



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-10-25

§ 327

Försäljning av del av Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde till Stomma Kulle AB. KS 2016-361

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av del av fastigheten Smedjeholm 1:65 till Stomma Kulle AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens beslutsförslag 2016-10-14

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Stomma Kulle AB– upprättat av samhällsbyggnadsavdelningen 2016-10-07

Sammanfattning av ärendet

Stomma Kulle AB (köparen) har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler för lager, kontor och microbryggeri inom Smedjeholms industriområde. Köparen har kopplingar till Falkenbergs Industri & VVS Rör AB, Grafika och Lone Pine Brewery AB (ASKA) och det är för deras räkning byggnad uppförs. Tanken är att ta lokalerna i anspråk under 2017.

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 6 625 kvm som är beläget utmed Åkarevägen inom Smedjeholms industriområde.

Köpekontraktet innebär att köparen köper området för 795 000 kr med tillträdesdag den 1 december 2016. Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av köparen som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2016. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2016.

Övervägande

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-10-25

Forts. § 327

LOTS-möte med köparen har hållits där representanter från bygglov, vivab, Miljö & hälsa, brand m.fl. medverkat. Köparen avser söka bygglov parallellt med att köpet av marken genomförs.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2016-10-26 och anslaget 2016-10-27.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen/Mark- och exploateringsenheten

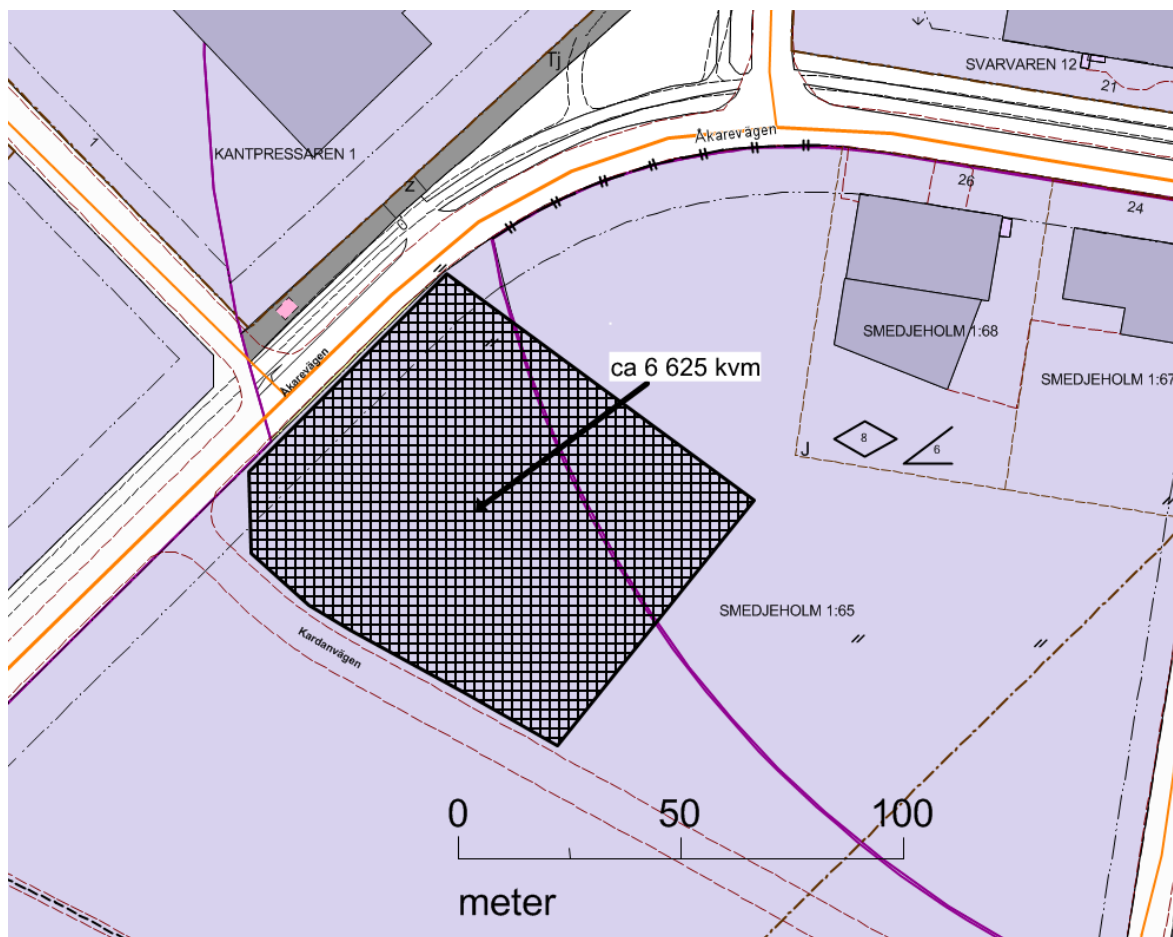
Försäljning av del av Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde till Stomma Kulle AB. Dnr KS 2016/ 361

Översiktskarta tillhörande ärendet:



Försäljning av del av Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde till Stomma Kulle AB. Dnr KS 2016/ 361

Detalj-karta tillhörande ärendet:



Försäljning av industrimark inom rutmarkerad del (ca 6 625 kvm) av Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde, till Stomma Kulle AB