i Halland. KS 2017-540

Agneta Åkerberg (C), Motion – Delaktighet inom funktionshinderområdet. KS 2017-548

§ 223

Anmälan av interpellationer.

Inga interpellationer är anmälda till dagens sammanträde.

§ 224

Val av ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden. (KF § 206) KS 2017-499

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse Susanne Råbius (MP) som ny ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Ärende

Othmar Nekham (MP) har beviljats entledigande från uppdraget som ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden, KF § 206/17. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

§ 225

Avsägelse från Ero Ahola (S) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige. KS 2017-532

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Bevilja Ero Ahola (S) entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige
- 2 Hos länsstyrelsen begära ny sammanräkning

Ärende

Ero Ahola (S) har 2017-11-16 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

§ 226

Avsägelse från Ellinor T. Nilsson (S) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige. KS 2017-533

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Bevilja Ellinor T. Nilsson (S) entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige
- 2 Hos länsstyrelsen begära ny sammanräkning

Ärende

Ellinor T. Nilsson (S) har 2017-11-16 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

§ 227

Meddelanden och anmälningar.

Följande antecknas till protokollet:

Länsstyrelsens protokoll 2017-11-07 utvisande att Ellinor T Nilsson (S) utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Margareta Gustavsson (S). KS 2017-483

Länsstyrelsens protokoll 2017-11-07 utvisande att Ero Ahola (S) utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Jessica Petersson (S). KS 2017-482

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2017-11-28

Bilaga KF § 209:1

Ärende: Budget 2018, budgetramar 2019 och kommunplan 2020. Kommunal skattesats 2018. KS 2017-513, KS 2017-462. Omröstning för att ta fram motförslag till huvudförslaget.

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Mari-Louise Wernersson (C)			X		Filip Bertilsson (M)			X	
Tore Holmefalk (C)			X		Angela Malmgren (M)			X	
Per Johansson (C)			X		Ingemar Stridh (M)		X		
Kerstin Angel (C) Ingemar Bengtsson			X		Elisabet Karlsson (L)			X	
Ingemar Johansson (C)			X		Mikael Hallberg (V) Kristina Hallberg	X			
Agneta Åkerberg (C)			X		Yen Gunnarsson (S)	X			
Per Svensson (S)	X				Peter Dygård (S)	X			
Dahn Persson (S)	X				Rebecka Kristensson (S)	X			
Marcelle Farjallah (S)	X				Gabriella Geertinger (S)	X			
Marcus Dufwa (S)	X				Lennart Torstensson (S)	X			
Majvor Wallin (S)	X				Per Sjövall (V) Lennart Johnsson	X			
Fredrik Johansson (S)	X				Katja Geertinger (MP) Susanne Råbius			X	
Rie Boulund (M)			X		Jan Berge (MP)			X	
Charlotta Jonson (M)			X		Georgia Ferris (KD)			X	
Claës-L Ljung (M)			X		Daniel Bernhardt (KD) Susan Pettersson			X	
Shlomo Gavie (C)			X		Lars Fagerström (L)			X	
Hans Johansson (C)			X		Sara-Lena Bjälkö (SD)		X		
Niklas Selander (C) Evelyn Saw Kian Ooi			X		Stefan Johansson (SD)		X		
Björn Jönsson (S)	X				Lennart Nilsson (SD)		X		
Yvonne Nilsson (S)	X				Jim Hedin (SD)				X
Thomas Fagenheim (S) Denisa Ruca	X				Anders Jansson (SD)				X
Bengt Hackberg (S)	X				Vakant (SD)				X
Christina Johansson (S)	X				Stig Agnåker (C) 1:e vice ordf			X	
Connie Kristensson (S)	X				Jan Diekens (S) 2:e vice ordf Runar Kaattari	X			
Gert Persson (M)			X		GunMarie Stenström (M) ordf			X	
Christer Norrman (M)			X			20	4	24	3
					Summa				

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2017-11-28

Bilaga KF § 209:2

Ärende: Budget 2018, budgetramar 2019 och kommunplan 2020. Kommunal skattesats 2018. KS 2017-513, KS 2017-462. Huvudomröstning.

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Mari-Louise Wernersson (C)	X				Filip Bertilsson (M)	X			
Tore Holmefalk (C)	X				Angela Malmgren (M)	X			
Per Johansson (C)	X				Ingemar Stridh (M)	X			
Kerstin Angel (C) Ingemar Bengtsson	X				Elisabet Karlsson (L)	X			
Ingemar Johansson (C)	X				Mikael Hallberg (V) Kristina Hallberg		X		
Agneta Åkerberg (C)	X				Yen Gunnarsson (S)		X		
Per Svensson (S)		X			Peter Dygård (S)		X		
Dahn Persson (S)		X			Rebecka Kristensson (S)		X		
Marcelle Farjallah (S)		X			Gabriella Geertinger (S)		X		
Marcus Dufwa (S)		X			Lennart Torstensson (S)		X		
Majvor Wallin (S)		X			Per Sjövall (V) Lennart Johnsson		X		
Fredrik Johansson (S)		X			Katja Geertinger (MP) Susanne Råbius	X			
Rie Boulund (M)	X				Jan Berge (MP)	X			
Charlotta Jonson (M)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Claës-L Ljung (M)	X				Daniel Bernhardt (KD) Susan Pettersson	X			
Shlomo Gavie (C)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Hans Johansson (C)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)			X	
Niklas Selander (C) Evelyn Saw Kian Ooi	X				Stefan Johansson (SD)			X	
Björn Jönsson (S)		X			Lennart Nilsson (SD)			X	
Yvonne Nilsson (S)		X			Jim Hedin (SD)				X
Thomas Fagenheim (S) Denisa Ruca		X			Anders Jansson (SD)				X
Bengt Hackberg (S)		X			Vakant (SD)				X
Christina Johansson (S)		X			Stig Agnåker (C) 1:e vice ordf	X			
Connie Kristensson (S)		X			Jan Diekens (S) 2:e vice ordf Runar Kaattari		X		
Gert Persson (M)	X				GunMarie Stenström (M) ordf	X			
Christer Norrman (M)	X					25	20	3	3
					Summa				

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2017-11-28

Bilaga KF § 214

Ärende: Exploateringsavtal avseende detaljplan för Hjortsberg 3:37. KS 2017-376

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Mari-Louise Wernersson (C)	X				Filip Bertilsson (M)	X			
Tore Holmefalk (C)	X				Angela Malmgren (M)	X			
Per Johansson (C)	X				Ingemar Stridh (M)	X			
Kerstin Angel (C) Ingemar Bengtsson	X				Elisabet Karlsson (L)	X			
Ingemar Johansson (C)	X				Mikael Hallberg (V) Kristina Hallberg		X		
Agneta Åkerberg (C)	X				Yen Gunnarsson (S)		X		
Per Svensson (S)		X			Peter Dygård (S)		X		
Dahn Persson (S)		X			Rebecka Kristensson (S)		X		
Marcelle Farjallah (S)		X			Gabriella Geertinger (S)		X		
Marcus Dufwa (S)		X			Lennart Torstensson (S)		X		
Majvor Wallin (S)		X			Per Sjövall (V) Lennart Johnsson		X		
Fredrik Johansson (S)		X			Katja Geertinger (MP) Susanne Råbius		X		
Rie Boulund (M)	X				Jan Berge (MP)	X			
Charlotta Jonson (M)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Claës-L Ljung (M)	X				Daniel Bernhardt (KD) Susan Pettersson	X			
Shlomo Gavie (C)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Hans Johansson (C)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)	X			
Niklas Selander (C) Evelyn Saw Kian Ooi	X				Stefan Johansson (SD)	X			
Björn Jönsson (S)		X			Lennart Nilsson (SD)	X			
Yvonne Nilsson (S)		X			Jim Hedin (SD)				X
Thomas Fagenheim (S) Denisa Ruca		X			Anders Jansson (SD)				X
Bengt Hackberg (S)		X			Vakant (SD)				X
Christina Johansson (S)		X			Stig Agnåker (C) 1:e vice ordf	X			
Connie Kristensson (S)		X			Jan Dickens (S) 2:e vice ordf Runar Kaattari		X		
Gert Persson (M)	X				GunMarie Stenström (M) ordf	X			
Christer Norrman (M)	X					27	21		3
					Summa				

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2017-11-28

Bilaga KF § 215

Ärende: Detaljplan för del av Hjortsberg 3:37 m.fl. – Antagande. KS 2013-423

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Mari-Louise Wernersson (C)	X				Filip Bertilsson (M)	X			
Tore Holmefalk (C)	X				Angela Malmgren (M)	X			
Per Johansson (C)	X				Ingemar Stridh (M)	X			
Kerstin Angel (C) Ingemar Bengtsson	X				Elisabet Karlsson (L)	X			
Ingemar Johansson (C)	X				Mikael Hallberg (V) Kristina Hallberg		X		
Agneta Åkerberg (C)	X				Yen Gunnarsson (S)		X		
Per Svensson (S)		X			Peter Dygård (S)		X		
Dahn Persson (S)		X			Rebecka Kristensson (S)		X		
Marcelle Farjallah (S)		X			Gabriella Geertinger (S)		X		
Marcus Dufwa (S)		X			Lennart Torstensson (S)		X		
Majvor Wallin (S)		X			Per Sjövall (V) Lennart Johnsson		X		
Fredrik Johansson (S)		X			Katja Geertinger (MP) Susanne Råbius	X			
Rie Boulund (M)	X				Jan Berge (MP)	X			
Charlotta Jonson (M)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Claës-L Ljung (M)	X				Daniel Bernhardt (KD) Susan Pettersson	X			
Shlomo Gavie (C)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Hans Johansson (C)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)	X			
Niklas Selander (C) Evelyn Saw Kian Ooi	X				Stefan Johansson (SD)	X			
Björn Jönsson (S)		X			Lennart Nilsson (SD)	X			
Yvonne Nilsson (S)		X			Jim Hedin (SD)				X
Thomas Fagenheim (S) Denisa Ruca		X			Anders Jansson (SD)				X
Bengt Hackberg (S)		X			Vakant (SD)				X
Christina Johansson (S)		X			Stig Agnåker (C) 1:e vice ordf	X			
Connie Kristensson (S)		X			Jan Dickens (S) 2:e vice ordf Runar Kaattari		X		
Gert Persson (M)	X				GunMarie Stenström (M) ordf	X			
Christer Norrman (M)	X					28	20		3
					Summa				