



FALKENBERG
Bygglövsnämnden

Protokoll
Sammanträdesdatum
2015-08-27
Sammanträdestid
08:30 – 12:15

Närvarande

Ledamöter

Bo Gustafsson (M), ordförande
Yvonne Nilsson (S), vice ordförande
Ingvar Andersson (C) för Agneta Åkerberg (C)
Rebecka Kristensson (S)
Ingmar Bengtsson (C)

Ersättare

Dan Carlsson (M)

Tjänstemän

Ann-Sofie Bengtsson, bygglovssamordnare/sekreterare
Linus Redevall, byggnadsinspektör §§ 1214-1217, 1239-1240, 1244
Charlotte Wingårdh, planarkitekt § 1219
Johan Vibe, bostadsanpassningshandläggare §§ 1220-1222
Irina Engström, bygglovarkitekt §§ 1223-1225, 1228-1231
Kasemsun Rawvilai §§ 1226-1227, 1241-1243, 1245-1247
Annika Wahlström, bygglovhandläggare § 1232-1238

Paragrafer

§§ 1206 – 1248

Justering

Ordföranden samt Rebecka Kristensson (S)

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande
Bo Gustafsson (M)

Justerare
Rebecka Kristensson (S)

Protokollet justerat 2015-09-07 och anslaget 2015-09-07

Underskrift
Ann-Sofie Bengtsson

§ 1206

Bygglövs/rivningslövs/marklövs, startbesked beviljade av stadsbyggnads- kontorets bygglövsavdelning enligt delegation

Hjuleberg 2:1, tillbyggnad ställverk, 2015-05-18, § 8027

Sloalyckan 1, uppförande solceller, 2015-05-26, § 8028

Vinberg 10:1, uppställning av skolpavilljonger, 2015-05-26, § 2036

Körkarlen 5, ändrad användning, 4 nya lägenheter samt fasadändring, 2015-05-27, § 8029

Risarp 2:34, nybyggnad enbostadshus, 2015-05-27, § 9039

Sannagård 1:20, nybyggnad enbostadshus samt rivning befintligt, 2015-05-27, § 8033

Jollen 6, anläggande av stenmur, 2015-05-28, § 8030

Långås 2:21, tillbyggnad av komplementbyggnad, 2015-05-28, § 10069

Långaveka 3:50, uppförande av takkupa, 2015-05-28, § 10070

Morups-Lyngen 2:185, tillbyggnad industribyggnad för hamnändamål, 2015-05-28, § 9040

Skällentorp 1:18, tillbyggnad av fritidshus samt rivning en del av befintligt, 2015-05-29, § 8031

Tröinge 6:93, tillbyggnad industribyggnad samt anläggande 10, parkeringsplatser, 2015-05-29, § 8032

Flatekan 1, nybyggnad flerbostadshus, 9 lägenheter, 2015-06-01, § 2038,

Länsmannen 5, om- och tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring, 2015-06-01, § 10071

Skrea 3:28, ombyggnad av uterum, 2015-06-01, § 2039

Ullared 2:2, tillbyggnad servicebyggnad, 2015-06-02, § 2040

Spettet 3, höjning tak, 2015-06-03, § 7022

Skrea 9:5, upplag av massor för pulkabacke, 2015-06-04, § 8034

Ugglarp 2:100, fasadändring, 2015-06-04, § 9041

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden
2015-08-27

/forts § 1206/

Stafsinge-Arvidstorp 3:81, tillbyggnad indsutribyggnad tidsbegränsat bygglov (uppförande av modulkontor), 2015-06-05, § 9043

Hjuleberg 2:1, uppförande lagercontainer, 2015-06-08, § 8035

Laxöringen 1 Knoten 56, nybyggnad av badstuga samt bortforsling av befintlig stuga, 2015-06-08, § 3031

Masen 14, fasadändring: byte av fasadmaterial och -kulör, ändring av fönstersättning, 2015-06-08, § 10073

Morups-Hule 1:51, nybyggnad fritidshus och rivning av befintligt, 2015-06-08, § 3032

Torparen 3, nybyggnad av gäststuga samt rivning av befintligt garage, 2015-06-08, § 3033

Tröinge 3:51, fasadändring, 2015-06-08, § 8036

Apotekaren 3, anordna skärmtak över entré, 2015-06-09, § 10074

Fagered 1:32, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2015-06-09, § 7023

Pilgrimsfalken 14, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2015-06-09, § 9044

Stensjö 1:177, tillbyggnad enbostadshus med balkong, 2015-06-09, § 3034

Tröinge 6:72, om- och tillbyggnad av bensinstation samt ny anläggning av tung trafik och rivning för en del av anläggning, 2015-06-09, § 2041

Vesslunda 1:9, fasadändring (ombyggnad) fritidshus, 2015-06-09, § 9045

Norrmannen 3, byte taktäckningsmaterial, 2015-06-11, § 10075

Ormen 9, uppförande skylt, 2015-06-11, § 10076

Abilds-Perstorp 1:4, uppförande av transformatorstation och två kopplingsstationer, 2015-06-12, § 3030

Agerör 1:63, byte av tak samt ändring taklutning, 2015-06-12, § 10078

Hummern 5, nybyggnad carport, 2015-06-12, § 3036

Källstorp 1:93, inglasning uterum, 2015-06-12, § 3037

Knölaberget 1, stuga 50, nybyggnad badstuga, 2015-06-12, § 10079

/forts § 1206/

Läderlappen 2, tillbyggnad enbostadshus med uterum samt uppförande av takkupa, 2015-06-12, § 10077

Niten 5, fasadändring (byte av taktäckning och fönster) och invändig ändring, 2015-06-12, § 9046

Reparatören 7, uppförande av 3 skyltar, 2015-06-12, § 3038

Skrea 17:1, rivning av befintligt garage, samt nybyggnad av garage/förråd
2015-06-12, § 10080

Skrea 6:63, nybyggnad av teknikbyggnad, 2015-06-12, § 3035

Skrea 9:92, nybyggnad enbostadshus, 2015-06-12, § 9047

Galtås 2:239, nybyggnad enbostadshus och garage, 2015-06-15, § 8038

Skrea 7:71, tillbyggnad av fritidshus samt rivning del av befintligt, 2015-06-15, § 8037

Agerör 1:116, uppförande mur, 2015-06-16, § 9048

Galtås 2:88, fasadändring, 2015-06-16, § 8039

Knölaberget 1, stuga 111, tillbyggnad badstuga, 2015-06-16, § 8041

Liljan 11, nybyggnad fastukvist, 2015-06-16, § 10082

Pilspetsen 6, tillbyggnad förråd på garage, 2015-06-16, § 10081

Skogstorp 4:173, fasadändring, 2015-06-16, § 8040

Tröinge 6:4, nybyggnad pumpstation, 2015-06-16, § 8042

Bälshult 2:14, tillbyggnad av fritidshus, 2015-06-17, § 8043

Borggården 14, inglasning uterum, 2015-06-17, § 7024

Morup 5:42, uppförande av plank, 2015-06-17, § 3039

Obelisken 6, fasadändring, 2015-06-17, § 10083

Slåttern 6, fasadändring, 2015-06-17, § 10084

Boberg 7:12, tillbyggnad enbostadshus, 2015-06-18, § 2044

/forts § 1206/

Digesgård 1:38, nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad, 2015-06-18, § 10085

Ullared 1:142, nybyggnad av 4 st väderskydd, 10 p-platser och mur, 2015-06-18, § 2042

Vessige 12:7, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2015-06-18, § 2043

Kantpressaren 2, nybyggnad lager, 2015-06-22, § 7025

Kantpressaren 1, nybyggnad industribyggnad, 2015-06-23, § 8044

Skogstorp 4:156, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2015-06-24, § 2045

Krispeln 15, uppförande av staket med insynsskydd (120-180 cm högt), 2015-06-25, § 9049

Porttornet 7, uppförande av skärmtak, 2015-06-25, § 7026

Skällentorp 1:42, nybyggnad enbostadshus, 2015-06-26, § 2046

Ljungby-Bergagård 1:65, tillbyggnad och inglasning av balkong på enbostadshus, 2015-07-01, § 9050

Töringe 3:115, byte taktäckningsmaterial, 2015-07-01, § 7029

Ullarp 1:60, tillbyggnad fritidshus, 2015-07-01, § 7030

Vräk 1:59, fasadändring, 2015-07-01, § 7028

Fredskåren 1, nybyggnad av ett flerfamiljshus, 2015-07-02, § 2047

Fredsmötet 1, nybyggnad av 4 st flerfamiljshus, 2015-07-02, § 2048

Stafsinge-Arvidstorp 2:209, nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad, 2015-07-02, § 2049

Arvidstorp 1:48, tillbyggnad klubbhus, 2015-07-03, § 7032

Eftra 4:25, fasadändring - ombyggnad carport till garage, 2015-07-03, § 9051

Hjortsberg 3:44 Stuga 93, tillbyggnad fritidshus, 2015-07-03, § 7031

Flundran 13, anordning av skärmtak, 2015-07-07, § 2052

Hjortsberg 3:41 Vitlingen 107, nybyggnad badstuga, 2015-07-07, § 7033

/forts § 1206/

Rönnhagen 5, uppförande skylt, 2015-07-07, § 7034

Skogstorp 4:133, fasadändring, 2015-07-07, § 2051

Boberg 7:8, tillbyggnad komplementbyggnad, 2015-07-08, § 2055

Hjulet 5, rivning bensinstation, 2015-07-08, § 7036

Morups-Lyngen 2:56, tillbyggnad enbostadshus, 2015-07-08, § 2053

Rampen 36, uppförande skylt, 2015-07-08, § 2054

Rönnhagen 5, rivning mätstation, 2015-07-08, § 7035

Stafsinge-Arvidstorp 2:14, uppförande skylt, 2015-07-08, § 9052

Ullarp 2:90, fasadändring (byte av fönster), 2015-07-08, § 9053

Skrea 7:19, uppförande av stenmur, 2015-07-09, § 7037

Fagered 1:61, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2015-07-10, § 9054

Li 1:1 Grinnared 2:7, tillfällig uppställning av kontorsbyggnad, 2015-07-10, § 7038

Skrea 6:152, nybyggnad enbostadshus, 2015-07-10, § 2056

Skrea 6:84, nybyggnad enbostadshus, 2015-07-10, § 9055

Obbhult 1:8, uppförande telemast med teknikbod, 2015-07-13, § 8045

Morups-Lyngen 1:13, nybyggnad luftkylsanläggning samt rivning av lada.
2015-07-14, § 7039

Sjömärket 13, fasadändring, 2015-07-14, § 8046

Jätten 15, olovligt vidtagna åtgärder, 2015-07-15, § 7041

Schubergstorp 20, nybyggnad kontor/lager, 2015-07-15, § 7040

Masten 25, byte av tak samt tillbyggnad garage, 2015-07-16, § 7042

Betongen 10, uppförande nätstation. befintlig byts ut, 2015-07-17, § 8049

Boberg 7:43, fasadändring, 2015-07-17, § 7043

/forts § 1206/

Lastaren 1, demontering/rivning lagertält, 2015-07-17, § 7044

Ljungby-Bergagård 1:20, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2015-07-17, § 8048

Roman 3, nybyggnad komplementbyggnad, 2015-07-17, § 8047

Ugglarp 1:28, tillbyggnad av fritidshus, inbyggnad under bef tak, 2015-07-17, § 7045

Eldvakten 1, inglasning av sex terrasser i markplan, 2015-07-21, § 10086

Långaveka 3:50, tillbyggnad flerbostadshus, 2015-07-22, § 10089

Slöinge-Perstorp 2:75, uppförande komplementbyggnad, 2015-07-22, § 10087

Ullared 1:24, uppförande av fyra ljuskyltar, på tak/fasad, 2015-07-22, § 10088

Skrea 7:56, till- och ombyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, 2015-07-23, § 3040

Svarvaren 17, nybyggnad industribyggnad, 2015-07-24, § 3041

Herting 2:1, ombyggnad plank, 2015-07-27, § 10091

Långaveka 3:22, rivning komplementbyggnad, 2015-07-27, § 10090

Valencia 1, uppförande plank, 2015-07-28, § 10092

Anderstorp 13, uppförande plank, 2015-07-30, § 3043

Arvidstorp 1:39, uppförande nätstation och rivning, 2015-07-30, § 3042

Morups-Lyngen 3:20 Tärnan 731, fasadändring, 2015-07-30, § 10093

Skällentorp 3:102, höjning av marknivån, 2015-08-05, § 3044

Eftra 1:17, nybyggnad komplementbyggnad, 2015-08-07, § 3045

Skogstorp 16:56, nybyggnad uterum, rivning befintligt, 2015-08-10, § 10094

Oktorp 1:5, nybyggnad garage, 2015-08-11, § 9056

Abbedissan 2, förlängning av garagets tak och fasadändring, 2015-08-12, § 10095

Brännugnen 17, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2015-08-13, § 10097

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden
2015-08-27

/forts § 1206/

Bron 4, uppförande av skylt/ljusanordning, 2015-08-13, § 10096

Långaveka 3:49, nybyggnad enbostadshus och garage, 2015-08-13, § 9057

Olofsbo 4:20, rivning av uterum, tillbyggnad fritidshus, byte av taktäckningsmaterial, 2015-08-13, § 3046

Rönnhagen 5, uppförande av tillfällig gaspanna, 2015-08-13, § 3047

Skottet 8, fasadändring: höjning av taket på del av huset, 2015-08-13, § 10098

Företagaren 4, uppförande av två fasadskyltar, 2015-08-14, § 10100

Skrea 23:50, uppförande plank, 2015-08-14, § 10099

Skällentorp 3:44, tillbyggnad komplementbyggnad, 2015-08-17, § 10001

Holmarör 1:24, nybyggnad enbostadshus, 2015-08-18, § 10102

Pokalen 4, fasadändring, 2015-08-18, § 3048

§ 1207

Beslut om kontrollplan/rivningsplan och godkännande av kvalitetsansvarig för samma objekt samt startbesked enligt delegationsrätt

Hjuleberg 2:1, tillbyggnad ställverk, 2015-05-22, § 4172

Slöinge-Perstorp 2:11, tillbyggnad enbostadshus, 2015-05-27, § 4179

Stafsinge 3:10, tillbyggnad bostadshus för gruppboende (hvb-hem), 2015-05-28, § 4191

Fredsduvan 1, nybyggnad av 2 st flerbostadshus med 18 lgh, 2015-05-28, § 4188

Fredsmarschen 1, nybyggnad 3 st parhus, 2015-05-28, § 4187

Fredsmötet 1, nybyggnad 4 st parhus, 2015-05-28, § 4186

Långaveka 3:23-32, nybyggnad av 5 st parhus med carport samt mur, 2015-05-28, § 4189

Jungmannen 28, tillbyggnad av komplementbyggnad, 2015-05-28, § 4185

Vinberg 10:1, uppställning av skolpavilljonger, 2015-06-02, § 4192

Vessige 11:7, tillbyggnad av flerbostadshus med balkong och entré, 2015-06-04, § 4199

Skrea 18:66, nybyggnad enbostadshus med garage, 2015-06-04, § 4195

Morups-Lyngen 2:109, tillbyggnad enbostadshus, 2015-06-04, § 4197

Ugglarp 1:16, installation eldstad, 2015-06-04, § 4198

Oliven 4, komplementbyggnad, 2015-06-08, § 4201

Morups-Hule 1:51, tillbyggnad enbostadshus, 2015-06-08, § 4202

Digesgård 3:57, nybyggnad komplementbyggnad, 2015-06-10, § 4203

Sjöred 1:13, installation eldstad, 2015-06-10, § 4204

Bussen 1, nybyggnad industri och kontor, 2015-06-11, § 4205

Eftra 1:17, nybyggnad fritidshus, 2015-06-12, § 4207

Morups-Hule 1:38, inglasning uterum, 2015-06-12, § 4206

Ullarp 1:64, nybyggnad komplementbyggnad (gäststuga), 2015-06-15, § 4029

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden
2015-08-27

/forts § 1207/

Morups-Hule 1:56, nybyggnad enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad, 2015-06-16, § 4210

Källsjö-Barkhult 1:60, tillbyggnad enbostadshus, 2015-06-16, § 4215

Nyttan 10, nybyggnad komplementbyggnad, 2015-06-16, § 4214

Vässingen 1, nybyggnad komplementbyggnad, 2015-06-16, § 4212

Skrea 6:63, nybyggnad av teknikbyggnad, 2015-06-16, § 4211

Vessige 12:15, tillbyggnad enbostadshus, 2015-06-17, § 4219

Rosendal 1:48, nybyggnad komplementbyggnad, 2015-06-17, § 4218

Agerör 1:132, nybyggnad av komplementbyggnad, 2015-06-17, § 4217

Munkagård 1:1, installation eldstad, 2015-06-17, § 4220

Tröinge 6:93, tillbyggnad industribyggnad samt anläggande 10 parkeringsplatser, 2015-06-18, § 4221

Risarp 1:46, nybyggnad komplementbyggnad, 2015-06-18, § 4224

Skogstorp 5:34, nybyggnad idrottshall, 2015-06-22, § 4222

Tältet 19, nybyggnad flerbostadshus med 10 st hyreslägenheter, 2015-06-23, § 4223

Valencia 10, bygglovsbefriad tillbyggnad uterum, 2015-06-30, § 4227

Skrea 24:24, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2015-07-01, § 4229

Lanternan 1, inglasning uteplats, 2015-07-01, § 4228

Fyrskippet 4, installation eldstad/rökkanal, 2015-07-01, § 4230

Sanddynerna 18, tillbyggnad enbostadshus, 2015-07-01, § 4231

Kantpressaren 2, nybyggnad lager, 2015-07-02, § 4232

Kärntornet S:1, nybyggnad carportar, 2015-07-03, § 4233

Ulabo 2:4, tillbyggnad enbostadshus, 2015-07-06, § 4234

Sjötungan 11, tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum/växthus samt ombyggnad av garage, 2015-07-08, § 4236

/forts § 1207/

Vessige 6:20, nybyggnad lusthus/uterum, 2015-07-08, § 4237

Guntorp 10:2, installation ventilation, 2015-07-09, § 4238

Galtås 2:26, nybyggnad gäststuga, 2015-07-10, § 4240

Morups-Ry 1:81, nybyggnad lager, 2015-07-15, § 4241

Morups-Lyngen 2:153, tillbyggnad fritidshus, 2015-07-15, § 4242

Tröinge 2:95, tillbyggnad enbostadshus, 2015-07-16, § 4243

Slöinge 5:218, tillbyggand enbostadshus, 2015-07-17, § 4246

Skogstorp 16:111, installation eldstad/rökkanal, 2015-07-17, § 4245

Fagered 1:55, installation eldstad/rökkanal, 2015-07-17, § 4244

Jätten 15, ombyggnad av enbostadshus, 2015-07-23, § 4247

Kärrhöken 1, nybyggnad enbostadshus, 2015-07-30, § 4248

Skrea 2:67, tillbyggnad enbostadshus, 2015-07-30, § 4249

Skällentorp 1:67, nybyggnad komplementbyggnad, 2015-07-30, § 4250

Skrea 18:67, nybyggnad enbostadshus med garage, 2015-08-04, § 4252

Krabban 5, tillbyggnad av enbostadshus. installation av braskamin.
2015-08-04, § 4251

Boberg 8:32, tillbyggnad fritidshus, 2015-08-06, § 4253

Veka 1:58, tillbyggnad enbostadshus med inglasat uterum, 2015-08-07, § 4254

Stafsinge 3:24, nybyggnad komplementbyggnad, 2015-08-10, § 4256

Tröinge 4:176, nybyggnad komplementbyggnad, 2015-08-10, § 4255

Skrea 9:84, nybyggnad enbostadshus, 2015-08-11, § 4257

Eftra 4:35, nybyggnad fritidshus samt carport med förråd, 2015-08-12, § 4258

Durken 1, nybyggnad komplementbyggna, 2015-08-12, § 4260

Morups-Hule 1:51, nybyggnad fritidshus och rivning av befintligt, 2015-08-12, § 4259

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden
2015-08-27

/forts § 1207/

Olofsbo 1:51, nybyggnad gäststuga, 2015-08-12, § 4261

Skrea 8:73, tillbyggnad enbostadshus, 2015-08-13, § 4262

Skrea 7:25, tillbyggnad fritidshus, 2015-08-17, § 4264

Ullarp 1:60, tillbyggnad fritidshus, 2015-08-18, § 4265

Holmen 1:3, installation eldstad, 2015-08-19, § 4266

§ 1208

Anmälan av delegationsbeslut/bostadsanpassning (bidrag och åtgärder)

2014/127 Nivåjustering av altan, ramp/kil Nivåjustering av tröskel/ trösklar	2015-06-22	BIFALL
2014/239 Nivåjustering av tröskel/ trösklar	2015-06-08	BIFALL
2015/026 Uppsättande av stödhandtag	2015-06-08	BIFALL
2015/029 Breddning av dörr	2015-06-08	BIFALL
2015/037 Automatiska dörröppnare	2015-06-03	BIFALL
2015/052 Ramp/kil	2015-06-03	BIFALL
2015/066 Ramp/kil, nivåjustering av tröskel/trösklar	2015-07-03	BIFALL
2015/070 Installation av hiss/lift	2015-06-03	BIFALL
2015/080 Ramp/kil	2015-07-04	BIFALL
2015/082 Uppsättande av stödhandtag, ramp/kil	2015-06-10	BIFALL
2015/085 Ramp/kil	2015-06-09	BIFALL

Falkenbergs kommun
Bygglovsnämnden
2015-08-27

/forts § 1208/

2015/087 Ramp/kil	2015-06-24	BIFALL
2015/090 Nivåjustering av tröskel/ trösklar	2015-06-29	BIFALL
2015/091 Uppsättande av stödhandtag	2015-06-29	BIFALL
2015/098 Uppsättande av stödhandtag Nivåjustering av tröskel/trösklar	2015-06-29	BIFALL
2015/099 Anordna duschplats	2015-07-17	BIFALL
2015/103 Utbyte av kvalificerad teknisk utrustning	2015-06-22	BIFALL
2015/130 Spisvakt	2015-07-07	BIFALL

§ 1209

Godkända avslutade förrättningar m m enligt delegation

Avstyckning Skogstorp 4:148, 2015-05-28

Avstyckning från Tröinge 10:3, 2015-06-10

Avstyckning från Stafsinge-Arvidstorp 2:22, 2015-06-10

Avstyckning från Olofsbo 3:14, 2015-06-10

Avstyckning från Galtås 2:23, 2015-06-22

Avstyckning från Blixtorp 3:21 samt fastighetsreglering berörande Blixtorp 5:3 och styckningslotten, 2015-06-30

Avstyckning från Skrea 23:16, 2015-07-01

Fastighetsreglering berörande Lejonet 4 och 5, 2015-08-20

§ 1210

Antecknades för kännedom följande beslut mm

Mark- och miljödomstolens dom 2015-05-26 avseende överklagat beslut om byggsanktionsavgift , fastigheten Rävige 5:2.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolens dom 2015-06-09 avseende överklagat länsstyrelsebeslut att upphäva beviljat bygglov i efterhand för virkesupplag på fastigheten Morups-Ry 1:7.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2015-05-29 att överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Morups-Lynga 2:14.

Länsstyrelsens beslut 2015-06-02 avseende överklagat beslut om avslag på ansökan om fasadändring på radhus på fastigheten Falken 20.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2015-06-05 avseende överklagat beslut om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Holmen 1:71.

Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2015-06-09 avseende överklagat beslut om avslag på ansökan om rivning av flerbostadshus på fastigheten Anderstorp 3.

Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.

Mark- och miljödomstolens protokoll 2015-06-12 avseende överklagat länsstyrelsebeslut att upphäva rättelseföreläggande att ta bort olovligt uppförd komplementbyggnad på fastigheten Boberg 7:6.

Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2015-06-12 avseende överklagat beslut om rättelseföreläggande på fastigheten Risarp 1:13.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolens dom 2015-06-15 avseende tillsyn rörande obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Ormen 11.

Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2015-06-15 avseende överklagat beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Lis 1:19.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2015-06-15 avseende överklagat beslut om negativt förhandsbesked för ändrad användning av lada till fritidshus på fastigheten Morups-Lyngen 2:123. (ÖVERKLAGAT TILL MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN)

Länsstyrelsen upphäver bygglovsnämndens beslut.

/forts § 1210/

Länsstyrelsens beslut 2015-06-16 avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Skrea 4:7 (ÖVERKLAGAT TILL MARK- OCH MILJÖDOMTOLEN)

Länsstyrelsen upphäver bygglovsnämndens beslut.

Mark- och miljödomstolens dom 2015-06-17 avseende överklagat beslut om klagorätt vid beslut om rivningslov på fastigheten Skogstorp 4:112.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2015-06-23 avseende överklagat beslut om rättelseföreläggande avseende olovligt uppförd carport på fastigheten Komleryd 1:15.

Länsstyrelsen upphäver bygglovsnämndens beslut.

Länsstyrelsens beslut 2015-06-22 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Halsestorp 1:12.

Länsstyrelsens beslut 2015-06-22 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Kärnebygd 2:2 och 1:7.

Länsstyrelsens beslut 2015-06-23 avseende överklagat beslut om bygglov för ändrad användning av äldreboende till boende för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Töringe 7:40.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2015-06-23 att bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Björsered 1:8 ska gälla med villkor.

Länsstyrelsens beslut 2015-06-29 att bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Vräk 1:57 ska gälla med villkor.

Mark- och miljödomstolens protokoll 2015-07-01 avseende överklagat beslut från länsstyrelsen i ärende rörande fastigheten Stafinge-Arvidstorp 2:209.

Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena.

Mark- och miljödomstolens dom 2015-07-07 avseende överklagat beslut om marklov samt bygglov för uppförande av stödmur på fastigheten Skällentorp 3:114

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolens protokoll 2015-07-09 avseende överklagat beslut från länsstyrelsen att återförvisa beslut om negativt förhandsbesked i ärende rörande fastigheten Morups-Lynga 2:123.

Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena.

Länsstyrelsens beslut 2015-08-07 att fastställa bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Morups-Lynga 2:14

Länsstyrelsens beslut 2015-08-12 avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus på fastigheten Stensjö 1:24.

Länsstyrelsen avslår framställt inhibitionsyrkande..

§ 1211

Månadsuppföljning juli

Bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden godkänner och överlämnar underlag enligt bilaga.



FALKENBERG

Månadsuppföljning

2015-08-06

Månadsuppföljning juli 2015 Bygglovsnämnden

Driftsredovisning

Driftsredovisning per nämnd (tkr)	Budget perioden 2015	Utfall perioden 2015	Budget senaste 12 månaderna	Utfall senaste 12 månaderna	Budget 2015	Prognos 2015	Utfall 2014
Nämnd	184	196	312	330	317	317	316
Bygglov	1 071	171	1 668	474	1 871	1 871	629
Bostadsanpassning	2 630	5 451	4 509	9 654	4 509	5 509	7 301
Nettokostnad	3 884	5 818	6 488	10 458	6 697	7 697	8 246

Kommentar till driftsredovisning

Nämndens resultat följer i stort budget.

Bygglovsverksamhetens intäkter ligger lite högre under sommaren, men kommer att plana ut under året.

Det höga utfallet för bostadsanpassningsverksamheten beror på att det är fler och kostsammare ärenden som har kommit in än beräknat. Kommunen har en skyldighet att lämna bidrag till bostadsanpassning och det är svårt att förutse vilka kostnader verksamheten kommer att ha.

För helår prognostiseras hela bygglovsnämnden att gå över budget med 1000 tkr.

Driftsredovisning TOTALT (tkr)	Budget perioden 2015	Utfall perioden 2015	Diff perioden 2015	Budget 2015
Taxeintäkter	183 528	195 888	-12 360	317 000
Personalkostnader	1 070 583	170 839	899 743	1 871 000
Lokalkostnad	7 583	3 582	4 002	13 000
Övriga kostnader	2 622 667	5 447 366	-2 824 699	4 496 000
Nettokostnad	3 884 360	5 817 675	-1 933 315	6 697 000

Driftsredovisning NÄMND (tkr)	Budget perioden 2015	Utfall perioden 2015	Diff perioden 2015	Budget 2015
Personalkostnader	175 000	179 000	-4 000	303 000
Övriga kostnader	8 000	17 000	-9 000	14 000
Nettokostnad	183 000	196 000	-13 000	317 000

Driftsredovisning BYGGLOV (tkr)	Budget perioden 2015	Utfall perioden 2015	Diff perioden 2015	Budget 2015
Taxeintäkter	-3 021 667	-4 008 282	986 615	-5 180 000
Övriga kostnader	4 092 249	4 179 121	-86 872	7 051 000
Nettokostnad	1 070 583	170 839	899 743	1 871 000

Driftsredovisning BAB (tkr)	Budget perioden 2015	Utfall perioden 2015	Diff perioden 2015	Budget 2015
Lokalkostnad	7 583	3 582	4 002	13 000
Övriga kostnader	2 622 417	5 447 418	-2 825 002	4 496 000
Nettokostnad	2 630 000	5 451 000	-2 821 000	4 509 000



FALKENBERG
Bygglövsnämnden

Protokoll
Sammanträdesdatum
2015-08-27
Sammanträdestid
09:10-09:15

Närvarande

Bo Gustafsson (M), ordförande
Yvonne Nilsson (S), vice ordförande
Ingvar Andersson (C) för Agneta Åkerberg (C)
Rebecka Kristensson (S)
Ingmar Bengtsson (C)

Ersättare

Dan Carlsson (M)

Tjänstemän

Ann-Sofie Bengtsson, bygglovssamordnare/sekreterare

Paragrafer

§ 1212

Justering

Ordföranden samt Rebecka Kristensson (S)

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande
Bo Gustafsson (M)

Justerare
Rebecka Kristensson (S)

Protokollet justerat 2015-08-27 och anslaget 2015-08-27

Underskrift
Ann-Sofie Bengtsson

§ 1212

Budget 2016 - 2018

Bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden godkänner och överlämnar underlag enligt bilaga.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



FALKENBERG

Bygglövsnämnden

Datum
2015-08-20

Budgetunderlag 2016-2018

Nämnd: Bygglövsnämnden

Omvärldsanalys

Yttre faktorer som påverkar nämndens verksamheter

Trenden med inflyttningen till städer och tätortnära landsbygd är fortsatt stark i Sverige och i världen. Det är också en fortsatt trend att människor väljer att bosätta sig på en attraktivt plats och sedan pendlar till arbetet. Pendlingen utmed västkusten fortsätter också att öka med utbyggnaden av Västkustbanan.

Den 2 juli 2014 trädde en ny lag i kraft som innebär att om man har ett en- eller tvåbostadshus, utan att söka bygglov får:

Bygga en komplementbyggnad (s k Attefallshus) på max 25 m².

Göra en tillbyggnad med en bruttoarea på max 15 m².

Bygga högst två takkupor

Inreda ytterligare en bostad

Man måste dock göra en anmälan till kommunen innan man börjar.

Med anledning av detta befaras att antalet tillsynsärenden avsevärt kommer att öka under 2015.

Fokusområden

Mål 6. De kommunala tjänsterna ska kännetecknas av hög kvalitet och vara lätt tillgängliga för brukarna

Bygglövsnämndens verksamhet ska kännetecknas av hög kvalitet genom att fokusera på en ärendehantering som är så rättsäker och effektiv som möjligt.

Mål 7. De tjänster som kommunen tillhandahåller ska vara utformade så att brukarna är nöjda med service och bemötande.

Ge medborgarna en snabb service genom att ha korta handläggningstider med fokus på förutsägbarhet och korrekthet i handläggningen.

Budget 2016

Tidigare beslutade förändringar 2015

1. Prisuppräknning
Prisuppräknning beräknas och hanteras centralt.
2. Uppdatering av det digitala arkivsystemet Comprima så att det ska bli mer användarvänligt och att det kan vara tillgängligt på nätet.

Tilläggsäskanden 2016

3. Verksamhetssystem Bygg-Reda, ny version överförs från 2015
4. Bostadsanpassning tillägg med 1000 000 kronor på grund av ökande behov generellt i samhället.
5. Ökade utbildningsinsatser för bygglovsnämndens ledamöter 40 000 kronor

Budgetramar 2017

Tidigare beslutade förändringar 2017

1. Prisuppräknning
Prisuppräknning beräknas och hanteras centralt.

Tilläggsäskanden 2017

2. En ytterligare tjänst för att hantera den lagstadgade tillsyn som underlåtit i Falkenberg.

Plan 2018

Bygglovsnämnden har inga beslutade förändringar år 2018.

Äskanden 2018

Bygglovsnämnden har inga äskanden för år 2018.

Nämnd: Bygglövsnämnden
Sammanställning äskande 2016-2018

		Text	2016	2017	2018
Beslutat	3 2 1	Prisuppräkning	135	155	0
		Verksamhetssystem, Bygg-Reda	-200	200	-200
		Uppdatering av digitalt arkivsystem, Comprima	-100	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			Summa	-165	355
Äskanden	3 2 1	Bostadsanpassning	1 000	0	0
		Nämnd, kompetensutveckling	0	40	0
		Tjänst, byggnadsinspektör	0	700	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			Summa	1 000	740
Volymändring			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			Summa	0	0
Summa totalt			835	1 095	-200

§ 1213

Ekonomisk internkontroll

Bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden godkänner granskning av plan för perioden 2014-06-01 – 2015-05-31 och plan 2015-06-01 – 2016-05-31 och överlämnar underlagen till kommunstyrelsen.

KONSEKVENNS				
4 - Alvarlig	4	8	12	16
3 - Kännbar	3	6	9	12
2 - Lindrig	2	4	6	8
1 - Försumbar	1	2	3	4
	1 - Osannolik	2 - Mindre sannolik	3 - Möjlig	4 - Sannolik

KONSEKVENNS				
4 - Alvarlig	4	8	12	16
3 - Kännbar	3	6	9	12
2 - Lindrig	2	4	6	8
1 - Försumbar	1	2	3	4
	1 - Osannolik	2 - Mindre sannolik	3 - Möjlig	4 - Sannolik

§ 1215

, olovligt vidtagen åtgärd. Dnr 2015-S0412

Bygglövsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) och 9 kap 1 § plan- och byggförordningen PBF (2013:308) påförs NN en byggsanktionsavgift om 62 834 kronor. Av beloppet avser 52 243 kronor bostadshuset: ett prisbasbelopp med tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean, medan 10 591 kronor avser komplementbyggnaden: 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean.

Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas separat.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m. Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är anmälningspliktig enligt plan- och byggförordningen 6 kap 5 §, som anger att det krävs en anmälan vid rivning av en byggnad eller en del av byggnad. Enligt PBL 10 kap 3 § får en åtgärd som kräver anmälan inte påbörjas innan bygglövsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap 15 § pkt 1-2 i plan- och byggförordningen (SFS 2013:308).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, enligt 11 kap 53 § PBL.

Den olovliga åtgärden omfattar rivning av ett bostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten . Sanktionsavgiften är beräknad enligt följande:

För bostadshuset: ett prisbasbelopp plus 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna sanktionsarean ($102-15=87$ kvadratmeter) = $44\ 500 + 9\ 167 = 52\ 243$ kronor.

För komplementbyggnaden: 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 per kvadratmeter av den rivna sanktionsarean ($49-15=34$ kvadratmeter) = $7\ 565 + 3\ 026 = 10\ 591$ kronor.

Den totala sanktionsavgiften uppgår sålunda till 62 834 kronor.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

/forts § 1215/

Bakgrund

Vid inspektion på fastigheten den 6 maj 2015, kunde stadsbyggnadskontoret notera att två byggnader rivits. Det gäller ett äldre torp och ett uthus, belägna cirka 250 meter norr om länsväg 150.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § krävs det en anmälan vid rivning av en byggnad eller en del av byggnad. Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 3 § får en åtgärd som kräver anmälan inte påbörjas innan bygglovsnämnden har gett ett startbesked.

Ägaren har i brev den 12 augusti informerats om att bygglovsnämnden vid sitt sammanträde den 27 augusti avser att besluta i frågan om sanktionsavgift.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § krävs det en anmälan vid rivning av en byggnad eller en del av byggnad. Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 3 § får en åtgärd som kräver anmälan inte påbörjas innan bygglovsnämnden har gett ett startbesked.

Vänersborgs Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Box 1070
462 28 Vänersborg

§ 1216

, olovligt vidtagen åtgärd (nybyggnad av garage/förråd). Dnr 2013-S0798

Bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden beslutar med stöd av 6 § Lag om viten (1985:206) ansöka om utdömmande av vite om 150 000 kronor gällande NN enligt föreläggande i bygglövsnämndens beslut 2014-02-20 § 1052.

Bygglövsnämnden beslutar med stöd av 6 § Lag om viten (1985:206) ansöka om utdömmande av vite om 150 000 gällande NN enligt föreläggande i bygglövsnämndens beslut 2014-02-20 § 1052.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m m.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Bygglövsnämnden ansöker hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite enligt 6 § Lag om viten (1985:206).

Den 20 februari 2014 beslöt bygglövsnämnden om rättelseföreläggande vid vite om 300 000 kronor mot ägarna till , med innebörden att olovligt uppfört garage/ förråd skulle rättas så att det överensstämde med bygglov beviljat den 17 april 2008. Föreläggandet överklagades till länsstyrelsen, som den 10 september 2014 avslog överklagandet. Dess beslut överklagades till mark- och miljödomstolen i Vänersborg, som den 4 februari 2015 avslog överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen har i beslut den 9 april 2015 nekat prövningstillstånd, med innebörden att rättelse skall ha gjorts senast tre månader därefter, det vill säga den 9 juli 2015.

/forts § 1216/

Ärende/övervägande

Ägarna till beviljades den 17 april 2008, med avvikelse från gällande detaljplan, bygglov för ett fristående garage om 24 kvadratmeter. I februari 2009 ansökte ägarna om slutbevis. I den kontrollplan som lämnades in till bygglövsnämnden intygade den kvalitets-ansvarige att bygglovet följts.

Vid tillsyn i november 2013 kunde bygglovenheten konstatera att den uppförda byggnaden avvek från bygglovet. Istället för ett fristående garage om 24 kvm hade man uppfört ett garage som sammanbyggt med en befintlig friggebod till en 39 kvadratmeter stor byggnad.

Ägarna har i brev den 10 juni (kwitterade 24 juni) informerats om att fråga om vite kommer att behandlas av bygglövsnämnden vid sammanträdet den 27 augusti 2015.

Ansökan om bygglov för åtgärden har inkommit och avslogs i bygglövsnämnden 2015-08-27
Vid tillsyn 2015-08-26 kunde konstateras att rättelse enligt föreläggandet inte skett.
