



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-11-01
Sammanträdestid
08.15 – 12.10

Nr 25

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C) ej § 349

Tjänstgörande ersättare

Lars Fagerström (L) § 349

Ersättare

Lars Fagerström (L)
Marcelle Farjallah (S)
Georgia Ferris (KD)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Jan Fritz, ekonomichef § 336
Paulina Claesson, chef utvecklingsavdelningen § 337
Malin Lindwall Ehrnlund, verksamhetschef barn- och utbildningsförvaltningen § 338
Margareta Björksund, verkställande direktör VIVAB § 339
Johan Jacobsson, ekonomichef VIVAB § 339
Maria Jellbin Mansfield, planarkitekt § 340
Rickard Alström, planarkitekt § 341
Daniel Helsing, tillförordnad planchef § 342
Jan Melkersson, verkställande direktör FNAB § 343
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg §§ 343-344
Jenny Antonsson, utredningssekreterare § 345

Paragrafer

§§ 336 – 350

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

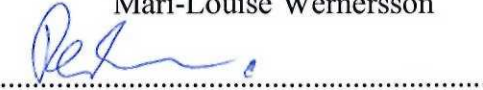
Underskrifter

Sekreterare 

Johan Ahlberg

Ordförande 

Mari-Louise Wernersson

Justerare 

Per Svensson

Protokollet justerat 2016-11-02 och anslaget 2016-11-03

Underskrift 

Anja Franck

§ 336

Budget för 2017, budgetramar för 2018 och kommunplan för 2019 samt investeringsplan 2017 – 2021. KS 2016-427

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i budgetförslaget inför kommunstyrelsens behandling.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna budget 2017, budgetramar 2018 och plan 2019 inklusive investeringsplan 2017 – 2021 i sin helhet.
- 2 Bemyndiga kommunen att under 2017 nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder, med totalt 460 000 000 kr.
- 3 Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2017 omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som sägs upp eller förfaller till betalning under 2017.
- 4 Fastställa internräntan för 2016 till 1,75 %.
- 5 Fastställa borgensavgiften gällande förmedlade lån till de kommunala bolagen till 0,45 %.
- 6 Lämna särskilda uppdrag till nämnderna enligt förteckning i avsnitt Uppdrag till kommunens nämnder.
- 7 Anteckna att uppdrag enligt planeringsförutsättningar har redovisats.
- 8 Anteckna att alla till kommunstyrelsen inkomna skrivelser, uppdrag med mera som hänskjutits till budgetberedningen anses behandlade.
- 9 Anteckna att sammanställd budget för koncernen Falkenbergs kommun har redovisats i budgetdokumentet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-27

Budgetberedningens förslag till budget 2017, budgetramar 2018, kommunplan 2019 samt investerings- och exploateringsbudget.

Uppdragsredovisning ur Planeringsförutsättningarna: Aktiviteter och projekt inom de fyra övergripande målen.

Uppdragsredovisning ur Planeringsförutsättningarna: Plan för uppförande av enpersonsostäder.

Uppdragsredovisning ur Planeringsförutsättningarna: Möjligheter till utökat bostadsbyggande.

Uppdragsredovisning ur Planeringsförutsättningarna: Utveckling av användandet av elbilar och laddinfrastruktur i Falkenbergs kommun.

Uppdragsredovisning ur Planeringsförutsättningarna: Förutsättningar för att utöka insatserna för boende och sysselsättning för personer med psykisk funktionsnedsättning.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till budget 2017, budgetramar 2018, kommunplan 2019 samt investerings- och exploateringsbudget föreligger.

§ 337

Kalendarium för planerings- och uppföljningsprocessen 2017. KS 2016-394

KS

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Revidera förslag till kalendarium inför kommunstyrelsens behandling så att nämndernas bokslut presenteras för kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-14, samt att dag för prioriterade inriktningar flyttas till 2017-03-27.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Fastställa kalendarium för planerings- och uppföljningsprocessen 2017 för nämnder, bolagsstyrelser och Räddningstjänsten Västs förbundsdirection.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-26

Kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2017 Nämnder, 2016-10-26

Kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2017 Bolagsstyrelser och Räddningstjänsten Väst direction, 2016-10-26

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium 2017 för Planerings- och uppföljningsprocessen. Kalendariet innehåller datum, alternativt veckoangivelser, för när inrapportering ska ske till kommunstyrelsen avseende planering och uppföljning. Även tidpunkter för dialogmöten finns inplanerade samt när ärenden behandlas och beslutas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kalendariet anger viktiga datum för planerings- och uppföljningsprocessen 2017.

Kalendariet berör samtliga nämnder (inklusive överförmyndarnämnd), bolagsstyrelser samt Räddningstjänsten Västs förbundsdirection.

Efter att kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet 2016-10-20 har den politiska behandlingen av planeringsförutsättningarna flyttats framåt en månad så att kommunfullmäktige beslutar i ärendet i maj 2017. Uppföljningsdagen ligger kvar enligt tidigare förslag 2017-02-27. Det är av stort värde att uppföljningsdagen ligger i så nära anslutning till bokslutet som möjligt för att hålla aktualitet. I detta förslag finns därmed

mer tid för framtagande av planeringsförutsättningarna. Det är av stor vikt att planerings- och uppföljningsprocessen är väl känd såväl i politisk ledning som i förvaltningsledning i nämnder, bolag och räddningsförbund.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att nämndernas bokslut ska presenteras för kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-14, samt att dag för prioriterade inriktningar flyttas till 2017-03-27.

Tore Holmefalk (C) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) ändringsyrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

§ 338

Remiss – Samordning, ansvar och kommunikation – vägen till ökad kvalitet i utbildningen för elever med vissa funktionsnedsättningar (SOU 2016:46). KS 2016-340

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna barn- och utbildningsnämndens yttrande till Utbildningsdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-27

Barn- och utbildningsnämnden 2016-10-26, § 120

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-10-12

Utbildningsdepartementet, Samordning, ansvar och kommunikation – vägen till ökad kvalitet i utbildningen för elever med vissa funktionsnedsättningar (SOU 2016:46), 2016-08-25

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Utbildningsdepartementets betänkande Samordning, ansvar och kommunikation – vägen till ökad kvalitet i utbildningen för elever med vissa funktionsnedsättningar (SOU 2016:46). Utredningens utgångspunkt är att målpuppfyllelsen för med funktionsnedsättning ska öka. Funktionsnedsättningarna som belyses i utredningen är dövhet, hörselnedsättning och grava språkstörningar. Av det följer att samtliga kommuner ska tillräckliga anpassningar för berörda elever, exempelvis i form av personal med rätt kompetens. Betänkandet visar en medvetenhet kring utmaningarna som kan tillkomma för kommuner då det ofta endast rör sig om ett fåtal elever med sådana funktionsnedsättningar. Utredningen föreslår vidare bland annat ny utformning av skollagens bestämmelser om specialskolans målgrupp med beaktande av tvåspråkiga undervisning i teckenspråkig miljö.

Barn- och utbildningsnämnden har för Falkenbergs kommuns räkning ombetts yttra sig på Utbildningsdepartementets remiss Samordning, ansvar och kommunikation – vägen till ökad kvalitet i utbildningen för elever med vissa funktionsnedsättningar. Barn- och utbildningsnämnden har i sitt yttrande låtit meddela att utredningen välkomnas och bemöts positivt. Nämnden poängterar dock att ett förverkligande av utredningens förslag förutsätter goda förutsättningar och möjligheter till samverkan myndigheter emellan för bästa möjliga resultat. Vidare förmedlar nämnden ett behov av förtydligande kring inkludering av elever med funktionsnedsättning i övriga grundskolan, samt behovet av statligt finansierat stöd för att stärka skolmiljöerna utifrån betänkandets förslag.

Ekonomi

Barn- och utbildningsnämnden förmedlar att förslagen i betänkandet kommer påverka kommunens ekonomi, men i nuläget är det svårt att överblicka utfallet. Nämnden konstaterar att det är erforderligt med statligt finansstöd för kompetensutvecklingsinsatser och övriga förändringar som följer av ett beslut enligt förslaget.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att tillägga utöver barn- och utbildningsnämndens mening och föreslår därmed att yttrandet ska översändas till Utbildningsdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 339

VA-taxa 2017. KS 2016-403

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Uppdra åt Falkenbergs Vatten och Avlopp AB att göra en översyn av anläggningstaxan och förbrukningstaxan för att därefter återkomma till kommunstyrelsens sammanträde med en redovisning.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 2 Fastställa VA-taxa för 2017.
- 3 VA-taxan gäller från och med 2017-01-01.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-19

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, 2016-10-12, § 67

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, Förslag till VA-taxa 2017

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till VA-taxa för 2017 presenteras och innehåller brukningstaxa och anläggningstaxa, vilka föreslås vara på en oförändrad nivå. Förändringar i VA-taxans konstruktion föreslås, bland annat för att vara överensstämmande med Varbergs kommuns taxekonstruktion.

Taxan föreslås gälla från och med 2017-01-01.

Ekonomi

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB förmedlar att verksamheternas intäkter ej påverkas av en oförändrad VA-taxa.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att VA-taxa för 2017 fastställs.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag, samt att Falkenbergs Vatten och Avlopp AB uppdras att göra en översyn av anläggningstaxan och förbrukningstaxan för att därefter återkomma till kommunstyrelsens sammanträde med en redovisning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Tore Holmefalks (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

§ 340

Detaljplan för del av Smedjeholm 1:65 m fl. KS 2014-352

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av planförslaget
- 2 Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-25

Samrådsredogörelse 2016-10-25

Planförslag, samrådshandlingar, 2016-03-21

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2014-10-07 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Smedjeholm 1:65 m fl. Planområdet är sedan tidigare planlagt för småindustri, del av stadsplan 184 (1979) och 325 (2012). Förslaget syftar till att möjliggöra en mer ändamålsenlig utformning av kommunala fastigheter för industri och sällanköpshandel, då bland annat ett reservat för industrispår inte längre är aktuellt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-03-01 att godkänna planförslaget för samråd. Planförslaget var ute på samråd 2016-03-23 till 2016-04-20. Inkomna yttranden är sammanställda i en samrådsredogörelse daterad 2016-10-25. Under samrådet inkom 14 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst justeringar av bestämmelser i plankartan, förtydliganden av planbeskrivningen, samt föreslagen bussgata. Vidare efterfrågas utredningar vad gäller risker, arkeologi, dagvatten, trafik, samt eventuella strandskydd och biotopskydd. Frågor har även kommit upp vad gäller cykelvägar, ledningar samt vatten- och avloppssituationen i närområdet Kroka.

Justeringar berör bland annat detaljplanens namn som föreslås ändas till *Detaljplan för del av Smedjeholm 1:65 och Kantpressaren 1 m fl*, för att särskilja denna detaljplan från en gällande detaljplan med samma namn. Vidare föreslås planområdets gräns att justeras något i norr för att bättre överensstämja med underliggande detaljplaner. Bestämmelsen *Handel* kompletteras med *dock ej livsmedel*, och begränsas till att endast gälla den norra delen av planområdet. Detta överensstämmer både med övriga Smedjeholmsområdet, där handel endast förekommer norr om Åkarevägen, samt avspeglar den försäljning av fastigheter som har skett i området som har varit för industriändamål, inte handel. Denna justering innebär även att trafikstringen och dess påverkan på cirkulationen väg 767/Industrivägen inte blir lika omfattande. Därtill föreslås flera redaktionella ändringar och förtydliganden av planförslaget.

Samlade kommentarer och samtliga förslag till förändringar finns samlade längst bak i samrådsredogörelsen.

Ekonomi

Kostnaderna för planarbetet, inklusive kostnader för tillhörande utredningar, bekostas av kommunen som markägare.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar godkänns och att planförslaget efter gjorda revideringar ställs ut för granskning.

§ 341

Detaljplan för Ullared 1:21 m fl. - Planbesked, Falkenbergs kommun. KS 2016-310 **KS**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för fastigheterna Ullared 1:21 m fl. för hotell och kommersiella verksamheter.
- 2 Planarbetet ska tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.
- 3 Avtal rörande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-25

Orienteringskarta

Ansökan om planläggning 2016-07-22

Sammanfattning av ärendet

En begäran om att kommunen inleder ett arbete med att ersätta del av gällande detaljplan (begäran om så kallat planbesked) för fastigheterna Ullared 1:21, 1:142 och 1:149 har inkommit från ägaren till fastigheten Ullared 1:149, Gekås Ullared AB. Sökanden förväntas även förvärva Ullared 1:21 som ägs av Falkenbergs sparbank samt del av kommunalt ägda Ullared 1:142.

I ansökan anförs att sedan starten av befintlig hotellverksamhet år 2013 har boendebehovet ständigt ökat. Verksamheten har utvecklat sitt konferensutbud vilket kräver boendemöjligheter i direkt anslutning till själva konferensanläggningen. Utvecklingen har bidragit till att det saknas boendemöjligheter för det behov som föreligger samt utveckling på sikt av hotell och konferens.

För att tillgodose behovet ansöker sökanden om en ny detaljplan för området intill nuvarande hotellbyggnad. Man önskar även möjlighet att bygga ihop det nya hotellet med nuvarande hotell genom en gångbro över Danska vägen.

Bakgrund

Området angränsar i väster mot Danska vägen och hotellet, i norr mot väg 153, i öster mot Ullareds busstorg samt en parkering och i söder mot ett motell. Inom området finns två stycken byggnader. I byggnaden på den norra fastigheten Ullared 1:21, som ägs av Falkenbergs sparbank, ligger bl.a. Falkenbergs sparbank, ett apotek (Apoteksgruppen), LRF konsult och Derome virkesinköp. I byggnaden på den södra fastigheten Ullared 1:149

ligger bland annat två restauranger och en frisörsalong. Parkering till verksamheterna ligger främst inom fastigheterna mot Danska vägen. Vägen mellan husen som ligger på den kommunala fastigheten tillåter ingen genomfartstrafik utan fungerar som gångpassage och varumottag.

Gällande detaljplan är Ullared 8:8 m fl. (U33) från år 1997. Den norra fastigheten (1:21) är planlagd för handel och kontor med högst en våning. Södra fastigheten (1:149) är planlagd för handel, kontor samt bostäder. Den kommunala fastigheten mellan byggnaderna är från Danska vägen planerad som allmänplats Lokalgata men övergår till allmänplats Gågata den sista biten innan busstorget. Genomförandetiden har gått ut.

I kommunens översiktsplan är Ullared utpekad som strategisk knutpunkt med mycket stor betydelse för utvecklingen i kommunen, både som servicecentrum, arbetsplatscentrum och med stor potential för ett ökat boende. Ullared är också viktigt som centrum för inlandet, och här bör i det närmaste all service finnas tillgänglig. För att Ullared ska kunna utvecklas som verksamhets- och boendeort, behöver en tydlig uppdelning ske så att inga kommersiella verksamheter som vänder sig till annat än närområdets behov, lokaliseras norr om väg 153. I den fördjupade översiktsplanen för Ullared från år 2005 är aktuellt område utpekad för centrumfunktioner.

I ett internt samråd kring den inlämnade förfrågan har miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, VIVAB samt gatu- och trafikenheten på samhällsbyggnadsavdelningen inkommit med synpunkter.

- Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att den direkta närheten till väg 153 i sig utgör en risk och att en placering av ett hotell på aktuell fastighet därför inte är lämplig. Av den anledningen bör en riskutredning genomföras vid ett eventuellt planarbete för att reda ut vilka risker som kommer med närheten till vägen. Vidare anser förvaltningen att en bullerutredning bör utföras och att ventilationsintag ska placeras så att luftkvalitén i hotellrummen blir den bästa möjliga. Då Pyttbanan gått intill fastigheten Ullared 1:21 anser man att en markundersökning avseende föroreningar från järnvägen bör genomföras i planarbetet. Beroende på antalet våningar bör även en skuggstudie genomföras.
- VIVAB har inget att erinra förutom upplysningar om att de har ledningar i Danska vägen som de fortsatt behöver ha tillgång till samt att när det gäller brandskydd (sprinkleranläggning) kommer byggherren troligtvis att behöva ordna med extra magasin av vatten.
- Gata- och trafikenheten önskar att den del av planområdet som angränsar till busstorget i detaljplanen ges förutsättningar för att kunna bli en del av det nybyggda busstorget.

Ekonomi

Ett avtal rörande plankostnader med mera föreslås tecknas innan planarbetet inleds och förutsätts fullt ut bekostas av sökanden. Övriga kostnader för genomförande av planen skall regleras via exploateringsavtal som tecknas i samband med antagande av ny detaljplan.

Övervägande

Befintliga verksamheter inom aktuellt område för planbesked innebär värdefull service för de boende i och omkring Ullared men även för besökare till Ullared. För att uppfylla översiktsplanens målsättningar för Ullared som knutpunkt och mål för befolkningstillväxt är det av stor vikt att de serviceinriktade verksamheterna ges fortsatt möjlighet att verka på platsen. Detta genom att markplan i en ny byggnad reserveras för publika serviceverksamheter och att hotell tillåts först från våning två.

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet föreslår att ett planarbete inleds i syfte att pröva en ny detaljplan för hotell från våningsplan två med serviceinriktade verksamheter i markplan samt att delen intill busstorget utökas till detsamma. I planarbetet behöver dock ett antal punkter undersökas och belysas.

Parkering kommer behöva lösas med ett parkeringsgarage under mark för hotellets gäster. Det kommer dock krävas att mark även avsätts för att kunna skapa tillgänglig parkering för de verksamheter som hamnar i markplan.

Med närheten till väg 153 med bland annat transport av farligt gods behöver planarbetet utreda vilka risker som kommer med närheten till vägen, hur de avhjälpas, samt hur riktvärden för buller ska klaras.

En volym- och skuggstudie bör göras för att studera lämpligt våningsantal och hur det kommer påverka kringliggande bostadsfastigheter. Då byggnaden kommer ha publika verksamheter som vänder sig utåt, ha ett läge längs hårt trafikerade väg 153 samt ligga i anslutning till busstorget blir det viktigt att detaljstudera dess gestaltning så byggnaden blir ett positivt inslag till Ullareds centrum. Det bedöms även vara av stor vikt att studera hur gående ges utrymme och hur en bra kontakt mellan byggnaden och busstorget kan skapas.

Kommunstyrelsen föreslås ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva en ny detaljplan för hotell med verksamheter i bottenplan på fastigheterna Ullared 1:21 m fl. Ett avtal rörande plankostnader mm bör tecknas innan planarbetet inleds. Eventuellt bör även ett ramavtal tecknas. Planärendet bör tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.

§ 342

Prioriteringslista för detaljplaneärenden. KS 2016-134

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna prioriteringslistan för detaljplaneärenden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-26

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 2016-10-26

Förslag till prioriteringslista, 2016-10-26

Principer för prioritering, 2015-09-29

Sammanfattning av ärendet

Förslag till en ny prioriteringslista har utarbetats av samhällsbyggnadsavdelningen.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående detaljplaneärenden enligt uppdelning i prioriterade och normala ärenden.

Ekonomi

Prioriteringen av detaljplaneärenden bedöms inte direkt påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelsen föreslås besluta om vilken prioritet skilda ärenden ska ges, det vill säga hur resurserna ska fördelas, samt vilka ärenden som ska sättas igång den närmaste tiden. Planprioriteringslistan ska i övrigt vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som givits och vilka planarbeten som pågår. Den redovisning som ges angående tidsplaner, antagande mm ska endast ses som en orientering kring förväntad utveckling i ärendet.

Antagna planer 2016

Under 2016 har hittills sex detaljplaner vunnit laga kraft. Ytterligare en (kv Strandbaden 3 m fl) är antagen i kommunfullmäktige men är under överprövning. De laga kraft vunna detaljplanerna är:

- Skrea 4:7 på Mannabergs sydsida (privata tomter)
- Stafsinge 3:6 (kommunala bostadstomter och hästby)
- Skrea 2:39 (bostäder)
- Ullared 1:142 (busstation)
- Vinberg 1:3 (verksamhetsområde)
- Skrea 5:51 (camping)

Prioritering av detaljplaner

I januari 2015 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för kv Krispeln 15 m fl. Uppdraget är mycket omfattande och måste utföras med hög prioritet med anledning av tidsramen för byggnation av kunskaps- och kulturcentrum. I oktober 2016 beslutades att detaljplanen kommer att delas innan granskning, vilket kommer ske i november 2016. I och med delningen kommer arbetet med del två av detaljplan för kv Krispeln 15 m fl fortsätta under 2017. Det är av vikt att även del två av detaljplanen utförs med hög prioritet.

Under 2016 har det kommit ett förhållandevis stort antal ansökningar om planbesked. Dessa föreslås sorteras in i prioriteringslistan enligt nedan. Följande förändringar föreslås i prioriteringslistan:

Prioriterade uppdrag

Ullared 1:21 (hotell), ny

Kv Krispeln 15 m fl del 1, tidigare en gemensam plan

Kv Krispeln 15 m fl del 2, tidigare en gemensam plan

Övriga uppdrag

Hjortsbergs centrum, Hjortsberg 4:1 och Elddonet 2, bostäder och verksamheter, ny

Västra Gärdet 1:67, bostäder, ny

Estraden 4 och 5, ändring av plan för bostäder, ny

Schubergstorp 16, borttagande av utfartsförbud, ny

Rybäcken 1 och Kordalen 6, bostäder och verksamheter, ny

Sloalyckan 1, bostäder, ny

Relingen 6 och 7, bostäder, ny

Repslagaren 22, bostäder, ny

Skrea 29:1, bostäder, tidigare under avvakta

På grund av personalomsättning på Samhällsbyggnadsavdelningen är flera viktiga funktioner som behövs i detaljplanearbetet underbemannade. Detta kan komma att innebära att tidsplanerna för flera detaljplaner kommer att förskjutas.

§ 343

Falkenbergs Näringsliv AB – Förfrågan om investering från Falkenbergs Terminal AB. KS 2016-431

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Bereda möjlighet för samhällsbyggnadsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att inkomma med yttranden innan kommunstyrelsen behandlar ärendet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Tillstyrka att Falkenbergs Näringsliv AB godkänner Falkenbergs Terminal AB:s investering enligt förfrågan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-25

Falkenbergs Stadshus AB, 2016-10-24 § 96

Falkenberg Näringsliv AB, 2016-10-04 § 35

Tjänsteskrivelse Jan Melkersson, 2016-10-25

Förfrågan Falkenbergs Terminal AB

Resultatrapport 2015 Falkenbergs Terminal AB

Hamnavtal, 2012-10-24

Lokalhyresavtal, 2013-01-23

Sammanfattning av ärendet

Salinity Group är en av Europas ledande saltdistributörer med verksamhet i Sverige, USA, England, Tyskland, Polen och Kina. Salinity Groups dotterbolag Hanson & Möhring har under en längre tid fört en diskussion om att förlägga mer av sin verksamhet till Falkenbergs Terminal AB. För detta krävs, enligt Falkenbergs Terminal AB, att bolaget uppför fyra nya byggnader på befintligt område med ett beräknat investeringsvärde à 39 miljoner kronor. Det befintliga området arrenderas ut av Falkenbergs Näringsliv AB (FNAB) till Falkenbergs Terminal AB.

Enligt arrendeavtalet mellan FNAB och Falkenbergs Terminal får Falkenbergs Terminal genomföra investeringar på hyresobjektet först efter skriftligt tillstånd från FNAB. Investeringar som sker efter skriftligt godkännande ger Falkenbergs Terminal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande om FNAB företar uppsägningen. Ersättningen ska vid inlösentidpunkten motsvara allmänt gällande skattemässiga avskrivningar på investeringen. I det här fallet är avskrivningstakten troligtvis mellan 20-25 år.

Falkenbergs Terminal har nu begärt godkännande från FNAB för investeringen à 39 miljoner kronor. Tidigare investeringar har varit betydligt mindre. Styrelsen i FNAB anser att frågan är av sådan art den bör lämnas över till Falkenbergs Stadshus AB och kommunfullmäktige.

Falkenbergs Stadshus AB beslutade på styrelsemöte 2016-10-24 att tillstyrka Falkenbergs Terminals förfrågan om investering.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte i nuläget kommunens ekonomi. För det fall man väljer att säga upp arendeavtalet med Falkenbergs Terminal innan dess att investeringen har skrivits av (20-25 år) kommer dock FNAB:s, och i förlängningen även kommunens, ekonomi att påverkas.

Övervägande

FNAB har som ändamål med sin verksamhet att främja näringslivet och sysselsättningen i Falkenbergs kommun. Att godkänna Falkenbergs Terminals investering ligger i linje med FNAB:s ändamål. FNAB:s styrelse anser dock att ärendet, bland annat med hänvisning till de bakomliggande arrendeförhållandena och investeringens storlek, är av principiell beskaffenhet eller annars större vikt.

Yrkande

Claës-L Ljung (M) yrkar avslag på kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Per Svensson (S) yrkar att samhällsbyggnadsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ska beredas möjlighet att inkomma med yttranden till kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Claës-L Ljungs (M) yrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Reservation

Claës-L Ljung (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 344

Information om industrifastigheter i hamnen, Motorn 7 m fl. KS 2016-3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning

Information om industrifastigheter i Falkenbergs hamn och eventuella kommunala fastighetsförvärv i området.

§ 345

Information – Godkännande av elitbidragsavtal. KS 2016-3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun ger varje år några idrottsföreningar ett marknadsföringsbidrag, kallat elitbidrag. Avtalen som reglerar föreningarnas motprestation i förhållande till givet elitbidrag förnyas årligen och det är kommunstyrelsen som godkänner dem.

Kommunstyrelseförvaltningen har dessutom fått i uppdrag av kommunstyrelsen att i samverkan med Destination Falkenberg och kultur- och fritidsförvaltningen se över formerna för elitbidragen inför 2017.

§ 346

Medlemsansökan till Entreprenörsregionen. KS 2016-371 KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Falkenbergs kommun ansöker om medlemskap i Entreprenörsregionen från 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-27

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-09-20, § 282

Entreprenörsregionens hemsida, www.entreprenorsregionen.se

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-09-20 att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att för kommunstyrelsen presentera ett förslag att ta ställning till en medlemsansökan från Falkenbergs kommun till Entreprenörsregionen.

Entreprenörsregionen består av elva kommuner i Halland och Småland med stark entreprenörsanda som samverkar i nätverk med inriktning på utvecklingsprojekt och erfarenhetsutbyte. Entreprenörsregionens vision är att vara Sveriges företagsrikaste område med hög kompetens, stor bredd och högsta sysselsättningsnivå. Entreprenörsregionen beskrivs med stark attraktionskraft genom god livsmiljö, förtroendefull samverkan och levande entreprenörsanda.

De elva kommunerna i Entreprenörsregionen har starka traditioner som en kreativ industribygd med framgångsrika företag och aktiva entreprenörer. Kommunerna insåg tidigt att samarbete ger mervärde för såväl egen utveckling som utveckling generellt inom regionen. Samverkan har bedrivits inom olika områden under åren men alltid utgått från främjandet av entreprenörskap och företagande.

Syftet med samverkan inom Entreprenörsregionen är att stärka förutsättningar för tillväxt, konkurrenskraft och ekonomisk utveckling. Exempel på områden där Entreprenörsregionen engagerat sig är:

- Strandskydd med förnuft och balans
- Skolutveckling
- Förenklad administration och handläggning med kundfokus
- Infrastrukturfrågor
- Ungdomsarbetslöshet
- Flyktingmottagande
- Strukturomvandling på arbetsmarknaden

I planen för perioden 2015-2018 är Entreprenörsregionens prioriterade områden;

1. Arbetsmarknad och näringsliv

Mål:

- Entreprenörsregionen känner till näringslivets behov och bidrar till nytta för näringslivet.
- Öka mångfalden på arbetsmarknaden
- Kompetensförsörjning som motsvarar näringslivets framtida behov

2. Infrastruktur och transporter

Mål:

- Nationellt och regionalt gehör för gemensamma infrastrukturprioriteringar
- Förbättrad kollektivtrafik
- Utbyggt fibernät i hela regionen

3. Kommunikation

Mål:

- Entreprenörsregionens vision, mål och arbete ska vara välkända i och utanför regionen

Ekonomi

Kostnaden för ett medlemskap för Falkenbergs kommun är en fast del om 21 000 kr och en del som baseras på kommunens invånarantal, vilket blir cirka 80 000 kr. Totalsumman blir således cirka 100 000 kr per år. På Entreprenörsregionens stämma den 7-8 december 2016 kommer ledamöterna att diskutera och ta beslut om lite annan inriktning av verksamheten, vilket troligen innebär att medlemsavgiften kommer att minskas. Medlemsavgifterna bekostar koordinator, verksamhet, kost och logi för ledamöterna på stämmorna, föreläsare, lobbyingkostnader, marknadsföring med mera.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Falkenbergs kommun ansöker om medlemskap i Entreprenörsregionen från 2017 för att bredda kontaktytorna vad gäller entreprenörsfrågor och i syfte att ytterligare stärka förutsättningarna för tillväxt, konkurrenskraft och ekonomisk utveckling.

Yrkande

Per Svensson (S) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 347

Remiss – Färre i häkte och minskad isolering (SOU 2016:52). KS 2016-337

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Meddela Justitiedepartementet att Falkenbergs kommun ej har någonting att erinra mot betänkandet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-27

Socialnämnden 2016-10-26, § 161

Justitiedepartementet, Färre i häkte och minskad isolering (SOU 2016:52), 2016-08-29

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Justitiedepartementets betänkande Färre i häkte och minskad isolering. Utredningen rör förslag som syftar till att minska användningen av häktning och restriktioner. Det innebär bland annat överväganden huruvida det är relevant att föreslå nya former för straffprocessuella tvångsmedel, tidsfrister för häktning, samt åtgärder för begränsning av häktning för unga lagöverträdare.

Socialnämnden har för Falkenbergs kommuns räkning ombetts yttra sig på Justitiedepartementets remiss Färre i häkte och minskad isolering. Socialnämnden låter meddela att Falkenbergs kommun ej har synpunkter på delbetänkandet.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot socialnämndens mening och föreslår därmed att Falkenbergs kommun meddelar Justitiedepartementet att det ej föreligger synpunkter på remissen.

§ 348

Remiss – Bostadsförsörjningsprogram Marks kommun. KS 2016-348

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Meddela Marks kommun att Falkenbergs kommun ej har någonting att erinra mot bostadsförsörjningsprogrammet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-26

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2016-10-19

Marks kommun, Remiss – Bostadsförsörjningsprogram Marks kommun, 2016-09-08

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att lämna yttrande över Marks kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram. Programmet ska beslutas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod och behandlar förutsättningarna för att samtliga kommuninvånare ska leva i goda bostäder. Målen i programmet ska möjliggöra ett långsiktigt och strategiskt förhållningssätt till bostadsplanering i Marks kommun.

Samhällsbyggnadsavdelningen har för Falkenbergs kommuns räkning ombetts att formulera ett yttrande till kommunstyrelsen för beslut om överlämnande till Marks kommun. Samhällsbyggnadsavdelningen låter meddela Falkenbergs kommun ej har någonting att erinra mot Marks kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot samhällsbyggnadsavdelningens bedömning att Falkenbergs kommun ej har något att tillägga i remissen om bostadsförsörjningsprogram från Marks kommun.

§ 349

Delårsrapport 2016 från Räddningstjänsten Väst. KS 2016-420

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna till protokollet att Räddningstjänsten Västs delårsrapport per 2016-08-31 har inlämnats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-27

Räddningstjänsten Väst 2016-10-10, § 23

Räddningstjänsten Väst, Delårsrapport 2016

Kommunalförbundsrevisionen, Utlåtande avseende delårsrapport, 2016-10-10

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten Väst har inkommit med 2016 års delårsrapport. Delårsrapporten förmedlar en beskrivning av förbundets verksamhet och hur utvecklingen förlöpt under årets första halva, samt vilka behov och utmaningar som finns framöver. Händelsestatistik, måluppfyllelse och ekonomi är delar av det som rapporten behandlar.

Kommunalförbundets revisorer ska bedöma huruvida resultatet i rapporten är förenligt med kommunfullmäktiges ägardirektiv. Revisionsbyrån Pricewaterhouse Coopers (PwC) har genomfört en granskningsrapport av delårsrapporten på uppdrag av revisorerna. Utav rapporten bedömer kommunalförbundsrevisionen Räddningstjänsten Västs resultat och redovisning som väsentligt upprättad och god.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot Räddningstjänstens Västs delårsrapport och föreslår därmed att fullmäktige antecknar till protokollet att densamma har inlämnats.

Jäv

Tore Holmefalk (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

§ 350

Motion om att skydda förskolebarnen mot skadlig UV-strålning. KS 2016-142 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Konstatera att barn- och utbildningsnämnden redan inventerat solskyddet på förskolornas utomhusgårdar och beslutat om en plan för åtgärder, i enlighet med motionen.
- 2 Därmed anse motionen behandlad.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-10-24

Motion om att skydda förskolebarnen mot skadlig UV-strålning, 2016-03-24

Barn- och utbildningsnämnden 2016-08-24, § 92

Sammanfattning av ärendet

Per Svensson (S) har inkommit med en motion om att solskyddet på förskolornas utomhusgårdar ska inventeras och åtgärder vidtas för uppsättande av solskydd. Motionären menar att det borde vara en prioriterad fråga att minska riskerna för barnen, som är solkänsliga, att utsättas för den skadliga UV-strålningen (ultraviolett strålning). Det kan göras med bland annat solskydd över lekplatser och sandlådor.

Barn- och utbildningsnämnden förmedlar i sitt yttrande att förvaltningen under sommaren 2016 inventerat solskydd på 37 av kommunens förskolor och konstaterar att över hälften av dessa saknar fullgott skydd mot UV-strålning. Utav inventeringen beslutade barn- och utbildningsnämnden 2016-08-24 att upprätta en plan för att, utifrån en prioriteringslista, sätta upp solskydd på förskolornas utegårdar. Vidare beslutade nämnden att det ska upprättas rutiner för informationsspridning om UV-strålning till personal och vårdnadshavare, samt att skydd mot skadlig UV-strålning ska ingå i kommunens tillsyn av fristående förskolor.

Ekonomi

Kommunens ekonomi kommer att påverkas av beslut som innebär inköp av solskydd, vilken är en del i barn- och utbildningsnämndens beslutade åtgärdsplan som kommer ur motionens förslag. Enligt barn- och utbildningsnämndens ekonomiska yttrande är kostnaderna beroende av vilken typ av solskyddslösning som är mest lämplig i varje enskilt fall, i kombination med faktorer så som organisering av utetid och öppethållande.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att barn- och utbildningsnämnden är positivt inställd till motionen, eftersom förslagen till viss del redan genomförts under perioden för remisshanteringen och innan kommunfullmäktige således hunnit behandla motionen. Dock förstår kommunstyrelseförvaltningen barn- och utbildningsnämndens angelägna inställning av att prioritera de frågor som motionen väcker mot bakgrund av de kända fakta att UV-strålning är skadlig och att barn är känsliga för solljus. Medan motionens föreslagna inventering av solskydd på förskolor är genomförd har nämnden därefter beslutat om motionens andra del, det vill säga att vidta åtgärder för att upprätta solskydd. Föreslagna åtgärder återfinns i en plan för solskyddshantering, men ännu är inga av dessa åtgärder vidtagna. Då barnen på kommunens förskolor till stor del vistas utomhus och följaktligen exponeras för solljus är det relevant att följa rekommendationer från Strålsäkerhetsmyndigheten och miljöbalken för att säkerställa rimligt solskydd. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör anses behandlad.