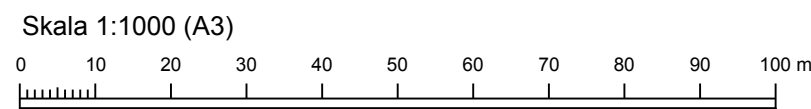


# Plankarta



## UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

**PLANENS SYFTE:**  
Möjliggöra campingverksamhet på fastigheten Skrea 5:51.

## Illustrationskarta



Skala 1:2000 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- N<sub>1</sub>** Campingplats, korttidsboende. Plats för tält och husvagn får anordnas. Uppställning av tält och husvagn är endast tillåten under tiden 1 mars - 31 oktober. Plank och mur får inte uppföras. Körbara vägar och tekniska anläggningar får anläggas.
- N<sub>2</sub>** Camping; servicebyggnader, reception, kontor, handel, sophantering/miljöstation m.m. Maximal byggnadsarea 200 kvm. Högsta byggnadshöjd 4 m, högsta totalhöjd 6 m. Sadeltak. Källare får inte anläggas. Inom området får lekplats anläggas. Plats för tält och husvagn får anordnas. Parkeringsplats alt. angöring får anordnas. Området ska ingå i samma fastighet som intilliggande område benämnt med bestämmelsen N.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Utfartsförbud**
- e00** Max antal stugor som anges i bestämmelsens index (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- stugor** Stugor: stugor får ha maximal byggnadsarea (BYA) 40 kvm. Högsta byggnadshöjd 3 m, högsta totalhöjd 5 m. Sadeltak. Härutöver får taktäckt altan, totalt max 10 kvm uppföras per stuga. Altan får inte inglasas. Skyddsavstånd mellan stugor ska vara minst 4 meter. Stugor ska utföras med fasad av träpanel samt takpannor i material som inte ger upphov till reflektioner. Maximalt hälften av stugorna får ha samma fasadfärg. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>1</sub>** Skyddszon. Plank, mur eller staket får uppföras till maximal höjd 1,5 m. Marken får inte bebyggas eller hårdgöras. Uppställning av tält och husvagn får inte förekomma. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>2</sub>** Befintlig stenmur ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark** - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek är 10 000 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 18 § första stycket)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

## Detaljplan för campingverksamhet

# Skrea 5:51

## GRANSKNINGSHANDLING

Normalt planförfarande

Upprättad 2015-10-02, reviderad 2016-02-23

Anna Modigh  
Planarkitekt

Josefin Selander  
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:  
20XX-XX-XX  
Intygat:

Laga kraft vunnit:  
20XX-XX-XX  
Intygat:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



FALKENBERG  
STADSBYGGNADSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsyst  
Plan: Sweref 99 12 00  
Höjd: RH 2000

A3 = Skala 1:1000

XXX