












### REKOMMENDATIONER FÖR OMRÅDE MED BLANDAD BEBYGGELSE

-  B Föreslaget område för blandad bebyggelse med främst bostäder, men också verksamheter, service mm som inte är störande för omgivningen
-  BU Utredningsområde för blandad bebyggelse med främst bostäder, men också verksamheter, service mm som inte är störande för omgivningen
-  LIS 01-24 Område för landsbygdsutveckling i strandnära läge



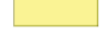




### Rekommendationer för område med verksamheter och kommunikationer

-  J Föreslaget område för verksamheter som kan vara störande för omgivningen
-  JU Föreslaget utredningsområde för verksamheter som kan vara störande för omgivningen
-  MU Mudderdeponi
-  VL 1-11/ VH 2-3 Föreslaget lämpligt vindbruksområde
-  (VL) Föreslaget möjligt prövningsområde för vindbruk
-  KU Föreslaget utredningsområde för omlastningsterminal


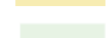



### REKOMMENDATIONER FÖR RISKOMRÅDEN

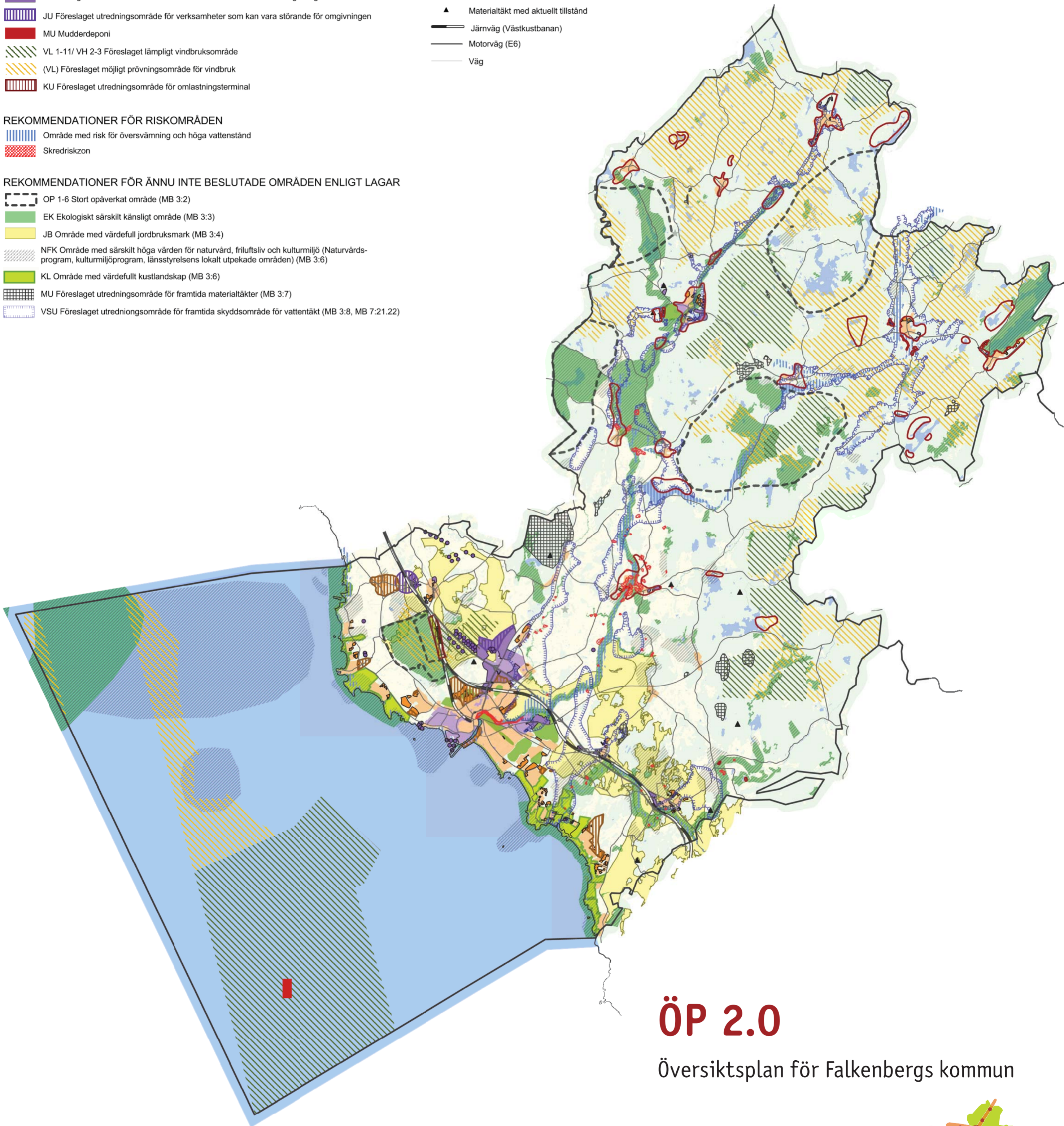
-  Område med risk för översvämning och höga vattenstånd
-  Skredriskzon

### REKOMMENDATIONER FÖR ÄNNU INTE BESLUTADE OMRÅDEN ENLIGT LAGAR

-  OP 1-6 Stort opåverkat område (MB 3:2)
-  EK Ekologiskt särskilt känsligt område (MB 3:3)
-  JB Område med värdefull jordbruksmark (MB 3:4)
-  NFK Område med särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö (Naturvårdsprogram, kulturmiljöprogram, länsstyrelsens lokalt utpekade områden) (MB 3:6)
-  KL Område med värdefullt kustlandskap (MB 3:6)
-  MU Föreslaget utredningsområde för framtida materialtäkter (MB 3:7)
-  VSU Föreslaget utredningsområde för framtida skyddsområde för vattentäkt (MB 3:8, MB 7:21.22)

### PÅGÅENDE MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

-  Befintligt tätortsområde: bostäder, service, vht mm
-  Befintligt verksamhetsområde
-  Större grönområde i tätort
-  Jordbruksmark
-  Skogsbruksmark
-  Vattenområde
-  Vindkraftverk
-  Materialtäkt med aktuellt tillstånd
-  Järnväg (Väst kustbanan)
-  Motorväg (E6)
-  Väg



# ÖP 2.0

Översiktsplan för Falkenbergs kommun

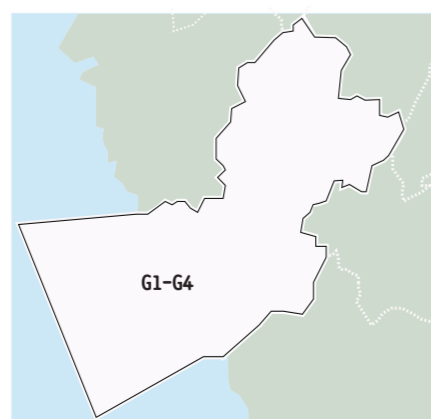
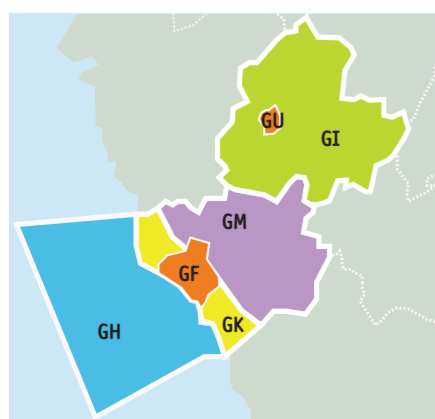
# Karta 1



Rekommendationer enligt ställningstagande

Samrådshandling 2012-10-24

Skala ca:  
1:170 000 (A2)  
1: 87 500 (A3)



#### Generella rekommendationer för hela kommunen

- |    |  |
|----|--|
| G1 | G1 Prövning av ny bebyggelse, se sid xx  |
| G2 | G2 Prövning i områden utanför detaljplan |
| G3 | G2 Bebyggelsemiljöns kvaliteter          |
| G4 | G3 Miljö, hälsa och säkerhet             |

#### Generella rekommendationer för delområde i kommunen

- |    |   |
|----|---|
| GF | GF Delområdet Falkenbergs stad, se sid xx |
| GU | GU Delområdet Ullared                     |
| GI | GI Delområdet Inlandet                    |
| GM | GM Delområdet Mellanbygden                |
| GK | GK Delområdet Kusten                      |