



FALKENBERG

2016-06-21

§ 208

Köp av del av Stafsinge 6:3. KS 2016-259

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna avtal om fastighetsreglering mellan Stafsinge 6:3 och Stafsinge 3:27 (kommunalt ägd fastighet).
- 2 Godkänna ansökan om fastighetsreglering mellan Stafsinge 6:3 och Stafsinge 3:27 (kommunalt ägd fastighet).

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-06-10

LRF Konsult AB, Förslag till avtal om fastighetsreglering mellan Stafsinge 6:3 och Stafsinge 3:27

LRF Konsult AB, Förslag till ansökan om fastighetsreglering mellan Stafsinge 6:3 och Stafsinge 3:27- upprättad av
Kartor tillhörande ärendet

Sammanfattning av ärendet

LRF Konsult AB (mäklare) har haft fastigheten Stafsinge 6:3 till salu. Fastigheten Stafsinge 6:3 är en bebyggd lantbruksfastighet om totalt ca 88,5 ha. Fastigheten består av flera skiften som ligger på båda sidorna om västkustbanan. LRF har därav valt att sälja fastigheten i delar.

För Falkenbergs kommun är den del av fastigheten som ligger närmast väster om Västkustbanan intressant då den pågående utredningen om att anlägga en ny kombiterminal vid Västkustbanan tangerar denna del. Samhällsbyggnadsavdelningen har därav anmält till LRF att kommunen ser ett intresse i att förvärva denna del.

LRF har upprättat ett avtal samt en ansökan om fastighetsreglering som innebär att ett område, om ca 2,7 ha, av fastigheten Stafsinge 6:3 överförs till den kommunalt ägda fastigheten Stafsinge 3:27. Som ersättning för marken ska Falkenbergs kommun betala 450 000 kr till ägarna av Stafsinge 6:3. Ersättningen ska erläggas när fastighetsregleringen vunnit laga kraft. Tillträdesdag är den dag då kommande fastighetsreglering (lantmåteriförrättning) vunnit laga kraft. I övrigt innehåller avtalet och ansökan vanliga punkter.

Avtalet och ansökan om fastighetsreglering har godkänts av ägarna till Stafsinge 6:3 och samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att även kommunen godkänner dessa.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-06-21

Forts § 208

Ekonomi

Kostnaderna för kommunen är utöver de 450 000 kr i markersättning även en förrätningskostnad på ca 25 000 kr. Det bokförda värdet på fastigheten Stafsinge 3:27 ökas med markersättningen och förrätningskostnaden.

Övervägande

Markersättningens storlek (ca 16,7 kr/kvm) är i paritet med vad LRF säljer resterande mark inom Stafsinge 6:3 för.

Vid protokollet

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2016-06-21 och anslaget 2016-06-21.

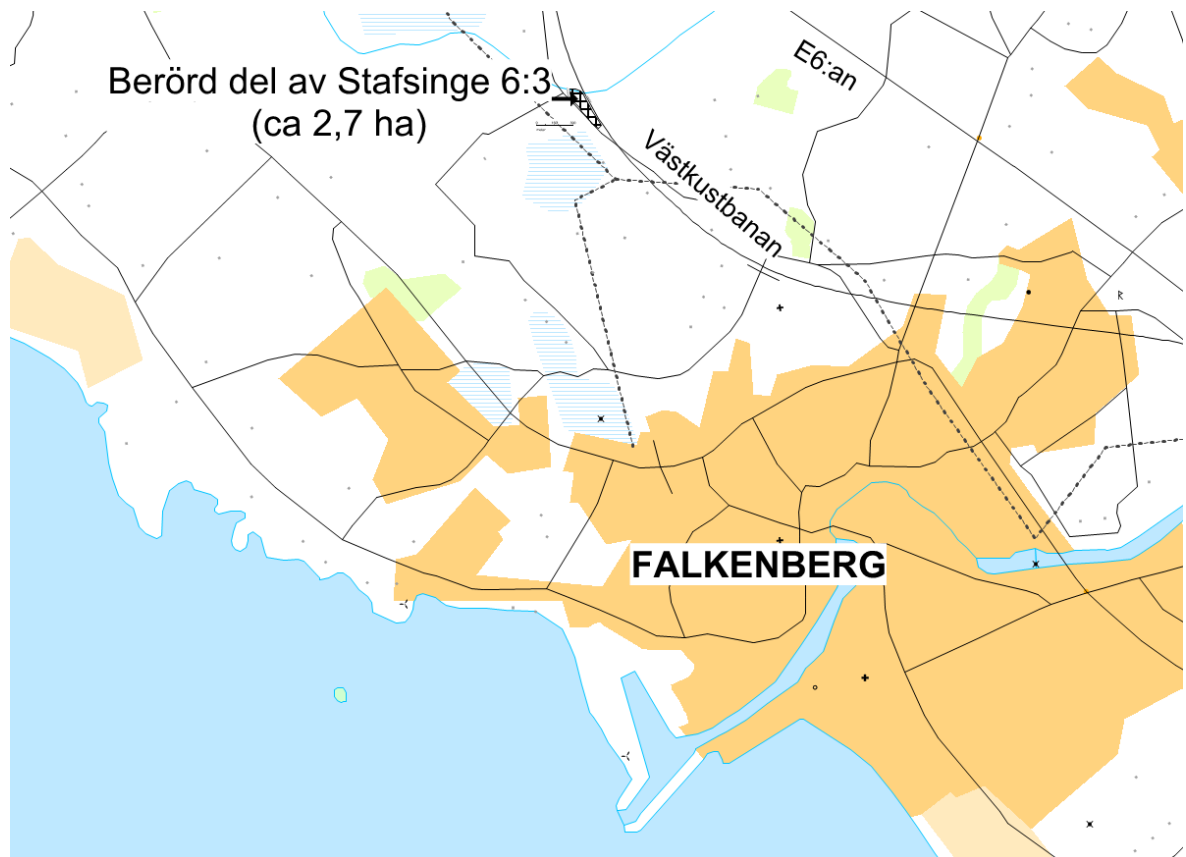
Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen/mark- och exploateringsenheten

Köp av del av fastigheten Stafsinge 6:3. Dnr KS 2016/ 259

Översiktskarta till ärendet:



Köp av del av fastigheten Stafsinge 6:3. Dnr KS 2016/ 259

Detalj-karta tillhörande ärendet

