



FALKENBERG

Kommunfullmäktige

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2014-03-25  
Sammanträdestid  
16.00-20.30

Nr 3

## Närvarande

### Ledamöter

GunMarie Stenström (M) ordf	Rie Boulund (M)
Stig Agnåker (C) 1:e v ordf	Herman Fältström (M)
Marcelle Farjallah (S) 2:e v ordf	Göran Janko (M)
Mari-Louise Wernersson (C)	Anito Ljung (M)
Ingemar Johansson (C)	Christer Norrman (M)
Per Johansson (C)	Angela Malmgren (M)
Kerstin Angel (C)	Mikael Hallberg (V)
Lena Carlbom (C)	Per Sjövall (V)
Monica Hansson (C)	Thomas Fagenheim (S)
Jan Dickens (S)	Christina Johansson (S)
Lena Dygården (S)	Yvonne Nilsson (S)
Dahn Persson (S)	Björn Jönsson (S)
Majvor Wallin (S)	Daniel Bernhardt (KD)
Lennart Torstensson (S)	Anders Malmström (FP)
Sara Grimpe Wernersson (S)	Lars Fagerström (FP)
Claës-L Ljung (M)	Elisabet Karlsson (FP)
Charlotta Jonson (M)	Georgia Ferris (KD)
Ingmar Bengtsson (C)	Lena Berglund (MP)
Mats-Uno Svensson (C)	Leif Tellin (MP)
Britt-Marie Jonsson (S)	Sara-Lena Bjälkö (SD)
Runar Kaattari (S)	Stefan Johansson (SD), t o m § 48
Monika Bréti (S)	
Fredrik Johansson (S)	
Bengt Hackberg (S)	

### Tjänstgörande ersättare

Hans Johansson (C) istället för Gustav Skyggeson (C)  
Tore Holmefalk (C) istället för Anders Richardsson (C)  
Yen Gunnarsson (S) istället för Per-Gunnar Andersson (S)  
Gerd Stenström (M) istället för Thomas Erixon (M)  
Eva Agbrant (M) istället för Carina Werner (M)

### Sekreterare

Henrik Lundahl

**Paragrafer**

§§ 45 - 65

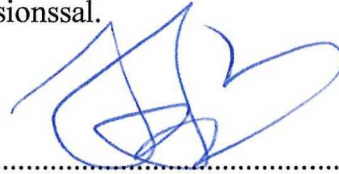
**Justering**

Ordföranden samt Kerstin Angel och Monica Bréti med Christer Norrman som ersättare.

Justering äger rum torsdagen den 27:e mars kl. 17.00 i fullmäktiges sessionssal.

**Underskrifter**

Sekreterare .....



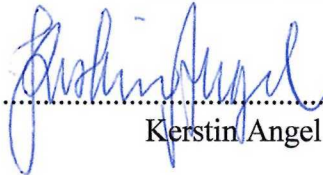
Henrik Lundahl

Ordförande .....



GunMarie Stenström

Justerare .....



Kerstin Angel

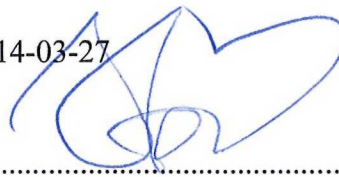
Justerare .....



Monica Bréti

Protokollet justerat 2014-03-27 och anslaget 2014-03-27

Underskrift .....



Henrik Lundahl

## § 45

### **Tema: Falkenbergs kommun och EU. KS 2014-4**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna informationen om pågående och avslutade kommunala EU-projekt till protokollet.

#### **Ärende**

Representanter från kommunala förvaltningar och bolag redovisar grunderna i den kommunala internationella policyn och med utblick i några av de projekt kommunen varit/är aktiv i inom det europeiska samarbetet genom åren:

Projektet Energy in Minds – FaBo och FEAB  
Projektet Hav möter land – Stadsbyggnadskontoret  
Projekt inom skolan  
Några övriga exempel

#### Anteckning

Lovisa Aldrin från Europa direkt, redogör för EU och beslutsgången inom organisationen och för Europa direkts verksamhet.

## **§ 46**

### **Ledamöternas eventuella frågor**

Inga frågor noteras till dagens protokoll.

## § 47

### **Anmälan av motioner.**

Stig Agnåker (C); Motion om utökat antal solcellspanelladdare för el-bil. KS 2014-117

Stig Agnåker (C); Motion om lägenheter med trygghetsboende vid äldreboenden. KS 2014-118

Stig Agnåker (C); Motion om förenkling vid betalning av resor med färdtjänst. KS 2014-119

Mikael Hallberg (V); Motion om införande av feministiskt självförsvar som tillval i gymnasie-skolan. KS 2014-124

Mikael Hallberg (V); Motion om att göra Internationella Kvinnodagen den 8 mars till kommunal flaggdag. KS 2014-125

Kerstin Angel (C); Motion om att kommunen antar ett miljömål om "Giftfri miljö", kartlägger och göra sig av med verksamheter med giftiga ämnen samt ha giftfrihet som krav vid kommunens upphandlingar. KS 2014-144

## § 48

### Anmälan av medborgarförslag

Följande medborgarförslag föreligger:

Medborgarförslag om åtgärder för förbättring av trafikmoralen på gång- och cykelbanor, förebygga olyckor samt utöka parkeringsvakternas arbetsområde. KS 2014-108

Medborgarförslag om restaurering av promenadstråk söder om Ljungsjöns badplats. KS 2014-110

Medborgarförslag om att låta pensionärer åka gratis buss mellan 9:30–14:30. KS 2014-130

Medborgarförslag om bättre öppettider på biblioteket. KS 2014-131

Medborgarförslag om att bygga en handikappsanpassad fikaplatz vid strandkanten på Skrea strand. KS 2014-151

Medborgarförslag om en stadspark för utomhusaktiviteter i centrala Falkenberg. KS 2014-152

---

Medborgarförslag om att öppna bussgenomfarten vid tågstationen för bilar. KS 2014-129  
Översänt till trafiknämnden för handläggning.

Medborgarförslag om att använda sopbilar för mätning av mobiltäckning i kommunen. KS 2014-128. Besvarat med information om att avtal tecknats för mätning av mobiltäckning.

Medborgarförslag om inventering för upprustning av gatuskyltar. KS 2014-139  
Översänt till stadsbyggnadskontoret för handläggning.

Medborgarförslag om att ompröva beslut om café på Ågatan. KS 2014-155. Överlämnat till kommunstyrelseförvaltningen för handläggning.

## § 49

### **Anmälan av interpellation om skärpta krav avseende ljudnivåer vid utomhusarrangemang. KS 2014-153**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Interpellationen får framställas.
- 2 Interpellationen besvaras vid dagens sammanträde.

#### **Ärende**

Per Johansson (C) har i interpellation till miljö- och hälsoskyddsnämndens ordförande ställt frågor om skärpta krav på ljudnivåer vid utomhusarrangemang.

## § 50

### **Motion om att utreda förutsättningarna för inköp av fyren Morups Tånge. (AU § 63, KS § 73) KS 2013-398**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att översiktligt utreda ekonomi, turism, miljö, kulturhistoria, samt lämpliga ägarformer för området runt fyren Morups Tånge.
- 2 Utredningen ska vara färdig till sommaren 2014 och ska utgöra beslutsunderlag för kommande ställningstagande.
- 3 Motionen ska därmed anses bifallen.

#### **Beslutsunderlag**

Motion om utredning för inköp/övertagande av fyren Morups Tånge. KS 2013-398.

Kultur- och fritidsnämndens yttrande 2014-01-21, § 6.

Tekniska nämndens yttrande 2014-01-29, § 7.

Kanslienhetens yttrande 2014-02-17.

#### **Sammanfattning av ärende**

Motionären föreslår att kommunen ska undersöka möjligheterna att ta över fyrbyggnaden Morups Tånge samt den intilliggande fastigheten. Motionären konstaterar att Morups Tånge inte finns upptagen i den statliga utredning som lagt förslag på vilka fyrar som ska bevaras av kulturhistoriska skäl. En del av Sjöfartsverkets fyrar har redan försålts på den öppna marknaden, då moderna navigationssystem gör att fyrarna inte har samma roll som förut. Enligt motionären finns idag inga planer på försäljning av fyren, men avsikten är att ha en utredning klar för det fall den läggs ut på marknaden. Motionären vill att fyren och det intilliggande området ska förbli i allmän ägo.

Kanslienheten har begärt in yttrande från tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden.

#### Tekniska nämnden anför i korthet:

Fyren Morups Tånge ägs av sjöfartsverket och har till skillnad från andra fyrar inte ännu lämnats ut till försäljning. Fortifikationsverket äger fastigheten där fyren och några mindre byggnader är belägna och eventuellt kommer det att bli aktuellt med försäljning. Fyren ligger i ett viktigt naturområde och har ett kulturhistoriskt värde som landmärke vid de norra strandängarna inom kommunen. För tekniska nämndens verksamhet har dock fyren



med kringliggande byggnader inget värde. Ska frågan utredas så är det med miljö-, natur-, kultur- och turismaspekter. Tekniska nämnden anser att en eventuell utredning kan anstå till den tidpunkt då försäljning är aktuell.

Kultur- och fritidsnämnden anför i korthet:

För att ha en handlingsplan klar vid en eventuell försäljning av fyren Morups Tånge och intilliggande fastighet, tillstyrker kultur- och fritidsnämnden att kommunen tillsätter en utredning som granskar både kulturhistoriska frågor, ekonomi och framtida ägarförhållanden. Intresse för att förvärva fyren har visats av den nyligen startade föreningen Morups Tånge firsällskap. Om detta är en möjlig lösning och hur den ska kunna uppnås, kan vara en del av en utredning av fyren. Fastigheterna i anslutning till fyren består av 14 000 kvm mark med tre byggnader. Marken är viktig för tillträde till fyren och den större byggnaden kan användas som komplement till fyren, för att skapa ett attraktivt besöksmål.

**Ekonomi**

Utredningen bedöms kunna genomföras inom ramen för kultur- och fritidsnämndens budget och med befintlig kompetens.

**Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar kultur- och fritidsnämndens uppfattning att det är skäligt att ha en handlingsplan redo för det fall en försäljning av fyren blir aktuell. Området är närmast unikt och har betydande kulturhistoriska värden, samtidigt som det är ett flitigt besökt turistmål och en uppskattad plats för boende i kommunen. Utredningen bör åtminstone översiktligt studera ekonomi, miljö, kulturhistoria och turism utöver själva ägarfrågan. Med den inriktningen bör utredningen kunna genomföras inom ramen för kulturnämndens uppdrag och kompetens.

**Yrkande**

Per Sjövall (V), Leif Tellin (MP), Herman Fältström (M), Sara-Lena Bjälkö (SD), Mikael Hallberg (V), Tore Holmfalk (C), Dahn Persson (S) och Bengt Hackberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 51

### **Medborgarförslag om att låta Ängens förskola ha kvar sin kock samt utnyttja kökets kapacitet för matdistribution. (AU § 64, KS § 74) KS 2013-399**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med anledning av att ändringen av köket på Ängens förskola till mottagningskök gjorts som en effektiviseringsåtgärd för kommunens totala budget 2014.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag från föräldrar på Ängens förskola genom F. Rosenblom, M. Svensson och E. Bergqvisth-Korsen (inklusive namnunderskrifter från 66 föräldrar), 2013-11-12  
Skrivelse från kost- och städservice, 2014-01-22  
Yttrande från barn- och utbildningsnämnden, 2014-01-29

#### **Sammanfattning av ärendet**

I ett medborgarförslag önskar föräldrarna på Ängens förskola att förskolan behåller sitt tillagningskök och sin kock istället för att förskolan får ett mottagningskök. Föräldrarna menar att de uppskattar att maten lagas nära och att en egen kock främjar goda matvanor.

Om köket behålls föreslår föräldrarna istället att antalet portioner som lagas kan ökas och att till exempel Hjorthagens och Hjortsbergs förskolor kan få sin mat från Ängens förskola.

Kommunens kost- och städservice förklarar att bakgrunden till förändringen av Ängens kök är att kommunfullmäktige beslutade om effektiviseringsåtgärder på 2 % totalt av kommunens budget 2014. En av åtgärderna var att göra om vissa tillagningskök till mottagningskök. Ängens förskolas kök görs om eftersom där tillagas för få portioner för att det ska kunna vara kostnadseffektivt. Tillagningsköket som lagar mat till Ängens förskola kommer istället i fortsättningen att ligga på Hjortsbergsskolan som ligger knappt 50 meter bort. Där finns kunskap, resurser och kapacitet att laga de portioner som krävs. Vidare förklarar kost- och städservice att det skulle innebära en överkapacitet i antalet portioner på Hjortsbergsskolan och Hertingsgårds förskola med övertalig personal som följd om man skulle ändra om matdistributionen så som förslagsställarna föreslår. Det är därmed ingen förändring som de kommer att göra.

Barn- och utbildningsnämnden tillägger i ett yttrande att som mottagningskök kommer Ängens förskola fortfarande ha en bemanning på 75 % som kokar potatis, grönsaker, bakar och finns på plats för barnen. Eftersom matsedeln är samma för skolor och förskolor kommer maten inte att se ut eller vara annorlunda från tidigare, förutom att huvudkomponenten i måltiden (till exempel biffar och sås) kommer från ett tillagningskök. Nämnden förklarar att många av förskolorna har mottagningskök idag och att det fungerar väl.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Övervägande**

Det försämrade samhällsekonomiska läget medförde att kommunfullmäktige gav kommunens nämnder i uppdrag att effektivisera sina verksamheter. Genom att göra om vissa tillagningskök till mottagningskök beräknade barn- och utbildningsnämnden spara 1,2 miljoner kronor. För nämnden blev valet att prioritera huvuduppdraget som handlar om att skapa en trygg och god lärmiljö och omsorg för barnen på förskolan och att resurserna främst ska gå till detta.

Bemanningen i köket minskar i och med att det görs om till mottagningskök, men det kommer fortfarande finnas möjlighet att prata med barnen om maten och göra dem delaktiga i vissa delar av matlagningen. Dessutom är maten fortfarande relativt närlagd, utan några längre transporter mellan köken. Det finns med andra ord fortfarande möjlighet till en god matupplevelse med bra mat för barnen.

Med hänvisning till ovanförda resonemang föreslår kommunstyrelseförvaltningen avslag på medborgarförslaget.

### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Mikael Hallberg (V), Sara-Lena Bjälkö (SD) och Per Sjövall (V) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Daniel Bernhardt (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

## § 52

### **Godkännande av investeringsprojektet utbyte av värmepanna i växthuset. (AU § 42, KS § 56) KS 2014-55**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt utbyte värmepanna växthuset med en projektbudget på 950 tkr.

#### **Beslutsunderlag**

Kultur- och fritidsnämndens beslut, KFN 2014 § 8

Beslut att avbryta upphandling, upphandlingsavdelningen 2013-08-08.

Kommunfullmäktiges beslut § 75, 2013-05-28.

Kultur- och fritidsnämndens beslut § 20, 2013-03-19.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Investeringsprojektet för utbyte av värmepanna i växthuset var i investeringsplanen 2013 märkt med beteckningen bearbetning och projektet benämndes flispanna växthuset.

Kommunfullmäktige godkände genomförande 2013-05-28 § 75. Då inriktningen för den ursprungliga investeringen har ändrats, görs en ny framställan till kommunfullmäktige.

Efter att upphandlingen avbrutits, har förslag till ny panna inom investeringsramen tagits fram. Total kostnad för en pelletspanna beräknas till ca 950 tkr och ryms inom tidigare beslutad investeringsram.

#### **Ekonomi**

I investeringsplan 2013-2017 var 950 tkr avsatta för utbyte av växthusets panna. Efter bearbetad beräkning bedöms avsatta medel täcka investeringsutgiften. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 124 tkr och avsatt i budget.

#### **Övervägande**

Investeringsprojektbudgeten avsattes i investeringsplanen 2013. De investeringar som var planerade till 2013 och vars genomförande av olika anledningar har fördröjts överförs till 2014 i samband med beslutet om över/underskottshantering som behandlas av kommunfullmäktige 2014-04-29.

## § 53

### **Godkännande av investeringsprojektet reinvesteringar i Falkhallen. (AU § 43, KS § 57) KS 2014-56**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt reinvesteringar Falkhallen med en projektbudget 2014 på 300 tkr.

#### **Beslutsunderlag**

Kultur- och fritidsnämndens beslut, KFN 2014 § 7

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet reinvesteringar Falkhallen.

#### **Ekonomi**

I investeringsplan 2014-2018 är 300 tkr avsatta för projektet. Efter bearbetad beräkning bedöms avsatta medel täcka investeringsutgiften. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 39 tkr och avsatt i budget.

#### **Övervägande**

Projektet reinvesteringar Falkhallen är i investeringsplan 2014-2018 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande. Specifikt för detta projekt är att det är ett löpande projekt vilket innebär att en fast summa är avsatt årligen. Bearbetningsbeteckning gäller för respektive år och beslut för godkännande av genomförande ska fattas inför varje år.

## § 54

### **Exploateringsavtal, regleringsavtal samt nyttjanderätt rörande kvarteret Bacchus. (AU § 46, KS § 59) KS 2013-392**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med LTN fastighet AB, baserat på ramavtal och detaljplaneförslag för Bacchus 1 samt delar av Bacchus 2 och Herting 2:1.
- 2 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1 och Bacchus 1.
- 3 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1, Bacchus 1 och Bacchus 2.
- 4 Godkänna förslag till nyttjanderättsavtal med LTN Fastighet AB.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till exploateringsavtal (nr 203) med LTN Fastighet AB – upprättat av SBK

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1 och Bacchus 1 upprättat av SBK

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Herting 2:1, Bacchus 1 och Bacchus 2 – upprättat av SBK

Förslag till nyttjanderättsavtal med LTN Fastighet AB (nr: 200 626)– upprättat av SBK  
Ramavtal (nr 197) mellan Falkenbergs kommun och LTN Fastighet AB- tecknat 2012

Förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl- antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-02-11

#### **Sammanfattning av ärendet**

Inför detaljplaneläggningen av ”kv Bacchus 1 m fl” upprättades ett ramavtal mellan kommunen och LTN Fastighet AB år 2012. Kommunstyrelsen beslöt att godkänna ramavtalet den 5 juni 2012 (§115, dnr KS 2012-124). Ramavtalet innehåller övergripande kostnads- och ansvarsfördelning rörande kommande planering, utredning och exploatering av området. Ramavtalet innehåller även en optionsrätt som innebär att LTN Fastighet AB ges rätt att till fastslaget pris förvärva delar av kommunalt ägd mark inom området.

Då ny detaljplanen för "kv Bacchus 1 m fl" är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och LTN Fastighet AB som ersätter det befintliga ramavtalet. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar LTN Fastighet AB (exploatören). Exploatören ansvarar för all byggnation på egen ägd mark inom exploateringsområdet som i detaljplanen läggs ut som kvartersmark. Exploatören ges rätt att etappvis förvärva kommunalt ägd mark inom exploateringsområdet för totalt 9,05 miljoner kronor (plus kpi). Köpeskillingen följer prissättningen som är angiven i ramavtalet (600 kr/kvm). Utöver köpeskillingen har exploatören bekostat detaljplaneläggningen, ska kostnadsfritt överlåta allmän platsmark till kommunen, bekosta fastighetsbildningskostnader etc. Exploatören erlägger även en exploateringsavgift om 29,5 miljoner kr till kommunen som ersättning för att kommunen iordningställer allmänna anläggningar (gator, gång-cykelvägar, grönområden, vall etc) på allmän platsmark som åsamkas av exploatörens intressen. Exploateringsavgiften ska betalas under 15 år och en bankgaranti krävs som säkerhet för fullföljandet av betalningen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Det tecknas två överenskommelser om fastighetsreglering i syfte att genomföra detaljplanen. Den första är mellan kommunen (ägare till fastigheten Herting 2:1) och LTN Fastighet AB (ägare till fastigheten Bacchus 1). Genom tecknandet av denna överenskommelse om fastighetsreglering genomförs marköverlåtelse mellan kommunen och LTN Fastighet AB som beskrivs i exploateringsavtalet. Det handlar dels om att LTN Fastighet AB köper del av den kommunala marken (etapp 1) för 3,75 miljoner kronor dels att de kostnadsfritt överlämnar allmän platsmark till kommunen. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

Den andra överenskommelsen är mellan kommunen, LTN Fastighet AB och Falkenberg Energi AB (ägare till fastigheten Bacchus 2). Denna överenskommelse behandlar mark som ska regleras från eller till Feabs fastighet Bacchus 2. Mark som ska regleras från Bacchus 2 (ca 500 kvm) används idag för 12 parkeringsplatser. Merparten av denna mark föreslås i ny detaljplan bli allmän platsmark (gata). Som ersättning för mark som regleras från Bacchus 2 föreslås inrättande av en servitutsrätt att nyttja angränsande mark inom Bacchus 1 för 12 parkeringsplatser. Dessutom ska ca 150 kvm mark tillföras Bacchus 2 från kommunens fastighet Herting 2:1. Ingen ytterligare ersättning för överlåtelse eller upplåtelse av mark ska utges mellan parterna. Kostnaderna för lantmäteriatgårderna ska LTN Fastighet AB stå för och de bekostar även de åtgärder (exempelvis flyttning av Feabs stängsel till ny fastighetsgräns) som krävs. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

Slutligen tecknas även ett nyttjanderättsavtal med LTN Fastighet AB för område som i detaljplanen pekats ut som allmän plats. Enligt detaljplanen ska denna allmänna platsmark tas i anspråk vid ett senare tillfälle. Skälet till detta är att planområdet är så stort att

föreslagen bostadsbyggnation kommer att byggas etappvis. De gator som ska trafikmata senare lagda etapper behöver inte färdigställas förrän dessa etapper ska byggas. LTN vill fortsätta att förvalta dessa ytor tills det blir aktuellt att anlägga ny gata eftersom det är en förutsättning för dem för att befintlig verksamhet (LTNs hyresgäster) ska kunna vara kvar på befintliga villkor. Den marken det berör ägs idag av LTN och är belägen inom deras stängsel. Marken kommer dock att regleras över till kommunal ägo redan när detaljplanen vunnit laga kraft och det är därav detta nyttjanderättsavtal behöver tecknas.

Samtliga avtal är godkända av motparterna (LTN och Feab).

### **Ekonomi**

Exploateringsavgiften om 29,5 miljoner kr uttages såsom exploatörens del av kostnaderna för iordningställandet av de allmänna anläggningarna inom exploateringsområdet men omfattar även iordningställandet av bullerskydd längs Kattegattvägen samt delar av kostnader för iordningställandet av cirkulationsplats vid Kattegattvägens anslutning till Peter Åbergs Väg.

Kommunen får även en intäkt om ca 9 miljoner kronor för försäljning av mark till LTN.

Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplanen ”Kv Bacchus 1 m fl” är av Norconsult kostnadsberäknat till totalt ca 59 miljoner kronor. Finansieringen av helheten beskrivs i ärendet ”Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för kv Bacchus m fl Dnr KS 2013/393” som behandlas parallellt med detta ärende.

### **Övervägande**

Genomförandet av detaljplanen ”kv Bacchus 1 m fl” förväntas ske etappvis under en relativt lång tid. Även iordningställandet av allmän platsmark förväntas ske etappvis men kommunen måste ligga i fas med exploatörens åtgärder på kvartersmark.

### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Mari-Louise Wernersson (C), Daniel Bernhardt (KD), Herman Fältström (M), Jan Dickens (S), Christer Norrman (M), Claës Ljung (M), Rie Boulund (M), Sara-Lena Bjälkö (SD), Lars Fagerström (FP), Per Johansson (C), Ingemar Johansson (C), Bengt Hackberg (S), Tore Holmefalk (C) och Lena Carlbom (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



## § 55

### **Uttag av avgift rörande iordningställande av ny cirkulationsplats Peter Åbergs Väg/ Kattegattvägen.(AU § 47, KS § 60) KS 2013-391**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Uttaga exploateringsavgift när kommunen iordningställt rubricerad cirkulationsplats.
- 2 Exploateringsavgiftens storlek ska vara 2 miljoner kronor.
- 3 Exploateringsavgiften ska uttagas av markägare till kommande exploateringar inom kvarteret Fibern som har sin in- och utfart via cirkulationen.
- 4 Exploateringsavgiften uttages i samband med att ny detaljplan för kvarteret Fibern mfl vunnit laga kraft.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl- behandlas parallellt med detta ärende Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-02-11

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl ska en ny cirkulationsplats anläggas i korsningen Peter Åbergs Väg och Kattegattvägen. Cirkulationsplatsen består utöver huvud-cirkulationsplatsen även av en mindre cirkulationsplats i läge där Kattegattvägen delar sig med infartsväg till fastigheten Fibern 1. Cirkulationsplatsen är kostnadsberäknad till 6 miljoner kronor.

Behov av cirkulationsplatsen kommer främst från ny föreslagen byggnation inom kv Bacchus men redan dagens trafiksituation i korsningen är tidvis ansträngd. Falkenbergs kommun är huvudman för både Peter Åbergs Väg och Kattegattvägen. Enligt del-översiktsplan för Falkenbergs Centralortsområde (antagen av KF 2007-06-28, §115) utpekade angränsande områden inom kv Fibern som utredningsområde för bostäder. Så att även nyexploatering inom fastigheten Fibern 1 har ett behov av att cirkulationsplatsen anläggs. Det finns därför tre aktörer som har ett behov av att cirkulationen byggs (Falkenbergs kommun, ägare till Bacchus 1 och ägare till Fibern 1). Dessa tre aktörer bedöms ha ett likvärt intresse av att cirkulationsplatsen anläggs och bör därav betala 2 miljoner kronor var.

Ägare till Bacchus 1 betalar sin del genom erläggande av exploateringsavgift som hanteras i ärendet ”Exploateringsavtal samt regleringsavtal rörande kvarteret Bacchus- Dnr KS 2013/392” som behandlas parallellt med detta ärende.

Falkenbergs kommun betalar sin del genom budgetmedel vilket föreslås i ärendet ”Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplaneföreslag för kv Bacchus 1 mfl- Dnr KS 2013/392” som behandlas parallellt med detta ärende.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ägare till fastigheten Fibern 1 får betala sin del via uttag av exploateringsavgift när ny detaljplan över kv Fibern vinner laga kraft.

### **Ekonomi**

Beslutet innebär att kommunen får delar av kostnaden för iordningställandet av cirkulationsplatsen täckt via avgifter från angränsande fastighetsägare.

För att detta ska infrias krävs dock att kvarteret Fibern detaljpaneläggs på ett sådant sätt att nyttan för fastighetsägaren motiverar att avgiften uttages.

### **Övervägande**

I detaljplanerade områden med kommunalt huvudmannaskap ansvarar kommuner för iordningställande och drift av erforderliga gemensamma anläggningar (gator, grönområden etc) inom allmän platsmark. Enligt Plan- och bygglagen (PBL 6:24-27§§) har dock kommuner rätt att ta ut avgifter från fastighetsägare för att finansiera utbyggnaden av allmänna platser. För att ha rätt till detta måste kommunen ange vilka fastigheter som ska vara med och betala, fastställa det totala kostnadsunderlaget och bestämma fördelningen mellan berörda fastighetsägarna.

Inom Falkenbergs kommun är det vanligt att fastighetsägare får bekosta all utbyggnad av allmän platsmark som föranleds av att fastighetsägaren i en ny detaljplan får bygg rätt för bostäder och/eller verksamheter inom sin fastighet. I vissa detaljplaner kan det vara flera fastighetsägare som får sådan nytta av detaljplanen att det föranleder kostnadsansvar för iordningställande av anläggningar på allmän platsmark. Då tecknas vanligtvis separata exploateringsavtal med var och en av fastighetsägarna som får nytta av detaljplanen.

I de fall som generalplaneanläggningar (större allmänna anläggningar typ cirkulationsplatser, matarleder m.m.) måste byggas kan kommunen välja att bekosta det helt via skattemedel eller låta områden med nytta av anläggningen vara med och delfinansiera utbyggnaden. Falkenbergs kommun har bland annat valt att finansiera utbyggnaden av Strandvägen på detta sätt. I det aktuella fallet är det tre aktörer som bedöms ha nytta av att cirkulationen anläggs och därav är det lämpligt att dessa får ett delat kostnadsansvar för utbyggnaden.

Framtida drift- och underhållskostnader för cirkulationsplatsen måste dock ensamt bäras av Falkenbergs kommun såsom huvudman för allmän platsmark.

**Yrkande, propositionsordning och beslut**

Mari-Louise Wernersson (C), Daniel Bernhardt (KD), Herman Fältström (M), Jan Dickens (S), Christer Norrman (M), Claës Ljung (M), Rie Boulund (M), Sara-Lena Bjälkö (SD), Lars Fagerström (FP), Per Johansson (C), Ingemar Johansson (C), Bengt Hackberg (S), Tore Holmefalk (C) och Lena Carlbom (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

## § 56

### **Iordningställande av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för kv Bacchus 1 m fl. (AU § 48, KS § 61) KS 2013-393**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bygga ut allmän platsmark inom detaljplaneförslag "kv Bacchus 1 m fl" i enlighet med gestaltungsprogram och illustrationsplan när ny detaljplan som medger exploateringen vunnit laga kraft.
- 2 Ge tekniska nämnden i uppdrag att anvisa medel i budgetarbetet för iordningställande av anläggningar på allmän platsmark inom detaljplaneförslag för kv Bacchus 1 m fl (som inte täcks via exploateringsavgifter och markförsäljningar)
- 3 Medel för exploateringen får belasta verksamheten "exploateringsverksamheten, 80010".
- 4 Ge tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställda allmänna anläggningar inom detaljplaneförslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till ny detaljplan för kv Bacchus 1 m fl- behandlas parallellt med detta ärende  
Gestaltungsprogram för allmän platsmark inom kv Bacchus- upprättad av Norconsult  
2013-06-04

Översiktlig kostnadsberäkning av allmän platsmark inom kvarteret Bacchus- upprättad av  
Norconsult 2013-06-11

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-02-11

#### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen för "kv Bacchus 1 m fl" är klar för antagande. Antagandet av förslaget till ny detaljplan samt avtal med LTN Fastighet AB behandlas parallellt med detta ärende. I detaljplanen ingår ett gestaltungsprogram som visar hur allmän platsmark ska iordningställas ute på Bacchushalvön. Detaljplaneförslaget föreslår dock även ombyggnad av Kattegattvägen inklusive bullerskydd mot befintliga bostäder samt ny cirkulationsplats i korsningen Peter Åbergs Väg/ Kattegattvägen. Då kommunen är angiven som huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplanen ansvarar kommunen för iordningställande samt drift och underhåll av den allmänna platsmarken.

Stadsbyggnadskontoret begär tillåtelse att starta upp iordningställandet av allmän platsmark när detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att infrastrukturen (gator, cirkulationsplats, gång- och cykelvägar) för området byggs ut, bullervall stenskonung mot havet anläggs. Badplats och allmänna parkeringsplatser ute på Bacchushalvön anläggs. Detta kommer dock att ske etappvis.

Vidare föreslår stadsbyggnadskontoret att projektet "Bacchus" tillförs kommunens exploateringsplan och får belasta exploateringsverksamheten 80010. För denna verksamhet finns dock endast en likviditetsbudget. I ett normalt exploateringsprojekt finansieras iordningställande av allmän platsmark genom försäljning av tomtmark eller genom uttag av exploateringsavgift från exploatör. I detta fall finansieras inte iordningställandet av allmän platsmark fullt ut. Detta innebär att projektet till viss del måste skattefinansieras och att medel måste tillföras från kommunens investeringsbudget, se nedan under ekonomi.

När anläggningar (gator, grönytor mm) på allmän platsmark är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden (gator) och kultur- och fritidsnämnden (grönytor inklusive bullervall och lekplats) för drift och underhåll.

### **Ekonomi**

Stadsbyggnadskontoret har, av Norconsult, beställt en översiktlig kostnadsberäkning för iordningställandet av allmän platsmark. Denna kom fram till en kostnad om totalt ca 59 miljoner kronor. Då anläggningar som ska byggas på allmän platsmark behövs för att möjliggöra ny bostadsbyggnation inom kvarteret Bacchus skall exploatören (LTN Fastigheter AB) stå för hälften av denna kostnad såsom uttag av exploateringsavgift. Detta beskrivs i ärendet "Exploateringsavtal, regleringsavtal samt nyttjanderätt rörande kvarteret Bacchus Dnr KS 2013/392" som behandlas parallellt med detta ärende.

Resterande del av kostnaderna för iordningställandet av allmän platsmark, 29,5 miljoner kronor, får betalas av kommunen såsom huvudman för allmän platsmark. Medel för detta måste beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens investeringar/verksamhet. Dock får kommunen en markintäkt om ca 9 miljoner kronor i samband med markförsäljningar inom exploateringsområdet. En viss del (ca 2 miljoner kr) av kostnaderna för iordningställandet av ny cirkulationsplats vid Kattgattsvägen/Peter Åbergs Väg föreslås i parallellt ärende belasta kommande detaljplaneärende vid Södra Åstranden. Resterande del, ca 18,5 miljoner kr, måste dock avsättas i kommunens investeringsbudget.

Utbyggnaden innebär kostnader för drift och underhåll av nya anläggningar inom allmän platsmark (gator och grönområden) då Falkenbergs kommun är huvudman för allmän platsmark inom detaljplanen. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens respektive kultur- och fritidsnämndens verksamhet.

### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Mari-Louise Wernersson (C), Daniel Bernhardt (KD), Herman Fältström (M), Jan Dickens (S), Christer Norrman (M), Claës Ljung (M), Rie Boulund (M), Sara-Lena Bjälkö (SD),

Lars Fagerström (FP), Per Johansson (C), Ingemar Johansson (C), Bengt Hackberg (S), Tore Holmefalk (C) och Lena Carlbom (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

## § 57

### **Detaljplan för kv Bacchus mm. – antagande. (AU § 49, KS § 62) KS 2010-225**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för kv Bacchus m fl.

#### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2014-02-14

Planförslag (beskrivning och kartor), antagandehandlingar, dat 2012-05-28 senast rev 2014-02-25

PM ang höjdsättning av området, dat 2013-05-21

Gestaltningprogram, dat 2013-06-04

Miljökonsekvensbeskrivning, dat 2013-06-04

Kompletterande miljöteknisk markundersökning (MTMU), daterad 2014-02-11

Illustrerande bilder (2 st)

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planförslag för kv Bacchus m fl var sommaren 2012 föremål för samråd. Under samrådet inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse, daterad 2013-03-19.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade därefter ärendet och beslöt då, bl a mot bakgrund av inkomna synpunkter i samrådet, om justeringar av planförslaget inför granskningsutställning av detsamma. Utställning genomfördes under sommaren 2013 och inkomna synpunkter finns sammanställda i ett utlåtande, daterat 2014-01-07.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2014-01-21 varvid beslöts om justeringar i planförslaget innan detta är färdigt för beslut om antagande.

Planförslaget har nu justerats i enlighet med arbetsutskottets beslut. Bland annat har vissa klarlägganden och förtydliganden gjorts, rörande höjdsättning av ny bebyggelse. Avtal kring iordningställande av allmän platsmark har även framtagits och dessa har godkänts av exploatören.

#### **Övervägande**

En kompletterande miljöteknisk markundersökning har genomförts efter granskningsutställningen, daterad 2014. Denna visar inte på förekomst av markföroreningar, vilka skulle kunna påverka möjligheterna till omvandling av området till ett bostadsområde, i enlighet med planförslagets bestämmelser. Resultatet av undersökningen har redovisats i planförslagets antagandehandlingar.

Stadbyggnadskontoret föreslår att detaljplaneförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande

### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Mari-Louise Wernersson (C), Daniel Bernhardt (KD), Herman Fältström (M), Jan Dickens (S), Christer Norrman (M), Claës Ljung (M), Rie Boulund (M), Sara-Lena Bjälkö (SD), Lars Fagerström (FP), Per Johansson (C), Ingemar Johansson (C), Bengt Hackberg (S), Tore Holmefalk (C) och Lena Carlbom (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### **Reservation**

Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) reserverar sig mot beslutet enligt skriftlig reservation.

**(Bil KF § 57/14)**

### Anteckning 1

Herman Fältström (M) för till protokollet att han ställer sig bakom detaljplanen för Bacchus m.m. Han konstaterar att inom ramen för Falkenbergs koncern bör hänsyn tas till FEAB vad gäller den ekonomiska redovisningen. FEAB bör således medges möjligheter till kompensation för kostnader som avtalet medför. Han konstaterar också att avsedd tillfartsväg, Kattegattvägen, till Bacchus innebär att en av de två (Kattegattvägen och Havsbadallén) på sin tid omsorgsfullt gestaltade vägarna till stranden, förändras. I det fortsatta arbetet med att förverkliga uppbyggnaden av Staden vid havet, bör därför stor hänsyn tas till Kattegattvägens nuvarande gestaltning och där befintlig bebyggelse vid utformningen av tillfartsvägen vid Bacchus.

### Anteckning 2

Bengt Hackberg (S) för till protokollet att trafiklösningen inte är optimal, vilket påpekats i miljö- och hälsoskyddsnämndens remissvar. Förhoppningen är att detta löses i framtiden när detaljplanen för Fibern fastställs.



## § 58

### **Detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 m fl Kristinesläotts idrottsområde – antagande. (AU § 50, KS § 64) KS 2012-160**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1 Anta detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 m fl, Kristinesläotts idrottsområde.

#### **Beslutsunderlag**

Planförslag, antagandehandlingar (plankarta, illustrationskarta, planbeskrivning), reviderade enligt ksau´s beslut 2014-02-25.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 m.fl., Kristinesläotts idrottsområde ute för granskning.

Syftet med granskningsförslaget var att pröva förutsättningarna för uppförande av en fotbollsarena för elitfotboll på idrottsområdet Kristineslätt. Även pröva möjligheterna för ytterligare idrottsanläggningar samt möjligheten att samla delar av kommunens parkavdelnings verksamhet och lokaler inom planområdet. För att skapa ett levande område året runt ges förutsättningar för kompletterande verksamheter som gym, restaurang, hälsovård/sjukgymnastik etc. tillsammans med möjlighet att anlägga förskola, fritidsgård, utbildningslokaler. Planförslaget säkrar och möjliggör för gena och säkra gång- och cykelvägar såväl till som genom området.

#### **Övervägande**

Under granskningsskedet har det kommit in 16 yttranden. Yttrandena med förslag till kommentar och bemötande finns sammanställda i granskningsutlåtandet tillsammans med förslag till revideringar av planhandlingarna.

De flesta yttrandena rörde diverse trafik-, buller och ljusstörningar för de närboende. Oro för stora tomma parkeringsytor, försämrad trafiksituation längs Skogsvägen mm. Kulturmiljö Halland samt kultur- och fritidsförvaltningen yttra sig över bostadshusen i området som de vill se q-märkta och/eller med rivningsförbud.

Yttrandena medför vissa förslag till justeringar av planförslaget. Bland annat att området n<sub>1</sub> utökas i plankartan vilket säkerställer vegetation mellan idrottsområdet och de närboende samt att bullerskydd får uppföras inom planområdet. Planbeskrivningen föreslås komplet-

teras och förtydligas bland annat i frågor kring förskoleverksamheten och områdets potential som mötesplats.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar godkänns och att planhandlingarna, efter gjorda revideringar, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

## § 59

### **Detaljplan för del av Hjorten 3 m fl – antagande.(AU § 51, KS § 65) KS 2010-578**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för del av Hjorten 3 m fl.

#### **Beslutsunderlag**

Planförslag, antagandehandlingar (plan- och illustrationskarta, planbeskrivning).

Reviderade enligt ksau's beslut 2014-02-25.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för del av Hjorten 3 ute för granskning.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förtätning av Hjortsbergsområdet med bostäder. Förslaget innebär ett punkthus på åtta-nio våningar, ca 32 lägenheter, i den obebyggda nordvästra delen av kvarteret Hjorten som i övrigt är bebyggd med flerbostadshus i två våningar. Befintlig grönstruktur bevaras i möjligaste mån för att skapa intrycket av hus i park.

#### **Ekonomi**

Kostnaderna för planarbetet, inklusive kostnader för tillhörande utredningar, regleras av antaget avtal. Avtalet anger att exploatören Falkenbergs bostads AB bekostar planarbetet i sin helhet.

#### **Övervägande**

Under granskningsskedet har det kommit in 15 yttranden. Yttrandena med förslag till kommentar och bemötande/hantering finns sammanställda i granskningsutlåtandet tillsammans med förslag till revideringar av planhandlingarna. Synpunkterna rörde bland annat trafikbuller och husets inverkan på närområdet, skuggning och att huset inte smälter in i området.

Yttrandena medför vissa förslag till justeringar av planförslaget. Plankartan föreslås kompletteras med att byggnad ej får uppföras på cirkelmarkerad yta, att plusmark får bebyggas till en sammanlagd yta av 80 m<sup>2</sup> och trafikbullerutredningens föreslagna åtgärder regleras med planbestämmelser. Planbeskrivningen kompletteras med information om tryckstegring.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar godkänns och att planhandlingarna, efter gjorda revideringar, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

**Yrkande**

Jan Dickens (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 60

### **Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen m fl lagar. (AU § 59, KS § 70) KS 2013-186**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2013-12-31 har lämnats.

#### **Beslutsunderlag**

Socialnämnden, § 7/14, med rapport per 2013-12-31 avseende ej verkställda beslut enligt 16, 6 § SoL och 28 § LSS.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunerna har enligt socialtjänstlagen och LSS skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 61

### **Personalpolicy för Falkenbergs kommun. (ARGUS § 77) KS 2014-109**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar återremittera ärendet till kommunstyrelsen för språklig justering där bl a begreppet *kund* ska ersättas av *kommuninnevånare*, samt förtydligande av vad som menas med *Mål till lön*.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Revidera kommunens personalpolicy genom att anta dokumentet "Ett hållbart arbetsliv"
2. Anteckna att det personalpolitiska programmet från 2005 därmed ersätts av dokumentet "Ett hållbart arbetsliv"

#### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige beslutade 2005 att anta det Personalpolitiska programmet i vilket 15 olika policies ingår. Programmet är bl.a. uppbyggt kring 10 "Mål att sträva mot" och 48 "Mål att uppnå". I det personalpolitiska programmet ingår också en omfattande personalhandbok som är ett stöd för chefer och medarbetare. Under de första åren efter det att KF beslutat om programmet genomfördes flera aktiviteter inom personalområdet utifrån de årliga prioriteringar som Arbetsgivarutskottet beslutade om. En revidering av policydokumenten har nu gjorts varigenom de olika målen tagits bort. Tanken är, i likhet med utvecklingen inom andra områden, att reducera antalet mål och istället arbeta utifrån de övergripande mål som KF bestämmer. I övrigt har ingen större materiell förändring gjorts vad avser sakinnehållet, däremot ser formen annorlunda ut.

Policyn om "Ett hållbart arbetsliv" beskriver vad som ska åstadkommas genom fokus på

- medarbetarskap
- ledarskap
- arbetsmiljö och hälsa
- kommunikation
- delaktighet och samverkan
- mångfald
- kompetensutveckling
- mål till lön

Förslaget har presenterats i den centrala samverkanskommittéen och de fackliga organisationerna har ombetts att komma in med synpunkter, som presenteras vid sammanträdet.

### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Mikael Hallberg (V) yrkar att begreppet kund som förekommer i dokumentet ska ersättas av *kommunmedlem* eller *kommuninnevånare*. I yrkandet instämmer Lena Berglund (MP), Stig Agnåker (C) och Gerd Stenström (M).

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att begreppet *kund* ska ersättas av begreppet *medborgare*.

Jan Dickens (S) yrkar att kommunstyrelsen får återkomma med ärendet efter språklig justering kring kundbegreppet, dvs återremiss.

Dahn Persson (S) yrkar att även avsnittet *Mål till lön* förklaras tydligare genom en återremiss.

Ordföranden ställer först proposition på yrkandena om återremiss gentemot ett avgörande idag och finner att kommunfullmäktige beslutar återremittera ärendet.

## § 62

### **Val av ny huvudman i Falkenbergs sparbank 2012-2016 samt representant i Suseåns vattenråd efter Anders Hellström (M). KS 2014-75**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse Camilla Stiernflycht, Storgatan 63, 311 74 Falkenberg, som huvudman i Falkenbergs sparbank 2012-2016
- 2 Utse Bo Gustafsson, som representant i Suseåns vattenråd

#### **Ärende**

Föreligger förslag till fyllnadsval efter Anders Hellström (M).



## § 63

### **Val av ny vice ordförande och ledamot i kultur- och fritidsnämnden efter Bernt Zander (S). KS 2014-67**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1 Utse Andreas Wihlborg, Syrénvägen 8, 311 33 Falkenberg till ny ledamot i kultur- och fritidsnämnden.
- 2 Utse Christina Johansson (S) till vice ordförande samt som ledamot i Rådet för trygghet och hälsa (följer uppdraget som vice ordförande i kultur- och fritidsnämnden)

#### **Ärende**

Bernt Zander (S) har beviljats entledigande från uppdrag som vice ordförande och ledamot i kultur- och fritidsnämnden, KF § 43/14. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

## § 64

### **Avsägelse samt byte av uppdrag i överförmyndarnämnden från Ewa Sundberg (M) och Rune Samuelsson (M). KS 2014-149**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna begäran om entledigande från tidigare uppdrag, samt föreslagen ändring och skifte i uppdragen, dvs:
  - Ewa Sundberg (M) utses som ersättare i överförmyndarnämnden.
  - Rune Samuelsson (M) utses som ledamot i överförmyndarnämnden.

#### **Ärende**

Ewa Sundberg (M) och Rune Samuelsson (M) har 2014-03-18 inkommit med gemensam begäran att få skifta uppdrag med varandra i överförmyndarnämnden. För att detta ska vara möjligt fordras att de först beviljas entledigande.

## **§ 65**

### **Meddelanden**

#### **Följande antecknas till protokollet:**

Länsstyrelsens protokoll 2014-03-11 utvisande att Fredrik Johansson (S) utsetts till ny ledamot i kommunfullmäktige efter Bernt Zander samt som ny ersättare Björn Bengtsson (S). KS 2014-67

Delegationsbeslut inom kommunstyrelsens verksamhetsområden, KS § 78/2014.

# Reservation

Falkenbergs kommun Kommunledningskontoret Kontrollenheten	
2014-03-27	
Dnr	Dpl
KS 2010-225	21

Därför säger Vänsterpartiet i Falkenberg nej till detaljplanen för kvarteret Baccus.

Ökad segregation i Falkenberg. Extremt dyra lägenheter på grund av det utsatta läget och restriktioner för byggandet. Vi behöver bygga billiga och bra hyresrätter till ungdomar för att de skall kunna stanna i Falkenberg.

Växthuseffekten; vi får räkna med en kraftigt höjd vattennivå, regn och stormar. Stora delar av "Spritan" låg under vatten i samband med "Gudrun stormen"

Alltför hård exploatering av ett känsligt strandområde, Skrea Strand

Trafiksituationen i området är inte löst; Västerhavsvägen, Kattegattvägen och Peter Åbergs väg. Extremt hög belastning på vägnätet i området.

Buller från Terminalbolaget

Detaljplanen för Baccus strider mot ett långsiktigt uthålligt samhälle; socialt, ekonomiskt och ekologiskt.

  
Per Sjövall

  
Mikael Hallberg