

§ 141

Skrea 4:7 m.fl. - Antagande av ändring av detaljplan, KS 2017/424

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-13 § 220 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda en ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl. Ett förslag till antagandehandlingar har tagits fram.

Syftet med ändringen är att justera byggrätterna inom bestämmelsen e₃ så att den högsta tillåtna byggytan fördelas jämnt mellan avstyckade fastigheter. Genom ändringen ges möjlighet att på fastigheterna Skrea 7:133, Skrea 7:134, Skrea 7:135, Skrea 7:136 och Skrea 7:137 uppföra maximalt en bostad/fastighet med en byggnadsarea om maximalt 240 kvadratmeter/fastighet. Varje fastighet ges en minsta tillåtna tomtstorlek om 900 kvadratmeter. Planbestämmelsen B₁ justeras till B – Bostäder. Planbestämmelsen p – Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns tas bort vilket innebär att den generella planbestämmelsen om placering träder in. Den generella planbestämmelsen om placering anger att – Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 6 m från gata för att möjliggöra biluppställning framför garaget. Källare får inte anordnas. Dock får byggnad uppföras med suterrängvåning.

Motivering av beslut

Ett samråd hölls mellan 2018-03-21 och 2018-04-19. Under samrådet inkom 12 yttranden. Samrådskretsen har godkänt förslag till ändring av detaljplan för Skrea 4:7 m fl vilket innebär att granskningen utesluts. Det finns nu inte fler möjligheter att lämna in synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande och planbeskrivningen har förtydligats avseende genomförandetid och ersättning.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av kommunstyrelseförvaltningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-04-27

Plankarta 2018-04-27

Planbeskrivning 2018-04-27

Granskningsutlåtande 2018-04-27