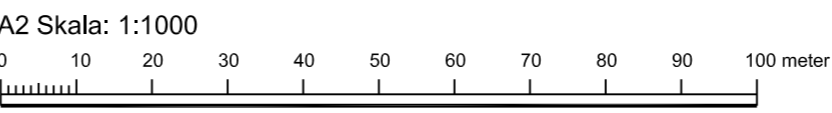


- TECKENFÖRKLARING**
- - - Fastighetsgräns
 - Traktsgräns
 - Kvartersstråkgräns
 - Kvartersnamn
 - CENTRALA BERGEA Traktsnamn
 - 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
 - 1/2 Registernummer, fastighet med traktnamn
 - 3 Registernummer, samfällighet
 - S-T Registernummer, samfällighet
 - GA-2 Registernummer, gemensamhetsanläggning
 - Stiggräns, gräns
 - Bostad □ Uthus
 - Skärmtak
 - Kyrka □ Transformator
 - Staket
 - Stenmur
 - Södmur
 - Höck
 - Körbana
 - Slig
 - Silbri
 - Dike
 - Agroslagsgårds
 - Barnskog resp lövskog
 - Träd
 - Akar
 - Ång
 - Kvar
 - Berg i dagen
 - ▲ Belysningsstolpe
 - Markhöjd
 - Höjdskurvor
 - Rullbilsrytes
- Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
- Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.
- Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.
- Måttklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka
- Fastighetsredovisningen gällande 2014-07-08
Detailredovisningen gällande 2014-07-23
Höjdskurvor gällande 2010-04-12
- Grundkarta - Upprättad 2014-07-23
- Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
- Namn: Kerslin Larsson

Plankarta



PLANENS SYFTE:
Huvudsyftet med planförslaget är att pröva förutsättningarna att förtäta fastigheten med ett högre hus på fem till åtta våningar, plus eventuellt en indragen våning. Dagens huvudändamål boende, kompletteras med möjlighet att anlägga dels kontor men även samlingslokal/konferenslokal. Samlingslokal/konferenslokal kan kompletteras med café/restaurangkök med möjlighet till tillagning, försäljning och servering av mat. Huset ges en omsorgsfull utformning när det gäller form och färg för att bli ett positivt inslag i stadsbilden. Tillgängliga utemiljöer med bl.a. lekplats och uteplats anläggs inom fastigheten. Parkering för cykel och bil anordnas inom den egna fastigheten.

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:
- PM beträffande geotekniska förhållanden, Norconsult 12-10-31

Ändrad i samband med kommunfullmäktiges antagande 2015-05-26 § 86

Illustrationskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BK₁

Bostäder, i våning 1 till 3 får kontor anordnas. I kontor ingår kontorsverksamhet samt samlingslokal/konferenslokal. Upp till åtta våningar. Övan detta får en våning, indragen i förhållande till direkt underliggande vånings fasad, med maximal bruttoarea på 50% av byggnadens byggnadsarea uppföras. Fasad ska utformas med en tydlig vertikalitet i sitt arkitektoniska uttryck, se vidare planbeskrivning kap.7.2.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- + + + + +
-
- ○ ○ ○ ○ ○

Marken får endast bebyggas med uthus, soprum, garage/carport. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 2,5 meter och totalhöjd 3,5 meter.

Byggnad får inte uppföras. Stödmur, mur, plank får uppföras.

Garage får anläggas och byggas över med planterbart/körbart bjälklag. Överkant bjälklag får i genomsnitt ligga högst 1,5 m över omgivande mark. Alt. får markparkering, med möjlig garage/carport, anläggas med en högsta tillåtna byggnadshöjd på 2,5 m och totalhöjd på 3,5 m. Stödmur, mur, plank får uppföras.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats får anordnas.

Minst 15 % av fastigheten skall ha en tillgänglig yta lämpad för utevistelse. Lekyta och uteplats ska anordnas.

Erforderligt skydd skall anordnas mellan bostadsfönster och bilparkering placerad närmare än 10 meter från detta.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande, såvida annat behov ej kan påvisas. Garage/carport, uthus, soprum etc. ska förses med sedumtak eller likvärdigt. Dagvatten skall infiltreras och/eller fördröjas inom fastigheten.


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Detaljplan för bostäder Ullared 1:132		 FALKENBERG STADSVYGNADSKONTORET
ANTAGANDEHANDLING Normalt planförfarande		
Upprättad 2013-05-14 Reviderad 2014-08-21, 2015-01-27, 2015-04-28, 2015-05-26		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Rickard Alström Planarkitekt	Josefina Selander Planchef	
Antagen av kommunfullmäktige: 2015-05-26 §86 Intygat:	Laga kraft vunen: 2015-10-14 Intygat:	U44
Rickard Alström	Rickard Alström	