



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2014-04-22
Sammanträdestid
08:00-11.40

Nr 10

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Ingemar Johansson (C)
Björn Jönsson (S)

Tjänstgörande ersättare

-

Ersättare

Christer Norrman (M)
Elisabet Karlsson (FP)
Per Svensson (S)
Marcelle Farjallah (S)

Övriga förtroendevalda

-

Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef
Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 116-121
Inge Emanuelsson, stadsbyggnadschef §§ 116-121
Josefin Selander, planchef §§ 116-121
Jennie Salomonsson, plansamordnare §§ 119-120
Lena Nylander, planarkitekt § 121
Janna Andersson, exploateringsingenjör § 122
Daniel Helsing, kommunekolog § 123
Torbjörn Larsson, IT-strateg § 125
Paulina Claesson, controller §§ 127-128

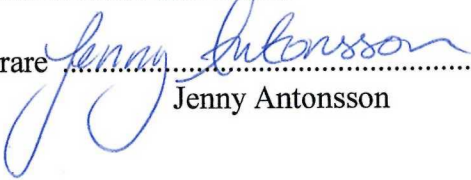
Paragrafer

§§ 116-132


Justering

Ordföranden samt Jan Dickens

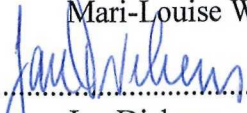
Underskrifter

Sekreterare .....
Jenny Antonsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-22

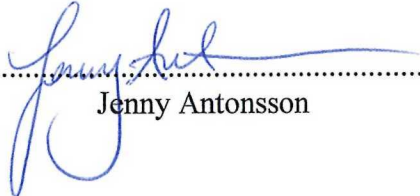
Ordförande 

Mari-Louise Wernersson

Justerare 

Jan Dickens

Protokollet justerat 2014-04-23 och anslaget 2014-04-23

Underskrift 

Jenny Antonsson

§ 116

Begäran om ändring av detaljplan för Skrea 6:63 (Skrea backe). KS 2014-121

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra ändring av detaljplan för Skrea 6:63 så att bestämmelser angående souterränghus, byggnadshöjd och höjdsättning ses över.
- 2 Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal rörande kostnader mm och skall därefter genomföras snarast.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2014-04-08.
Gällande detaljplan (Detaljplan för Skrea 6:63 m fl)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om ändring av vissa detaljplanebestämmelser i gällande detaljplan har inkommit från Lundby Entreprenad AB, vilka arbetar med utbyggnad av bostadsområde på Skrea backe.

Bakgrund

Planarbete i syfte att möjliggöra utbyggnad av området för bostäder genomfördes åt dåvarande fastighetsägare HSB under en lång period. Detaljplan för området antogs slutligen 2006-06-28 §105 och vann genom regeringsbeslut laga kraft 2008-11-27.

Nuvarande ägare har låtit inleda arbete med genomförande av bostadsområdet på Skrea backe, och har då stött på vissa problem med gällande detaljplan. Främst gäller detta regleringen av enplanshus kontra souterränghus samt reglerad höjdsättning.

Lundby Entreprenad AB har därför inkommit med ansökan om att detaljplanens bestämmelser rörande hustyp, byggnadshöjd, höjdsättning och utformning ändras.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte direkt påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

I samband med projektering och utbyggnad av VA och dagvattensystemen i området har bestämmelserna angående hustyp, byggnadshöjd och höjdsättning visat sig kunna vara kontraproduktiva och i värsta fall kan bestämmelserna ge oönskat högt placerade hus med egendomliga markanpassningar. Exploatören har tillsammans med stadsbyggnadskontorets

bygglovavdelning kommit fram till vissa önskvärda justeringar av detaljplanens bestämmelser avseende detta.

Sådan ändring av detaljplanens bestämmelser bedöms kunna göras med särskilda regler kring ”ändring av detaljplan” och fordrar därmed inte upprättande av nya kartor, samma mängd handlingar mm. Ändringen bör vidare kunna genomföras med s k enkelt planförfarande.

Sökanden har även önskat få ändring gjorda rörande bestämmelse om utformning av hustak mm. Stadsbyggnadskontoret anser inte att sådan ändring bör genomföras då gällande bestämmelser syftar till en mer enhetlig upplevelse av området och en mer återhållsam arkitektur. Sådan ändring bedöms även kräva mer omfattande hantering då detaljplanens anvisningar kring utformning tar stöd i antaget gestaltningsprogram.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra ändring av detaljplan för Skrea 6:63 så att bestämmelser angående souterränghus, byggnadshöjd och höjdsättning ses över. Planarbetet bör föregås av tecknande av avtal rörande kostnader mm och bör därefter genomföras snarast.

§ 117

Detaljplan för kv Strandbaden, Falkenberg – inriktningsbeslut. KS 2010-307

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna redovisat förslag till inriktning för förestående planarbete för kvarteret Strandbaden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret 2014-04-14

Orienteringskarta, gällande detaljplan

Skiss, daterad 2014-04-07

Protokoll, tjänsteskrivelser mm från KFN 2014-03-18 §34

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt för flera år sedan att ett planarbete, syftande till översyn av gällande detaljplan, skulle genomföras. Planförslaget skulle möjliggöra framtida utveckling av såväl hotell- och konferensanläggningen som den kommunala badanläggningen. Förhandlingar rörande plan- och ramavtal bedrevs under flera år med hotellägaren utan att överenskommelse kunde nås. Hotellanläggningen har nu, sedan några år, bytt ägare och den nya ägaren har inlett en kraftig omvandling av byggnaden. Den nya ägaren har uttryckt intresse av att planarbetet nu.

Parallellt har flera förfrågningar rörande utveckling av Klitterbadet prövats och kultur- och fritidsnämnden har hemställt om att planarbetet skall inledas. Kultur- och fritidsförvaltningen har 2013 utrett möjlig/lämplig framtida verksamhet och nämnden godkände i mars 2014 *Ny vision för Klitterbadet*.

Avtal som fördelar huvuddelen av kostnader för planarbetet lika mellan Falkenbergs Strandbad och Klitterbadet har upprättats och dessa har nu godkänts av kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadskontoret har inlett planarbetet med uppstartsmöten med Strandbaden, Klitterbadet och med kommunens förvaltningar och bolag. En skiss, vilken redovisar såväl de skilda förhållanden och problem som de möjligheter och anspråk som finns i området, har sammanställts (daterad 2014-04-10).

Ekonomi

Tecknat planavtal täcker tillsammans 90 % av plankostnaderna, inklusive erforderliga utredningskostnader. Ramavtal rörande bland annat ändringar i gällande tomträtt skall tecknas innan samrådsremiss.

Övervägande

Under den inledande fasen i planarbetet har vissa önskemål tydliggjorts. Falkenbergs Strandbad vill bland annat ha kvar möjlighet att göra tillbyggnader, såväl söder som norr om befintlig byggnad. Man vill utveckla området mellan hotellet och Klitterbadet samt förbättra entré- och parkeringsförhållandena. För Klitterbadets del är möjligheten till påbyggnad, förbättrad och tydliggjord entré samt utveckling av gårdsmiljön prioriterad. Båda verksamheterna ser stora möjligheter till samverkan och uttrycker vilja till att utveckla och marknadsföra området tillsammans.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning har sammanställt de anspråk, hänsyn och övriga frågor som har diskuterats senaste året på en skiss, daterad 2014-04-07.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på en utveckling av hela området och föreslår att ett planförslag nu utarbetas. Ovanstående anspråk liksom övriga frågor som belyses i föreliggande skiss bör behandlas i planarbetet. Allmänhetens tillträde till strandområdet, genomgående gång- och cykeltrafik, parkeringsfrågan mm bör ägnas särskild uppmärksamhet.

§ 118

Detaljplan för Leken 1 m fl – planavtal. KS 2013-212

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Leken 1 m fl

Beslutsunderlag

Förslag till planavtal, godkänt av exploatör 2014-04-15

Beslutsförslag daterat 2014-04-16

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens gav 2014-02-04 (§ 27) stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan samt planavtal för Leken 1 m fl.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat avtal rörande kostnader, fördelning av arbete mm, vilket har undertecknats av Falkenbergs Bostad AB, som står för 100 % av plankostnaderna.

Ekonomi

Exploatören står för 100 % av plankostnaderna. Kommunens ekonomi belastas inte.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planavtal för Leken 1 m fl godkänns.

§ 119

Antagande av ändring av detaljplan för delar av kv Holger. KS 2013-314

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta ändring av detaljplan delar av kv Holger.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande, daterad 2014-04-10

Planförslag, antagandehandling, daterad 2014-01-30

Beslutsförslag, daterat 2014-04-11

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-08 § 223 att handlingar skulle upprättas och samråd skulle ske kring ändring av detaljplan fastigheterna Holger 6, 10 och 11 för att möjliggöra en fastighetreglering som detaljplanen i dagsläget inte medger. Planförslag har utarbetats och samråd genomförts kring detta, enligt reglerna för s.k. enkelt planförfarande.

Under samrådet inkomna synpunkter finns sammanställda och kommenterade i ett särskilt utlåtande, daterat 2014-04-10. Inkomna synpunkter föranleder inga revideringar av planförslaget.

Ekonomi

Planavtal har tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren till Holger 10 och 11 där fastighetsägaren står för hela kostnaden.

Övervägande

Stadsbyggnadskonoret föreslår att planförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för antagande.

§ 120

Antagande av ändring av detaljplan för Kvadraten 2. KS 2013-315

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta ändring av detaljplan för Kvadraten 2.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande, daterad 2014-04-10

Planförslag, antagandehandling, daterad 2014-01-30

Beslutsförslag, daterat 2014-04-11

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-08 § 224 att handlingar skulle upprättas och samråd skulle ske kring ändring av detaljplan för Kvadraten 2 för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten. Planförslag har utarbetats och samråd genomförts kring detta, enligt reglerna för s.k. enkelt planförfarande.

Under samrådet inkomna synpunkter finns sammanställda och kommenterade i ett särskilt utlåtande, daterat 2014-04-10. Inkomna synpunkter föranleder inga revideringar av planförslaget.

Ekonomi

Planavtal har tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren till Kvadraten 2 där fastighetsägaren står för hela kostnaden.

Övervägande

Stadsbyggnadskonoret föreslår att planförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för antagande.

§ 121

Diskussion kring detaljplan Dalkullan 1 (Tånga handelsområde). KS 2011-98

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 I detaljplan för Dalkullan 1 m fl, Tånga handelsområde, utöka största byggrätten till 21 000 kvm.

Sammanfattning av ärendet

Planarbete pågår med att ta fram en detaljplan för Dalkullan 1 m fl, Tånga handelsområde. Ett förslag till detaljplan, omfattande en byggrätt på 25 000 kvm, var på samråd under hösten 2012.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-09-02 § 264 att godkänna samrådsredogörelsen och dess föreslagna revideringar. Det handlar bland annat om en största byggrätt om högst 15 000 kvm.

Fastighetsägaren har 2013-12-02 inkommit med förslag till situationsplan med en byggrätt om cirka 20 700 kvm. Arbetsutskottet beslutade 2013-12-10 § 369 att inriktningen i samrådsredogörelsen fortsatt skulle gälla.

Fastighetsägaren har i mars 2014 markerat att de inte anser att projektet är genomförbart om inte byggrätten utökas.

Yrkanden, propositionsordning och beslut

Claes-L Ljung (M) yrkar på att byggrätten för handel utökas till 21 000 kvm.

Jan Dickens (S) instämmer i Claes-L Ljungs yrkande.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på att byggrätten fortsatt ska vara 15 000 kvm enligt samrådsredogörelsen.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och genomför omröstning.

Med 3 ja-röster på Claes-L Ljungs (M) yrkande och 2 nej-röster för Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande beslutar arbetsutskottet i enlighet med Claes-L Ljungs yrkande.

Ledamöter	Ja	Nej	Röstar ej
Mari-Louise Wernersson		X	
Claes-L Ljung (M)	X		

Ingemar Johansson (C)		X
Jan Dickens (S)	X	
Björn Jönsson (S)	X	

Reservation

Mari-Louise Wernersson (C) och Ingemar Johansson (C) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att kommunen bör hålla sig till den byggrätt som beslutats om i och med samrådsredogörelsen.

§ 122

Ramavtal gällande detaljplan för Stafsinge 3:6 m fl. KS 2014-196

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna ramavtal nr 208 avseende exploatering av fastigheten Stafsinge 3:9.

Beslutsunderlag

Ramavtal nr 208, daterat 2014-03-18

Överenskommelse om annullering av ramavtal nr 192

Beslut KS 2010-236 §236

Sammanfattning av ärendet

2013-08-20 togs beslutet att detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl. skulle gå ut på samråd.

Samrådet skulle dock avvakta verkställighet tills befintligt ramavtal nr 192 ändrats till att endast omfatta mark för odling och djurhållning tillhörande hästbyn.

Ramavtal nr 192 tecknades med avsikten att det skulle byggas bostäder till hästbyn. Då sågs det berörda området som den enda lösningen. Efter vidare utredningar har man sett att bostäderna kan placeras inom exploatörens egen fastighet. Båda parter är överens om att den placeringen är bättre än den ursprungliga placeringen enligt befintligt ramavtal.

Eftersom förutsättningarna har ändrats har inte exploatören något behov av att köpa den aktuella marken avsedd för bostäder. Ramavtal nr 192 har därmed annullerats och nytt ramavtal upprättats. Avtalet innebär att exploatören har rätt att köpa mark inom fastigheten Stafsinge 3:9 som i kommande detaljplan blir utlagt som odlings- och/eller vägmark tillhörande den så kallade hästbyn. Sådan mark överlåts för 5 kr/m². Exploatören ges dock ingen rätt att köpa mark inom exploateringsområdet som enligt detaljplan blir utlagt som allmän platsmark eller kvartersmark för bostadsändamål.

Yrkande

Ingemar Johansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 123

Regional handlingsplan för klimatanpassning i Hallands län. KS 2014-127 **KS**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Översända stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-11 till Länsstyrelsen i Hallands län som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss 2014-03-07.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-11.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Halland har på Regeringens uppdrag tagit fram Regional handlingsplan för klimatanpassning i Hallands län. Målet med handlingsplanen är att skapa en vägledning för att aktivt möta klimatförändringar. Handlingsplanen vänder sig i första hand till politiker och tjänstemän på länets kommuner, organisationer, lokal och regionala aktörer. Den ska vara en handledning för arbetet med klimatanpassning i Halland län, både lokalt och regionalt. I planen har åtgärder utarbetats utifrån de utmaningar som länet har att hantera, nu och i framtiden. Åtgärderna utgör aktiviteter och insatser som behöver genomföras för att driva klimatanpassningsarbetet i länet. Åtgärder som berör Länsstyrelsen är styrande för Länsstyrelsens arbete med klimatanpassning. Åtgärder som berör övriga aktörer, däribland Falkenbergs kommun, ses som rekommendationer för anpassningsarbetet.

Länsstyrelsen har listat följande åtgärder där kommuner ingår som utförare:

- Infoga anpassningsfrågor i kommunala styrdokument
RSA, vattenförsörjningsplan, översiktsplaner, detaljplaner, policys m.fl.
- Värdering av naturolycksrisker samt förmågebedömning i risk- och sårbarhetsanalys
Värdering av naturolycksrisker saknas i risk- och sårbarhetsanalyser i länet.
- Klimatanpassningsstrategi för kommunen
Samlat dokument för hantering av klimatanpassning i kommunen, t.ex. strategi, plan eller tematiskt tillägg till översiktsplanen.
- Strategi för bebyggelse i kustområdet
I de fall då frågan inte behandlas i översiktsplan/klimatanpassningsplan. Översyn av låglänt bebyggelse i områden som riskerar att drabbas av permanenta eller tillfälligt höga vattennivåer i havet. Strategi för åtgärder och konsekvenser av dessa. Kustkommunerna bör utreda behovet av lämpliga skyddsåtgärder mot stigande havsnivåer. Utredning behövs för varje enskilt kustsamhälle eftersom förutsättningarna är helt olika från fall till fall.
- God beredskap för värmeböljor

Se över beredskapen inför värmeböljor gällande lokaler och rutiner, främst inom vård- och omsorg.

- Kartlägga riskområden för urban värmeeffekt
Kartläggning i stadsmiljö till grund för strategier för blå och gröna strukturer, grönplan etc.

Länsstyrelsen har också uppmärksammat att Falkenbergs kommun håller på att ta fram en dagvattenhandbok tillsammans med Varbergs kommun.

Ekonomi

Remissvaret påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Klimatfrågorna, och däribland klimatanpassningsfrågorna, är viktiga för utvecklingen av Falkenbergs kommun. Länsstyrelsens handlingsplan är ett viktigt steg på vägen mot ett samhälle som är mer robust mot förändringar som följer av ett förändrat klimat. Stadsbyggnadskontoret har fortlöpande deltagit i Länsstyrelsens arbete med att ta fram handlingsplanen.

§ 124

Ändringar i "Information till fastighetsägaren om Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster" KS 2014-173 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna föreslagna ändringar i informationsskriften "Information till fastighetsägare om Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster"
- 2 Framtida ändringar av informationsskriften ska tas fram av VIVAB och beslutas i FAVRAB istället för av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Skrivelse från VIVAB 2014-03-20

Informationsskrift "Information till fastighetsägare om Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster"

Sammanfattning av ärendet

Informationsskriften "Information till fastighetsägare om Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster" ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) (vattentjänstlagen), och "Allmänna bestämmelser för användning av Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning" (ABVA).

Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Falkenbergs kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. Informationsskriften har tagits fram för att ge förklaringar och kommentarer till ABVA och grundar sig på ABVA:s innehåll. Idag beslutar kommunfullmäktige om innehållet i både ABVA och informationsskriften. FAVRABS styrelse föreslår att ändringar i informationsskriften i framtiden ska tas fram av VIVAB och beslutas i FAVRAB.

Ekonomi

Ändringar i informationsskriften påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker att kommunfullmäktige godkänner förslag till ändringar samt godkänner att kommande ändringar i skriften ska beslutas av FAVRAB.

§ 125

Stimulans för fiber- och bredbandsutbyggnad. KS 2014-157

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1 Anteckna information om stimulans för fiber- och bredbandsutbyggnad till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att tilldela 5 miljoner 2014 för att främja bredbandsutbyggnaden i kommunen. Framför allt skall medlen användas för att hjälpa fiberföreningar att ansöka medel och underlätta etablering av bredbandsnät i kommunen.

Mycket av bredbandsutbyggnaden styrs av egna initiativ från byalag och samhällsföreningar och arbetet sker oftast på ideell basis. Bristen på statliga medel som går att söka för att göra bredbandsutbyggnaden ekonomiskt försvarbar för fastighetsägarna försenar utbyggnaden och en viss hopplöshet framträder hos eldsjälarna som arbetar med frågan på landsbygden.

Övervägande

Naturligtvis kan inte ett bidrag av denna storlek få någon större betydelse för utbyggnadens framfart när behovet säkert är minst 20 gånger mer i kommunen. Däremot finns det några olika åtgärder som underlättar i informationsväg och hjälp under tiden man väntar på besked om Länsstyrelsens fördelning av bredbandsstödet.

Följande punkter anser vi att medlen skulle kunna användas till:

Medfinansiering av regionala medel

- Region Halland har avsatt 5 milj. till bredbandsutbyggnaden i Halland, dessa medel är tänkta att medfinansieras av kommunen för att kunna sökas.

Projektanställning av bredbandslots i kommunen.

- En person som kan ägna tid åt att informera, projektera och kartlägga hela bredbandsutbyggnaden i kommunen.
- Det behövs samordning mellan fiberföreningarna och över det samarbete som vi har med Telia när det gäller tätorterna.
- Om vi skall kunna få en fullständig utbyggnad över hela kommunen så måste det samordnas. Kommunen skulle kunna ta den rollen.

Finansiering av samförleggningsprojekt.

- Idag sker en hel del förläggning av bla. elkablar och vattenledningar i kommunen. Det finns idag inga medel för att förlägga kanalisation i samband med dessa grävningar.

- Fiberföreningar får inte räkna med dessa arbeten i sina projekt eftersom de oftast behöver göras innan stöden är beviljade.
- En samordning över dessa projekt samt finansiering av dem som är i utbyggbara områden gynnar en framtida utbyggnad.

Inmätning av nedlagd kanalisation och fiber.

- Inmätning av kanalisation och fiber sker idag genom fiberföreningens omsorg, dvs. någon konsult eller entreprenör anlitas för att mäta in kanalisation och fiber.
- Kommunen skulle kunna ta denna uppgift på sig och fånga upp de olika grävningar som görs eller har gjorts. På så vis säkerställs denna infrastruktur i kommunens GIS-kartor för framtiden, samtidigt som det avlastar föreningarnas ekonomi.

§ 126

Motion om ökad trafiksäkerhet vid passage på Sandgatan. KS 2013-430

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Bifalla motionen genom tekniska nämndens yttrande.
- 2 Notera att tekniska nämnden kommer genomföra trafiksäkerhetsökande åtgärder på Sandgatan mellan Kvekatorpsvägen och Ringvägen.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden, 2014-01-29, § 6
Motion 2013-12-09

Sammanfattning av ärendet

Björn Jönsson (S) har inkommit med en motion med syftet att utreda förutsättningarna för att öka trafiksäkerheten på Sandgatan mellan korsningen Kvekatorpsvägen och Ica Kvantum. Orsaken är att det de senaste åren skett ett flertal olyckor mellan bilar och oskyddade trafikanter. De nuvarande övergångställena är otydliga och i mycket dåligt skick. För alla trafikanters bästa måste det skapas tydligare platser där man kan passera över Sandgatan på ett säkert sätt.

Tekniska nämnden har avgett följande yttrande:

Tekniska nämnden redovisar de senaste årens trafikolycksrapporter och trafikmätningar, 2011, som gjorts på Sandgatan. De har även tittat på möjligheten att flytta utfarten för Ica men konstaterat att detta enbart skulle flytta trafikproblemen till en annan plats.

Istället har tekniska nämnden planerat fartdämpande åtgärder på Sandgatan i form av busskuddar i anslutning till övergångställena vid Ringvägen och Kvekatorpsvägen. I samband med detta kommer även målning av övergångställena att ske.

2014 övervägs även möjligheterna att höja cykelbanorna längs korsningarna på Sandgatan och göra dem obrutna. Det blir då tydligare för trafikanter från tvärgatorna att de passerar en cykelbana. I detta arbete ingår även att se över placering av skyltar och lyktstolpar.

Ekonomi

Förslaget beräknas ligga inom befintlig budget för projekt Lugna gatan.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra

§ 127

Månadsuppföljning och prognos mars 2014. KS 2014-138 KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

Beslutsunderlag

Sammanställning av driftskostnadsuppföljning efter mars 2014.
Driftskostnadsuppföljning från nämnderna.

Sammanfattning av ärendet

Strategienheten har sammanställt nämndernas driftskostnadsuppföljning efter mars och prognos för kommunens årsutfall 2014.

Driftavvikelsen för perioden är ett överskott om 18,7 mkr. Kommunstyrelsen och socialnämnden står för den större delen av periodavvikelsen. Stora delar av överskotten förklaras liksom föregående år av fel i periodiseringar av budget och utfall. Exkl. jämförelsestörande poster i socialnämndens redovisning är driftavvikelsen för perioden ett överskott om 13,5 mkr.

Totalt lämnar nämnderna prognos på ett överskott om 1,2 mkr för helåret 2014. Barn- och utbildningsnämnden prognostiserar ett överskott om 1,5 mkr, vilket beror på att statsbidragen inom vuxenutbildningen är högre än budgeterat. Tekniska nämndens överskott beror på lägre energikostnader än budgeterat till följd av den milda vintern. Inom kommunstyrelsen beräknas ett inkomstbortfall inom kost- och städservice om 900 tkr som bl.a. uppstår då platser inom äldreomsorgen står tomma i väntan på ny hyresgäst. Kultur- och fritidsnämndens underskott om 300 tkr avser ökade hyreskostnader för nämnden vid överflytt av Kattegatthallens drift till tekniska nämnden.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Avvikelsen vid jämförelse av utfallet för perioden med budget för perioden är fortsatt hög. Kommunstyrelsen uppdrog i samband med föregående månadsuppföljning att nämnderna till denna månadsuppföljning skulle förbättra sin periodisering av budgeten. Detta är alltså inte helt uppfyllt. Respektive förvaltning arbetar på att förbättra sina periodiseringar under året för att komma till rätta med problemet.

§ 128

Justering av budgetramar för löneökningar m m. KS 2014-206

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Centralt budgeterade medel för löneökningar, höjda politikerarvoden samt uppräknade kostnader för köp av verksamhet 2014 förs över till nämnderna med totalt 33 080 tkr enligt beslutsunderlag.
- 2 Nämndernas ramar 2015 justeras med ytterligare tre månaders ökning för att uppnå helårseffekt på 2014 års löneökning med totalt 8 120 tkr.
- 3 Kultur- och fritidsnämndens budgetram ökas med 1 000 tkr och barn- och utbildningsnämndens budgetram minskas med 2 000 tkr för lokalvårdskostnader enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Sammanställning nämndernas ramar 2014

Beslutsunderlag från kommunstyrelseförvaltningen

Sammanfattning av ärendet

I budget 2014 har medel till löneökning avsatts centralt. Löneavtalen för 2014 visar en generell löneökning för de tillsvidareanställda med 3,13 %. Beräkning av budgetfördelningen bygger på att full kompensation utgår till nämnderna för löneökning under perioden april till december. Denna kompensation uppgår till 24 430 tkr.

Löneökningen gäller från den 1 april 2014. För att kompensera fullt ut nästa år måste ytterligare tre månaders ökning tillföras ramarna för 2015. Detta görs i samband med budgetarbetet för 2015. Beloppet uppgår till 8 120 tkr.

Socialnämnd och barn- och utbildningsnämnd får även kompensation för ökade kostnader inom köp av verksamhet. Den verksamhet som avses är utbildning samt vård- och omsorg. Båda dessa verksamhetsområden är personalintensiva och kompenseras till 70 % med den genomsnittliga löneökning som kommunen har. Denna kompensation avser helårseffekt och uppgår till 8 380 tkr.

Förtroendemännens arvode har höjts från den 1 januari med 3,2 %. För detta får nämnderna totalt 270 tkr. Det framräknade beloppet grundar sig på 2013 års arvoden inkl. arbetsgivaravgifter och fördelningen mellan nämnderna framgår av sammanställningen.

Till följd av att den nya upphandlingen av lokalvård, som genomfördes 2013, genererade lägre kostnader enligt avtal justerades kultur- och fritidsnämndens, barn- och utbildningsnämndens och socialnämndens ramar ned i budget 2014. Underlaget som ramjusteringarna beräknades på har visat sig vara felfördelat mellan kultur- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden. Kultur- och fritidsnämndens kostnader för lokalvård minskar inte till följd av den nya upphandlingen varför ramminskningen om 1 000 tkr föreslås återställas. För barn- och utbildningsnämnden är däremot kostnadsminskningen 4 000 tkr jämfört med neddragningen som gjordes i budget 2014 om 2 000 tkr. Därmed justeras barn- och utbildningsnämndens budgetram ned med 2 000 tkr 2014 i detta förslag.

Totalt i detta beslut justeras nämndernas budgetramar med 32 080 tkr från centrala nämndsmedel.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomiska utfall. De medel som avsatts centralt för att kompensera för löneökningar, köp av verksamhet samt höjda arvoden 2014 har varit tillräcklig. Efter denna justering återstår 29 121 tkr i posten centrala nämndsmedel. Budgetramarna har ännu inte justerats avseende drift och kapitalkostnader för nya investeringar då beräkningarna i anläggningsregistret enligt de nya K3-reglerna (komponentavskrivningar) ännu inte är slutförda.

§ 129

Dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning för Kost- och städservice. KS 2014-202 **KS**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Att anta kost- & städservice dokumenthanteringsplan inklusive arkivbeskrivning

Beslutsunderlag

Kost- & Städservice skrivelse ”Arkivbeskrivning för kost- & städservice” med tillhörande dokumenthanteringsplan, 2014-04-15

Sammanfattning av ärendet

I enighet med gällande lagstiftning har kost- & städservice sammanställt en Arkivbeskrivning med tillhörande dokumenthanteringsplan som verksamheten ska arbeta efter.

Ekonomi

Ingen påverkan av kommunens ekonomi.

Övervägande

Kost- & städservice föreslår att kommunstyrelsen fastställer Arkivbeskrivning med tillhörande dokumenthanteringsplanen för verksamheten i enighet med gällande lagstiftning.

§ 130

Tillväxtstrategi för Halland 2014-2020. KS 2014-207

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att kommunstyrelsens arbetsutskott tagit del av information om tillväxtstrategi för Halland 2014-2020.

Beslutsunderlag

Presentationen Tillväxtstrategi för Halland 2014-2020, april 2014

Sammanfattning av ärendet

Region Halland arbetar med att ta fram en tillväxtstrategi för Halland 2014-2020. Syftet med strategin är att ge en tydlig styrning och ledning av tillväxtarbetet i Halland utifrån de specifika förutsättningar och behov som finns i regionen. Tillväxtstrategin ska leda till hög attraktivitet, stark konkurrenskraft och fler i arbete. Den ska dessutom ligga till grund för prioriteringar av medfinansieringen av EU-medel.

Tillväxtstrategin kommer att utgå från EU2020, den nationella tillväxtstrategin, samt den regionala utvecklingsstrategin (RUS).

Anteckning

Jörgen Preuss, biträdanden regiondirektör, och Ann-Mari Bartholdsson, näringslivschef, från Region Halland föredrar ärendet.

§ 131

Räkenskapssammanställning för 2013 för stiftelser understigande 1,5 mkr. KS 2014-204

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Att godkänna räkenskapssammanställning för nedanstående stiftelser

Beslutsunderlag

Sammanställning av stiftelser förvaltd av kommunstyrelsen vars kapital ej överstiger 1,5 mkr och stiftelsestatuter för respektive stiftelse.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten överlämnar räkenskapssammanställning samt bilagor för godkännande, gällande nedanstående stiftelser där kommunstyrelsen är styrelse/förvaltare, vilka understiger 1,5 mkr. Kommunrevisorerna har förgranskat räkenskaperna.

- Stiftelsen Fågelfonden
- Stiftelsen Aktiv Politik's samhällsfond
- Stiftelsen Joakims minnesfond
- Stiftelsen Janne Anderssons donation
- Stiftelsen Sofia Haags donationsfond
- Stiftelsen Britta Gröndells fond
- Stiftelsen Einar Sjödins fond
- Stiftelsen Samfond I
- Stiftelsen Samfond II
- Stiftelsen C A Bergströms kulturfond
- Stiftelsen Samfond Älvgårdens servicehus
- Stiftelsen Syskonen Brolins donation
- Stiftelsen Falkenbergs sjukfond
- Stiftelsen Falkenbergs socialfond
- Stiftelsen Falkenbergs skolfond
- Stiftelsen Per Svenssons donation 1
- Stiftelsen Sonja och Nils Wikströms stipendiefond
- Stiftelsen Per Svenssons donation 2
- Stiftelsen John Johanssons donationsfond

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 132

Årsredovisningar för 2013 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond. KS 2014-205

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Att godkänna årsredovisningarna för år 2013 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.

Beslutsunderlag

Årsredovisning för räkenskapsår 2013 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten har överlämnat årsredovisningar för år 2013 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.

Enligt bestämmelserna är det den ordinarie styrelsen som ska underteckna årsredovisningen, ej ersättare.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.