



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
Jörgen Högdin

Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde till Bröderna Lundby Bygg AB (berör delar av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65). KS 2015-89

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av delar av fastigheterna Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65 till Bröderna Lundby Bygg AB.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Bröderna Lundby Bygg AB– upprättat av SBK 2015-03-05
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-03-05

Sammanfattning av ärendet

Lundby Entreprenad AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lagerlokaler för verksamhetsändamål inom Smedjeholms industriområde. De har valt att köpa marken genom bolaget Bröderna Lundby Bygg AB.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 11 300 kvm som är beläget utmed Vagnsvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanlagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Bröderna Lundby Bygg AB köper området för 1 356 000 kr med tillträdesdag den 4 maj 2015. Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av Bröderna Lundby Bygg AB som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

Övervägande

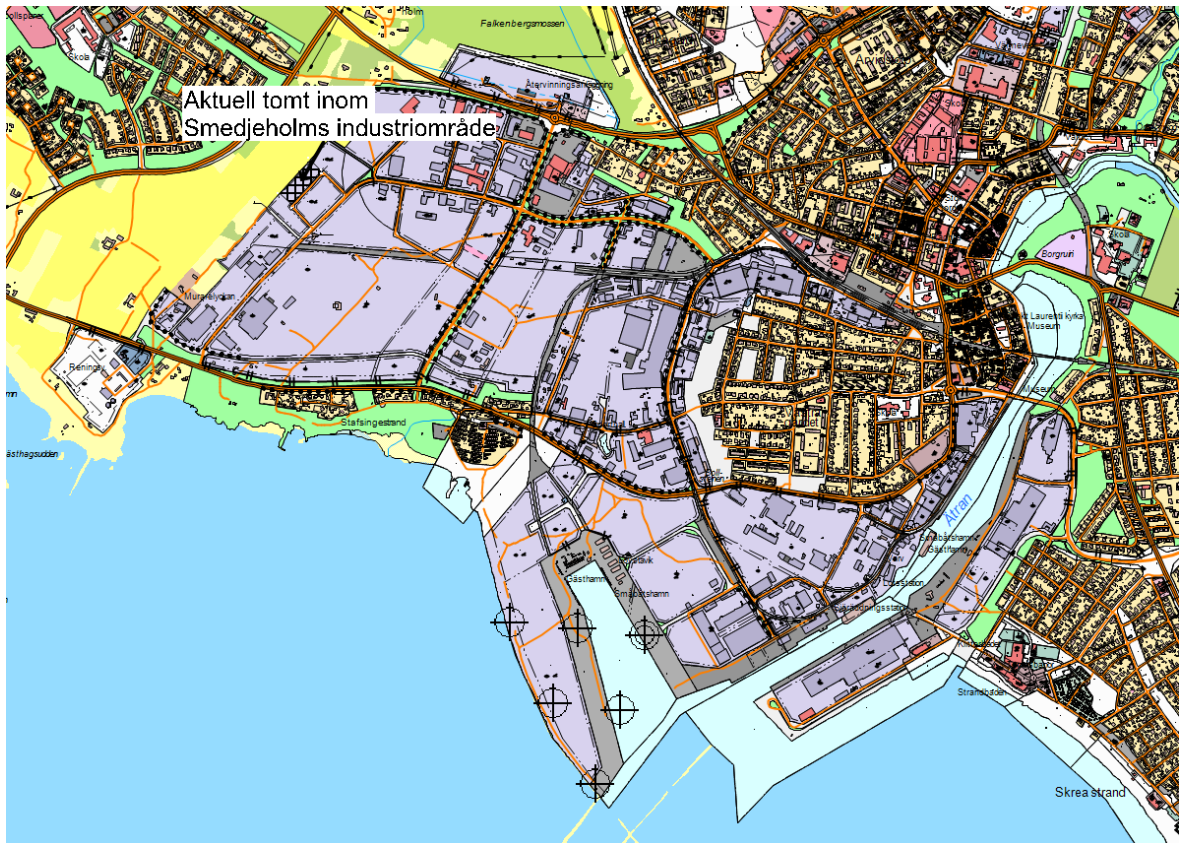
Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

Beslutet expedieras till:

Bröderna Lundby Bygg AB
Mex-enheten inom Stadsbyggnadskontoret
Feab
Vivab

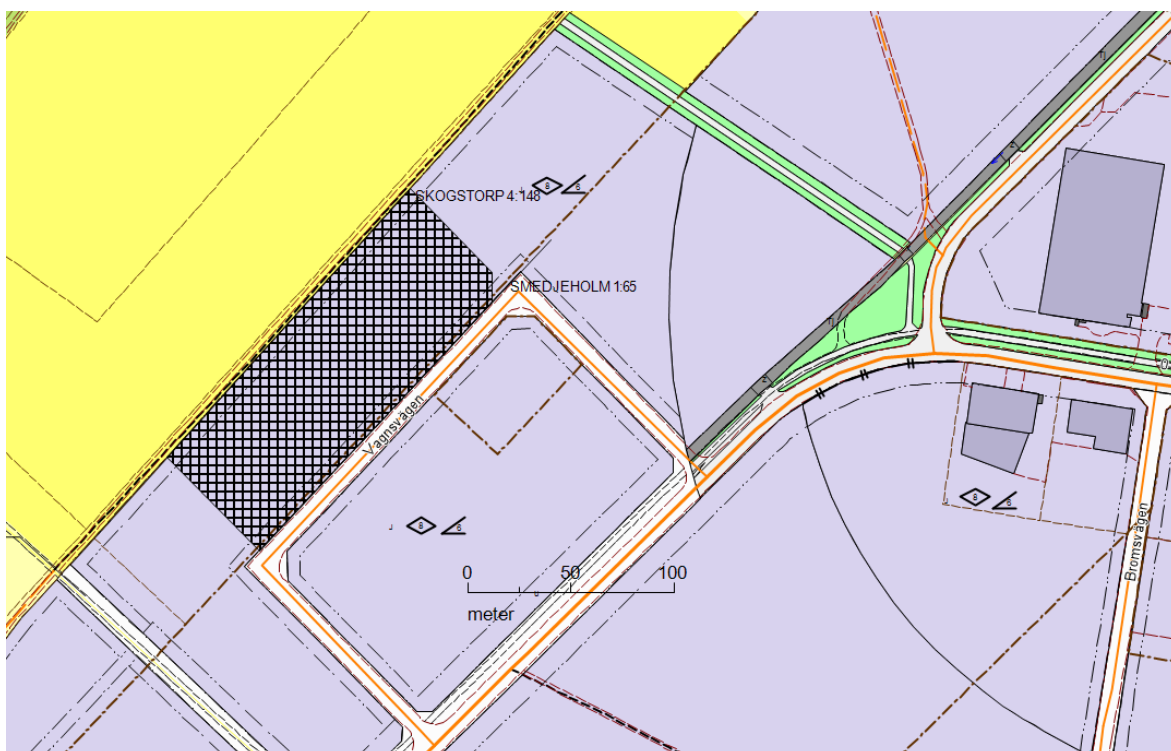
Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde till Bröderna Lundby Bygg AB (berör delar av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65). Dnr KS2015/ 089

Översiktskarta tillhörande ärendet:



Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde till Bröderna Lundby Bygg AB (berör delar av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65). Dnr KS2015/ 089

Detaljarta tillhörande ärendet:



Försäljning av industrimark (rutmarkerade delar av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65) inom Smedjeholms industriområde, till Bröderna Lundby Bygg AB.