



FALKENBERG

Kommunfullmäktige

Protokoll
Sammanträdesdatum
2013-06-25
Sammanträdestid
16.00-17:30

Nr 6

Närvarande

Ledamöter

GunMarie Stenström (M) ordf
Stig Agnåker (C) 1:e v ordf
Marcelle Farjallah (S) 2:e v ordf
Mari-Louise Wernersson (C)
Ingemar Johansson (C)
Per Johansson (C)
Kerstin Angel (C)
Lena Carlbom (C)
Monica Hansson (C)
Jan Dickens (S)
Dahn Persson (S)
Majvor Wallin (S)
Lennart Torstensson (S)
Sara Grimpe Wernersson (S)
Claës-L Ljung (M)
Charlotta Jonson (M)
Ingmar Bengtsson (C)
Gustav Skyggeson (C)
Mats-Uno Svensson (C)
Anders Richardsson (C)
Britt-Marie Jonsson (S)
Runar Kaattari (S)
Per-Gunnar Andersson (S)
Bernt Zander (S)
Bengt Hackberg (S)

Rie Boulund (M)
Herman Fältström (M)
Anders Hellström (M)
Gunn Heland (M)
Christer Norrman (M)
Angela Malmgren (M)
Mikael Hallberg (V)
Per Sjövall (V)
Christina Johansson (S)
Yvonne Nilsson (S)
Björn Jönsson (S)
Anders Malmström (FP)
Lars Fagerström (FP)
Elisabet Karlsson (FP)
Thomas Erixon (M)
Georgia Ferris (KD)
Leif Tellin (MP)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Stefan Johansson (SD)
Sten Thid (SD)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Johansson (S) istället för Monika Bréti (S)
Olof Torlycke (S) istället för Lena Dygården (S), fr o m § 88
Irhan Kasic (S) istället för Thomas Fagenheim (S)
Susan Pettersson (KD) istället för Daniel Bernhardt (KD)
Anito Ljung (M) istället för Carina Werner (M)
Susanne Råbius (MP) istället för Lena Berglund (MP)

Sekreterare	Henrik Lundahl
Paragrafer	§§ 81 - 106
Justering	Ordföranden samt Claës Ljung, Runar Kaattari och Kerstin Angel som ersättare. Justering äger rum torsdagen den 27 juni kl. 17.00 i fullmäktiges sessionssal

Underskrifter	Sekreterare
	Henrik Lundahl
	Ordförande
	GunMarie Stenström
	Justerare
	Runar Kaattari
	Justerare
	Claës Ljung

Protokollet justerat 2013-06-27 och anslaget 2013-06-28

Underskrift

Henrik Lundahl

§ 81

Allmänhetens frågestund.

Inga frågor är anmälda till dagens sammanträde.

§ 82

Ledamöternas eventuella frågor. Dnr KS 2013-34

Inga frågor noteras till dagens protokoll.

§ 83

Anmälan av motioner.

Runar Kaattari (S); Motion om förbättrad och säkrare trafikmiljö för innevånarna i Slöinge.
Dnr KS 2013-234

§ 84

Anmälan av medborgarförslag.

Följande medborgarförslag föreligger:

Medborgarförslag om hjärtstartare vid Röda korsstugan vid Skrea strand.
Dnr KS 2013-226

Anteckning

Förslagsställaren Leif-Arne Svensson redogör kortfattat för sitt förslag.

Medborgarförslag om renovering av det gamla laxrökeriet vid Hamngatan.
Dnr KS 2013-228

Medborgarförslag om borttagande av vresrosor på Skrea strand. Dnr KS 2013-236.
Översänt till kultur- och fritidsnämnden för handläggning.

§ 85

Anmälan av interpellationer.

Inga nya interpellationer föreligger vid dagens sammanträde.

§ 86

Svar på interpellation om barnkonsekvensanalys. Dnr KS 2013-204

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Interpellationsdebatten bordläggs till nästa sammanträde då interpellanten inte tjänstgör vid dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger interpellation av Lena Berglund (MP) ställd till barn- och utbildningsnämndens ordförande Kerstin Angel (C) angående användning av barnkonsekvensanalys.

§ 87

Motion om att skylta upp kommunala verksamhetslokaler på ett enhetligt sätt. (AU § 156, KS § 130) Dnr KS 2011-360

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsen förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Alla nu oskyttade lokaler där kommunen driver verksamhet ska skyltas.
- 2 Respektive ansvarig nämnd ska bekosta skyltningen.
- 3 Motionen ska därmed anses behandlad.

Beslutsunderlag

Motion från Jan Dickens (S) om enhetlig skyltning av kommunala verksamheter 2011-08-16.

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-11-20 § 333

Exempelbild på skyltar

Sammanfattning av ärendet

I motion till kommunfullmäktige har Jan Dickens (S) föreslagit att alla lokaler där det bedrivs kommunalt finansierad verksamhet ska skyltas på ett enhetligt sätt. Ärendet har remitterats till tekniska nämnden. Något svar från nämnden har inte lämnats, men frågan har under en tid utretts inom stadsbyggnadskontoret, dels med avseende på skyltningens utseende och dels kostnader.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-11-20 att återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att ta fram en enklare lösning på enhetlig skyltning av de kommunala verksamheterna. Kostnaden för den enklare lösningen skulle tas från verksamhetens ordinarie driftsbudget.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en enklare modell på skylt och tagit in anbud från tre företag på vad skyltningen skulle komma att kosta. I kostnadsförslaget ingår prisuppgifter på skyltar i tre olika storlekar – 1 meter, 1.5 meter eller 2 meter långa.

Ekonomi

Den totala kostnaden för att sätta upp skyltar på kommunala verksamhetslokaler beror dels på hur många lokaler som ska skyltas upp och dels på vilken storlek som dessa skyltar ska ha. Kommunens egna lokaler samt övriga skolor, förskolor och äldreboenden är runt 130 till antalet. Det finns även verksamheter som inte bör skyltas upp, såsom gruppboenden eller daglig verksamhet. Vidare är det troligt att det inte sätts upp skyltar på alla verksamhetslokaler som är lämpliga att skyltas upp, utan att några prioriteras framför andra.

Kostnaden per skylt beroende på storlek är följande:

	Kostnad skylt	Monterings- och kringkostnader	Totalsumma per skylt
Skylt storlek 1meter	800	1799	2599
Skylt storlek 1.5 meter	1150	1799	2949
Skylt storlek 2 meter	2600	1799	3399

Övervägande

Det nya förslaget från stadsbyggnadskontoret ger ett billigare alternativ till skyltning av lokaler jämfört med det ursprungliga förslaget som presenterades på kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-11-20. Men det skulle trots allt innebära en betydande kostnad som inte finns att ta ur driftsbudgeten.

Kanslienheten föreslår att tekniska nämnden får uppdraget att se vidare på uppdraget och ta fram en mer exakt plan för vilken skyltning som behövs samt kostnad för detta. I beslutet om återremiss från kommunstyrelsens arbetsutskott angavs att kostnaden för skyltningen ska tas från verksamhetens ordinarie driftsbudget, vilket dock inte kommer att vara möjligt om skyltningen ska gälla ett större antal av kommunens verksamhetslokaler. Skyltningen blir därför en fråga som tekniska nämnden får ta med i kommande budgetprocess och där avgöra om förslaget är genomförbart.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Jan Dickens (S) yrkar bifall till motionen.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 88

Motion om att bekämpa ekonomisk brottslighet. (AU § 184, KS § 147) Dnr KS 2012-448

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Till motionären överlämna kommunstyrelseförvaltningens yttrande.
- 2 Därmed ska motionen anses behandlad.

Beslutsunderlag

Motion 2012-12-18 av Per Sjövall (V) och Mikael Hallberg (V)
Upphandlingsenhetens tjänsteskrivelse 2013-03-21 jämte bilaga 1 och 2
Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-03
Beslutsförslag 2013-05-21.

Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiets Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) har i motion till fullmäktige föreslagit att kommunen ska anpassa, utveckla och implementera metoden ”vita jobb” för att bekämpa svartarbete och ekonomisk brottslighet vid offentlig upphandling. Vidare krävs att kommunen ska utesluta företag med anknytning till offshore-ekonomier (skatteparadis) vid alla former av upphandlingar eller i andra former av verksamhet där betalning sker med skattepengar. Detta ska gälla offshore-ekonomier enligt IMF:s lista och vara stater/områden utanför EES/EU. Förslagsställarna hänvisar till metoden ”Vita jobb” som är ett verktyg mot svartarbete och social dumpning vid offentlig upphandling som enligt motionärerna håller på att tas fram i Malmö.

Kanslienheten har begärt in yttrande från socialförvaltningen och från kansliets egen upphandlingsavdelning som i korthet i gemensamt yttrande anför följande:

Falkenbergs kommun använder sig redan idag av ett antal verktyg/metoder för att bekämpa svart arbetskraft:

- Leverantörsgranskning – samtliga anbudsgivare granskas före avtalstecknande. Granskningen sker genom en förfrågan till Skatteverket som redovisar om leverantören är registrerad som arbetsgivare, för F-/FA-/A-skatt, inbetalda arbetsgivaravgifter de tre senaste månaderna samt restförda skatteskulder hos

kronofogdemyndigheten. Kontroller upprepas var tredje månad under hela avtalsperioden.

- Underleverantörsgranskning – det ställs samma krav på underleverantörer som på ordinarie leverantör. Det är leverantören som ansvarar för att underleverantören uppfyller ställda krav, vilket också skrivs in i avtal.
- Avtal med skatteverket – Kommunen har särskilt avtal med skatteverket. Syftet är att förebygga ekonomisk brottslighet och att underlätta för seriösa företag och därmed minska risken för osund konkurrens. Avtalet ska hjälpa kommunen att endast anlita företag som sköter sin redovisning och betalning av skatter och avgifter.
- MBL – upphandlingsavdelningen skickar periodiskt listor på planerade upphandlingar till arbetsgivarenheten för att tas upp i MBL-förhandlingar. Full facklig insyn och transparens vinnas genom detta.
- Uppförandekod – kommunen har tagit fram en uppförandekod (KF beslut § 100 2012-06-26) som ska biläggas samtliga förfrågningar. Dokumentet innebär att anbudsgivare förbinder sig att respektera grundläggande sociala krav i sin verksamhet. Se bilaga.
- Kontroller på arbetsplats – Falkenbergs kommun ställer idag kontroll krav på att tjänsteleverantörers personal bär ID-kort m.m.
- Kvalitetssäkring av dokumentmallar – Kommunen arbetar för närvarande med kvalitetssäkring av dokumentmallar som används vid upphandlingar. Alla krav som berör leverantörskontroller och uppföljningskontroller ska finnas med.
- Resursförstärkning – Kommunen har beslutat om att noga kontrollera och följa upp socialförvaltningens driftentreprenadsavtal. Rekrytering av personal pågår. I arbetsuppgifterna ingår regelbundna kontakter och uppföljningsbesök. Särskild uppföljning kommer att ske för att upptäcka eventuell ekonomisk brottslighet.

Offshore-ekonomier – fråga avseende uteslutande av offshore-ekonomier är en fråga som ska regleras av riksdagen. En upphandlande myndighet får vid upphandling endast ställa krav som går att följa upp. Idag har Falkenbergs kommun avtal med ca 200 företag, varav flera multinationella. Kommunens upphandlingsavdelning har inte resurser för att följa upp samtliga transaktioner som ramavtalsleverantörerna genomför.

Ekonomi

Förslag påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Vita jobb föreskriver enligt *kommunalarbetareförbundet*:

- En skyldighet för leverantören att till alla anställda i upphandlingen ge sociala villkor lägst enligt branschens krav och i arbetsrättslig lagstiftning.
- Att svartarbete vid leveransen av tjänsterna är förbjudet.
- Att leverantören ansvarar för dessa förpliktelser i alla underleverantörsled.
- Att överträdelse kan medföra hävning av hela avtalet och skadestånd.

Som framgår i yttrande ovan från kanslienhetens upphandlingsavdelning arbetar redan Falkenbergs kommun i föreslagen inriktning, utom vad avser granskning och efterföljande kontroll av s.k. offshore-ekonomier, vilket är en fråga för Riksdagen att hantera via bolags- och skattelagstiftning. Ska upphandlingsavdelningen likafullt genomföra kontroller av transaktioner offshore kommer det att fordras ytterligare personalresurser. Kommunen kan inte/får inte i förfrågningsunderlaget ställa krav som kommunen inte har förutsättningar för att kontrollera.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen ska anses behandlad.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) yrkar bifall till motionen.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 89

Medborgarförslag – Hundbad på Pannaboudden i Glommen. (AU § 157, KS § 131) Dnr KS 2013-51

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget eftersom önskad plats på Pannaboudden ligger inom ett naturreservat, vilket gör det till en olämplig plats för ett hundbad.
- 2 Därmed anse förslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2013-01-25

Kultur- och fritidsnämndens yttrande 2013-03-19

Tekniska nämndens yttrande 2013-03-27

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren önskar ett hundbad längst ut på Pannaboudden med en skylt som det står hundbad på.

Kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden har båda uttalat sig om förslaget. Båda nämnder förklarar att Pannaboudden ligger inom naturreservatet Digesgård som länsstyrelsen ansvarar för. Det är därför olämpligt med ett hundbad där eftersom det kan störa djurlivet. Tekniska nämnden förklarar vidare att särskilda föreskrifter gäller i naturreservatet, bland annat att hundar bara får vistas där med kort koppel. Men så länge hunden har kort koppel får de både vistas och bada i området.

Det finns tre andra stränder i Falkenberg där det är möjligt för hundar att bada. Hundbadzoner finns vid Olofsbo havsbad, Skrea strand och Ugglarps havsbad.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Tekniska nämnden förklarar att hundar kan vistas och bada på Pannaboudden, så länge de har kort koppel. Men att området är ett naturreservat gör att kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås, eftersom det är en olämplig plats att anlägga ett särskilt hundbad på.

§ 90

Medborgarförslag om uppvärmd busstur vid gamla stationshuset. (AU § 160, KS § 133) Dnr KS 2013-9

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela förslagsställaren att kommunen inte ansvarar för busshållplatser och väntskydd och inte heller äger den aktuella marken.
- 2 Hallandstrafikens yttrande överlämnas till förslagsställaren för kännedom.
- 3 Därmed anse förslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2012-12-14

Hallandstrafikens yttrande 2013-03-20

Tekniska nämndens yttrande 2013-03-27

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslaget framförs en önskan om att det byggs ett väntskydd vid gamla stationshuset. Förslagsställaren menar att det är kallt att stå ute och vänta på vintern och att det känns tryggare när man är ensam att ha någonstans att gå in.

Tekniska nämnden har uttalat sig om förslaget och menar att kommunen varken ansvarar för busshållplatser och väntskydd eller för marken där väntskyddet föreslås placeras. Gamla stationshuset ägs numera av Ekängen. Hallandstrafiken har också uttalat sig om förslaget och förklarar att marken där väntskyddet föreslås stå inte heller ägs av dem. Vad det gäller att bygga ett väntskydd på annan plats i området så menar Hallandstrafiken att deras biljettkontor vid bussterminalen är öppet på vardagar mellan klockan 7-18 och att det är möjligt att vänta därinne. De förklarar även att ett separat uppvärmt väderskydd måste ha dörrar och vara helt tillslutet vilket enligt erfarenheter från väntsalen vid Stortorget kräver bevakning och städning. De menar att de vill undvika sådana kostnader så långt som möjligt.

Ekonomi

Hallandstrafiken har inte heller angett någon kostnad för vad ett väntskydd skulle kosta.

Övervägande

Eftersom kommunen inte är ansvarig för busshållplatser och väntskydd och den föreslagna platsen vid gamla stationshuset inte är på kommunal mark kan det inte heller tas ett kommunalt beslut om dessa frågor. Det finns ändå ett värde i att ha någon form av skyddat utrymme för resenärer att stå under kvällar och helger och kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att Hallandstrafiken uppmanas överväga möjligheterna för ett skyddat utrymme i anslutning till busshållplatsen vid eventuell framtida planering av nya busshållplatser och väntskydd.

§ 91

Medborgarförslag om fler avgångar för nattbussar. (AU § 183, KS § 146) Dnr KS 2013-10

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Överlämna tekniska nämndens och Hallandstrafikens yttrande om utökad nattrafik till förslagsställaren.
- 2 Informera förslagsställaren att tekniska nämndens yttrande har skickats till Hallandstrafiken för handläggning.
- 3 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2012-12-07

Yttrande från Hallandstrafiken 2013-03-20

Yttrande från tekniska nämnden 2013-03-27

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren beskriver att det finns ett behov av utökad nattbusstrafik, främst för att det skulle innebära en ökad trygghet för ungdomar som ska ta sig hem på nätterna.

Tekniska nämnden redogör i sitt yttrande vilket utbud av nattrafik som finns i kommunen idag samt informerar om att det är Hallandstrafiken som är ansvarar för linjesträckning, turtäthet, val av fordon och förarnas körsätt. Vidare förklaras i yttrandet att nämnden skickar sitt yttrande till Hallandstrafiken för handläggning och tillägger av denna anledning att medborgarförslaget överensstämmer med ett av kommunens fokusområden – Trygghet.

Hallandstrafiken har ingen avsikt att ytterligare utöka nattrafiken för tillfället. Men de har, om ekonomin tillåter, funderingar på att utöka nattrafiken på linjerna 555 och 652 till att köras både på fredagar och på lördagar. Hallandstrafiken förklarar även att de har i uppgift att prioritera annan trafik före nattrafik. Främst ska resor som tar människor till/från skolor, arbetsplatser, daglig service, sjukvård och liknande prioriteras. Just till och från arbeten finns många önskemål som först ska tillgodoses.

Ekonomi

Medborgarförslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Om utökad nattrafik kan leda till ökad trygghet för boende i kommunen är detta något positivt. Det kan även konstateras att utbudet av nattrafik i flera grannkommuner är större än i Falkenberg.

Samtidigt är nattrafik är kostsam kollektivtrafik för Hallandstrafiken om man ser till att bland annat löner på natten innebär en större kostnad än på dagen. Dessutom kan nattrafik innebära en större utsatthet för bussföraren. Därför är det viktigt att det finns ett stort behov av nya turer så att de gör så stor nytta som möjligt jämfört med dessa följder.

Eftersom det inte är Falkenbergs kommun som ansvarar för kollektivtrafiken så har tekniska nämndens yttrande på medborgarförslaget skickats till Hallandstrafiken för handläggning. Kommunen för dessutom regelbundet en dialog med Region Halland, som äger Hallandstrafiken, om de önskemål gällande kollektivtrafiken som kommunen har. I denna dialog ställer sig Falkenbergs kommun generellt sett positiv till utökad nattrafik, men det måste samtidigt vägas mot andra behov av kollektivtrafik som finns. Att behoven måste vägas mot varandra är också något som Hallandstrafiken nämner i sitt yttrande över medborgarförslaget. Hallandstrafiken förklarar att det finns flera andra behov av kollektivtrafik som de behöver prioritera före nattrafiken.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar utifrån yttrandena att det inte i sig är negativt med nattrafik, men att det inte är ett prioriterat område av Hallandstrafiken och att det är behovet som styr vilken typ av kollektivtrafik som satsas på. Eftersom tekniska nämndens skrivelse redan är skickad till Hallandstrafiken för handläggning föreslår kommunstyrelseförvaltningen att skrivelser från tekniska nämnden och Hallandstrafiken överlämnas till förslagsställaren och att förslaget därmed ska anses behandlat.

§ 92

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande motioner. (AU § 185, KS § 148) Dnr KS 2013-214

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda motioner till protokollet.

Beslutsunderlag

Rapport 2013-05-20

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda motioner. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 93

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande medborgarförslag. (AU § 186, KS § 149) Dnr KS 2013-216

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda medborgarförslag till protokollet.

Beslutsunderlag

Rapport 2013-05-21

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda medborgarförslag. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de medborgarförslag som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 94

Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen m fl lagar. (AU § 161, KS § 134) Dnr KS 2013-186

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2013-03-31 har lämnats.

Beslutsunderlag

Socialnämnden, § 68/13, med rapport per 2013-03-31 avseende ej verkställda beslut enligt 16, 6 § SoL och 28 § LSS.

Sammanfattning av ärendet/Övervägande

Kommunerna har enligt socialtjänstlagen och LSS skyldighet att kvartalsvis till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 95

Överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtal för del av Tröinge 4:9 samt angränsande områden. (AU § 152, KS § 128) Dnr KS 2013-144

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtal nr 168 och 170b avseende del av fastigheten Tröinge 4:9 till TD Projekt AB (under namnändring till JAGIS AB)

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2013-03-25

Överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtal

Karta tillhörande ärendet

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2010-03-25, § 29, att godkänna exploateringsavtal nr 168 och nr 170b med ägarna till fastigheten Tröinge 4:9 och Västkoststugan i samband med antagandet av en ny detaljplan för området. Exploateringsavtalen reglerar ägarnas och Västkoststugans åtaganden för genomförandet av detaljplanen för Tröinge 10:3 m.fl. ”Västra Tröinge”.

I exploateringsavtalen står det att om Västkoststugan förvärvar äganderätten (blir lagfaren ägare) till kvartersmarken inom fastigheten Tröinge 4:9 bortfaller de nuvarande ägarna till Tröinge 4:9 automatiskt som exploatör i de båda exploateringsavtalen.

Västkoststugan har valt att ej fullfölja förvärvet av kvartersmarken inom Tröinge 4:9. Ägarna till marken har istället hittat en ny köpare till marken som är TD Projekt AB (under namnändring till JAGIS AB).

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtalen. Överenskommelsen innebär att exploateringsavtalen överläts från Västkoststugan till TD Projekt AB (under namnändring till JAGIS AB) som därmed övertar exploatörernas samtliga rättigheter och skyldigheter som följer av exploateringsavtalen.

På samma sätt som tidigare så bortfaller ägarna till Tröinge 4:9 automatiskt som exploatör i exploateringsavtalen när TD Projekt AB (under namnändring till JAGIS AB) blir lagfaren ägare till kvartersmarken inom Tröinge 4:9. Efter det står TD Projekt AB (under namnändring till JAGIS AB) ensam som ansvarig exploatör för exploateringsavtal nr 168 samt ensam exploatör2 i exploateringsavtal nr 170b. I överenskommelsen förbinder sig även TD Projekt AB (under namnändring till JAGIS AB) att träffa avtal om ny infart till fastigheten Tröinge 4:196 med fastighetsägaren på liknande sätt som Västkoststugan tidigare gjort.

Överenskommelsen är godkänd av Västkoststugan, Johanssons och TD Projekt AB (under namnändring till JAGIS AB). Stadsbyggnadskontoret föreslår att även kommunen godkänner överenskommelsen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

I exploateringsavtal nr 168 återstår främst iordningställandet allmän platsmark grönområden inklusive gång- och cykelvägar som ansluter till Tröingeberg. Detta ska exploatören iordningställt senast vid den tidpunkt som exploatören ianspråkar kvartersmark för byggnation inom exploateringsområdet. Det återstår också att träffa avtal med grannfastigheten Tröinge 4:196 för att trygga dess rätt till in- och utfart. Resterande punkter handlar främst om byggnation inom den kvartersmark som TD Projekt AB (under namnändring till JAGIS AB) förvärvar.

Det som återstår i exploateringsavtal 170b, som berör parterna i detta ärende, är främst iordningställandet av lokalgata fram till den kvartersmark som TD Projekt AB (under namnändring till JAGIS AB) förvärvar. Denna lokalgata håller på att iordningställas av Tröinge Fastighetsförvaltning AB (Derome) och kostnaderna för iordningställandet av lokalgatan skall enligt exploateringsavtalet delas mellan parterna. Tröinge Fastighetsförvaltning AB (Derome) är informerad om att överlåtelse av exploatör pågår.

Stadsbyggnadskontoret avvaktar tills namnändringen av bolaget är genomfört innan ärendet förs upp för politisk behandling.

§ 96

Exploateringsavtal samt regleringsavtal med Rejmes Bil AB rörande Östra Gärdet 1:38 och Vakttorpet 1. (AU § 169, KS § 138) Dnr KS 2013-163

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med Rejmes Bil AB, baserat på ramavtal och detaljplaneförslag för del av Östra Gärdet 1:38 och Vakttorpet 1.
- 2 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Östra Gärdet 1:38 och Vakttorpet 1.

Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal (nr 202) med Rejmes Bil AB – upprättat av SBK
Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Östra Gärdet 1:38 och Vakttorpet 1 – upprättat av SBK
Ramavtal (nr 156) mellan Falkenbergs kommun och Rejmes Bil AB- tecknat 2011
Förslag till ny detaljplan för del av Östra Gärdet 1:38 och Vakttorpet 1- behandlas parallellt med detta ärende
Stadsbyggnadskontorets yttrande 2013-05-08

Sammanfattning av ärendet

Inför detaljplaneläggningen av ”del av Östra Gärdet 1:38 och Vakttorpet 1” upprättades ett ramavtal mellan kommunen och Rejmes Bil AB år 2011. Kommunstyrelsen beslöt att godkänna ramavtalet den 7 juni 2011 (§177, dnr KS 2010-172). Ramavtalet innehåller övergripande kostnads- och ansvarsfördelning rörande kommande planering, utredning och exploatering av området. Ramavtalet innehåller även en optionsrätt som innebär att Rejmes ges rätt att till fastslaget pris förvärva delar av området.

Då detaljplanen för ”Östra Gärdet 1:38 och Vakttorpet 1” är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Rejmes som ersätter det befintliga ramavtalet. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploitören. Då planområdet till största delen redan är exploaterat handlar avtalet främst om det kommunala området där exploitören avser bygga ny livmedelsbutik. Exploitören ges rätt att förvärva detta område av kommunen för 980 000 kr. Köpeskillingen följer

prissättningen som är angiven i ramavtalet. Utöver köpeskillingen har exploatören bekostat detaljplaneläggningen med ca 250 000 kr. och ska kostnadsfritt överlåta allmän platsmark till kommunen, bekosta fastighetsbildningskostnader etc. Exploatören ska dessutom bekosta erforderlig flyttning av högspänningskabel med 150 000 kr. Högspänningskabeln tillhör FEAB och flyttas till nytt läge inom allmän platsmark. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Genom tecknandet av överenskommelsen om fastighetsreglering genomförs marköverlåtelse mellan kommunen och Rejmes som beskrivs i exploateringsavtalet. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomi

Intäkterna från försäljning av marken förväntas hamna på 980 000 kr. Några kostnader för projektet i övrigt förväntas inte att drabba kommunen.

Detaljplanen omfattar även intilliggande områden som läggs ut som naturmark och kvartersmark för odlingslotter. Detta är ingen skillnad mot hur det idag används. Inom naturmarken finns en våtmark och möjlighet till gc-väg angiven i detaljplanen. Medel för att hantera/iordningställa allmän platsmarken bör beaktas i budgetarbetet för kultur- och fritidsnämndens respektive tekniska nämndens verksamhet.

§ 97

Detaljplan för Östra Gärdet 1:38, Vakttorpet 1 (AU § 170, KS § 139) Dnr KS 2011-308

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag till detaljplan för kv Vakttorpet 1 m fl.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, 2013-05-14

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande, 2013-05-21 och reviderat 2013-06-04.

Ytterligare beslutsunderlag till kommunstyrelsen

Plankarta med illustrationskarta, 2013-05-21

Planbeskrivning, 2013-05-21 och reviderat 2013-06-04.

Sammanfattning av ärende

Kommunstyrelsen gav stadsbyggnadskontoret planuppdrag 2011-06-17 § 177. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av befintliga verksamheter; bilservice, handel och kontor. Vidare är syftet att bekräfta befintliga odlingslotter, bevara naturområde vid Gruebäcken och säkerställa dess funktion som översilnings- och fördröjningsmagasin för dagvatten.

Planförslag har utarbetats och samråd (oktober 2012) respektive granskning (januari 2013) har skett.

Ekonomi

Detaljplanearbetet har till 95% bekostats av fastighetsägare.

Övervägande

Efter granskningen har inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats i ett utlåtande. Följande revideringar /kompletteringar föreslås:

- Bestämmelse om strandskydd ändras till upphävs.
- Strandskyddsområdet justeras något österut.
- Bestämmelse om störning på omgivningen justeras.
- Planbeskrivningen förtydligas avseende hur man kan bygga och gräva i anslutning till luftledning.

- Planbeskrivningen bearbetas redaktionellt för ökad tydlighet.
- Planbestämmelse för G₁ kompletteras enligt intentionerna med detaljplanen.
- Naturmark mot v 767 justeras enligt vägområde. Förändrar ej förslaget.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att efter gjorda revideringar överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

§ 98

Detaljplan för kv Tältet m fl. (AU § 172, KS § 140) Dnr KS 2011-229

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1 Anta förslag till detaljplan för kv Tältet 19 m fl.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, 2013-05-14

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande, 2013-05-21

Ytterligare beslutsunderlag till kommunstyrelsen

Plankarta med illustrationskarta, 2013-05-21

Planbeskrivning, 2013-05-21

Sammanfattning av ärende

Kommunstyrelsen gav 2011-08-16 § 218 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva ny bostadsbebyggelse på fastigheten Tältet 19, Ringvägen 10. I maj 2012 hemställde bygglovnämnden att planuppdraget även skulle omfatta Tältet 17, polishuset.

Kommunstyrelsen gav 2012-09-04 § 168 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att även inkludera fastigheten Tältet 17 i pågående detaljplaneprocess. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nytt flerbostadshus i 2-3 våningar. Vidare är syftet att säkerställa kulturhistoriska och arkitektoniska värden samt att pröva mark-användningen kontor, bostäder och centrumändamål.

Planförslag har utarbetats och samråd (oktober 2012) respektive granskning (januari 2013) har skett.

Ekonomi

Detaljplanarbetet har till 95% bekostats av fastighetsägare.

Övervägande

Efter granskningsskedet har inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats i ett utlåtande. Stadsbyggnadskontoret föreslår följande revideringar/kompletteringar:

- Planbeskrivningen förtydligas vad gäller analysresultat från den markmiljötekniska undersökningen samt utförligare beskrivning av solstudien.

- Planbeskrivningen kompletteras vad gäller energiförsörjning.
- Plankartan kompletteras med en bestämmelse om skydd mot störning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att efter genomförda revideringar överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

§ 99

Markanvisningsavtal med Hjulet Fastighets AB rörande Innerstaden 1:3 och Hjulet 5. (AU § 177, KS § 142) Dnr KS 2013-194

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal med Hjulet Fastighets AB, baserat på ramavtal och detaljplaneförslag för kv Hjulet.

Beslutsunderlag

Förslag till markanvisningsavtal (nr 198) med Hjulet Fastighets AB – upprättat av SBK 2013-05-10

Ramavtal inkl tillägg (nr 161) – upprättat av SBK 2009-02-06 resp 2009-11-02

Förslag till detaljplan för kv Hjulet – behandlas parallellt med detta markanvisningsavtal

Sammanfattning av ärendet

Inför detaljplaneläggningen av kv Hjulet upprättades ett ramavtal. Ramavtalet, som ursprungligen tecknades med Fastighetsbolaget Stortorget i Falkenberg AB, godkändes av kommunstyrelsen den 10 mars 2009 (§ 40, dnr 2009-s0122). Ett tillägg till ramavtalet godkändes av kommunstyrelsen den 9 februari 2010 (§ 32). Tillägget innebär att kommunen förskotterade rivningen av den gamla brandstationen som sedan exploatören ska betala i samband med att de förvärvar marken inom området.

Kommunstyrelsen beslöt den 11 januari 2011 (§28) att godkänna att ramavtalet överläts från Fastighetsbolaget Stortorget i Falkenberg AB till Aktiebolaget Grundstenen under namnändring till Saften AB. Detta bolag har senare namnändrats till Hjulet Fastighets AB.

Då detaljplanen för kv Hjulet är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan kommunen och Hjulet Fastighets AB som ersätter det befintliga ramavtalet. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende om markanvisningsavtal.

Markanvisningsavtalet innebär att kommunen försäljer till exploatören den mark som kommunen äger (delar av fastigheterna Innerstaden 1:3 och Hjulet 5) inom exploateringsområdet och som i förslag till ny detaljplan är utlagd som kvartersmark. Avtalet reglerar även de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören. Bland annat regleras köpeskilling samt exploatörens ansvar för åtgärder inom området. Exploatören bekostar och ansvarar för upplösningen av tomträtten med Shell,

rivningen av fd brandstationen samt infartsväg/inlastning till intilliggande fastigheter. Det ankommer på exploatören att teckna avtal med övriga ägare inom kv Hjulet (Hjulet 3 och 4) för att möjliggöra genomförandet av den kommande detaljplanen. I övrigt innehåller markanvisningsavtalet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Intäkterna vid försäljning av markanvisningsområdet uppgår till 7 720 000 kronor. Exploatören ska bekosta de rivningskostnader som kommunen förskotterat rörande den gamla brandstationen. Dessa kostnader uppgår till 600 000 kr.

§ 100

Detaljplan för kv Hjulet. (AU § 178, KS § 143) Dnr KS 2010-207

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1 Anta förslag till detaljplan för kv Hjulet

Beslutsunderlag

Planförslag, antagandehandlingar (plankarta, illustrationskarta, plan- och genomförandebeskrivning, kvalitetsprogram). Reviderade enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2013 -05-21

Ärende

Förslag till ny detaljplan för kv Hjulet har genomförts. Arbete med att ta fram en ny detaljplan för det centrala kvarteret Hjulet pågår. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av handelsytor, inklusive en ny livsmedelhall, på bottenplan i kvarteret, i kombination med påbyggnad för främst bostäder därovan. Ärendet är nu färdigt för slutlig politisk behandling.

Bakgrund

Förslag till detaljplan har under våren varit föremål för granskningsutställning. Inkomna yttranden har sammanställts, sammanfattats och kommenterats i ett utlåtande, daterat 2013-05-13.

Inkomna synpunkter berör bland annat frågor kring lastning, lossning av varor, parkeringsfrågor samt frågor kring exploateringsgraden, då främst den föreslagna höjden på bebyggelsen i kvarteret.

Övervägande

Med anledning av bl a inkomna synpunkter föreslås några förändringar av planförslaget. Sålunda föreslås att:

- Fastigheten Hjulet 4 redovisas som ett separat kvarter med beteckningen CK. Kvarteret utökas 6 m mot norr i förhållande till nuvarande fastighetsgräns.
- Plankartan kompletteras med bestämmelse som innebär backning inte får ske med fordon från kvarteret ut mot västra delen av Holgersgatan.
- Planhandlingarna kompletteras med hänsyn till utförda förändringar samt uppdateras med hänsyn till utförd markmiljöundersökning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planhandlingarna, efter gjorda revideringar, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Per Sjövall (V) och Mikael Hallberg (V) yrkar avslag på planen i sin helhet.

Georgia Ferris (KD), Mari-Louise Wernersson (C), Claës Ljung (M) och Lars Fagerström (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 101

Godkännande av investeringsprojektet klockspelet i Stadshuset. (AU § 181, KS § 144) Dnr KS 2013-185

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt klockspel Stadshuset med en projektbudget på 150 tkr.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut, KFN 2013 § 29

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet klockspel Stadshuset.

Ekonomi

I investeringsplan 2013-2017 är 150 tkr avsatta för projektet. Efter inhämtande av offert bedöms avsatta medel täcka investeringsutgiften. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 12 tkr och avsatt i budget.

Övervägande

Projektet klockspel Stadshuset är i investeringsplan 2013-2017 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande.

§ 102

Åtgärder föranledda av arbetsmiljöverkets nya krav på kugelresningsmaskiner i bowlinghallen. (KS § 160) Dnr KS 2013-136

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Utökning av investeringsbudget 2013 med 2 mkr.
- 2 Godkänna upprättat hyresavtal för Falkenbergs bowlinghall.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2013 § 33

Nytt hyresavtal för Falkenbergs bowlinghall (bilaga)

Sammanfattning av ärendet

Arbetsmiljöverket konstaterar brister på befintliga bowlingmaskiner som kan orsaka allvarliga personskador och kräver att bowlingmaskinerna byggs in med skydd. Då maskinerna måste bytas inom de närmaste åren är det ekonomiskt fördelaktigt att göra ett utbyte av maskinerna omgående.

Ekonomi

Investering av 12 nya kugelresningsmaskiner beräknas bli 2 mkr. Hyresvärden (kultur- och fritidsnämnden) svarar för 500 tkr, vilket motsvarar kostnaden för inbyggnad av befintliga maskiner. Hyresgästen svarar för 1,5 mkr, vilket motsvarar standardhöjningen till nya maskiner, och betalar genom en hyreshöjning under 10 år.

Projektet finns inte upptaget i investeringsbudgeten för 2013 utan blir ett tillägg i årets budget med 2 mkr. Kapitalkostnaden uppgår till 260 tkr.

Övervägande

Ett nytt hyresavtal har tagits fram för Falkenbergs bowlinghall. Hyreskontraktet ersätter tidigare hyresavtal och tilläggsavtal och inkluderar en investering i 12 nya kugelresningsmaskiner.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Anders Hellström (M) yrkar att ärendet ska återremitteras med anvisning till kultur- och fritidsnämnden att ta fram ett förslag där kommunen fullföljer sina åtaganden i gällande avtal och därefter avslutar dem så fort som möjligt. Förslaget ska granskas juridiskt. I yrkandet instämmer Sara-Lena Bjälkö (SD).

Per Johansson (C), Bernt Zander (S), Georgia Ferris (KD), Lars Fagerström (FP), Jan Dickens (S), Mikael Hallberg (V), Christer Norrman (M) och Sara Grimpe Wernersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om återremiss gentemot ett avgörande idag och finner att kommunfullmäktige beslutar avgöra ärendet idag.

Därefter återstår endast kommunstyrelsens förslag enligt vilket fullmäktige beslutar.

Reservation

Anders Hellström (M), Anito Ljung (M), Stefan Johansson (SD) och Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig mot beslutet.

Anteckning

Herman Fältström (M) anmäler att han inte deltar i beslutet p g a otillfredsställande beslutsunderlag.

§ 103

Bildande av kommunalt bredbandsbolag och godkännande av ägardirektiv och bolagsordning för Falkenberg Energi AB. (AU § 190, KS § 153) Dnr KS 2013-205

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen i syfte att skyndsamt komplettera ärendet med marknadens avsikter avseende fiberutbyggnad i Falkenberg.
- 2 Kommunfullmäktige ska på nytt kunna ta ställning i ärendet senast i september 2013.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna nya ägardirektiv för Falkenberg Energi AB koncernen och ny bolagsordning för Falkenberg Energi AB.
- 2 Inom Falkenberg Energi AB koncernen bilda ett dotterbolag för bredbandsutbyggnad.
- 3 Uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB och Falkenberg Energi AB att handlägga de praktiska detaljerna kring såväl bildande av bolag som start av verksamheten skyndsamt.
- 4 Till styrelsen ska utses 5 ledamöter, varav två ska utses från FEAB:s styrelse, övriga tre, inklusive bolagets ordförande, ska utses utanför FEAB:s styrelse.

Sammanfattning av ärende

Kommunens inriktning avseende fiber och bredband har tidigare varit att marknaden ska sköta utbyggnaden av bredband, samt att kommunen utgör ett stöd för de föreningar som själva söker medfinansiering, genom s.k. fiberföreningar. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning idag är att denna strategi inte räcker till för att möta dagens krav på IT-kommunikation och regeringens mål om att 90% av alla hushåll ska ha minst 100 Mb/s år 2020. Förvaltningen bedömer att kommunen behöver ta ett samlat grepp om denna strategiskt viktiga process för att stötta utbyggnaden och öka takten.

Alternativ 2 innebär bredbandsutbyggnad i Falkenberg Energi AB:s regi som genom ett dotterbolag får i uppdrag att lägga ett öppet ”svartfibernet”, dvs kanalisation och förläggning av svartfiber. Bolaget har ansetts som särskilt lämpat för uppdraget inte minst mot bakgrund av bolagets erfarenheter kring annan ledningsdragning.

Övriga alternativ framgår av diskussionsunderlag 2013-04-30.

Kommunstyrelsen beslutade § 106 2013:

- 1 Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att lägga förslag med inriktning mot alternativ 2 och så att beslut om bildande av dotterbolag kan fattas senast i augusti månad 2013.
- 2 Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att lägga förslag till ändringar i Falkenberg Energi AB:s bolagsdirektiv och bolagsordning i anledning härav.
- 3 Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att tillsammans med Falkenberg Energi AB:s ledning inleda procedur kring rekrytering av VD för bredbandsbolaget.
- 4 Uppdra åt berörda bolag och förvaltningar att tillse att ingen grävning får ske utan att det först gjorts en aktiv prövning av kanalisation för fiber.

Föreligger nu beslut om att godkänna förslag till justerat ägardirektiv, samt justerad bolagsordning för Falkenberg Energi AB.

Bredbandsbolagets/fiberbolagets uppgifter

För att påskynda bredbandsutbyggnaden inom kommunen och för kommuninvånare samt besökare, inflyttare och etablerare äga, förlägga, nedgräva rör och erforderliga anläggningar avseende bredbandsfiber för bredbandsnät.

Beslutsunderlag

Diskussionsunderlag 2013-04-30: bredbandsutbyggnad i hela Falkenberg.

Ägardirektiv och bolagsordning Energibolagen Varbergs, samt Halmstads kommuner.

Yrkande och beslut

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen i syfte att skyndsamt komplettera ärendet med marknadens avsikter avseende fiberutbyggnad i Falkenberg, samt att kommunfullmäktige ska kunna ta ställning i ärendet senast i september 2013. I yrkandet instämmer Jan Dickens (S), Georgia Ferris (KD), Herman Fältström (M), Claës Ljung (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD).

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att kommunfullmäktige beslutar återremittera ärendet.

§ 104

Handelspolicy för Falkenbergs kommun. (AU § 194, KS § 154) Dnr KS 2011-23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta Handelspolicy för Falkenbergs kommun med kompletteringen att Bacchusområdet läggs till under punkt tre, lokalt centrum, i avsnitt "Riktlinjer för staden".

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, 2013-05-14

Handelspolicy för Falkenbergs kommun, 2013-06-04.

Sammanfattning av ärende

Kommunstyrelsen gav 2012-03-13 § 48 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny handelspolicy med utgångspunkt från handelsutredningen "Handeln i Falkenberg" (NIRAS 2012-02-20). Som bilaga till handelsutredningen finns "Tillgänglighetsstudie dagligvaror Falkenbergs stad" (NIRAS 2012-03-09). Ett förslag till Handelspolicy har varit ute på remiss under tiden 28 november 2012 – 31 januari 2013.

Arbetsutskottet beslutade 2013-04-16 § 122 att godkänna samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar, fast ersätta formuleringen "bedöms inte lämpligt" med "bedöms mycket olämpligt".

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har reviderat handelspolicyn enligt beslut kommunstyrelsen 2013-04-16 § 122 och föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta Handelspolicy för Falkenbergs kommun.

§ 105

Tertialrapport 1 januari – april 2013. (AU § 198, KS § 158) Dnr KS 2013-215

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1 Godkänna tertialrapport 1 för januari – april 2013.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 1 januari – april 2013.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontorets ekonomi- och strategienhet har upprättat tertialrapport 1 för januari till och med april.

§ 106

Meddelanden.

Följande antecknas till protokollet:

Delegationsbeslut inom kommunstyrelsens verksamhetsområden, KS § 161.