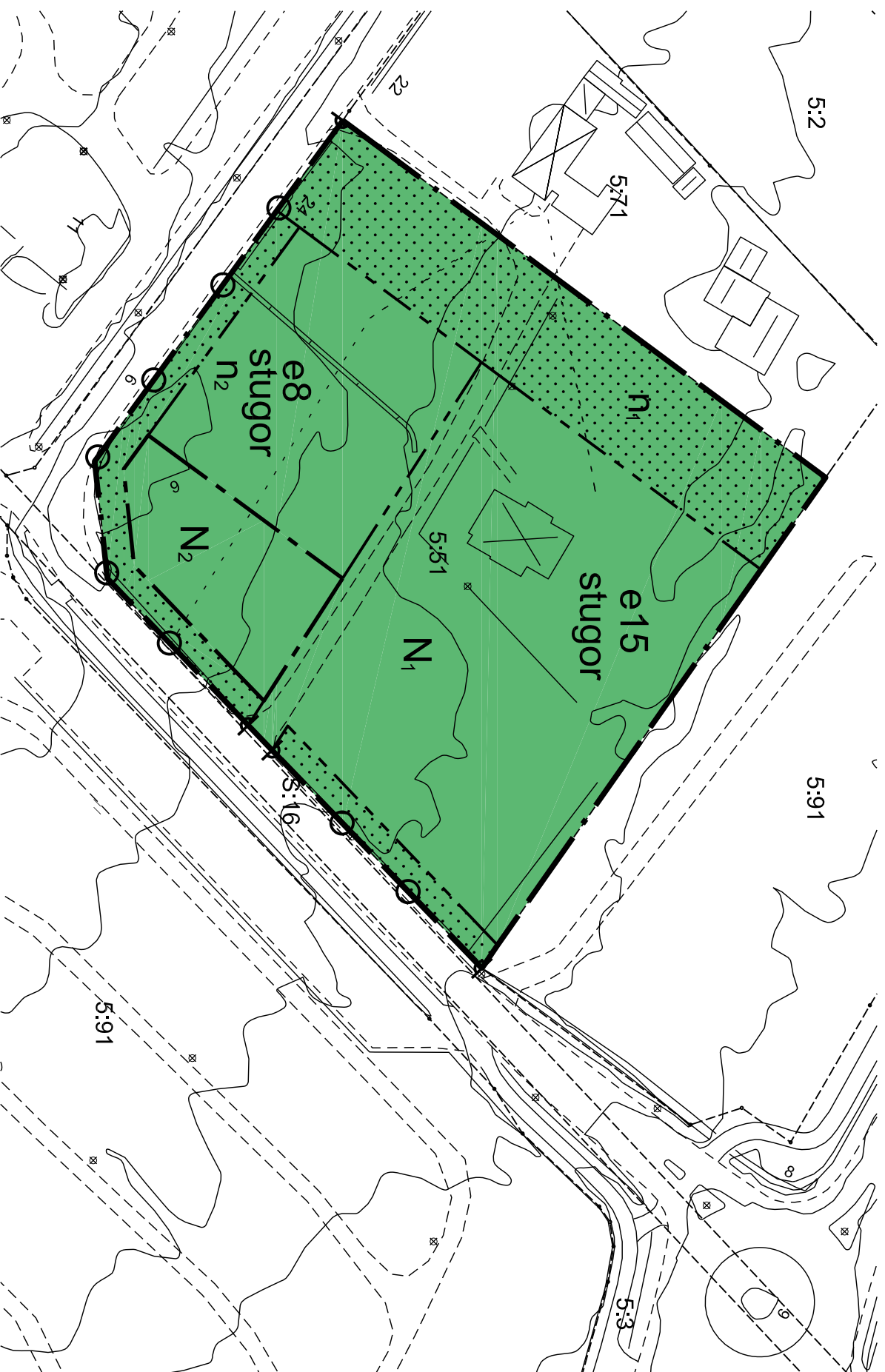


Plankarta



Illustrationskarta



- UPPLYSNINGAR**
Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE:
Möjliggöra campingverksamhet på fastigheten Skrea 5:51.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

N Campingplats, korttidsboende. Plats för tält och husvagnar får anordnas. Uppställning av tält och husvagnar är endast tillåten under tiden 1 mars - 31 oktober. Plank och mur får inte uppföras. Körbara vägar och tekniska anläggningar får anläggas.

N Camping: servicebyggnader, reception, kontor, handel, sophantering/njöstation m.m. Maximal byggnadsarea 200 kvm. Högsta byggnadshöjd 4 m, högsta totalhöjd 6 m. Sadelstak. Källare får inte anläggas. Inom området får lekplats anläggas. Plats för tält och husvagnar får anordnas. Parkeringsplats allt. angränsning får anordnas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e00** Utanförstöd
- Max antal stugor som anges i bestämmelsens index (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- stugor** Stugor: stugor får ha maximal byggnadsarea (BYA) 40 kvm. Högsta byggnadshöjd 3,5 m, högsta totalhöjd 5,5 m. Sadelstak. Härutöver får taktäckt altan, totalt max 10 kvm uppföras per stuga. Altan får inte inglansas. Skyddsavstånd mellan stugor ska vara minst 4 meter. Stugor ska utföras med fasad av träpanel samt takpannor i material som inte ger upphov till reflektioner. Maximalt höjden av stugorna får ha samma fasadhöjd. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n1 Skyddszon. Plank, mur eller staket får uppföras till maximal höjd 1,5 m. Marken får inte bebyggas eller hårdgöras. Uppställning av tält och husvagnar får inte förekomma. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n2 Befintlig stämmur ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek är 10 000 m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Detailplan för campingverksamhet
Skrea 5:51

ANTAGANDEHANDLING
Normalt planförfarande

Upprättad 2015-10-02, reviderad 2016-02-23, 2016-04-19

Anna Modigh
Planarkitekt

Josefin Selander
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:
2016-05-31 § 148
Intygar:

Laga kraft vunnit:
2016-06-25
Intygar:

Anna Modigh

Anna Modigh



FALKENBERG

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A3 = Skala 1:1000

B78