

§ 109

Reservationsavtal med Ctt Byggkonsult AB avseende industritomt inom Smedjeholms industriområde, del av Falkenberg Stafsinge-Arvidstorp 2:16 , KS 2018/145

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna förslag till reservationsavtal med Ctt Byggkonsult AB avseende en industritomt inom Smedjeholms industriområde, del av fastigheten Falkenberg Stafsinge-Arvidstorp 2:16

Beskrivning av ärendet

Ctt Byggkonsult AB har önskemål om att förvärva del av den kommunala fastigheten Falkenberg Stafsinge-Arvidstorp 2:16, ca 2 025 kvm. Inom fastigheten avser bolaget bygga kontor och lager för sin verksamhet med en total byggnadsyta om ca 500 kvm BTA.

Avtalet skrivs som ett reservationsavtal, enligt vilket kommunen reserverar del av fastigheten Falkenberg Stafsinge-Arvidstorp 2:16 för Ctt Byggkonsult AB. Överlåtelse av marken sker först då bolaget har påbörjat byggnationen och utför grundläggningsarbetena. Betalning för den nybildade registerfastigheten sker i samband med att byggnationen påbörjats.

När kommunen godkänt reservationsavtalet har bolaget sex månader på sig att ta fram bygglovshandlingar. Kommunen ansöker om fastighetsbildning, avstyckning för bildande av en ny registerfastighet. När bolaget erhållit bygglov och fastighetsbildningen vunnit laga kraft skall bolaget påbörja byggnationen inom tre månader. Om bolaget inte fullföljer reservationen genom ansökan om bygglov eller påbörjar byggnationen så faller avtalet. Kommunen är fortfarande ägare av tomten och kan sälja den till annan intressent. När byggnationen påbörjats erhåller bolaget en räkning på den nybildade registerfastigheten på 243 000 kr. När kommunen erhållit ersättningen erhåller företaget ett avtal med en överlåtelseförklaring som grund för ansökan om lagfart.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning för 120 kr/kvm, enligt beslut i kommunfullmäktige 2015-11-24.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken om 243 000 kr, vilket motsvarar 120 kr/kvm.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-04-09

Reservationsavtal, undertecknat av köpare 2018-03-11

Karta över Smedjeholm