



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2015-03-10

§ 74

Försäljning av fastigheten Faktorn 7 inom Ågårds Industri- KF område. (AU § 47) KS 2014-468

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Falkenberg Faktorn 7 till AB Eastpeak.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med AB Eastpeak – upprättat av SBK 2015-02-13

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-02-13

Sammanfattning av ärendet

CTT Byggkonsult AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler och anläggningar åt kunder till dem inom Ågårds industriområde. AB Eastpeak är ett bolag som CTT vill använda för att utveckla och samordna byggnationen inom den mark som förvärvas. De kunder som CTT har kontakt med är främst företag inom hantverksbranschen men även företag knutna till energiutveckling finns representerade.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för fastigheten Faktorn 7 som är en obebyggd industritomt, om 16 375 kvm, belägen utmed Skreavägen inom Ågårds industriområde. Köpekontraktet innebär att AB Eastpeak köper området för 2 475 000 kr med tillträdesdag den 1 juni 2015. Fastigheten belastas av ledningsrätt för ren- och spillvattenledningar som ägs av FAVRAB. Köparen har tagit del av ledningsrätten och accepterar att den belastar fastigheten. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av eventuella bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

Övervägande

Den av kommunfullmäktige beslutade taxan vid försäljning av industrimark inom Ågårds industriområde är delad. För den del, Ågård Väster, som har bra skyltläge, är taxan



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med kommunstyrelsen i Falkenberg

2015-03-10

Forts. § 74

250 kr/kvm. För övriga delar, Ågårds Öster, är taxan 120 kr/kvm. Faktorn 7 är belägen inom den del Ågårds industriområde som benämns Ågård Väster.

Köpeskillingen för Faktorn 7 är dock nedsatt mot den av kommunfullmäktige beslutade taxan. Detta på grund av att ledningsrätten för Favrabs ren- och spillvattenledning starkt begränsar byggrätten av fastigheten. Köpeskillingen för den övre delen av fastigheten som har bra skyltläge mot allmän väg 767 är beräknad efter 250 kr/kvm. Köpeskillingen för den nedre delen av fastigheten, mot Skreavägen, som är starkt begränsad av ledningsrätten är nedsatt till 60 kr/kvm. Ledningsrätten är 8-12 meter bred och går tvärs över tomten vilket framgår av bilaga 2 i köpekontraktet. Inom ledningsrätten får ingen byggnation ske men ytan kan användas för parkering eller som körytor. Även el- och telestationer på angränsande mark och gasledning medför viss begränsning av utnyttjandet av tomten.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2015-03-16 och anslaget 2015-03-17.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-02-24

§ 47

Försäljning av fastigheten Faktorn 7 inom Ågårds Industriområde. KS 2014-468

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Falkenberg Faktorn 7 till AB Eastpeak.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med AB Eastpeak – upprättat av SBK 2015-02-13

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-02-13

Sammanfattning av ärendet

CTT Byggkonsult AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler och anläggningar åt kunder till dem inom Ågårds industriområde. AB Eastpeak är ett bolag som CTT vill använda för att utveckla och samordna byggnationen inom den mark som förvärvas. De kunder som CTT har kontakt med är främst företag inom hantverksbranschen men även företag knutna till energiutveckling finns representerade.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för fastigheten Faktorn 7 som är en obebyggd industritomt, om 16 375 kvm, belägen utmed Skreavägen inom Ågårds industriområde. Köpekontraktet innebär att AB Eastpeak köper området för 2 475 000 kr med tillträdesdag den 1 juni 2015. Fastigheten belastas av ledningsrätt för ren- och spillvattenledningar som ägs av FAVRAB. Köparen har tagit del av ledningsrätten och accepterar att den belastar fastigheten. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av eventuella bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

Övervägande

Den av kommunfullmäktige beslutade taxan vid försäljning av industrimark inom Ågårds industriområde är delad. För den del, Ågård Väster, som har bra skyltläge, är taxan 250 kr/kvm. För övriga delar, Ågårds Öster, är taxan 120 kr/kvm. Faktorn 7 är belägen inom den del Ågårds industriområde som benämns Ågård Väster.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-02-24

Forts. § 47

Köpeskillingen för Faktorn 7 är dock nedsatt mot den av kommunfullmäktige beslutade taxan. Detta på grund av att ledningsrätten för Favrabs ren- och spillvattenledning starkt begränsar byggrätten av fastigheten. Köpeskillingen för den övre delen av fastigheten som har bra skyltläge mot allmän väg 767 är beräknad efter 250 kr/kvm. Köpeskillingen för den nedre delen av fastigheten, mot Skreavägen, som är starkt begränsad av ledningsrätten är nedsatt till 60 kr/kvm. Ledningsrätten är 8-12 meter bred och går tvärs över tomten vilket framgår av bilaga 2 i köpekontraktet. Inom ledningsrätten får ingen byggnation ske men ytan kan användas för parkering eller som körytor. Även el- och telestationer på angränsande mark och gasledning medför viss begränsning av utnyttjandet av tomten.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2015-02-26 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

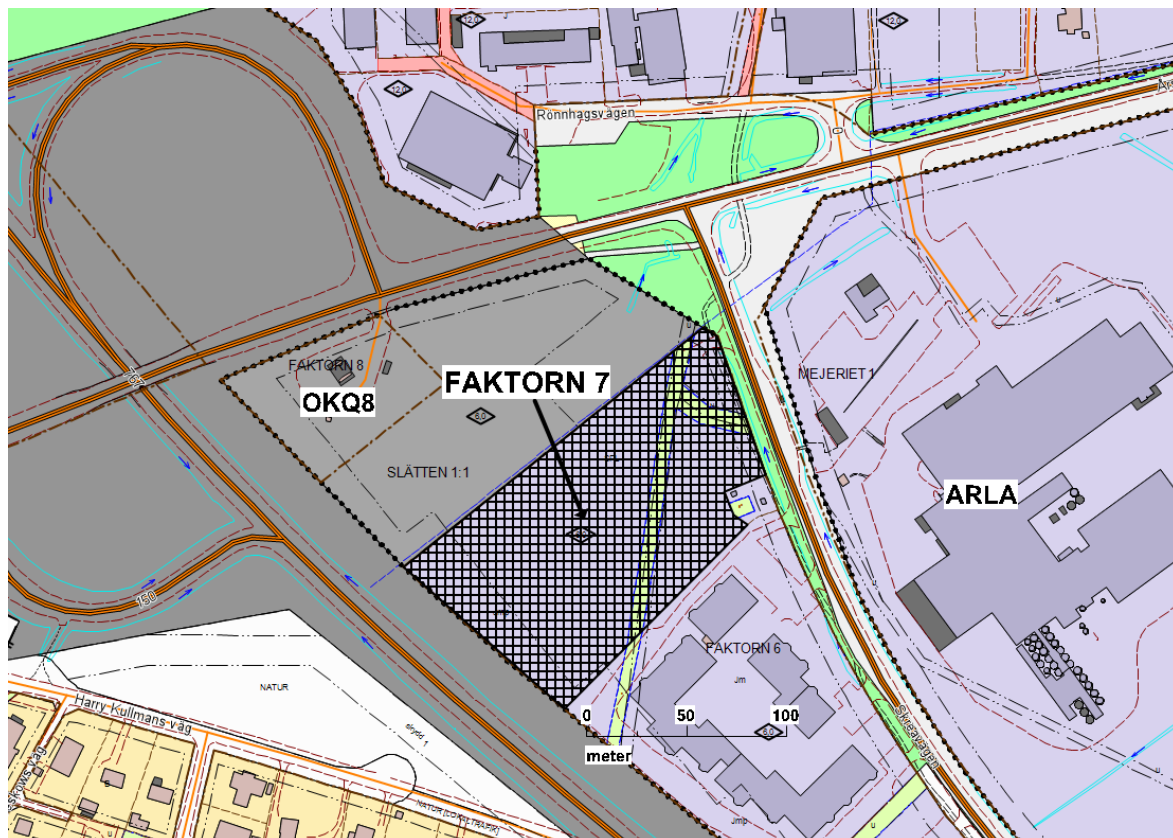
Försäljning av fastigheten Faktorn 7 inom Ågårds industriområde till AB Eastpeak. Dnr KS2014/ 468

Översigtskarta tillhörande ärendet:



Försäljning av fastigheten Faktorn 7 inom Ågårds industriområde till AB Eastpeak. Dnr KS2014/ 468

Detaljarta tillhörande ärendet:



Försäljning av industrimark (Faktorn 7-rutmarkerad) inom Ågårds industriområde, till AB Eastpeak.