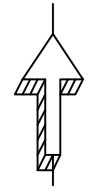
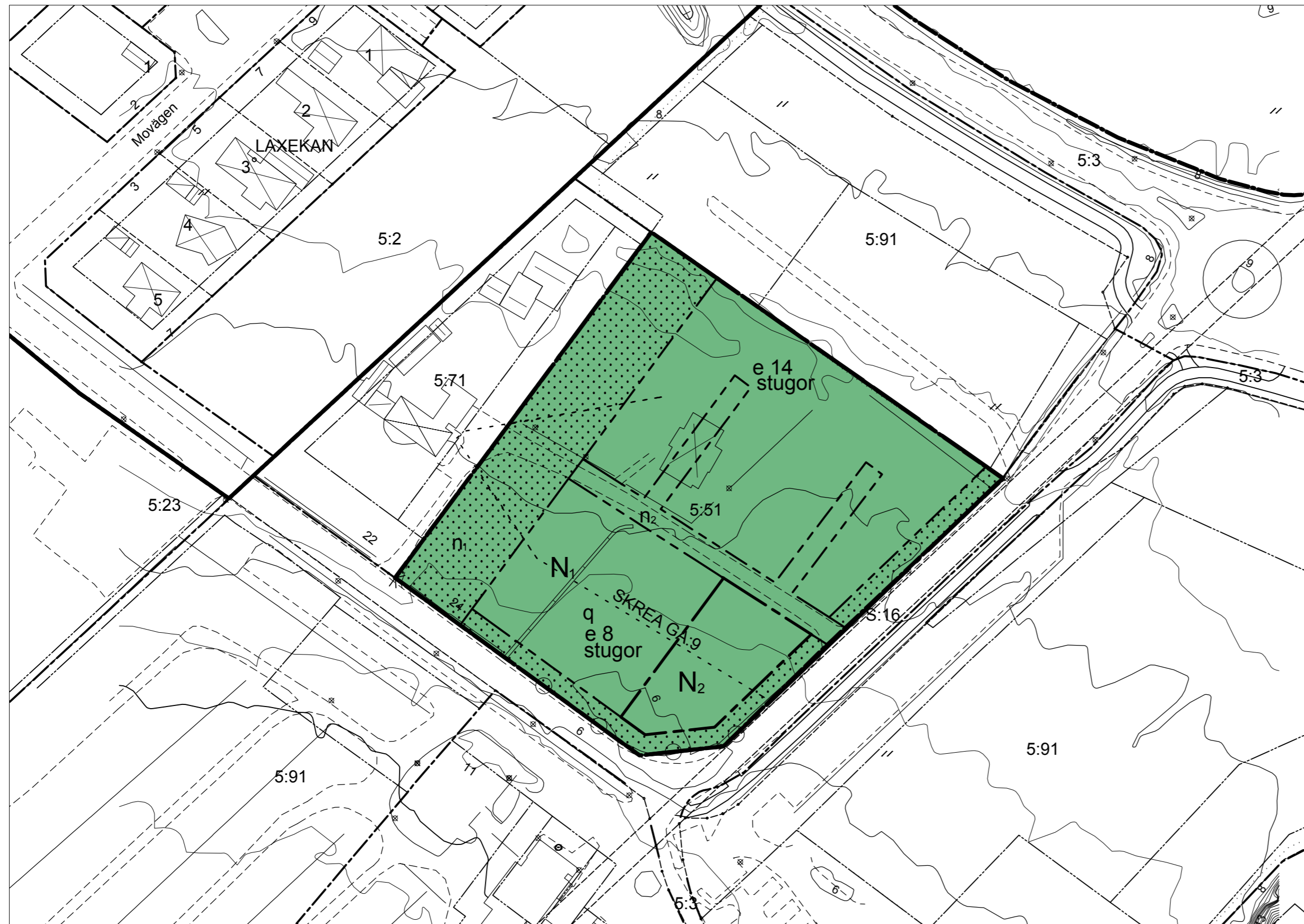


# Plankarta



## PLANENS SYFTE: Möjliggöra campingverksamhet på Skrea 5:51.

- Till planen hör:
- Plankarta, 2015-10-02
  - Planbeskrivning, 2015-10-02
  - Grundkarta, 2015-08-28
  - Fastighetsförteckning, 2015-08-29
  - Behovsbedömning, 2015-09-30

## Illustrationskarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- N<sub>2</sub>** Camping; servicebyggnader, reception, kontor, handel m.m. Maximal byggnadsarea 200 kvm. Högsta byggnadshöjd 4,0 m, högsta totalhöjd 6,0 m. Sadeltak. Källare får ej förekomma. Byggnad för sophantering/miljöstation får uppföras. Inom området får lekplats anläggas. Plats för tält och husvagnar får anordnas, villavagnar får ej förekomma. Parkeringsplats alt. angörning får anordnas. Området skall ingå i samma fastighet som intilliggande område benämnt med bestämmelsen N.
- N<sub>1</sub>** Campingplats, korttidsboende. Plats för tält och husvagnar får anordnas, villavagnar får ej förekomma. Camping är endast tillåten under tiden 1 mars - 31 oktober där ej annat anges. Marken får ej bebyggas förutom i områden där särskild egenskapsbestämmelse för stugor gäller. Plank, mur och staket får ej uppföras. Körbara vägar och tekniska anläggningar får uppföras.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 00 Max antal stugor som anges i bestämmelsens index  
Marken får ej delas in i flera fastigheter. Planområdet ska utgöra en fastighet.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Byggnad får inte uppföras.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub>** Skyddszon. Plank, mur eller staket får uppföras till maximal höjd 1,5 m. Marken får i övrigt ej bebyggas eller hårdgöras. Camping får ej förekomma.
- n<sub>2</sub>** Vägar ska uppföras. Plantering får anordnas. Byggnad får ej uppföras.

#### Utfart, stängsel

- ⌘ — ⌘ — ⌘ Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- stugor** Stugor; Stugor får ha maximal byggnadsarea (BYA) 40 kvm. Högsta byggnadshöjd 3,0 m, högsta totalhöjd 4,5 m. Sadeltak. Taktäck altan, totalt max 10 kvm får uppföras per stuga. Inglasning av altan får ej göras. Skyddsavstånd mellan stugor ska vara minst 4 meter.
- q** Befintlig stenmur skall bevaras.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Utökad bygglovsplikt

Bygglovsplikt, enligt 9 kap. 8§ PBL, gäller för annars bygglovsbefriande åtgärder enligt 9 kap. 4a-c§ och 9 kap. 5 § första stycket.

Detaljplan för campingverksamhet

## Skrea 5:51

### SAMRÅDSHANDLING

Normalt planförfarande

Upprättad 2015-10-02

Charlotte Wingårdh  
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige:  
20XX-XX-XX  
Intygat:

Förnamn Efternamn

Laga kraft vunnen:  
20XX-XX-XX  
Intygat:

Förnamn Efternamn



FALKENBERG  
STADSBYGGNADSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsystem  
Plan: Sweref 99 12 00  
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:1000  
A4 = Skala 1:2000

XXX