



FALKENBERG
Kommunfullmäktige

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-04-26
Sammanträdestid
16.00-18.45
Ajournering
17.25-17.45

Nr 4

Närvarande

Ledamöter

GunMarie Stenström (M) ordf
Stig Agnåker (C) 1:e v ordf
Kerstin Angel (C)
Ingemar Johansson (C)
Agneta Åkerberg (C)
Marcelle Farjallah (S)
Sebastian Ghafari (S)
Majvor Wallin (S)
Fredrik Johansson (S)
Rie Boulund (M)
Charlotta Jonson (M)
Shlomo Gavie (C)
Hans Johansson (C)
Niklas Selander (C) §§ 101-130
Björn Jönsson (S)
Thomas Fagenheim (S)
Bengt Hackberg (S) §§ 105-130
Jan Dickens (S)
Gert Persson (M)

Christer Norrman (M)
Filip Bertilsson (M)
Mathilda Hjelm (M) §§ 96-105
Ingemar Stridh (M)
Elisabet Karlsson (L)
Mikael Hallberg (V)
Peter Dygården (S)
Rebecka Kristensson (S)
Jeanette Synnergren (S)
Per Sjövall (V)
Katja Geertinger (MP)
Jan Berge (MP)
Georgia Ferris (KD)
Daniel Bernhardt (KD) §§ 101-130
Lars Fagerström (L)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Stefan Johansson (SD)
Lennart Nilsson (SD)
Anders Jansson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Marcus Dufwa (S) tjänstgör istället för Monika Bréti (S)
Bo Dennegren (C) tjänstgör istället för Mari-Louise Wernersson (C)
Ingemar Bengtsson (C) tjänstgör istället för Tore Holmefalk (C)
Maria Larsson (C) tjänstgör istället för Per Johansson (C)
Lennart Torstensson (S) tjänstgör istället för Per Svensson (S)
Anders Emanuelsson (S) tjänstgör istället för Dahn Persson (S)
Angela Malmgren (M) tjänstgör istället för Claës-L Ljung (M)
Denisa Ruca (S) tjänstgör istället för Yvonne Nilsson (S)
Andreas Lundberg (S) tjänstgör istället för Christina Johansson (S)
Per-Gunnar Andersson (S) tjänstgör istället för Yen Gunnarsson (S)
Donjeta Mlinaku (S) tjänstgör istället för Gabriella Geertinger (S)

Frånvarande

Christer Johansson (SD) är inte närvarande.
Isabelle Liljert (SD) är inte närvarande.

Daniel Bernhardt (KD) är inte närvarande §§ 96-100
Niklas Selander (C) är inte närvarande §§ 96-100
Bengt Hackberg (S) är inte närvarande §§ 96-104
Mathilda Hjelm (M) är inte närvarande §§ 106-130


Sekreterare Oskar Åhrén

Paragrafer §§ 96-130

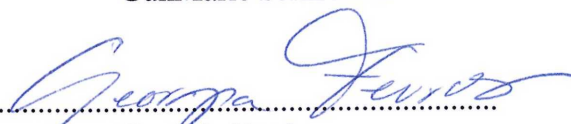
Justering Ordföranden samt Georgia Ferris (KD) och Mikael Hallberg (v) med Katja Geertinger (MP) som ersättare.

Justering äger rum 2016-04-28 kl. 17.00 i fullmäktiges sessionssal

Underskrifter

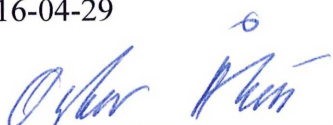
Sekreterare 
Oskar Åhrén

Ordförande 
GunMarie Stenström

Justerare 
Georgia Ferris

Justerare 
Mikael Hallberg

Protokollet justerat 2016-04-28 och anslaget 2016-04-29

Underskrift 
Oskar Åhrén

§ 96

Ledamöternas eventuella frågor.

Inga frågor ställs vid dagens sammanträde.

§ 97

Anmälan av motioner.

Följande motioner föreligger:

Per Sjövall (V), Mikael Hallberg (V); Motion om att Falkenbergs kommun ansöker om försöksverksamhet med rösträtt vid 16 års ålder vid kommunalvalet 2018/2022.

KS 2016-151

§ 98

Anmälan av medborgarförslag.

Följande medborgarförslag föreligger:

Medborgarförslag om flytt av hundbad vid Ugglarps strand. KS 2016-158

Medborgarförslag om att bygga en gångväg i trä utmed Doktorspromenaden. KS 2016-174

§ 99

Anmälan av interpellationer.

Inga interpellationer anmäls vid dagens sammanträde.

§ 100

Svar på interpellation om effektivisering i barn- och utbildningsnämndens verksamhet. (KF § 67) KS 2016-148

Sammanfattning av ärendet

Interpellationen från Per Svensson (S) besvaras vid nästkommande sammanträde.

§ 101

Motion om införande av behovsnivåer inom hemtjänsten. (AU § 94, KS § 134) KS 2015-296

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motion om att utreda en modell för block- och nivåsystem inom hemtjänsten.

Beslutsunderlag

Motion från Mikael Hallberg (V) 2015-09-21

Protokollsutdrag socialnämnden 2016-01-27

Protokollsutdrag socialnämnden 2016-02-24

Presentation om behovsnivåer (Powerpoint) från socialförvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Mikael Hallberg (V) har lämnat in en motion i vilken han föreslår kommunfullmäktige besluta att socialnämnden ska utarbeta förslag på en modell för att arbeta efter behovsnivåer inom hemtjänsten, liknande det som Landskrona och andra kommuner gör idag. Motionären föreslår även att planeringssystemet TES avskaffas.

Socialnämnden har yttrat sig över förslaget och anger i korthet att de har gjort studiebesök i Landskrona för att studera den modell de arbetar efter, och som motionären hänvisar till. Slutsatsen som har dragits efter besöket är att det med block- och nivåsystem är svårare att säkerställa att insatser ges efter behov och att resurserna används optimalt. Kommunen använder sig inte längre av systemet TES, men använder istället andra system för planering och uppföljning. Nämnden har inga planer på att avskaffa dessa. I övrigt så menar nämnden att de av fullmäktige har fått ansvar att hantera ärenden enligt socialtjänstlagen via det reglemente som fullmäktige beslutat om och anser därmed att motionens förslag inte är en fråga för fullmäktige att besluta om.

Ekonomi

Att införa ett block- och nivåsystem i likhet med det i Landskrona skulle enligt socialförvaltningen innebära ett mer ekonomiskt oförutsägbart system med större risk för skenande kostnader. Det är inte troligt att ett byte av system skulle innebära någon kostnadsbesparing.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i enlighet med socialnämndens yttrande att motionen avslås i sin helhet.

Yrkande

Rie Boulund (M), Sara-Lena Bjälkö (SD), Shlomo Gavie (C), Jan Berge (MP) och Gert Persson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) yrkar bifall till motionen.

Fredrik Johansson (S) och Rebecka Kristensson (S) yrkar ge socialnämnden i uppdrag att utreda en ny styrmodell med inspiration från andra kommuner, utan minutstyrning eller detaljstyrning och med stor tillit till personalens kompetens.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Rie Boulunds (M), Mikael Hallbergs (V) och Fredrik Johanssons (S) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet Rie Boulunds (M) yrkande.

Omröstning begärs.

Ordförande meddelar att Rie Boulunds (M) yrkande är huvudförslag.

Ordförande ställer därför proposition Fredrik Johanssons (S) yrkande mot Mikael Hallbergs (V) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar utse Fredrik Johansson (S) yrkande som motförslag.

Ja-röst för bifall till Rie Boulunds (M) yrkande.

Nej-röst för bifall till Fredriks Johansson (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 29 Ja-röster mot 19 Nej-röster, 3 frånvarande ledamöter, beslutar kommunfullmäktige i enlighet med Rie Boulunds (M) yrkande. Hur var och en röstat framgår av bilaga till protokollet.

Bilaga KF § 101

Reservationer

Marcelle Farjallah (S), Sebastian Ghafari (S), Majvor Wallin (S), Fredrik Johansson (S), Björn Jönsson (S), Thomas Fagenheim (S), Jan Dickens (S), Peter Dygård (S), Rebecka Kristensson (S), Jeanette Synnergren (S), Marcus Dufwa (S), Lennart Torstensson (S), Anders Emanuelsson (S), Denisa Ruca (S), Andreas Lundberg (S), Per-Gunnar Andersson (S) och Donjeta Mlinaku (S) reserverar sig till förmån för Fredrik Johanssons (S) yrkande.

Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) reserverar till förmån för Mikael Hallbergs (V) yrkande.

§ 102

Motion om namnändring av kommunala handikapprådet. (AU § 95, KS § 135) KS 2014-472

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Minoritetsåterremittera ärendet till socialnämnden och för att överväga frågan ytterligare.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2016-03-10

Socialnämnden § 24, 2016-02-24

Kommunala handikapprådet § 28, 2015-09-17

Motion om namnändring av kommunala handikapprådet, 2014-12-17

Sammanfattning av ärendet

Jan Berge (MP) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska se över namnformuleringen av kommunala handikapprådet då begreppet handikapp inte längre är tidsenligt. Eftersom det finns flera kommuner som bytt namn på rådet anser motionären att Falkenbergs kommun ska se över formuleringen handikapprådet och ändra det till ett modernare namn.

Socialnämnden har yttrat sig med underlag från bland annat kommunala handikapprådet och anger att Falkenbergs kommun tillsvidare avvaktar med ett eventuellt namnbyte av kommunala handikapprådet. Beslutet motiveras bland annat av att begreppet handikapp fortfarande används i samtliga namn på kommunala och regionala råd i Hallands län. Dessutom har begreppsförändringen från handikapp till funktionsnedsättning ännu inte slagit igenom, vilket kan riskera missförstånd.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Mot bakgrund av socialnämndens yttrande, som bland annat bygger på kommunala handikapprådets åsikt, tolkar kommunstyrelseförvaltningen att namnet på kommunala handikapprådet inte bör ändras då det i dagsläget inte finns någon enhetlig terminologi av begreppsförändringen från handikapp till funktionsnedsättning. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

Yrkande

Gert Persson (M) och Shlomo Gavie (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut:

Avslå motionen mot bakgrund av att det i dagsläget inte finns någon enhetlig terminologi av begreppsförändringen från handikapp.

Jan Berge (MP) och Per Sjövall (V) yrkar återremittera ärendet till socialnämnden och för att överväga frågan ytterligare.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Jan Berges (MP) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till Jan Berges (MP) återremissyrkande.

Omröstningsresultat

Med 27 Ja-röster mot 21 Nej-röster, 3 frånvarande, beslutar kommunfullmäktige minoritetsåterremittera ärendet i enlighet med Jan Berges (MP) yrkande. Hur var och en röstat framgår av bilaga till protokollet.

Bilaga KF § 102

§ 103

Motion om att personer som arbetat inom daglig verksamhet i Falkenbergs kommun ska erbjudas minnesgåva. (AU § 113, KS § 136) KS 2015-297

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Personer inom daglig verksamhet med en placering inom kommunala arbetsplatser överstigande 15 år ska uppmärksammas med en minnesgåva.
- 2 Ge personalavdelningen i uppdrag att utarbeta rutiner för framtagande och utdelning av sådan minnesgåva.
- 3 Därmed anse motionen bifallen.

Beslutsunderlag

Motion från Mikael Hallberg (V) om minnesgåva för personer i daglig verksamhet 2015-09-22

Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott 2015-12-17

Sammanfattning av ärendet

Mikael Hallberg (V) har i motion till kommunfullmäktige yrkat att ”Människor inom LSS som arbetat inom daglig verksamhet också ska erbjudas *Minnesgåva* efter 25 års arbete, på samma villkor som kommunens övriga anställda.”

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens arbetsgivarutskott i december 2015, men har därefter omarbetats ytterligare inför behandlingen i kommunstyrelsen. Omarbetningen har gjorts för att ytterligare förtydliga ärendets innehåll, men arbetsgivarutskottets förslag till beslut till kommunfullmäktige kvarstår.

Ekonomi

Kostnaderna bör, på samma sätt som gäller vid 25-årig gåvan till ordinarie kommunanställda, belasta respektive arbetsplats och bedöms inte uppgå till ett så stort värde att det påverkar varken kommunens eller arbetsplatsens ekonomi. Kostnaden för minnegåvan vid 25 års anställning är 6 000 kronor. Personalavdelningen bedömer att kostnaden för de minnesgåvor till personer inom daglig verksamhet som förslaget berör, sannolikt kommer att vara mindre än 6 000 kronor. Kostnaden förväntas inte öka på sikt. I dagsläget finns det två personer inom daglig verksamhet, placerade inom kommunal verksamhet, som skulle vara aktuella för en minnesgåva enligt förslaget.

Personalavdelningen gör bedömningen att förslaget endast kommer att beröra ett fåtal personer varje år, om ens någon.

Övervägande

Personalavdelningen har utrett ärendet och konstaterar att daglig verksamhet omfattar 162 personer. Av dessa har 48 praktik på arbetsplatser - heltid eller deltid. Av de 48 gör 8 personer praktik på kommunala arbetsplatser. Ingen av dessa har varit placerade i 25 år eller mer. Utöver de 48 personer som finns på praktikplatser finns även 114 personer som är placerade inom olika interna grupper. Bland dessa 114 finns däremot 17 personer som i sin placering inom interna grupper har uppnått 25-årsgränsen.

Utifrån kommunfullmäktiges utvecklingsmål om inkludering, bör även personer inom daglig verksamhet uppmärksammas. Detta gäller framförallt de personer som finns på de kommunala arbetsplatserna eftersom de bör omfattas av de regler och förmåner som gäller för anställda. Dock är det inte troligt att antalet som uppnår 25 års anställning blir stort, varför en lägre tidsgräns, exempelvis 15 år, bör sättas. Uppvakningen ska ske i samband med en gemensam aktivitet vid arbetsplatsen då en minnesgåva delas ut. Förslaget innebär att enbart de personer som finns på kommunala arbetsplatser erhåller minnesgåvan. De som är placerade inom interna grupper i daglig verksamhet omfattas inte och de som är placerade på privata företag bör omfattas av de regler som gäller där.

I och med att Falkenbergs kommun även lagt ut förfarandet med placering på entreprenad, innebär detta att en kontinuerlig kontakt måste finnas med den entreprenör som har uppdraget, i dagsläget är detta inget problem. Kommunens personalavdelning bör ges uppdraget att säkerställa att dessa rutiner fungerar.

Yrkande

Mikael Hallberg (V), Stig Agnåker (C) Georgia Ferris (KD) Lars Fagerström (L) Sara-Lena Bjälkö (SD), Marcelle Farjallah (S), Fredrik Johansson (S) och Jan Dickens (S) yrkar bifall till kommunstyrelsen förslag till beslut.

§ 104

Medborgarförslag om att bygga en handikappanpassad fikaplats vid strandkanten på Skrea strand. (AU § 96, KS § 137) KS 2014-151

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2014-03-20
Kultur- och fritidsnämnden 2014-06-16 § 53
Tekniska nämndens 2014-06-23 § 52
Kommunfullmäktige 2014-10-28 § 194
Kultur- och fritidsnämnden 2015-03-17 § 17
Kommunala handikapprådet 2016-02-25 § 5

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om att det borde byggas en handikappanpassad fikaplats vid Skrea strand. Denna skulle ligga nere vid vattnet, vara gjord av trätrall och anpassad för rullstolsburna.

Tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden yttrade sig 2014 över förslaget och angav då i korthet:

Tekniska nämnden menade att det är kultur- och fritidsnämnden som bör svara på frågan då de ansvarar för de kommunala badplatserna samt anser att kommunala handikapprådet ska vara involverade i arbetet med hur många och vilka platser som fullt ut ska vara anpassade för personer med funktionsnedsättning.

Kultur- och fritidsnämndens föreslog Varamoplattor istället för trätrall, men menade samtidigt att dessa endast var testade vid insjöar och att det inte gick att garantera att de inte kommer röra sig vid olika vattennivåer. Det skulle kunna vara ett problem då vattennivån på Skrea strand varierar relativt mycket under sommarsäsongen. Med anledning av detta förespråkade inte kultur- och fritidsnämnden medborgarförslaget.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet den 28 oktober 2014 § 194 för att få ett tydliggörande kring hur det skulle gå att bygga en fikaplats nere vid vattnet i enlighet med medborgarförslaget.

Efter det har kultur- och fritidsnämnden yttrat sig en andra gång. De har i det nya yttrandet gjort en tydligare ekonomiska beräkning och förklarar vad som gäller enligt kommunens strandplan och tillgänglighetspolicy.

De förklarar även att det på stranden vid Ringsegård går att köra ner till vattnet och därmed är det tillgängligt även för rullstolsburna att sitta vid vattnet eller bada. De förklarar även vilka insatser de har gjort för tillgänglighet på de kommunala stränderna, bland dessa Skrea strand. Nämnden står även kvar vid att Varamoplattor är det bästa alternativet för att bygga en plats på stranden, men att dessa kan komma att kräva mycket tillsyn, skötsel och reparationer på grund av att de kanske inte kommer att kunna stå emot påverkan från vatten och sand.

Även kommunala handikapprådet har yttrat sig i och med återremissen och ställer sig positiva till medborgarförslaget. I väntan på kommunala handikapprådets yttrande har ärendet legat vilande.

Ekonomi

I sitt andra yttrande hade kultur- och fritidsnämnden gjort en tydligare uträkning av kostnader för att bygga en fikaplats för funktionshindrade vid strandkanten på Skrea strand. Den nu gjorda beräkningen ger en total kostnad första året på 365 000 kronor – varav investering 165 000 kronor och drift 200 000 kronor. Beräkningen bygger på en hypotetisk offertförfrågan samt 2014 års prisnivå. Från år två kvarstår en driftkostnad på 200 tkr per år.

Kultur- och fritidsnämnden förklarar att de inte har möjlighet att bekosta vare sig investering eller drift inom nu gällande budgetram och endast kan verkställa förslaget om nya medel tillförs nämnden. De vill även uppmärksamma att skador på grund av väder, vatten och sand kan göra det nödvändigt att tillskjuta ytterligare belopp senare för att kunna reparera/behålla fikaplatsen vid strandkanten. Dessa kostnader kan kultur- och fritidsnämnden inte beräkna i förväg. Kostnaderna för sådant underhåll och reparationer brukar fastställas efter besiktning av objektet.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom kultur- och fritidsnämndens yttrande som förklarar vilka möjligheter som finns för funktionshindrade på de kommunala stränderna samt vilka kostnader en fikaplats vid vattnet skulle innebära. Därmed föreslås avslag på medborgarförslaget.

§ 105

Medborgarförslag om möjlighet att kunna välja Falkenbergs kommun som utförare av personlig assistans. (AU § 111, KS § 138) KS 2015-48

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Återremittera ärendet till kommunstyrelsen (ekonomienheten) för att utreda de totala ekonomiska effekterna inklusive statsbidraget för LSS-utjämning av ett kommunalt alternativ inom personlig assistans.
- 2 Tillsvicare inte starta upphandlingsprocessen för personlig assistans i egen regi. enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2015-01-29

Yttrande från socialnämnden 2015-03-25

Kommunfullmäktige 2015-02-25 § 127

Yttrande från socialnämnden 2016-02-24 § 21

Socialnämnden 2016-03-23 § 38

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in där förslagsställaren vill att personer i Falkenbergs kommun som är beviljade personlig assistans ska få utökad valfrihet att välja utförare och därigenom även kunna välja kommunen som utförare av personlig assistans.

Socialnämnden har 2015-03-25 yttrat sig över förslaget och förklarar att Falkenbergs kommun genom socialförvaltningen har upphandlat personlig assistans. Entreprenaden omfattar samtliga personer med rätt till personlig assistans som har valt kommunen som assistansgivare. Avtal har tecknats med Frösunda AB och löper under perioden 2013-06-01 till och med 2017-05-31. Det är under denna period inte möjligt att förändra avtalet i den omfattning som förslagsställaren önskar. Frågan om huruvida Falkenbergs kommun ska bedriva personlig assistans helt i egen regi och inte upphandla tjänsten igen är något som socialnämnden kommer att fatta beslut om innan nuvarande avtalsperiod går ut.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-08-25 att återremittera ärendet med motiveringen att behov finns för att utreda de ekonomiska konsekvenserna av ett kommunalt alternativ ytterligare. Socialnämnden yttrade sig över detta 2016-02-24, se ekonomi nedan.

För att ett nytt eventuellt avtal med en utförare ska vara på plats till 2017-06-01 krävs förberedelsestid för utformning av förfrågningsunderlag, upphandling och uppstart.

Socialnämnden fattade 2016-03-23 beslut om att upphandla utförare av personlig assistans där den enskilde valt kommunen som assistanssamordnare även för perioden efter 2017-05-31. Socialnämndens beslut innebär att kommunen, även efter 2017-05-31, inte kommer att erbjuda ett egenregialternativ utan att de brukare som väljer kommunen de facto kommer att få en annan utförare.

Ekonomi

För det fall kommunen skulle välja att bedriva personlig assistans i egen regi riskerar det, enligt socialnämnden, att påverka kommunens ekonomi. Socialnämnden jämför i sitt yttrande från 2016-02-24 den faktiska timkostnaden från 2012, när verksamheten fortfarande bedrevs i egen regi, med regeringens fastslagna timbelopp för personlig assistans. Enligt denna jämförelse skulle ett kommunalt alternativ innebära en ökad kostnad för kommunen med cirka 6,9 miljoner kronor per år. Man bedömer det vidare som sannolikt att fler brukare skulle välja kommunen om det fanns ett kommunalt alternativ vilket skulle kunna leda till ytterligare ökade kostnader.

Sammanfattningsvis skriver socialnämnden i sitt yttrande att: ”Det är svårt att uppskatta vilken timkostnad ett nystartat kommunalt alternativ skulle ha idag. Huruvida det skulle gå att bedriva en mer kostnadseffektiv personlig assistans i egen regi än vad som gjordes 2012 är svårt att fastslå. En omfattande utredning kring hur arbetet såg ut då och vilka förbättringar av arbetet som skulle kunna vara möjliga skulle i så fall behöva göras. Det som kan konstateras utifrån de framtagna siffrorna att det finns en risk för ökade kostnader i storleksordningen 6,9 till 15,9 miljoner kronor per år exklusive kostnader för uppstart och administration.”

Övervägande

Socialnämnden fattade 2016-03-23 beslut om att upphandla utförare av personlig assistans där den enskilde valt kommunen som assistanssamordnare för perioden efter 2017-05-31. Mot bakgrund av socialnämndens ställningstagande föreslår kommunstyrelseförvaltningen att förslagsställaren informeras om socialnämndens beslut och att ärendet därmed anses behandlat.

Yrkanden

Rie Boulund (M), Gert Persson (M), Shlomo Gavie (C), Maria Larsson (C) och Christer Norrman (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut:

- 1 Meddela förslagsställaren att socialnämnden den 2016-03-23 beslutat att, för perioden efter 2017-05-31, upphandla utförare av personlig assistans där den enskilde valt kommunen som assistanssamordnare.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Fredrik Johansson (S), Per Sjövall (S), Mikael Hallberg (V), Sara-Lena Bjälkö (SD), Jan Dickens (S), Bengt Hackberg (S) Lars Fagerström (L) yrkar:

- 1 Återremittera ärendet till kommunstyrelsen (ekonomienheten) för att utreda de totala ekonomiska effekterna inklusive statsbidraget för LSS-utjämning av ett kommunalt alternativ inom personlig assistans.
- 2 Tillsvidare inte starta upphandlingsprocessen för personlig assistans i egen regi.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Fredrik Johanssons (S) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till Fredrik Johanssons (S) återremissyrkande.

Omröstningsresultat

Med 27 Ja-röster mot 21 Nej-röster, 3 frånvarande, beslutar kommunfullmäktige minoritetsåterremittera ärendet i enlighet med Fredrik Johanssons (S) yrkande. Hur var och en röstat framgår av bilaga till protokollet.

Bilaga KF § 105

§ 106

Medborgarförslag om parkeringsskivor i Falkenbergs kommun. (AU § 115, KS § 139) KS 2015-372

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till ställningstagandet om parkeringsskivor i kommunens parkeringsutredning.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2015-11-23

Parkeringsutredning för Falkenbergs kommun, KF 2013-12-17 § 202

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in i vilket det föreslås att kommunen inför parkeringsskivor för parkering. Detta motiveras med att nuvarande parkeringsautomater skapar problem i och med att de behöver tömmas och riskerar att sluta fungera. Förslagsställaren hänvisar till Varberg, där det går att parkera gratis med parkeringsskiva och antyder att många därför väljer att åka till Varberg för att handla.

Ekonomi

Parkeringsavgifter innebär en intäkt för kommunen. Skulle ett system med parkeringsskivor införas, skulle det påverka kommunens ekonomi. Någon beräkning på hur omfattande ekonomisk betydelse det skulle ha är inte gjord.

Övervägande

Kommunfullmäktige tog beslut om ett liknande medborgarförslag om parkeringsskivor den 30 augusti 2011 § 148. Beslutet hänvisade till det då pågående arbetet med att ta fram en handelspolicy. Det förklarades att medborgarförslaget behövde stämmas av mot den färdigställda policyn. Sedan 2011 har mycket hänt vad gäller kommunens centrumutveckling. Handelspolicyn antogs 2013 och tar inte uttryckligen upp frågan om parkering, men betonar att det primära handelsområdet i kommunen är Falkenbergs innerstad. Detta var därmed också en utgångspunkt för parkeringsutredningen, som togs fram under 2013. Parkeringsutredningen fungerar som riktlinje för Falkenbergs kommuns ställningstagande i parkeringsfrågor. Om parkeringsskivor går att läsa i utredningen att erfarenhet från städer som använder parkeringsskiva är att det är relativt vanligt att bilisterna glömmer att lägga fram parkeringsskivan eller glömmer att ställa in tiden på den och därmed riskerar att få en parkeringsanmärkning. Det är dessutom andra städers erfarenheter att det fuskas mer med parkeringsskivor. Med parkeringsskiva ökar risken för

att fler överskrider tidsbegränsningen för parkeringen eller parkerar på otillåtna platser. Stadsbyggnadskontoret säger i parkeringsutredningen att en sådan situation även skulle kunna leda till en försämrad trafiksituation och trafiksäkerhet i staden.

I parkeringsutredningen förklaras även att incitamentet för privata fastighetsägare att erbjuda parkering till allmänheten riskerar att försvinna om kommunen upphör med parkeringsavgifter och istället inför avgiftsfri tidsbegränsad parkering med parkeringsskiva i innerstaden. Idag erbjuds dessutom möjligheten att betala parkeringen med sms-biljett i innerstaden, vilket gör parkeringsmomentet mer tillgängligt och användarvänligt för många bilister.

Med anledning av innehållet i parkeringsutredningen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås.

§ 107

Medborgarförslag om policy för distribution av information från kommunen. (AU § 116, KS § 140) KS 2015-246

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget om att upprätta en policy för distribution av post.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2016-03-17

Medborgarförslag om policy för distribution av information från kommunen, 2015-07-07

Sammanfattning av ärendet

Folke Schough har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska finnas en policy för distribution av information med Falkenbergs kommun som avsändare. Syftet är att bästa möjliga service ska erbjudas de boende i kommunen då informationsbrev föreslås läggas i den brevlådan som är placerad närmast tomtgränsen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Varje år skickar Falkenbergs kommun olika slags informationsmeddelanden till boenden i hela kommunen. Motiven till utskicken är att informera och göra kommunmedborgare uppmärksamma på nyheter som är angelägna att förmedla.

Falkenbergs kommun har i dagsläget inget ramavtal för postdistribution och inte heller någon policy för hur posten ska levereras. Då kommunen inte levererar försändelserna i egen regi är det inte heller möjligt att ställa krav kring hur posten rent praktiskt ska delas ut av det aktuella distributionsföretaget. Vid särskilda önskemål om hur försändelser ska levereras, oavsett vem som är avsändare, är det aktuell leverantör som ska kontaktas för att uppmärksammas på eventuella brister eller kundernas särskilda önskemål.

Sammanfattningsvis anser kommunstyrelseförvaltningen att det varken är möjligt eller rimligt att detaljstyra postutdelning och med det upprätta en policy i förslagets anda som i praktiken ska gälla för fristående företag.

§ 108

Särskild medlemsinsats Kommuninvest. (AU § 99, KS § 105) KS 2016-128

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela Kommuninvest ekonomisk förening att kommunen önskar betala en extra insats upp till den stadgemässigt högsta nivån på 900 kronor per invånare under 2016.
- 2 Anslå ca 28 miljoner kronor att under 2016 efter anfordran utbetalas som andelskapital
- 3 Finansiering sker genom att minska likvida medel med samma belopp på kommunens konto.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse 2016-03-22

Sammanfattning av ärendet

Finanskrisen 2008-2009 synliggjorde att bankernas riskbuffertar var otillräckliga för att upprätthålla stabiliteten i det finansiella systemet. Därför inför EU ett nytt regelverk för banker och kreditinstitut inom unionen med skärpta krav på kapital och likviditet. Reglerna är en implementering av Baselkommitténs nya standarder, de så kallade Basel III. Syftet med Basel III och det nya EU-regelverket som också införts i svensk rätt är att öka motståndskraften mot nya finansiella kriser.

Kommuninvest planerar för att kunna klara minst 1,5 procent i bruttosoliditet. Senast vid utgången av 2016 ska EU-kommissionen besluta om den slutgiltiga utformningen av regelverket. Oavsett vilken procentsats som väljs måste kapitaluppbyggnaden vara genomförd senast före den 1 januari 2018.

Kommunens totala insatskapital uppgår i år till 10 747 884 kronor vilket motsvarar ca 253 kronor per invånare beräknat på antalet invånare 2014-12-31: 42 433 invånare.

I nedanstående tabell redovisas vad som återstår för kommunen att erlägga som insats för att uppnå den stadgemässiga miniminivån, 50 procent respektive 75 procent av den högsta insatsnivån samt den högsta insatsnivån.

		Återstående insatsbelopp
Miniminivå	200 kr/inv	-
50 % av högsta nivå	450 kr/inv	8 346 966
75 % av högsta nivå	675 kr/inv	17 894 391
Högsta nivå	900 kr/inv	27 441 816

Insatsen till högsta nivå vid inbetalning 2016 kommer att justeras med invånarantalet per 2015-12-31, vilket bör innebära en ökning med ca 450 tkr, (500 invånare x 900 kr)

Ekonomi

I dagsläget kan inte kommunen resultatavräkna återbäringen från Kommuninvest, den adderas till insatskapitalet. När kommunen uppnår givna intervall på insatsnivå har man rätt att resultatavräkna räntan på insatskapitalet. Räntan, för närvarande 2,5 %, som erbjuds fastställs årligen av Kommuninvest på årsstämman. 2,5 % är i dagsläget en god avkastning och kan jämföras med att kommunen betalar ca 0,53 % för överlikviditet på banktillgodohavanden > 90 mkr.

Övervägande

Kommuninvest står för ca 70 % av kommunens lån, tillsammans med övriga kommuner som äger Kommuninvest skapar vi en stark uthållig långivare som bättre kan säkerställa framtida finansiering. Avkastningen på insatt kapital är i dagsläget mycket konkurrenskraftig och något högre än den nuvarande 5-åriga finansiering som finns att tillgå. Ca 80 % av Kommuninvests ägarkommuner betalade redan 2015 in insatser motsvarande den högsta nivån.

§ 109

Exploateringsavtal Vinberg 1:3. (AU § 79, KS § 116) KS 2016-96

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med Lebak Fastigheter AB, baserat på detaljplaneförslag för Vinberg 1:3 mfl.
- 2 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Vinberg 2:81 och Vinberg 1:3

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till exploateringsavtal (nr 213) med Lebak Fastigheter AB – upprättat av SBK

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Vinberg 2:81 och Vinberg 1:3–
upprättat av SBK

Förslag till ny detaljplan för verksamheter inom del av Vinberg 1:3 m fl- antagandet
behandlas parallellt med detta ärende

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-02

Sammanfattning av ärendet

Då ny detaljplanen för ”verksamheter inom del av Vinberg 1:3 mfl” är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal samt överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Lebak Fastigheter AB. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar Lebak Fastigheter AB (exploatören). Exploatören ansvarar för och bekostar alla åtgärder inom fastigheten Vinberg 1:3 som blir planlagd som kvartersmark för verksamheter. Exploatören erlägger även en exploateringsavgift om 3 400 000 kr till kommunen som ersättning för att kommunen iordningställer allmänna anläggningar (industrigator, gångcykelvägar, grönområden etc) på intilliggande allmän platsmark. Exploateringsavgiften ska betalas senast 6 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft och en bankgaranti krävs som säkerhet för fullföljandet av betalningen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär att all mark inom Vinberg 1:3 (som ägs av Lebak Fastigheter AB) som blir planlagd som allmän platsmark kostnadsfritt regleras över till kommunens fastighet Vinberg 2:81.

Detta sker eftersom detaljplanen föreskriver att kommunen ska vara huvudman för den allmänna platsmarken och enligt lag ska därav kommunen äga marken. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomi

Exploateringsavgiften om 3 400 000 kr uttages såsom exploitörens del av kostnaderna för iordningställandet av de allmänna anläggningarna inom exploateringsområdet.

Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplanen ”verksamheter inom del av Vinberg 1:3 mfl” behandlas i ett separat ärende (dnr KS 2016/ 095) parallellt med detta ärende.

Yrkande

Ingemar Johansson (C) och Jan Dickens (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 110

Iordningställande av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för Vinberg 1:3 m fl. (AU § 80, KS § 117) KS 2016-95

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bygga ut allmän platsmark inom detaljplaneförslag ”Vinberg 1:3 mfl” när ny detaljplanen när som medger exploateringen vunnit laga kraft.
- 2 Medel för exploateringen får belasta verksamheten ”exploateringsverksamheten, 80010”.
- 3 Ge tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställda allmänna anläggningar inom detaljplaneförslaget.
- 4 Godkänna att va-avtal tecknas med Falkenbergs vatten- och renhållningsbolag (FAVRAB) rörande utbyggnad av det allmänna va-nätet.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till ny detaljplan för Vinberg 1:3 m fl- behandlas parallellt med detta ärende

Översiktlig kostnadsberäkning av för iordningställande av allmän platsmark - upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2016-01-27

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-02

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för ”Vinberg 1:3 m fl” är klar för antagande. Antagandet av förslaget till ny detaljplan samt avtal med Lebak Fastigheter AB (ägare till fastigheten Vinberg 1:3) behandlas parallellt med detta ärende. Falkenbergs kommun äger dock merparten av den mark som enligt detaljplanen blir planlagd som verksamhetsmark. Denna mark som inköptes av Falkenbergs Näringslivsbolag under förra året är under fastighetsreglering till den kommunalt ägda fastigheten Tröinge 6:75.

Då kommunen är angiven som huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplanen ansvarar kommunen för iordningställande samt drift och underhåll av den allmänna platsmarken.

Stadsbyggnadskontoret begär tillåtelse att starta upp iordningställandet av allmän platsmark när detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att infrastrukturen (industrivägar, gång- och cykelvägar och grönområden) för området iordningställs.

I samband med vägarnas utbyggnad anläggs även ledningar ingående i det allmänna va-nätet. Va-avtal med FAVRAB kommer att tagas fram. Godkännande av va-avtalet innebär att kommunen förskotterar FAVRAB:s kostnader för utbyggnaden av det allmänna va-nätet. I samband med att intilliggande industrimark säljs erhåller FAVRAB va-anslutningsavgifter och då återbetalar FAVRAB förskotteringen till kommunen.

När anläggningar (gator, gång- och cykelvägar grönytor mm) på allmän platsmark är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden (gator) och kultur- och fritidsnämnden (grönytor) för drift och underhåll.

Ekonomi

Iordningställandet av allmän platsmark finansieras och hanteras inom objektet "Falkenbergsmotet" som tillförs kommunens exploateringsplan och som får belasta exploateringsverksamheten 80010. För denna verksamhet finns endast en likviditetsbudget. I ett exploateringsprojekt finansieras iordningställande av allmän platsmark genom försäljning av tomtmark och genom uttag av exploateringsavgift från exploatör.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en översiktlig kostnadsbedömning för kostnaden att iordningställa den allmänna platsmarken för detaljplaneområdet. Denna visar en kostnad om totalt ca 11,6 miljoner kronor. Denna kostnad tillsammans med kostnader för upprättande av detaljplanen, arkeologikostnader, ingående markvärde, lantmäterikostnader m.m. lagerförs i exploateringsobjektet och avräknas mot framtida intäkter för försäljning av verksamhetsmark och exploateringsavgiften från Lebak Fastigheter AB.

Försäljning av verksamhetsmarken (ca 270 000 kvm) sker till av kommunen beslutat taxa för försäljning av verksamhetsmark. Nuvarande taxa är 300 kr/kvm för mark som är belägen inom 250 meter från E6:an och 200 kr/kvm för resterande. Vid köp att tomter större än 20 000 kvm uttages halv taxa för den areal som överstiger 20 000 kvm.

Vid försäljning av verksamhetsmark avräknas försäljningsintäkten mot beskörd del av de lagerförda kostnaderna. Vinsten av detta tillförs kommunens resultat det året då försäljningen sker. Totalt bedöms planområdet ge kommunen en vinst på mellan 5-15 miljoner kronor. Det stora spannet beror av osäkerheten av hur stor del av kommunens mark som säljs med halv taxa (tomter över 20 000 kvm).

Utbyggnaden innebär kostnader för drift och underhåll av nya anläggningar inom allmän platsmark (gator och grönområden) då Falkenbergs kommun är huvudman för allmän platsmark inom detaljplanen. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens respektive kultur- och fritidsnämndens verksamhet.

Yrkande

Ingemar Johansson (C) och Jan Dickens (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 111

Detaljplan för Vinberg 1:3 m fl – Antagande. (AU § 81, KS § 118) KS 2011-333

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag till kommunstyrelsen

- Orienteringskarta
- Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, upprättat 2016-03-22
- Plankarta, upprättat 2013-11-12, reviderat 2014-06-10, 2016-03-22-antagandehandling
- Illustrations karta upprättat 2013-11-12, reviderat 2014-06-10, 2016-03-22-antagandehandling
- Planbeskrivning 2013-11-12, reviderat 2014-06-10, 2016-03-22-antagandehandling

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2011-10-04 § 279 att lämna planuppdrag för detaljplan på Vinberg 1:3 m fl. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för ett utökat verksamhetsområde med industri. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-11-12 § 344 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende Vinberg 1:3 m fl för samråd.

Planförslag upprättat 2013-11-12 var föremål för samråd i slutet av 2013. Inkomna synpunkter sammanställdes och planförslaget reviderades. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-05-27 § 178 att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning. Planförslag upprättat 2014-06-10 har varit föremål för granskning i juni till augusti 2014. Inkomna synpunkter under denna remiss har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande, daterat 2016-03-22. I detta utlåtande föreslås vissa mindre revideringar av planförslaget.

Ekonomi

Plankostnaderna fördelas lika mellan Lebak fastighets AB och Falkenbergs kommun. Kostnader för genomförande av detaljplanen uppkommer. Delar av dessa avses finansieras via exploateringsavtal med Lebak fastighets AB.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår, mot bakgrund av att planförslaget reviderats enligt utlåtande beslutat av kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2016 att detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande

Ingemar Johansson (C) och Jan Dickens (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 112

Exploateringsavtal Skrea 2:39. (AU § 82, KS § 119) KS 2016-99

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med Derome Hus AB, baserat på detaljplaneförslag för Skrea 2:39 mfl.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till exploateringsavtal (nr 199) med Derome Hus AB – upprättat av SBK

Förslag till ny detaljplan för Skrea 2:39 m fl - antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Ramavtal (nr 183) inklusive tillägg mellan Falkenbergs kommun och Derome Hus AB-tecknat 2010 respektive 2012.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-10

Sammanfattning av ärendet

Inför detaljplaneläggningen av ”Skrea 2:39 mfl” upprättades ett ramavtal mellan kommunen och Derome Hus AB år 2010. Kommunstyrelsen beslöt att godkänna ramavtalet den 10 augusti 2010 (§160, dnr Ks 2010-261). Ett tillägg till ramavtalet rörande arkeologikostnader tecknades den 5 juni 2012 (§116, dnr Ks 2012-175). Ramavtalet innehåller övergripande kostnads- och ansvarsfördelning rörande detaljplaneläggningen, utredningar och genomförande av ny detaljplan.

Då ny detaljplanen för ”Skrea 2:39 mfl” är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Derome Hus AB. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar Derome Hus AB (exploatören). Exploatören ansvarar för och bekostar alla åtgärder inom exploateringsområdet (del av den kommunalt ägda fastigheten Skrea 2:39) Detta gäller såväl åtgärder inom kvartersmark som av åtgärder inom allmän platsmark. Detaljplanen föreskriver enskilt huvudmannaskap vad gäller allmän platsmark vilket innebär att ytor och iordningställda anläggningar ska upplåtas till de boende i området (gemensamhetsanläggningen Skrea ga:6 som förvaltas av Skrea samfällighetsförening). Exploatören bekostar den omprövning av gemensamhetsanläggningen som erfordras för att genomföra detta. Exploatören bekostar även övriga lantmäterikostnader inom detaljplanen, upprättandet av detaljplanen och utredningar tillhörande denna.

Exploatören erlägger även en exploateringsavgift om 2 950 000 kr till kommunen som ersättning för att kommunen iordningställer infartsvägen från Strandvägen, av kommunen betalda arkeologikostnader samt av kommunen beslutad exploateringsavgift för Strandvägen. Exploateringsavgiften ska vara betalad senast 2 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft och en bankgaranti krävs som säkerhet för fullföljandet av betalningen.

Kommunen förbinder sig att iordningställa infartsvägen mellan exploateringsområdet och Strandvägen inom två år från att dels detaljplanen vunnit laga kraft dels markåtkomst för att iordningställa infartsvägen är tryggad. Iordningställandet av allmän platsmark behandlas i separat ärende (dnr: KS 2016- 100) parallellt med detta ärende.

Exploatören ges slutligen rätt att förvärva den kommunala mark som blir utlagd som kvartersmark för småhusbebyggelse inom exploateringsområdet. Köpeskillingen för marken är fastslagen till 5 625 000 kr och följer den prissättningen som var överenskommen mellan parterna i ramavtalet. Exploatören ska förvärvat marken senast tre månader efter att kommunen iordningställt infartsvägen från Strandvägen annars står det kommunen fritt att sälja marken till annan part. Exploatören förbinder sig att påbörja byggnation inom förvärvad mark senast två år efter tillträdesdagen annars utfaller ett vite på 2 miljoner kronor som ska erläggas till kommunen. Som alternativ till vitet kan exploatören välja att sälja marken åter till kommunen för samma belopp som det köptes för.

I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Kommunens intäkter från exploateringsavgiften om 2 950 000 kr samt köpeskillingen om 5 625 000 tillförs exploateringsobjektet ”Skrea 2:39” och avräknas mot kostnader inom exploateringsobjektet. Efter avräkningen förs vinsten till kommunens resultat.

Den totala ekonomin för exploateringsobjektet ”Skrea 2:39” beskrivs mer ingående i ärendet ”iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för Skrea 2:39 m.fl.” (Dnr KS 2016/100) som behandlas parallellt med detta ärende.

§ 113

Iordningställande av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för Skrea 2:39 m fl. (AU § 83, KS § 120) KS 2016-100

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bygga ut del av allmän platsmark inom detaljplaneförslag ”Skrea 2:39 mfl” när ny detaljplanen när som medger exploateringen vunnit laga kraft.
- 2 Medel för exploateringen får belasta verksamheten ”exploateringsverksamheten, 80010”.
- 3 Ge tekniska nämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställd ny förbindelseväg mellan Skrea Stationsväg och Strandvägen inklusive cirkulationsplats inom detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till ny detaljplan för Skrea 2:39 m fl- behandlas parallellt med detta ärende

Översiktlig kostnadsbedömning av iordningställandet av del av allmän platsmark - upprättad av SBK 2015-10-08

Totalkalkyl för kommunens exploateringsobjekt ”Skrea 2:39”

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-02

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för ”Skrea 2:39 m fl” är klar för antagande. Antagandet av förslaget till ny detaljplan samt avtal med Derome Hus AB behandlas parallellt med detta ärende.

Inom detaljplaneförslaget råder delat huvudmannaskap. Kommunen är angiven som huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplanen som omfattar Strandvägen. Kommunen är även väghållare för Skrea Stationsväg som enligt detaljplanen ska kopplas ihop med Strandvägen via cirkulationsplatsen. Därav ansvarar kommunen för iordningställande samt drift och underhåll av dessa delar. Enskilt huvudmannaskap är angivet för övrig allmän platsmark och där ansvarar Skrea samfällighetsförening för drift och underhåll av befintliga vägar.

Dock svarar Derome för iordningställandet av den nya allmänna platsmarken (gator och grönområden) som tillkommer inom Deromes exploateringsområde för att sedan överlämna drift och underhåll till Skrea samfällighetsförening. Det sistnämnda beskrivs i ärendet ”exploateringsavtal med Derome Hus AB rörande Skrea 2:39” (Dnr KS 2016/099) som behandlas parallellt med detta ärende.

Stadsbyggnadskontoret begär tillåtelse att starta upp iordningställandet av den allmänna platsmarken som kommunen ska iordningställa när detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att cirkulationsplats på Strandvägen anläggs samt att tvärförbindelsen mellan cirkulationsplatsen och Skrea Stationsväg iordningställs. Innebär även vissa åtgärder på anslutningen av Albertinas väg samt ändring av gång- och cykelväg. Falkenbergs kommun är dock inte markägare till all allmän platsmark där åtgärder ska utföras så före utförandet måste rätten till hela markområdet tryggas av kommunen. Enligt exploateringsavtal med Derome Hus AB ska iordningställandet av kommunens del utförts av Falkenbergs kommun senast två år efter att dels detaljplanen vunnit laga kraft dels markåtkomst för åtgärden är tryggad.

Vidare föreslår stadsbyggnadskontoret att kommunens iordningställande av allmän platsmark hanteras inom exploateringsobjektet ”Skrea 2:39” som finns med i kommunens exploateringsplan och får belasta exploateringsverksamheten 80010.

När cirkulationsplats och tvärförbindelsen till Skrea Stationsväg är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden för drift och underhåll.

Ekonomi

För objekt inom exploateringsverksamheten finns endast en likviditetsbudget. I ett exploateringsprojekt finansieras iordningställande av allmän platsmark genom försäljning av tomtmark och genom uttag av exploateringsavgifter från exploatörer.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en översiktlig kostnadsbedömning för kostnaden att iordningställa kommunens del av den allmänna platsmarken. Denna visar en kostnad om totalt ca 9 miljoner kronor. Redan nedlagda kostnader för arkeologi och ingående mark belastar redan objektet ”Skrea 2:39”. Det kommer även att tillkomma kostnader för marklösen, lantmäterikostnader mm. Totalkostnader inom objektet bedöms till ca 11,4 miljoner kronor. Dessa kostnader lagerförs i exploateringsobjektet och avräknas mot framtida intäkter för försäljning av bostadsmark till Derome Hus AB och erlagda exploateringsavgifter.

Intäkterna beräknas bli totalt ca 13,2 miljoner kronor. Av dessa inkommer ca 8,6 miljoner från Derome som köpeskilling och exploateringsavgift. Resterande del, 4,6 miljoner, härstammar från redan erlagda exploateringsavgifter för Strandvägen från intilliggande exploateringsområden. Merparten av dem belägna utmed Skrea Stationsväg.

Intäkterna avräknas mot beskörd del av de lagerförda kostnaderna. Vinsten av detta tillförs kommunens resultat det året då intäkterna kommer. Totalt bedöms exploateringsobjektet ”Skrea 2:39 mfl” ge kommunen en vinst på ca 1,8 miljoner kronor.

Utbyggnaden innebär ökade kostnader för drift och underhåll av cirkulationsplats och ny tvärförbindelse till Skrea Stationsväg då Falkenbergs kommun är huvudman respektive väghållare för dessa delar. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens verksamhet.

§ 114

Detaljplan Skrea 2:39 m fl – Antagande. (AU § 84, KS § 121) KS 2010-449

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag till kommunstyrelsen

Förslag till detaljplan för del av Skrea 2:39 m fl, antagandehandlingar, 2016-03-22
(reviderade i enlighet med arbetsutskottets beslut)
Kompletterade dagvattenutredning daterat 2014-11-20
Förprojektering cirkulation daterat 2015- 01-15

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2010-08-19 § 160 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-11-27 § 325 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende detaljplan för del av Skrea 2:39 m.fl. för samråd.

Planförslag upprättat 2012-11-20 har varit föremål för samråd mellan 2012-12-19 till 2013-02-01. Planförslaget har under samrådet varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter sammanställdes och planförslaget reviderades. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-03-21 § 71 godkänna samrådsredogörelsen och godkänna att granskningshandlingar skickas ut. Planförslag upprättat 2012-11-20, reviderat 2014-03-18 har varit föremål för granskning mellan 2014-04-30 till 2014-05-28. Planförslaget har under granskningstiden varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-09-16 § 267 att revidera planförslaget efter granskningen. Då det var många förändringar beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-06-23 § 195 att detaljplanen skulle ut på en ny granskning. Planförslag upprättat 2012-11-20, reviderat 2014-03-18 och 2015-06-23 har varit ute på granskning mellan 2015-09-09 och 2015-10-07.

Övervägande

Förprojektering av cirkulationsplats och en kompletterande dagvattenutredning har genomförts efter granskningsutställningen, daterad 2014-08-27. Resultatet av förprojektering och kompletterade dagvattenutredning har redovisats i planförslagets antagandehandlingar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår, mot bakgrund av att planförslaget reviderats enligt utlåtande beslutat av kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2016 att detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

§ 115

Skrea 2:39 m fl – Beslut om nya verksamhetsområden för VA-verksamheten. (AU § 85, KS § 122) KS 2016-17

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Inrätta verksamhetsområden för VA (dricks-, spill- och dagvatten) i enlighet med nedanstående.

Beslutsunderlag

Plankarta för detaljplan Skrea 2:39 m fl med föreslaget område markerat.

Sammanfattning av ärendet

Enligt överenskommelse med huvudmannen för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun, FAVRAB, föreslås inrätta verksamhetsområden för VA. Ärendet gäller att inrätta verksamhetsområden för Skrea 2:39 m fl där detaljplan antas.

Ansvar för att inrätta verksamhetsområden är kommunens och inte huvudmannens i enlighet med Lagen för allmänna vattentjänster § 6.

Ekonomi

I enlighet med kommunallagen och ägardirektivet ska självkostnadsprincipen tillämpas och det innebär att kostnader ej uppstår för Falkenbergs kommun.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att verksamhetsområden inrättas för dricks-, spill- och dagvatten (gata och fastighet) för planområdet i samband med att detaljplanen antas och vinner laga kraft. Genom att ta beslut i samband med antagandet av detaljplanen blir det en helhet i ärendet och en tydlighet och VA-taxan kan tillämpas. Verksamhetsområden gäller först då planen vunnit laga kraft.

§ 116

Skrea 4:7 m fl – Beslut om nya verksamhetsområden för VA-verksamheten. (AU § 86, KS § 123) KS 2016-17

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Inrätta verksamhetsområden för VA (dricks-, spill- och dagvatten) i enlighet med nedanstående.

Beslutsunderlag

Plankarta för detaljplan Skrea 4:7 m fl med föreslaget område markerat.

Sammanfattning av ärendet

Enligt överenskommelse med huvudmannen för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun, FAVRAB, föreslås inrätta verksamhetsområden för VA. Ärendet gäller att inrätta verksamhetsområden för Skrea 4:7 m fl där detaljplan antas.

Ansvar för att inrätta verksamhetsområden är kommunens och inte huvudmannens i enlighet med Lagen för allmänna vattentjänster § 6.

Ekonomi

I enlighet med kommunallagen och ägardirektivet ska självkostnadsprincipen tillämpas och det innebär att kostnader ej uppstår för Falkenbergs kommun.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att verksamhetsområden inrättas för dricks-, spill- och dagvatten (gata och fastighet) för planområdet i samband med att detaljplanen antas och vinner laga kraft. Genom att ta beslut i samband med antagandet av detaljplanen blir det en helhet i ärendet och en tydlighet och VA-taxan kan tillämpas. Den aktuella planen har varit överklagad och nu vunnit laga kraft.

§ 117

Detaljplan Ullared 1:142 m fl – Antagande. (AU § 90, KS § 126) KS 2015-79

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta planförslaget för detaljplan del av Ullared 1:142 m fl.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta
- Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, upprättat 2016-03-15
- Utlåtande, upprättat 2016-03-15
- Plan- och illustrationskarta, upprättat 2015-10-20, reviderat 2016-01-19, 2016-03-22 antagandehandling
- Planbeskrivning 2015-10-20, reviderat 2016-01-19, 2016-03-22-antagandehandling

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-10 § 78 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-10-20 § 278 godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende del av Ullared 1:142 m fl för samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-01-19 § 7 att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning. Planförslag upprättat 2015-10-20 och reviderat 2016-01-19 har varit föremål för granskning mellan i februari 2016.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av tekniska nämndens projektbudget för ombyggnation av busstationen.

Övervägande

Då inga synpunkter inkommit under granskningstiden som föranleder några revideringar föreslår stadsbyggnadskontoret att planhandlingarna överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande

Ingemar Johansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 118

Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg. (AU § 106, KS § 128) KS 2016-50

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i riktlinjerna låta affischeringsmöjligheterna vid viadukter få vara kvar och att affischeringsmöjligheterna vid Söderbrons västra fäste tillförs, men att affischeringsmöjligheterna på Kvekatorpsvägen tas bort.
- 2 Anta Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg enligt stadsbyggnadskontorets reviderade förslag.
- 3 Beslutet att anta riktlinjerna gäller under förutsättning att kommunfullmäktige även godkänner revideringar i de lokala ordningsföreskrifterna för Falkenbergs kommun.
- 4 Anteckna att tekniska nämnden fortsättningsvis ska besluta om riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats.

Beslutsunderlag

Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg 2016-01-15

Tekniska nämnden 2016-01-27, § 5

Lokala ordningsföreskrifter för Falkenberg kommun antagna av kommunfullmäktige, senast reviderade 2012-12-18 §§ 216, 217.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har gjort kompletteringar i "Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg". Dessutom har nya kategorier av upplåtelse tillkommit, varuvisning, utomhusmöblering av allmännyttig och stadsmiljöförbättrande karaktär samt byggställningar och foodtrucks. Stadsbyggnadskontoret har sett behov av att ändra riktlinjerna genom efterfrågan från allmänheten och näringslivet där förutsättningar har ändrats. Antalet förfrågningar om möjligheter att sälja livsmedel har ökat. För att försöka få kontroll på den olagliga affiseringen så är förslaget att minska antalet affischeringsställen och att reglera taxan.

Tekniska nämnden har tagit beslut i ärendet och överlämnat det till kommunfullmäktige för antagande. Ärendet relaterar till ärende KS 2016-53 om taxa för offentlig plats.

Ekonomi

De nya, kompletterade riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats skulle innebära att intäkterna ökar.

Övervägande

I och med att de nya riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats ska antas har kommunstyrelseförvaltningen sett över riktlinjerna för att säkerställa att dessa överensstämmer med de lokala ordningsföreskrifterna. Kommunfullmäktiges beslut att anta, ändra eller upphäva de lokala ordningsföreskrifterna ska anmälas till Länsstyrelsen i Halland. Länsstyrelsen har befogenhet att upphäva lokala ordningsföreskrifter som strider mot bestämmelserna i ordningslagen.

Följande olikheter har noterats där riktlinjerna och ordningsföreskrifterna inte stämmer överens:

- Affischering

Riktlinjerna uttrycker i stycket *Tillfällig affischering* att marknadsföring av kultur, nöjes, eller idrottsevenemang kräver tillstånd för tillfällig affischering på platser enligt riktlinjernas bilagor 3a och 3b. De lokala ordningsföreskrifterna § 10 *Affischering* kan däremot tolkas som att det när det gäller affischering med banderoll, transparang eller liknande reklamanordning som sätts upp för allmän sammankomst eller en offentlig tillställning inte kräver tillstånd. Dessa två stycken kan alltså i vissa situationer vara motstridiga.

- Kringföringshandel och centrumdefinition

Definitionen av vad som är centrum och inom vilket område kringföringshandel är tillåtet skiljer sig mellan riktlinjerna och ordningsföreskrifterna. Förslagsvis bör området som visas i ordningsföreskrifterna utökas så att det överensstämmer med det område som anges i riktlinjerna. Området i riktlinjerna överensstämmer även med den definition av centrum som stadsbyggnadskontoret använder och som kommunstyrelsen har föreslagits anta.

- Kringföringshandel/ambulerande försäljning

Dessutom finns det en otydlighet i de lokala ordningsföreskrifterna där § 14 benämns *Ambulerande försäljning* och är ett begrepp vars innebörd är något annorlunda än det liknande begreppet *kringföringshandel*, som används i riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats. Dock används begreppet kringföringshandel i ordningsföreskrifternas bilaga 6. Begreppet i § 14 och i bilaga borde vara samma för att undvika förvirring. Om det finns en skillnad i begreppens innebörd i riktlinjerna och i ordningsföreskrifterna, blir det ännu viktigare att samma dokument inte innehåller flera begrepp för samma sak.

På grund av identifierade skillnader mellan de aktuella riktlinjerna och de lokala ordningsföreskrifterna föreslår kommunstyrelseförvaltningen att ordningsföreskrifterna justeras för att överensstämma med de nya riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats. Detta är en förutsättning för att riktlinjerna ska kunna gälla fullt ut.

Yrkande

GunMarie Stenström (M) tilläggsyrkar att anteckna att tekniska nämnden fortsättningsvis ska besluta om riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och där efter på GunMarie Stenströms (M) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar anta dessa.

§ 119

Lokala ordningsföreskrifter – Revidering avseende affischering och ambulerande försäljning. (KS § 129) KS 2016-152

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta de av kommunstyrelseförvaltningen föreslagna revideringarna av de lokala ordningsföreskrifterna för Falkenbergs kommun.

Beslutsunderlag

Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg 2016-01-15

Lokala ordningsföreskrifter för Falkenberg kommun antagna av kommunfullmäktige, senast reviderade 2012-12-18 §§ 216, 217.

Sammanfattning av ärendet

I och med att de nya riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats ska antas har kommunstyrelseförvaltningen sett behov av en revidering av de lokala ordningsföreskrifterna för att säkerställa att dessa överensstämmer med riktlinjerna.

Kommunfullmäktiges beslut att anta, ändra eller upphäva de lokala ordningsföreskrifterna ska anmälas till Länsstyrelsen i Halland. Länsstyrelsen har befogenhet att upphäva lokala ordningsföreskrifter som strider mot bestämmelserna i ordningslagen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

I beslutsunderlag i ärende KS 2016-50 gällande riktlinjer avseende upplåtande av offentlig plats identifierade kommunstyrelseförvaltningen ett antal olikheter mellan riktlinjerna och kommunens lokala ordningsföreskrifter. Följande är förvaltningens förslag på revideringar som bör göras i de lokala ordningsföreskrifterna för att dessa ska stämma överens med riktlinjerna:

Affischering

Riktlinjerna uttrycker i stycket *Tillfällig affischering* att marknadsföring av kultur, nöjes, eller idrottsevenemang kräver tillstånd för tillfällig affischering på platser enligt riktlinjernas bilagor 3a och 3b. Kommunstyrelseförvaltningen har tidigare tolkat att de lokala ordningsföreskrifterna § 10 *Affischering* när det gäller affischering med banderoll,

transparang eller liknande reklamanordning som sätts upp för allmän sammankomst eller en offentlig tillställning inte kräver tillstånd och att ordningsföreskrifter och riktlinjer därmed i vissa situationer är motstridiga.

Efter att ha fördjupat sig i frågan konstaterar kommunstyrelseförvaltningen att banderoll, transparang och liknande reklamanordningar inte kan likställas med affischer, annonser och liknande anslag, vilket är det som åsyftas under rubriken Tillfällig affischering i riktlinjerna. Därmed anses det inte heller finnas någon motstridighet mellan de två dokumenten som ger anledning att ändra de lokala ordningsföreskrifterna på den punkten.

Dessutom har förvaltningen noterat att trottoarpratare/reklamskyltar står under en särskild rubrik i riktlinjerna. För tydlighetens skull bör texten i § 10 i de lokala ordningsföreskrifterna kompletteras för att även innefatta trottoarpratare.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag:

Ändra i § 10 första stycket så att detta lyder ”Affischer, annonser, *trottoarpratare* eller liknande anslag får inte utan tillstånd av polismyndigheten sättas upp på sådana husväggar, staket, stolpar eller liknande som vetter mot offentlig plats.”

I övrigt föreslås inga förändringar i de lokala ordningsföreskrifterna § 10.

Kringföringshandel och centrumdefinition

Definitionen av vad som är centrum och inom vilket område kringföringshandel är tillåtet skiljer sig mellan riktlinjerna och ordningsföreskrifterna. Kommunstyrelseförvaltningen har tidigare hänvisat till att området i riktlinjerna även överensstämmer med den definition av centrum som stadsbyggnadskontoret använder och som kommunstyrelsen har föreslagits anta. Eftersom stadsbyggnadskontorets centrumdefinition dels inte är fastställd än och dels inte kommer att vara bindande i andra sammanhang bör istället de lokala ordningsföreskrifterna anpassas till de områdena som tekniska nämnden har föreslagit i sina riktlinjer.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag:

Bilagor till de lokala ordningsföreskrifterna som visar område inom vilket tillstånd krävs för kringföringshandel föreslås ändras till riktlinjernas bilagor 1a, 1b, 1c, 2a och 2b som gäller kringföringshandel och fasta försäljningsplatser (dessa kommer att benämnas 6:1, 6:2, 6:3, 6:4, 6:5 i de lokala ordningsföreskrifterna).

Kringföringshandel/ambulerande försäljning

§ 14 i de lokala ordningsföreskrifterna benämns *Ambulerande försäljning*. Ambulerande försäljning kan delas upp i två huvudkategorier: kringföringshandel samt försäljningsvagnar och foodtrucks. Detta görs i riktlinjerna, varför begreppen mellan de olika dokumenten skiljer sig åt. För att de båda dokumenten bättre ska stämma överens föreslår kommunstyrelseförvaltningen en ändring i de lokala ordningsföreskrifterna.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag:

Ändra i § 14 så att denna lyder

” Kringföringshandel – försäljning sker genom en vagn eller liknande som lätt kan förflyttas för hand och som inte ianspråktar offentlig plats mera varaktigt utan endast tillfälligt och i obetydlig omfattning.

Försäljningsvagn och foodtrucks – försäljning sker direkt från vagn eller bil som kan förflyttas. Försäljningsvagnar är tillfälligt uppställda mobila anordningar som tilldelas fast försäljningsplats. Foodtrucks är mobila anordningar som nyttjar upplåtna ytor för tillfällig försäljning.

Kringföringshandel får enligt 3 kap 1 § Ordninglagen ske utan tillstånd av polismyndigheten. Enligt dessa ordningsföreskrifter är dock kringföringshandel i Falkenbergs kommun tillståndspliktigt inom områdena markerade på bilagor 6:1 och 6:2.

Försäljning med foodtruck eller försäljningsvagn är tillståndspliktigt inom områdena markerade på bilagorna 6:3, 6:4 och 6:5.

§ 120

Ändring av taxa för offentlig plats. (AU § 107, KS § 130) KS 2016-53

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1 Anta taxa för offentlig plats enligt tekniska nämndens förslag.

Beslutsunderlag

Föreslagen taxa att gälla från och med 1 maj 2016

Jämförelse taxa för offentlig plats antagen 2012 och föreslagen att antas 2016

Tekniska nämnden 2016-01-27 § 5

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har sett behov av att ändra riktlinjerna genom efterfrågan från allmänheten och näringslivet där förutsättningar har ändrats. Antalet förfrågningar om möjligheter att sälja livsmedel har ökat. För att försöka få kontroll på den olagliga affischeringen så är förslaget att minska antalet affischeringsställen och att reglera taxan.

Förslaget är att den nya taxan ska börja gälla från och med 1 maj 2016.

Ekonomi

Beslutsförslaget innebär en ökning av intäkter för tekniska nämnden.

Övervägande

En jämförelse har gjorts mellan den gällande taxan antagen 30 maj 2012 och den föreslagna taxan som ska gälla från 2016. I jämförelsen har förändringar från den nu gällande taxan markerats i rött.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antar förslag till taxa för offentlig plats.

§ 121

Utredning om handikapparkeringar vid Klitterbadet. (AU § 91, KS § 132) KS 2014-397

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att kultur- och fritidsnämnden har redovisat uppdraget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-03-11

Kultur- och fritidsnämnden § 8, 2016-02-16

Kommunfullmäktige § 68, 2015-04-28

Kultur- och fritidsnämnden § 3, 2015-02-17

Tekniska nämnden § 99, 2014-12-17

Medborgarförslag om handikapparkering vid Klitterbadet, 2014-10-20

Sammanfattning av ärendet

Gunnar Andersson har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska anläggas platser för handikapparkering i anslutning till Klitterbadets huvudentré i syfte att öka tillgängligheten för besökare.

I yttrande från kultur- och fritidsnämnden framgår att nämnden delar frågeställarens uppfattning att det är ett visst avstånd från parkeringsplatserna till huvudentrén, men att antalet platser är tillräckligt. Eventuell förändring, placering och antal platser för rörelsehindrade bör enligt nämnden hanteras av kommunstyrelsen vid behandlingen av den vid yttrandet ännu inte beslutade visionen för Klitterbadet. Tekniska nämnden anser i sitt yttrande att frågan om platser för handikapparkering är en verksamhetsfråga som således ska besvaras av kultur- och fritidsnämnden.

Efter det att kultur- och fritidsnämnden samt tekniska nämnden inkommit med yttranden beslutade kommunfullmäktige att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att utreda förutsättningarna för att ta fram provisoriska handikapparkeringar i anslutning till Klitterbadets huvudentré fram till dess att detaljplanen för kv. Strandbaden 3 m.fl. antas.

Kultur- och fritidsnämnden informerar kommunfullmäktige att uppdraget anses slutfört då förvaltningen i dialog med nyttjanderättshavaren Falkenberg Strandbad utrett förutsättningarna för platser för handikapparkering och även skapat två sådana parkeringsplatser.

Ekonomi

Överenskommelsen med markägaren är utan kostnader, men en mindre kostnad för att skylta väg, platser och markering av platser tillkommer under 2016.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen anser att kultur- och fritidsnämnden slutfört uppdraget eftersom kultur- och fritidsförvaltningen i muntlig dialog med nyttjanderättshavaren Falkenberg Strandbad identifierat en möjlig yta för provisoriska platser för handikapparkering i anslutning till Klitterbadets entré. Utöver det finns en överenskommelse mellan kultur- och fritidsförvaltningen och Falkenberg Strandbad att anlägga två provisoriska handikapparkeringsplatser, vilka har varit i bruk sedan våren 2015. Kultur- och fritidsförvaltningen har som ambition att kunna avdela resurser under 2016 för provisorisk skyltning.

§ 122

Val av revisor för granskning av kommunens verksamhet. (KF § 87) KS 2016-32

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse ny revisor för granskning av kommunens verksamhet vid kommunfullmäktiges nästa sammanträde.

Ärende

Föreligger förslag till fyllnadsval efter Kjell Birgersson (L).

§ 123

Val av ledamot i Falkenberg Energi AB. (KF § 88) KS 2015-399

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse Kim Hallgren (M) som ny ledamot i Falkenberg Energi AB.

Ärende

Föreligger förslag till fyllnadsval.

§ 124

Val av ersättare i bygglovsnämnden. (KF § 89) KS 2016-69

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse ny ersättare i bygglovsnämnden vid kommunfullmäktiges nästa sammanträde.

Ärende

Dan Carlsson (M) har beviljats entledigande från uppdraget som ersättare i bygglovsnämnden KF § 61/2016. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

§ 125

Val av partirepresentant i Falkenbergs Stadshus AB, Falkenberg Energi AB och Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB. (KF § 90) KS 2016-136

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse ny partirepresentant i Falkenberg Stadshus AB vid kommunfullmäktiges nästa sammanträde.
- 2 Utse ny partirepresentant i Falkenberg Energi AB vid kommunfullmäktiges nästa sammanträde.
- 3 Utse ny partirepresentant i Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB vid kommunfullmäktiges nästa sammanträde.

Ärende

Anita Lernestål (SD) har beviljats entledigande från uppdragen som partirepresentant i Falkenbergs Stadshus AB, Falkenberg Energi AB och Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB KF § 90/2016. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

§ 126

Val av ledamot i Falkenberg Energi AB. (KF § 91) KS 2016-138

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse Eva Bengtsson (S) som ny ledamot i Falkenberg Energi AB från ordinarie bolagsstämma 2016.

Ärende

Anders Emanuelsson (S) har beviljats entledigande från uppdraget som ledamot i Falkenberg Energi AB KF § 91/2016. Förslag till fyllnadsval föreligger nu. Den nya ledamoten tillträder efter ordinarie bolagsstämma 2016.

§ 127

Val av ledamot i Falkenberg Energi AB, Falkenberg Energihandel AB och Ekobilen 5A fastighets AB. (KF § 92) KS 2016-145

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse Sebastian Ghafari (S) som ny ledamot i Falkenberg Energi AB från ordinarie bolagsstämma 2016.
- 2 Utse Sebastian Ghafari (S) som ny ledamot i Falkenberg Energihandel AB från ordinarie bolagsstämma 2016.
- 3 Utse Sebastian Ghafari (S) som ny ledamot i Ekobilen 5A fastighets AB från ordinarie bolagsstämma 2016.

Ärende

Kjell Nilsson (S) har beviljats entledigande från uppdraget som ledamot i Falkenberg Energi AB, Falkenberg Energihandel AB och Ekobilen 5A fastighets AB KF § 92/2016. Förslag till fyllnadsval föreligger nu. Den nya ledamoten tillträder efter ordinarie bolagsstämma 2016.

§ 128

Val av ledamot i Falkenberg Energi AB. (KF § 93) KS 2016-144

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse Björn Bengtsson (S) som ny ledamot i Falkenberg Energi AB från ordinarie bolagsstämma 2016.

Ärende

Stig Bengtsson (S) har beviljats entledigande från uppdraget som ledamot i Falkenberg Energi AB KF § 93/2016. Förslag till fyllnadsval föreligger nu. Den nya ledamoten tillträder efter ordinarie bolagsstämma 2016.

§ 129

Avsägelse från Christer Johansson (SD) från uppdragen som ersättare i kommunfullmäktige och partirepresentant i Falkenbergs Bostad AB. KS 2016-162

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Bevilja Christer Johansson (SD) entledigande från uppdrag i kommunfullmäktige.
- 2 Hos länsstyrelsen begära ny sammanräkning.
- 3 Bevilja Christer Johansson (SD) entledigande som partirepresentant i Falkenbergs Bostads AB.
- 4 Utse ny partirepresentant i Falkenbergs Bostads AB vid kommunfullmäktiges nästa sammanträde.

Ärende

Christer Johansson (SD) har 2016-04-06 inkommit med begäran om entledigande från uppdrag i kommunfullmäktige och uppdrag som partirepresentant i Falkenbergs Bostads AB

§ 130

Meddelanden och anmälningar.

Följande antecknas till protokollet:

Länsstyrelsens protokoll 2016-04-06 utvisande att Christer Johansson (SD) utsetts till ny ledamot i kommunfullmäktige efter Christina Ekström. KS 2016-147

Förvaltningsrätten i Göteborg dom 2016-04-11 avseende överklagande av kommunfullmäktiges beslut om Hjulet 5. KS 2016-240

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2016-04-26

Bilaga KF § 101

Ärende: Motion om införande av behovsnivåer inom hemtjänsten. KS 2015-296

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Mari-Louise Wernersson (C) Bo Dennegren	X				Filip Bertilsson (M)	X			
Tore Holmefalk (C) Ingmar Bengtsson	X				Mathilda Hjelm (M)	X			
Per Johansson (C) Maria Larsson	X				Ingemar Stridh (M)	X			
Kerstin Angel (C)	X				Elisabet Karlsson (L)	X			
Ingemar Johansson (C)	X				Mikael Hallberg (V)		X		
Agneta Åkerberg (C)	X				Yen Gunnarsson (S) Per-Gunnar Andersson		X		
Per Svensson (S) Lennart Torstensson		X			Peter Dygården (S)		X		
Åahn Persson (S) Anders Emanuelsson		X			Rebecka Kristensson (S)		X		
Marcelle Farjallah (S)		X			Gabriella Geertinger (S) Donjeta Mlinaku		X		
Sebastian Ghafari (S)		X			Jeanette Synnergren (S)		X		
Majvor Wallin (S)		X			Per Sjövall (V)		X		
Fredrik Johansson (S)		X			Katja Geertinger (MP)	X			
Rie Boulund (M)	X				Jan Berge (MP)	X			
Charlotta Jonson (M)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Claës-L Ljung (M) Angela Malmgren	X				Daniel Bernhardt (KD)	X			
Shlomo Gavie (C)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Hans Johansson (C)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)	X			
Niklas Selander (C)	X				Stefan Johansson (SD)	X			
Björn Jönsson (S)		X			Lennart Nilsson (SD)	X			
Yvonne Nilsson (S) Denisa Ruca		X			Christer Johansson (SD)				X
Thomas Fagenheim (S)		X			Anders Jansson (SD)	X			
Bengt Hackberg (S)				X	Isabelle Liljert (SD)				X
Christina Johansson (S) Andreas Lundberg		X			Stig Agnåker (C) 1:e vice ordf	X			
Jan Dickens (S)		X			Monika Bréti (S) 2:e vice ordf Marcus Dufwa		X		
Gert Persson (M)	X				GunMarie Stenström (M) ordf	X			
Christer Norrman (M)	X					29	19		3
					Summa				

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2016-04-26

Bilaga KF § 102

Ärende: Motion om namnändring av kommunala handikapprådet. KS 2014-472

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Mari-Louise Wernersson (C) Bo Dennegren	X				Filip Bertilsson (M)	X			
Tore Holmefalk (C) Ingmar Bengtsson	X				Mathilda Hjelm (M)	X			
Per Johansson (C) Maria Larsson	X				Ingemar Stridh (M)	X			
Kerstin Angel (C)	X				Elisabet Karlsson (L)	X			
Ingemar Johansson (C)	X				Mikael Hallberg (V)		X		
Agneta Åkerberg (C)	X				Yen Gunnarsson (S) Per-Gunnar Andersson		X		
Per Svensson (S) Lennart Torstensson		X			Peter Dygården (S)		X		
Åahn Persson (S) Anders Emanuelsson		X			Rebecka Kristensson (S)		X		
Marcelle Farjallah (S)		X			Gabriella Geertinger (S) Donjeta Mlinaku		X		
Sebastian Ghafari (S)		X			Jeanette Synnergren (S)		X		
Majvor Wallin (S)		X			Per Sjövall (V)		X		
Fredrik Johansson (S)		X			Katja Geertinger (MP)		X		
Rie Boulund (M)	X				Jan Berge (MP)		X		
Charlotta Jonson (M)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Claës-L Ljung (M) Angela Malmgren	X				Daniel Bernhardt (KD)	X			
Shlomo Gavie (C)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Hans Johansson (C)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)	X			
Niklas Selander (C)	X				Stefan Johansson (SD)	X			
Björn Jönsson (S)		X			Lennart Nilsson (SD)	X			
Yvonne Nilsson (S) Denisa Ruca		X			Christer Johansson (SD)				X
Thomas Fagenheim (S)		X			Anders Jansson (SD)	X			
Bengt Hackberg (S)				X	Isabelle Liljert (SD)				X
Christina Johansson (S) Andreas Lundberg		X			Stig Agnåker (C) 1:e vice ordf	X			
Jan Dickens (S)		X			Monika Bréti (S) 2:e vice ordf Marcus Dufwa		X		
Gert Persson (M)	X				GunMarie Stenström (M) ordf	X			
Christer Norrman (M)	X					27	21		3
					Summa				

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2016-04-26

Bilaga KF § 105

Ärende: Medborgarförslag om möjlighet att kunna välja Falkenbergs kommun som utförare av personlig assistans. KS 2015-48

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Mari-Louise Wernersson (C) Bo Dennegren	X				Filip Bertilsson (M)	X			
Tore Holmefalk (C) Ingmar Bengtsson	X				Mathilda Hjelm (M)	X			
Per Johansson (C) Maria Larsson	X				Ingemar Stridh (M)	X			
Kerstin Angel (C)	X				Elisabet Karlsson (L)	X			
Ingemar Johansson (C)	X				Mikael Hallberg (V)		X		
Agneta Åkerberg (C)	X				Yen Gunnarsson (S) Per-Gunnar Andersson		X		
Per Svensson (S) Lennart Torstensson		X			Peter Dygården (S)		X		
Åhann Persson (S) Anders Emanuelsson		X			Rebecka Kristensson (S)		X		
Marcelle Farjallah (S)		X			Gabriella Geertinger (S) Donjeta Mlinaku		X		
Sebastian Ghafari (S)		X			Jeanette Synnergren (S)		X		
Majvor Wallin (S)		X			Per Sjövall (V)		X		
Fredrik Johansson (S)		X			Katja Geertinger (MP)		X		
Rie Boulund (M)	X				Jan Berge (MP)		X		
Charlotta Jonson (M)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Claës-L Ljung (M) Angela Malmgren	X				Daniel Bernhardt (KD)	X			
Shlomo Gavie (C)	X				Lars Fagerström (L)		X		
Hans Johansson (C)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)		X		
Niklas Selander (C)	X				Stefan Johansson (SD)		X		
Björn Jönsson (S)		X			Lennart Nilsson (SD)		X		
Yvonne Nilsson (S) Denisa Ruca		X			Christer Johansson (SD)				X
Thomas Fagenheim (S)		X			Anders Jansson (SD)		X		
Bengt Hackberg (S)		X			Isabelle Liljert (SD)				X
Christina Johansson (S) Andreas Lundberg		X			Stig Agnåker (C) 1:e vice ordf	X			
Jan Dickens (S)		X			Monika Bréti (S) 2:e vice ordf Marcus Dufwa		X		
Gert Persson (M)	X				GunMarie Stenström (M) ordf	X			
Christer Norrman (M)	X				Summa	22	27		2