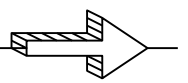


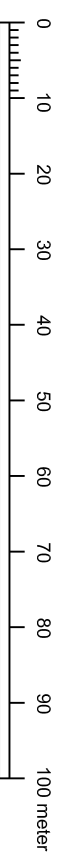
PLANENS SYFTE:

Möjliggöra delning av fastighet.



Plankarta

Skala: 1:1000



UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta 2014-04-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e
På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad med en area av högst 120 m² samt 20 m² för uterum/inglaserad veranda. Därutöver får garage/uthus på högst 30 m² uppföras. Högst en lägenhet/tomt. Området får delas i två tomter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p
Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Uthus och garage skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns eller sammanbyggas i gräns mot angränsande fastighet.



Högsta byggnadshöjd i meter
Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detailplan för

Boberg 3:122

SAMRÅDSHANDLING

Enkelt planförfarande

Upprättad 2014-05-14

Emelle Bertholdson
Planarkitekt

Jennie Salomonsson
Plansamordnare

Antagen av kommunfullmäktige:
20XX-XX-XX
Inygar:

Laga kraft vunnit:
20XX-XX-XX
Inygar:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



FALKENBERG
STADSRYGGNADSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A3 = Skala 1:1000

XXX