



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2014-03-25
Sammanträdestid
08:30-12

Nr 7

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Ingemar Johansson (C)
Björn Jönsson (S)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Christer Norrman (M)
Elisabet Karlsson (FP)
Daniel Bernhardt (KD)
Per Svensson (S)
Marcelle Farjallah (S)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef
Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Torbjörn Larsson, IT-strateg § 82
Emelie Bertholdsson, planarkitekt § 83
Rickard Alström, planarkitekt § 84
Josefin Selander, planchef § 84-85, 88
Johan Risholm, planarkitekt § 86, 90
Ingrid Sennerdal, kvalitetsstrateg §87
Inge Emanuelsson, stadsbyggnadschef § 88
Vladimir Tolevski, rektor gymnasieskolan § 89
Catharina Rydberg-Lilja, näringslivschef § 89-90
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsingenjör § 90

Paragrafer

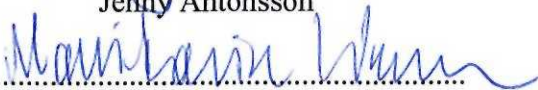
§§ 82-93

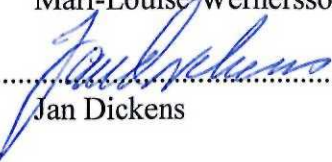
Justering

Ordföranden samt Jan Dickens

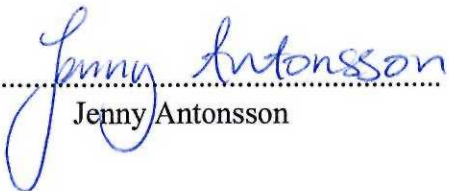
Underskrifter

Sekreterare 
Jenny Antonsson

Ordförande 
Mari-Louise Wernersson

Justerare 
Jan Dickens

Protokollet justerat 2014-03-27 och anslaget 2014-03-27

Underskrift 
Jenny Antonsson

§ 82

Bredbandsinformation. KS 2014-4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna bredbandsinformationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får ta del av lägesinfo när det gäller bredbandsutbyggnaden i kommunen. Hittills har 1090 anmält intresse för att ansluta sin fastighet till kommunens fibernät.

§ 83

Begäran om planläggning för Olofsbo 3:22 m fl, kv Måsen, Olofsbo. KS 2013-406

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå begäran om planändring.

Beslutsunderlag

Kvartersföreningen Måsens skrivelse 2013-11-12
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-03-17
Kartbilaga, SBK

Sammanfattning av ärendet

Kvartersföreningen Måsen har lämnat in begäran om planbesked, enligt Plan- och byggnadsbalken (PBL) 5 kap 2§, för stugområdet inom kvarteret Måsen i Olofsbo. Önskemålen är att ändra gällande detaljplan i syfte att tillåta altaner eller andra enskilda uteplatser inom gemensamhetsanläggningen samt att byta ut ordet "badstugor" till stugor eller mindre fritidshus.

Ekonomi

Enligt antagen taxa för plan- och byggverksamhet, KF 2011-05-24 § 95, debiteras en avgift för handläggning av planbesked.

Övervägande

Berört område regleras av detaljplan M90, Ändring av detaljplan för kv Måsen, Olofsbo 3:22 m fl., laga kraftvunnen 1992-10-14. Detaljplanearbetet 1992 syftade till att studera möjligheterna till tillbyggnad av stugor och identifierade och reglerade därefter maximal storlek för stugor med beaktande av tillgänglighet och brandsäkerhet mm. Detaljplanen tillåter inte att altan eller övrig annan enskild uteplats anordnas inom gemensamhetsanläggningen. Största byggnadsarean, inklusive altan eller uteplats, för den södra delen är max 36 kvm och för den norra delen 30 kvm. Byggnader som är tillåtna kallas badstugor. Sökanden önskar att texten "Ej heller får anordnas altan eller annan enskild uteplats inom gemensamhetsanläggningen" tas bort samt att ordet "badstugor" ändras till stugor eller mindre fritidshus.

Detaljplanerna för samtliga kvarter med mindre fritidshus i Olofsbo ersattes under perioden 1989-1992. Syftet med dessa planändringar var att möjliggöra större byggrätt för stugorna.

Redan idag är friytorna i området begränsade med små avstånd mellan badstugorna. En ytterligare förtätning skulle påverka både framkomligheten och tillgängligheten i området negativt och även öka risken för brandspridning. Då området omfattas av MB 4, där turismen och friluftslivet särskilt ska beaktas, skulle en utökning av byggnaderna öka privatiseringen av området och därmed motverka syftet av MB 4. Badstugeområdena är planerade så att allmänheten ska kunna röra sig fritt i området.

Avstämning har gjorts med bygglovsenheten och de konstaterar att många av badstugorna har tillbyggnader som idag inte är tillåtna enligt detaljplan.

Kommunen gör övervägandet att gällande detaljplan fortsatt fyller sina syften. Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 6§ ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbild, naturvärden och intresset av god helhetsinverkan.

Vidare enligt PBL 2 kap 6§ ska bebyggelse placeras och utformas med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand. De korta avstånden mellan stugorna samt de ringa friytorna gör att det inte är lämpligt att bygga tätare än idag. Staket och plank ökar brandrisken.

Området angränsar till riksintresse för naturvård, NN11 Träslövsläge – Agerör. Området har bland annat ett mycket rikt fågelliv och viktiga rast- och häckningsplatser. De värden som finns kan påverkas negativt av bland annat bebyggelseexploatering.

Benämningen ”badstugor” är detta en traditionell benämning av befintliga byggnader vid Falkenbergs stränder. Enligt stadsbyggnadskontoret bör inte byggnaderna jämföras med traditionell bostadsbebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret föreslår ett avslag.

Beslut om planbesked kan inte överklagas, PBL 13 kap 2 §.

§ 84

Begäran om planläggning för del av Morup 6:15. KS 2013-424

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå ansökan om planläggning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2014-03-17

Orienteringskartor samt foton

Ansökan om planbesked för en-/tvåbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Jörgen Carlsson och Elsie Börjesson Carlsson har ansökt om planbesked för en-/tvåbostadshus på del av fastigheten Morup 6:15. Området består främst av betes-åkermark men inkluderar även tomtmarken till fastigheten med befintligt bostadshus och gårdsmiljö. Området är inte detaljplanelagt men innebär en komplettering/utökning av ett område som gavs planbesked av Kommunstyrelsen 2010-05-11, del av Morup 23:1 m fl. Planarbetet är inte påbörjat då exploatören velat få med området i aktuellt planbesked.

Ekonomi

Inför ett eventuellt planarbete föreslås avtal rörande plankostnader mm tecknas. Sökanden föreslås i sådant bekosta planarbetet.

Övervägande

Området regleras av översiktsplan ÖP90, vilken på aktuellt område anger markanvändning "bestående jordbruksområde; åker, betesmark". I den nya översiktsplan som är inför antagande är Morup utpekad som en nod i strukturbilden. *I noderna ska goda kommunikationer och lämplig lokalisering av bebyggelse, skapa bättre förutsättningar för bibehållen service. (Översiktsplan 2.0, Granskningshandling)*

Morup samhälle med befintlig service ligger öster om väg 768. Vägen var tidigare Europaväg E6 och har därmed ändrat karaktär men är fortfarande en huvudväg för resande längs kustområdet och utgör en tydlig gräns för samhället. Med bostadsutveckling väster om vägen blir den även en barriär och en potentiell risk- och störningskälla för de boende. Vägen är även omledningsväg till E6:an. Boende i föreslagna området kommer ständigt ha trafiken nära sina tomter med de olägenheter detta innebär för exempelvis barnfamiljer. Man kommer behöva korsa vägen för att nå målpunkterna i samhället, såsom skola, affär, busshållplats mm. Sannolikt kommer det ställas krav på sänkta hastigheter vilket dåvarande Vägverket 2010 bedömde som svårt att få bilisterna att leva upp till.

Med nuvarande hastigheter och trafik bör avståndet från väg 768 vara cirka 40 meter för att klara bullervärdena vid fasad. 2010 meddelade Vägverket att man i efterhand inte kommer åtgärda de eventuella bullerproblem som kan uppstå utan eventuell byggnation måste från början anpassas till kraven på tillåtna bullernivåer. Området som gavs positivt planbesked för bostäder 2010 ligger inom 40 meter från vägen. Aktuell område för planbesked ger förutsättningar att placera bostäder väster om vägen på ett avstånd längre än 40 meter. Den del av planbeskedet för Morup 23:1 m fl som ligger väster om vägen kan dessutom inte anordna en utfart utan att passera över Morup 6:15.

Idag finns det 11 kommunala tomter i Morup. Enligt mark- och exploateringsenheten har det inte funnits något intresse för dessa de senaste två åren vilket skulle kunna förklaras med en allmänt svag marknad. Området väster om väg 768 är ett öppet jordbrukslandskap som ger utblickar ända ner till havet vilket kan göra bostadsetablering i denna del av Morup mer attraktiv. Samtidigt minskar allmänhetens möjlighet att från väg 768 blicka ut över det öppna jordbrukslandskap med havet i bakgrunden. Den befintliga gården i den norra delen av aktuellt område för planbesked är kulturmiljöprogrammet för Falkenbergs kommun som antogs 2012.

Stadsbyggnadskontoret anser att en utbyggnad av Morups samhälle väster om väg 768 inte är lämplig eftersom vägen kommer bli en barriär mellan det "gamla" Morup samhälle och dess nya delar. Aktuell planbesked skapar dock bättre förutsättningar för ett genomförande av tidigare gett planbesked, Morup 23:1 m fl. Stadsbyggnadskontoret förslår därför positivt planbesked för Morup 6:15 och att planarbetet inkluderas i detaljplanelägningen av Morup 23:1 m fl.

Yrkanden, propositionsordning och beslut

Jan Dickens (S) yrkar på avslag på ansökan om planläggning med instämmande av Claes-L Ljung (M). Ingemar Johansson (C) yrkar bifall på kommunstyrelseförvaltningens förslag med instämmande av Mari-Louise Wernersson.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och genomför omröstning.

Med 3 röster på Jan Dickens yrkande att avslå ansökan mot 2 röster på kommunstyrelseförvaltningens förslag beslutar arbetsutskottet i enlighet med Jan Dickens yrkande.

Ledamöter	Avslag	Enligt liggande förslag
Mari-Louise Wernersson (C)		X
Claes-L Ljung (M)	X	
Ingemar Johansson (C)		X
Jan Dickens (S)	X	
Björn Jönsson (S)	X	

§ 85

Begäran om planläggning för del av Skrea-Brogård 1:1. KS KS 2013-415

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Att avslå hemställan om planläggning för bostadsändamål på del av Skrea-Brogård 1:1.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från Stadsbyggnadskontoret, upprättat 2012-03-19.

Karta

Skrivelse från Lena Mikaelsson, 2013-11-20

Sammanfattning av ärendet

Lena Mikaelsson har i december 2013 inkommit till stadsbyggnadskontoret med en hemställan om detaljpanelläggning för del av Skrea-Brogård 1:1 i syfte att tillskapa 8- 10 nya bostadstomter. Föreslagna tomter är placerade i en förlängning av Snäckvägen som utgår från Bobergs Kustväg.

En förfrågan om planläggning där aktuellt område utgjorde en del behandlades av kommunstyrelsen i april 2013. Då omfattade förfrågan på 25 nya tomter. Kommunstyrelsen avlog begäran om planläggning.

Det aktuella området omfattas inte av någon detaljplan. Det angränsar till detaljplan för Veka 1:14 m.fl. (antagen 2000-12-07) som reglerar bebyggelse och natur i anslutning till det aktuella området. I delöversiktsplanen (DÖP) för södra kustområdet (antagen 1994-05-26) benämns området som särskilt viktigt för naturvårds- och/eller friluftslivsintresset, då området utgör en del utav en landskapskil.

Området omfattas i sin helhet av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt Miljöbalken (MB) kap. 4, som anger att natur- och friluftslivets värden särskilt ska beaktas och att stark restriktivitet råder för ny bebyggelse. Det aktuella området ligger vidare till största delen inom riksintresse för naturvård, enligt MB 3 kap, som omfattar Suseåns dalgång. Dalgången utgör ett naturskönt inslag i landskapsbilden och är viktig för rekreation och friluftsliv. Området ligger även i sin helhet inom riksintresse för friluftsliv (FN10) enl MB 3 kap.

Den föreslagna bebyggelsen ligger ca 220 meter öster om Smörkullens naturreservat vilket utgörs av en större höjd med utsikt. Reservatet bildades på grund av ”den framträngande bebyggelsen som hotar att fråntaga Smörkullen dess karaktär av gammalt sjömärke” (Beslut 1973-04-05) Vidare anges i beslutet betydelsen av Smörkullen som utsiktspunkt,

landskapsbilden samt friluftslivets rekreationsvärden. Området ligger även ca 500 meter från Grimsholmens naturreservat vilket också utgör ett Natura 2000-område.

Föreslaget område angränsar i till Vekaområdet, som består av fritidsbebyggelse där flera hus byggts om till permanentbostäder. Bebyggelsen utmed Snäckvägen består av relativt nybyggda fritidshus, permanentning pågår. Det finns ett flertal lediga tomter utmed vägen. Öster om fastigheten löper Suseån och i den södra delen av området finns ett dike.

Inom fastigheten Veka 1:14, omedelbart norr om det aktuella området, finns en gård med ca 30 hästar och ca 330 meter norr om föreslagna tomter finns en privatägd träningstravbana med stall. Enligt kommunens policy för hästar ska det finnas ett skyddsavstånd på 100-200 meter för beteshagar, ridvägar och stall, beroende på omfattning (antal hästar). Idag är det hästhagar intill Snäckvägen ett parti där det finns lediga tomter.

Vekaområdet angörs från Kustvägen 689 som idag har en låg standard men relativt hög trafikbelastning. Det finns inte någon separat cykelväg längs Kustvägen. Försök har gjorts avseende anläggande av gång- och cykelförbindelse, med tillhörande bro över Suseån, (Kattegattsleden) i anslutning till aktuell fastighet men förhandlingar om marktillgång har hittills inte kunnat lösas på grund av fastighetsägarnas på skilda sidor av Suseåns oförenliga önskemål kring lokalisering.

Kommunalt vatten och avlopp är framdraget till bebyggelsen vid det aktuella området. Enligt VIVAB är det möjligt att bygga ut kommunalt VA inom området. När det gäller dagvatten får exploatören ansvara för detta. Dagvattenutredning kommer att krävas. Elanslutningar finns till kringliggande planlagda bostadsfastigheter.

Busslinje 501 och 509 passerar på Bobergs kustväg med närmaste busshållplats cirka 500 m från den föreslagna bebyggelsen. Kollektivtrafiken utgörs av sammanlagt 4-5 turer på vardagarna.

Övervägande

En utbyggnad enligt hemställan är inte förenlig med delöversiktsplanen för södra kustområdet, eftersom området inte är utpekad för bebyggelse utan som en del av en landskapsskil. Det föreslagna området strider dessutom mot bestämmelserna i Miljöbalken kap 4. I MB 4 kap anges att endast kompletterande fritidsbebyggelse får tillkomma. Då Veka tidigare utökats med ett nybyggt område kan vidare exploatering kring Veka sannolikt inte betraktas som mindre kompletterande bebyggelse. Vi kan heller aldrig bortse från en permanentning av bostäderna varför undantagsparagrafen i detta sammanhang inte kan användas.

Länsstyrelsen har vid tidigare ärenden intagit en restriktiv hållning till nya bostadsområden inom södra kusten, då befintliga landskapluckor och övriga landskapsrum är viktiga att bevara. Föreslagen utbyggnad kommer även i konflikt med riksintressen för naturvård och friluftsliv enligt MB 3 kap. Att vidare tänja på gränserna för exploatering inom riksintresse

för friluftsliv och naturvård får en prejudicerande verkan för ytterligare bebyggelse inom riksintresseområdena. Mot bakgrund av miljöbalkens restriktiva regler när det gäller nya bostadsområden i kustlandskapet, riksintresset för naturvård och friluftslivet, delöversiktsplanens utformning samt med hänsyn till landskapsbilden bedömer stadsbyggnadskontoret förslaget olämpligt.

En vidare utbyggnad av Vekaområdet bedöms vidare olämplig på grund av det befintliga vägnätets standard och avsaknad av säkra förbindelser för oskyddade trafikanter.

§ 86

Begäran om planläggning för del av Hjortsberg 3:37, Odenvägen. KS 2013-423

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Att avslå hemställan om planläggning för bostadsändamål för del av Hjortsberg 3:37, Odenvägen, Skrea Strand.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från Stadsbyggnadskontoret, upprättat 2014-03-17.

Karta

Skrivelse från Stugägareföreningen Sillen och Sjötungan ekonomisk förening (ägare av Hjortsberg 3:37), 2013-11-12

Sammanfattning av ärendet

Hemställan om planläggning för del av Hjortsberg 3:37 har inkommit från föreningen Sillen och Sjötungan som äger fastigheten. Begäran avser del av fastigheten Hjortsberg 3:37. Önskemålet är att planlägga för två villatomter på den del av fastigheten som ligger på östra sidan av Sommarvägen, mellan fastigheterna Famnen 3 och Hjortsberg 4:1. Området utgör en yta på ca 50x40 meter. Samma förfrågan har prövats flera gånger tidigare av kommunstyrelsen, senast i oktober 2010 då den avslogs.

Falkenbergs delöversiktsplan (DÖP) för Falkenbergs centralområde, antagen 2007-06-28 § 115 anger ingen förändring och redovisar området som befintlig Natur. Området ligger inom utpekad riksintresse för friluftsliv.

Gällande detaljplan antagen 2004-06-23 § 96 av Falkenbergs kommunfullmäktige reglerar hela Skrea strands bostadsområde, i vilket detta aktuella område ingår. Genom Skrea strandsområdet löper en grönområde parallellt utmed Sommarvägen och detta breddas något vid sitt avslut mot Skrea Camping. Detta grönområde är i detaljplanen avsatt för parkändamål vilken ska skötas enligt en skötselplan.

Övervägande

För att minska störningen från Skrea camping till bostäderna norr om Hjortsberg 3:37 (vid Baldersvägen) skiljs dessa med en vall och ett avstånd på 40 meter. Den aktuella delen av Hjortsberg 3:37 har planlagts som park, ingen vall finns mellan denna fastighet och campingområdet, däremot är avståndet större. Avståndet mellan Skrea Camping och den närmsta villatomten på södra sidan Odenvägen (Famnen 3) är idag 69 meter. Skulle Hjortsberg 3:37 bebyggas med föreslagna två tomter blir avståndet mellan närmsta villatomt och campingområdet endast ca 20 meter, vilket bedöms vara för litet.

Aktuell detaljplan för Skrea strandsområdet medger ovanligt stora byggrätter och tomterna är i flera fall förhållandevis små. Det befintliga grönområdet är därför viktigt för rekreation och för djur- och naturlivet i ett alltmer tätbebyggt område. Behovet av friytor blir särskilt stort i den aktuella delen på grund av närheten till den stora mängden mindre badstugor, campingplats med mera. Då kommunen i planläggningen har konstaterat detta behov av fria grönområden, och reglerat dem som allmän platsmark, avser kommunen att köpa in de delar som kommunen inte redan äger.

På grund av det aktuella områdets naturvärde, behovet av friytor samt det korta avståndet till Skrea Camping anser stadsbyggnadskontoret det olämpligt att planlägga området för ytterligare bostäder. Stadsbyggnadskontoret föreslår att förfrågan avslås.

Yrkande

Claes-L Ljung (M) yrkar bifall till hemställan om planläggning för bostadsändamål för del av Hjortsberg 3:37.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att arbetsutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 87

Fokusområden i målstyrningen 2015. KS 2014-145

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna att de övergripande målen 6 och 7 fastställs som fokusområden 2015.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från strategienheten 2014-03-18

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut i KS 2012-01-10 ska fokusområden inom de övergripande målen fastställas för att uppnå en ökad flexibilitet och tydligare styrning av nämndernas verksamhet. Som fokusområden under 2015 förslås mål 6 och mål 7. Fokusområdena avser samtliga nämnder.

Mål 6. De kommunala tjänsterna ska kännetecknas av hög kvalitet och vara lätt tillgängliga för brukarna.

Mål 7. De tjänster som kommunen tillhandahåller ska vara utformade så att brukarna är nöjda med service och bemötande.

I övergripande mål 2011-2015, KF 2011-04-27, förklaras intentionerna i målen.

Kommunens tjänster ska motsvara brukarnas behov. De ska präglas av hög kvalitet, bra bemötande, gott värdskap, god tillgänglighet och valfrihet. Brukarna och deras företrädare ska ges bra information om verksamheten och de ska ha inflytande över hur den bedrivs. De ska ges goda och systematiska möjligheter att framföra synpunkter.

Målen avser brukarna av kommunala tjänster och riktar sig även till brukarnas företrädare. I begreppet kommunala tjänster ingår alla verksamheter som kommunen ansvarar för, både där kommunen själv är utförare och där tjänsterna utförs av annan med uppdrag från kommunen.

Med uttrycket att tjänsterna ska vara lätt tillgängliga avses både den praktiska möjligheten att ta del av verksamheten och informationen om denna.

Ekonomi

Förslaget i sig påverkar inte ekonomin. Förslag till resurskrävande åtgärder inom fokusområdena får behandlas på sedvanligt sätt i budgetarbetet.

Övervägande

Förslagen grundar sig på utfallet av målen 2013. En hög måluppfyllelse för målen 6 och 7 har stor betydelse för brukare och medborgare och resultaten på dessa områden kan förbättras. Nämnderna ska uppmärksamma fokusområdena i sina verksamhetsplaner och ska arbeta med frågorna utifrån sina förutsättningar. Målarbetet följs upp i årsredovisningen och för fokusområdena kommer uppföljningen att följas tertialvis.

§ 88

Hallandstrafiken informerar om resandeutveckling och kollektivtrafikplan. KS 2014-4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen från Hallandstrafiken till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Resandeutvecklingen i Falkenbergs stadstrafik är fortsatt positiv. Hallandstrafiken har sedan ett tag tillbaka ändrat strategi från att vara yttäckande till att sträva efter att utöka resandet där det finns förutsättningar för det. Sedan 2010 har resandeutveckling i Falkenbergs stadstrafik ökat med 86 %, undantaget linje 10 till och från Falkenbergs station. Totalt sett har resandet ökat med 250 % sedan 2006. Resandeutvecklingen för regiontrafiken är inte lika starkt positiv, men har ökat med drygt 2 % från 2012 till 2013.

Anteckning

Daniel Modiggård, trafikchef på Hallandstrafiken, informerar.

§ 89

Förstudie om högskoleutbildning i Falkenberg. KS 2014-150

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Överlämna förstudien om högskoleutbildning i Falkenberg till Region Halland samt Högskolan i Halmstad för synpunkter som en del i det fortsatta arbetet. Synpunkterna önskas vara Falkenbergs kommun tillhanda senast under maj månad.
- 2 I övrigt anteckna informationen om förstudie om högskoleutbildning i Falkenberg till protokollet.

Beslutsunderlag

Förstudie Högskoleutbildning i Falkenberg, skriven av Vladimir Tolevski 2013.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Vladimir Tolevski har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att ta fram en förstudie för etablerandet av en utbildning inom mat. Förstudien skulle tas fram i samarbete med Högskolan i Halmstad. Förstudien innehåller en kartläggning och studie av förutsättningar för utbildningen.

§ 90

Förstudie om industrispårutredning – kombiterminal och industrispårsanläggning i Falkenberg. KS 2013-199

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Att anteckna informationen om förstudien.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret 2014-03-19

Rapport ”Kombiterminal Falkenberg”, Tyréns AB 2014-03-19

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av att genomföra en utredning kring förutsättningarna för kombiterminal och industrispår Falkenberg. I maj 2013 upphandlades Tyréns AB som konsult för uppdraget. Utredningen är nu färdigställd.

Färdigställd rapport från Tyréns AB redovisar krav och förutsättningar för anläggande av ny kombiterminal samt för ombyggnad av industrispårsanläggningen i Falkenberg. I utredningsarbetet har skilda lägen för ny kombiterminal utretts och vägts mot varandra. Vidare har fem alternativ till ombyggnader av befintlig industrispårsanläggning utretts. Konsekvenser av både förslag till kombiterminaler och av respektive förslagen till ombyggnader har bedömts och alternativen har kostnadsberäknats.

På Falkenbergs kommun har den arbetsgrupp som arbetat med projektet bestått av:

Josefin Selander, planchef (projektledare)

Johan Risholm, planarkitekt (biträdande projektledare)

Lars Johansson, senior konsult

Catharina Rydberg Lilja, näringslivschef

Linda Larsson, gatuchef

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret avser att komma tillbaka till ksau den 1 april med förslag till beslut avseende fortsatt handläggning.

§ 91

Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd. KS 2014-116

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Klassificering av serveringstillstånd vid idrottsevenemang som alkoholpolitisk olägenhet utgår ur riktlinjerna för serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Beslut från socialnämnden 2014-02-26 § 24

Nu gällande riktlinjer antagna av kommunfullmäktige 2012-06-29 § 91

Sammanfattning av ärendet

Det finns ett samhälleligt intresse av att Falkenbergs kommun kan erbjuda sina invånare och besökare restauranger där människor kan samlas för att äta och dricka under ordnade former. Tillgängligheten till alkohol begränsas genom att bara sådana serveringsställen som uppfyller högt ställda krav om ordning och nykterhet ska få tillstånd att servera alkohol.

Kommunala riktlinjer har till syfte att skapa en förutsebarhet för om en etablering som planeras kan ges tillstånd och att en likabehandling av ansökningar om serveringstillstånd sker inom kommunen. Riktlinjerna bör spegla kommunens nuvarande uppfattning och ambitionsnivå. Vidare bör riktlinjerna vara förankrade och beslutade av kommunens ledning.

En ansökan om serveringstillstånd har inkommit till Falkenbergs kommun avseende Falkenbergs IP. Servering är tänkt att ske i samband med hemmamatcher och då till slutna sällskap. Enbart förbeställning av s.k. matchpaket kommer att erbjudas. Serveringen ska ske i ett separat område där ett serveringstält placeras i anslutning till sittplatsläktarens bortre del. Ett samarbetsavtal mellan olika företag har upprättats och serveringsansvarig blir en restaurangverksamhet i Falkenberg.

Falkenbergs bowlinghall har aviserat att de ämnar ansöka om serveringstillstånd för alkoholservering vid kvällsbowlingen för allmänheten under fredagar och lördagar. I bowlinghallen har man länge haft problem med att gästerna tar med sig alkohol in i lokalen och man upplever att det är svårt att kontrollera gästerna och att hålla dem nyktra. Falkenbergs bowlinghall anlägger ett restaurangkök och vill därmed uppnå lagens krav för servering. Egen servering ska hindra gästerna att ta med egen alkohol till lokalen och därigenom kan kontrollerad servering ske.

Har kommunen som ambition att tillåta serveringar av den typ som beskrivits kan tillstånd endast beviljas om en ändring av de styrande bestämmelser som reglerar tillståndsgivningen sker.

Ekonomi

Revideringen av riktlinjerna påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Alkoholpolitisk prövning (8 kap. 17 § alkohollagen)

I alkohollagen sägs att om serveringen befaras medföra alkoholpolitiska olägenheter får serveringstillstånd vägras även om kraven på personlig lämplighet och allsidig matlagning är uppfyllda. Kommunen har i sitt alkoholpolitiska program som antagits av kommunfullmäktige beslutat att som alkoholpolitiska olägenheter i Falkenbergs kommun klassa serveringstillstånd vid idrottsevenemang.

I Falkenbergs kommuns riktlinjer för serveringstillstånd m.m. finns beskrivet som en utgångspunkt för beviljande av serveringstillstånd att stor återhållsamhet ska gälla vid serveringar och arrangemang som riktar sig till unga vuxna. Vidare ska serveringstillstånd ej beviljas vid de tillfällen då arrangemang i huvudsak riktar sig mot en publik med åldersgräns satt till under 18 år. De befintliga restriktioner som idag tillämpas vid tillståndsgivning innebär att alkoholpolitiska olägenheter kan stävjas även om servering tillåts i samband med vissa idrottsevenemang.

Kanslienheten instämmer därför i socialnämndens beslut om att klassificering av idrottsevenemang som en alkoholpolitisk olägenhet kan utgå ur riktlinjerna för serveringstillstånd.

§ 92

Information om gymnasieutredningen – lägesrapport. KS 2013-67

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen om gymnasieutredningen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunchef Rolf Landholm uppdaterar kommunstyrelsens arbetsutskott om arbetet med gymnasieutredningen.

§ 93

Anmälningar

Följande skrivelser har inkommit:

Kopia på Vivabs svar 2014-03-05 till Fegens socialdemokratiska förening om hemställan om återvinningsstation i Fegen. KS 2014-105