



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsavdelningen

Underrättelse / Remiss

Datum
2017-11-10

Vårt dnr
KS2016/137

Till

- kända sakägare och boende som berörs
- Länsstyrelsen
- övriga myndigheter mm enligt särskild utsändningslista

Underrättelse och granskningsremiss

Förslag till ändring av stadsplan för **Lövstaviken, Falkenbergs kommun.**

Rubricerad detaljplan är föremål för granskning och översänds härmed för kännedom och eventuellt yttrande i överensstämmelse med vad som anges för "standardförfarande" i 5 kap 18-19 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Granskningstiden pågår under tiden **13 november - 26 november 2017**. Handlingar i ärendet hålls tillgängliga på Samhällsbyggnadsavd. Stadshuset, 3 vån, Falkenberg samt på kommunens hemsida kommun.falkenberg.se/detaljplaner.

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Planarbetets syfte är att ta bort utfartsförbudet längs Badhusvägen, i planområdets norra del för att bland annat möjliggöra ombildning av fastigheter. Utfartsförbudet tas därmed bort från norra och södra sidan om Badhusvägen. Ändringen innebär endast att bestämmelser upphävs.

Förslag till ändring av detaljplanen för Lövstaviken var ute på samråd under tiden 4 oktober – 1 november 2017. Under samrådet inkom 12 yttranden varav samtliga från statliga myndigheter, kommunala nämnder, bolag samt företag. Inkomna synpunkter berörde främst önskemål om förtydligande av planens syfte samt utfartsförbud för fastigheten Tångköraren 4, väster om Tångvägen. Förslaget till ändring av stadsplan för Lövstaviken har efter samrådet förtydligats i syftet samt att utfartsförbud i stadsplanen redovisas för Tångköraren 4, i enlighet med ändringens intention om att ändringen endast omfattar Badhusvägen på sträckan Tångvägen-Kvekatorpsvägen. Inkomna synpunkter från samrådet och granskningen kommer att redovisas i det granskningsutlåtande som sammanställs efter granskningsremissen och som godkänns i samband med antagandet av ändringen av stadsplanen.

Eventuella skrivelser med synpunkter på detaljplaneförslaget kan skickas till plan@falkenberg.se eller Falkenbergs kommun, Samhällsbyggnadsavd., Planenheten, 311 80 Falkenberg. Skrivelsen ska vara försedd med tydlig namnunderskrift, adress och i förekommande fall fastighetsbeteckning och vara oss tillhanda **senast 26 november 2017**.

Den som inte senast under granskningstiden framfört synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen (5 kap 19 § PBL).

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN
Planenheten