



FALKENBERG

Protokoll
Sammanträdesdatum
2014-05-13
Sammanträdestid
08:00-10.30

Nr 12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Ingemar Johansson (C)
Björn Jönsson (S)

Tjänstgörande ersättare

-

Ersättare

Christer Norrman (M)
Lars Fagerström (FP)
Daniel Bernhardt (KD)
Per Svensson (S)
Marcelle Farjallah (S)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Inge Emanuelsson, stadsbyggnadschef §§ 144-150
Lars-Erik Lundin, byggnadsingenjör §§ 144-147
Katarina Löfberg, controller §§ 144-147
Agneta Elovsson, kost- och städchef §§ 144-145, 152
Martin Lövström, utredare §§ 144-145
Jimmy Vänestål, hamningenjör § 146
Linda Larsson, gatuchef § 146
Samer Mahra, chefsupphandlare § 151
Lina Weetman, upphandlingsjurist § 151

Paragrafer

§§ 144-156

Justering

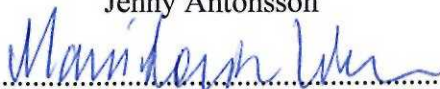
Ordföranden samt Jan Dickens

Underskrifter

Sekreterare 


Jenny Antonsson

Ordförande



Mari-Louise Wernersson

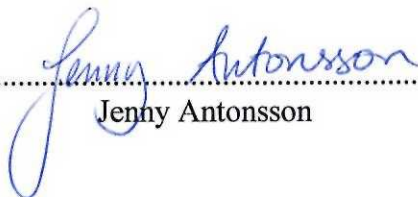
Justerare



Jan Dickens

Protokollet justerat 2014-05-16 och anslaget 2014-05-16

Underskrift



Jenny Antonsson

§ 144

Beställning av investeringsprojektet tillbyggnad kök och matsal Långåsskolan. KS 2013-312

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge tekniska nämnden i uppdrag att fortsätta arbeta fram förslag gällande beställning av investeringsprojektet tillbyggnad kök och matsal Långåsskolan alternativ 2 till budgetberedningen.
- 2 I nämnda arbete ge barn- och utbildningsnämnden samt kost- och städberedningen tillfälle att yttra sig.
- 3 Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att uppdatera investeringsprocessen utifrån förändrade organisatoriska förutsättningar i samband med bildandet av Kost- och städservice.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-09-17 § 274

Kalkyl på förstudie

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har gjort en studie på de tre önskade alternativen

1. Bygga om befintlig samlingsal
2. Bygga till Långåsskolan
3. Fristående nybyggnad

De två första alternativen har ritats upp och utvärderats. Alternativ 3 har studerats övergripande och faller då det tar skolgårdsmark utan att ge några plusvärden.

Alternativ 1 har ritats upp men stadsbyggnadskontoret anser att trafiklösningen för säker hantering av transporter inte är genomförbar.

Alternativ 2 har ritats upp och kostnadsberäknats. Förslaget motsvarar kraven och är avstämt med kost- och städservice samt barn- och utbildningsförvaltningen. Alternativ 2 ger fördelar att kommunikation mellan skolan och matsalen kan ske inomhus och att en kommande utveckling av Långåsskolan kan ske utifrån tillbyggnaden.

Beställningen avser alternativ 2.

Ekonomi

Investeringsprojektets utgifter uppgår enligt tekniska nämndens kalkyl till 12,7 mkr. Kalkylen är beräknad på kostnadsläge 2014-04. Beräknad hyra för lokalinvesteringen är 900 tkr/år, varav kapitalkostnad 770 tkr/år.

Yrkande och beslut

Jan Dickens (S) yrkar på att tekniska nämnden får i uppdrag att fortsätta arbeta fram förslag gällande beställning av investeringsprojektet tillbyggnad kök och matsal Långåsskolan alternativ 2 till budgetberedningen och att barn- och utbildningsnämnden samt kost- och städberedningen ges tillfälle att yttra sig.

Dessutom yrkar Jan Dickens på att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att uppdatera investeringsprocessen utifrån förändrade organisatoriska förutsättningar i samband med bildandet av Kost- och städservice.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner dem antagna.

Anteckning

Niklas Grip från SF-Byggkonsult deltar i presentationen av ärendet.

§ 145

Beställning av investeringsprojektet ombyggnad kök och matsal Hjortsbergsskolan. KS 2013-313

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge tekniska nämnden i uppdrag att fortsätta arbeta fram förslag gällande beställning av investeringsprojektet ombyggnadsalternativ inom befintligt kök och matsal Hjortsbergsskolan till budgetberedningen.
- 2 I nämnda arbete ge barn- och utbildningsnämnden samt kost- och städberedningen tillfälle att yttra sig.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-09-17 § 273

Kalkyl på förstudie

Sammanfattning av ärendet

En studie av ombyggnad/tillbyggnad av Hjortsbergsskolans kök har utförts. Studien har visat att en tillbyggnad av skolan är komplicerad och dyr, då byggnaden har en speciell arkitektur och att stor påverkan sker på skolgård och trafik. Med anledning av detta har förstudien fokuserat på ett ombyggnadsalternativ inom befintligt kök och matsal. Kraven för uppdraget är tillmötesgående. Förslaget är framtaget av stadsbyggnadskontoret i samarbete med kost- och städservice samt barn- och utbildningsförvaltningen.

Ekonomi

Investeringsprojektets utgifter uppgår enligt tekniska nämndens kalkyl till 9,1 mkr. Kalkylen är beräknad på kostnadsläge 2014-04. Beräknad hyra för lokalinvesteringen är 550 tkr/år, varav hela beloppet avser kapitalkostnader.

Yrkande och beslut

Jan Dickens (S) yrkar på att tekniska nämnden får i uppdrag att fortsätta arbeta fram förslag gällande beställning av investeringsprojektet ombyggnadsalternativ inom befintligt kök och matsal Hjortsbergsskolan till budgetberedningen och att barn- och utbildningsnämnden samt kost- och städberedningen ges tillfälle att yttra sig.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner dem antagna.

Anteckning

Niklas Grip från SF-Byggkonsult deltar i presentationen av ärendet.

§ 146

Ökade investeringsutgifter Werners Hages förskola. KS 2012-295

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna till protokollet att genomförandet av investeringsprojektet Werners Hage beräknas överskrida projektbudget med upp till 1 150 tkr.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut, TKN 2014-04-16, § 18.

Sammanfattning av ärendet

Gatutbyggnaden i projektet Werners hages förskola har drabbats av flera omständigheter som inte var planerade i budgetskedet, vilket kommer innebära att projektbudgeten kommer att överskridas. Den främsta anledningen är att förskolans planerade placering ändrades vilket medförde att på- och avstigningsplatsens placering hamnade på motsatt sida mot planerat. Projektet kommer att överskrida projektbudget med mellan 250 och 1 150 tkr.

Ekonomi

Total utgift för vägutbyggnad är budgeterad till 350 tkr och ingår i projektbudgeten för Werners Hage på totalt 29 395 tkr. De nya omständigheterna medför att vägutbyggnaden istället beräknas uppgå till 1 500 tkr. Eventuellt kommer privat exploatör lämna bidrag med 700 tkr samt VIVAB med 200 tkr. Det är i dagsläget en stor osäkerhet om huruvida dessa bidrag kommer att lämnas eller ej. Stadsbyggnadskontoret har av tekniska nämnden fått uppdraget att bevaka fordran på privat exploatör när exploateringen kommer igång. Sammanfattningsvis beräknas projektet överskrida budget med mellan 200 tkr och 1 150 tkr. Ur de försenade projekten som är budgeterade 2014 kan medel omfördelas för att täcka den ökade investeringsutgiften.

§ 147

Godkännande av investeringsprojektet Batterivägen, ombyggnad. KS 2014-219 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojekt Batterivägen, ombyggnad med en projektbudget på 1 000 tkr.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut TKN 2014-04-16 § 21.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås godkänna investeringsprojektet Batterivägen, ombyggnad.

I årets investeringsplan finns 1000 tkr avsatta för ombyggnad av Batterivägen med en ny gång- och cykelväg och en utökad vändplats, samt en ombyggnad av Arvidstorpsvägen med en gång- och cykelväg som sammanlänkar de befintliga gång- och cykelvägarna. Investeringsprojektet har beteckningen bearbetning.

Kommunen har beviljats medfinansiering från Trafikverket om dessa färdigställs under 2014, varför projektet bör påbörjas snarast.

Projektering av projektet är inte gjort och därför finns heller ingen preciserad kostnadsberäkning. Stadsbyggnadskontoret bedömer dock att de totala medlen i projektet räcker för de planerade åtgärderna.

Ekonomi

I investeringsplan 2014-2018 är 1 000 tkr avsatta för projektet. Avsatta medel bedöms täcka investeringsutgiften. Kapitalkostnad för investeringen är beräknad till 60 tkr och avsatt i budget.

Övervägande

Projektet Batterivägen, ombyggnad är i investeringsplan 2014-2018 belagd med anmärkningen bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande.

Yrkande

Jan Dickens (S) yrkar bifall på liggande förslag.

§ 148

Prissättning av småhustomt avseende Galtås 2:239. KS 2011-16

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Fastställa försäljningspriset för den friliggande småhustomten Galtås 2:239 till 700 000 kr exkl anslutningsavgifter (va, el mm)
- 2 Godkänna att småhustomten Galtås 2:239 fördelas och försäljs via Falkenbergs kommuns tomtkö.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-04-30

Karta

Sammanfattning av ärendet

Vid upprättandet av ny detaljplan för Långaveka 3:20 mfl i Glommen erhöll Falkenbergs kommun en småhustomt inom området som Västkuststugan är exploatör för. Detta skedde som kompensation för att kommunen miste byggrätten för tidigare planlagd småhustomt inom området. Detta framgår av det exploateringsavtal som tecknades år 2011 mellan kommunen och Västkuststugan (samtidigt som detaljplanen antogs).

Utbyggnad av gator och va är nu färdigställt fram till småhustomten som även är avstyckad till egen registerfastighet (Galtås 2:239). Stadsbyggnadskontoret föreslår därav att småhustomten läggs ut till försäljning via den kommunala tomtkön för ett förslaget pris om 700 000 kr exkl anslutningsavgifter (va, el mm)

§ 149

Detaljplan för Skrea 6:45 m fl – planavtal. KS 2013-293

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Skrea 6:45 m fl

Beslutsunderlag

Förslag till planavtal, godkänt av exploatör 2014-04-16

Beslutsförslag daterat 2014-05-05

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens gav 2014-02-04 (§ 28) stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan samt planavtal för Skrea 6:45 m fl.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat avtal rörande kostnader, fördelning av arbete mm, vilket har undertecknats av Svenska kyrkan/Göteborgs stift, som står för 100 % av plankostnaderna.

Ekonomi

Exploatören står för 100 % av plankostnaderna. Kommunens ekonomi belastas inte.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planavtal för Skrea 6:45 m fl godkänns.

§ 150

Detaljplan för Vessige 2:6 – planavtal. KS 2013-323

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Vessige 2:6.

Beslutsunderlag

Förslag till planavtal, godkänt av exploatör 2014-04-16

Beslutsförslag daterat 2014-05-06

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens gav 2013-12-03 (§255) stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan samt planavtal för Vessige 2:6 m fl.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat avtal rörande kostnader, fördelning av arbete mm, vilket har undertecknats av Vessige Kyrkliga Samfällighet, som står för 100 % av plankostnaderna.

Ekonomi

Exploatören står för 100 % av plankostnaderna. Kommunens ekonomi belastas inte.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planavtal för Vessige 2:6 godkänns.

§ 151

Upphandling av Livsmedel 2014. KS 2014-229

Beslut

Arbetsutskottet föreslås besluta

1. Godkänna föreliggande ”Kvalitetskrav livsmedel”.
2. Godkänna föreliggande ”Ekologiska produkter och MSC”.
3. Godkänna att ekonomiskt mest fördelaktiga anbud antas.

Beslutsunderlag

Kvalitetskrav livsmedel

Ekologiska produkter och MSC

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommuns livsmedelsavtal löper ut under 2014 och 2015. Med anledning av detta kommer ett antal upphandlingar att genomföras under den kommande perioden.

Kost- & Städservice har tillsammans med upphandlingsavdelningen tagit fram kvalitetskrav med ledning av Miljöstyrningsrådets (regeringens expertorgan inom miljöanpassad offentlig upphandling) rekommendationer, se ”Kvalitetskrav livsmedel”. De flesta kraven motsvarar basnivå, vilket innebär att de är fokuserade på att minska merparten av den miljö/hållbarhetspåverkan som är kopplad till det specifika produktområdet. Baskraven är mer ambitiösa än gällande lagstiftning och det ska finnas god tillgång av varor och tjänster som uppfyller dessa krav. Kraven som ställs på ekologiskt gris- och nötkött motsvarar avancerad nivå vilket innebär striktare bedömning än basnivån.

Krav kommer även att ställas på att ett urval av produkter är ekologiska eller uppfyller krav för MSC, se ”Ekologiska produkter och MSC”. Detta för att säkerställa att det uppsatta målet inom kommunen att följa snittnivån för ekologiska livsmedelsinköp i svenska kommuner uppnås.

I respektive upphandling kommer det anbud som anses vara *ekonomiskt mest fördelaktigt* att antas med hänsyn till pris och kvalitet. Ett antal strategiska volymprodukter kommer att utvärderas och poängsättas på områden såsom smak, konsistens, lukt, svinn, utseende/färg.

Ekonomi

Falkenbergs kommun har under 2013 köpt in livsmedel för 24 974 000 kr och under första kvartalet 2014 för 6 456 000 kr. Att förutse vad en upphandling av livsmedel har för ekonomiska konsekvenser är vanskligt, detta avgörs av vilka och hur många svar anbuderna genererar. De föreslagna kraven borde rimligen rymmas inom befintligt portionspris efter årlig indexuppräknings.

§ 152

Samverkansavtal gällande överförmyndar-verksamheten KS, KF i Falkenbergs och Varbergs kommuner, samt kostnadsreglering. KS 2014-228

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna samverkansavtal rörande överförmyndarverksamheten i Falkenbergs och Varbergs kommuner.
- 2 Godkänna förslag till kostnadsreglering med fördelningsnyckel.

Beslutsunderlag

Samverkansavtal för överförmyndarverksamheten.

Förslag till kostnadsreglering.

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun och Varbergs kommun har beslutat att inrätta en gemensam nämnd för överförmyndarfrågor. Beslut är tagna i respektive fullmäktigeförsamling under 2012.

Den gemensamma nämnden som träder i funktion 1 januari 2015 är en egen myndighet liksom övriga nämnder. Inrättandet av en gemensam nämnd innebär inte att en ny juridisk person tillskapas. Den gemensamma nämnden blir i stället företrädare för alla samverkande huvudmän. Nämnden ansvarar gentemot respektive huvudman för de verksamheter och de uppgifter som denne lägger på nämnden. Stöd för inrättande av en gemensam överförmyndarnämnd finns i 19 kap. 16 § föräldrabalken.

Nämnden ansvarar för gemensamma uppgifter för de samverkande kommunerna rörande överförmyndarverksamheten. Det är således fråga om sådana uppgifter som utan gemensam nämnd ankommer på varje kommun, i enlighet med föräldrabalken samt andra författningar som reglerar frågor knutna till överförmyndarverksamhet. Nämnden svarar också för ärenden enligt lag (2005:429) om god man för ensamkommande barn. Överenskommelser mellan de samverkande kommunerna och Migrationsverket, om mottagande av ensamkommande barn och ungdomar hanteras i särskild ordning.

Kostnadsregleringen bestämmer hur stor del respektive kommun ska finansiera och bygger på antalet invånare i kommunerna. För Falkenbergs kommuns vidkommande rör det sig således om en fördelningsnyckel och ett kostnadsansvar om 40 %.

Reglemente för den gemensamma nämnden skall fastställas av kommunfullmäktige i Falkenberg och Varberg i samband med godkännandet av detta avtal.

Ekonomi

Kostnaden för hyra, arbetsmaterial och andra kostnader hänförliga till sammanslagningen av verksamheterna skall fr.o.m. att verksamheterna går samman bäras av båda kommunerna med en kostnadsfördelning under 2014 om 40/60 (Falkenberg/Varberg)
Hyreskostnaden avser lokaler i båda kommunerna.

Övervägande

Beslut om samgående fattades av respektive kommunfullmäktigeförsamlingar under 2013. De aktuella dokumenten är endast en konsekvens av tidigare beslut. Kanslienheten rekommenderar att dokumenten godkänns. Motsvarande beslut kommer att tas i Varbergs kommun.

§ 153

Fastställande av reglemente för gemensam överförmyndarnämnd med Varbergs kommun. KS 2014-218

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Fastställa reglementet för den gemensamma nämnden.

Beslutsunderlag

Reglemente för gemensam överförmyndarnämnd.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till reglemente för gemensam överförmyndarnämnd med Varbergs kommun föreligger. Beslut ska fattas i båda samverkande kommunerna. Den gemensamma nämnden kommer att inleda sin politiska verksamhet 1 januari 2015.

Nämnden ansvarar för att den för kommunerna gemensamma överförmyndarverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i föräldrabalken och andra författningar som reglerar frågor knutna till överförmyndarverksamheten, under förutsättning att verksamheten utgör gemensamma uppgifter för de samverkande kommunerna.

Ekonomi

Reglementet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Samtliga nämnder ska ha ett eget reglemente som ska fastställas av kommunfullmäktige.

§ 154

Medborgarförslag om belysning av Rådhusets fasad. KS, KF KS 2013-363

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela motionären att arbete med Rådhuset pågår vilket inkluderar någon form av belysning av Rådhuset. Arbetet planeras vara genomfört under 2015.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2013-10-22

Synpunkter från centrumgruppen 2013-12-11

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden 2014-01-21

Yttrande från tekniska nämnden 2014-04-16

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslås att Rådhusets fasad ska belysas för att öka trivseln och tryggheten runt Rådhuset. Två nämnder har yttrat sig om förslaget.

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiva till förslaget och har för avsikt att själva lyfta frågan om belysning av Rådhuset om förslaget inte prioriteras av andra nämnder.

Tekniska nämnden förklarar att de 2012 tog upp belysning av Rådhuset som en punkt i budgeten, men att förslaget inte togs med i den slutliga budgeten. Men under 2014 och 2015 kommer en projektgrupp att arbeta med att utveckla Rådhuset och i detta kommer innefattas att på något sätt belysa Rådhuset. Projektet planeras vara genomfört under 2015.

Ekonomi

I dagsläget kan inte uppskattas någon kostnad för belysningen, detta blir en aspekt som arbetsgruppen som arbetar med utveckling av Rådhuset får presentera i sitt förslag.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att samtliga tillfrågade instanser ställer sig positiva till förslaget på att belysa Rådhuset. I och med att en projektgrupp redan arbetar med att utveckla Rådhuset inklusive Rådhuset så bör medborgarförslaget anses behandlat.

§ 155

Bemyndigande att teckna kommunens bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag. KS 2014-223

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunens bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag för belopp över 10.000 kr skall tecknas av någon av Jan Fritz, Rickard Nordén, Paulina Claesson eller Liselotte Jönsson i förening med någon av Agneta Johansson, Irene Nilsson, Veronica Persson, Ingela Gunnarsson eller **Susanne Sundin**.
- 2 Kommunens bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag för belopp av 10.000 kr och därunder skall tecknas av någon av ovanstående personer två i förening.
- 3 Av kommunstyrelsen förvaltade stiftelsers bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag skall tecknas av Jan Fritz, Rickard Nordén, Paulina Claesson, Veronica Persson, Ingela Gunnarsson eller Liselotte Jönsson i förening med någon av Agneta Johansson, Irene Nilsson eller **Susanne Sundin**.
- 4 Detta beslut skall gälla till dess att nytt beslut fattas.

Beslutsunderlag

Kanslienhetens beslutsförslag 2014-04-29.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ovanstående personer ges rätt att teckna bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag för kommunen samt för stiftelser, som förvaltas av kommunstyrelsen.

§ 156

Anmälningar

Följande skrivelser har inkommit:

Sveriges Kommuner och Landsting; Cirkulär 14:19 – Introduktionsanställningar BUI och BAL.

Länsstyrelsens beslut 2014-04-30 om tillstånd till anordningar för valpropaganda inför val till Europaparlamentet den 25 maj 2014 och val till Riksdag, kommun och landsting den 14 september 2014.

Räddningstjänsten Väst; Sotningstaxa och taxa för brandskyddskontroll från och med 2014-05-01, indexuppräknade. KS 2014-230.