



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Marcelle Farjallah (S) ersätter Dahn Persson (S)

Ersättare

Lars Fagerström (L)
Marcelle Farjallah (S)
Susan Pettersson (KD)
Jan Berge (MP) ej § 54

Tjänstemän

Anders Ramberg, kommunchef ej § 48
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Liselotte Jönsson, controller §§ 34, 36
Jan Fritz, ekonomichef § 37
Anneli Johansson, gatuchef § 37
Katarina Löfberg, controller § 38
Agneta Elofsson, enhetschef service-
förvaltningen §§ 38, 39
Martin Lövström, planerare barn- och
utbildningsförvaltningen §§ 38, 39
Irene Wigroth, chef bygg- och projektenheten § 40
Simon Burström, byggprojektledare § 40
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 41
Sabina Uzelac, planarkitekt § 42
Tommy Andersson, mark- och exploaterings-
konsult §§ 43-45
Josefine Eirefelt, kvalitetsstrateg § 46
Daniel Johansson, administrativ chef social-
förvaltningen § 49
Marie Pettersson, administrativ chef § 54
Lena Davidsson, informationssäkerhetssamordnare § 54
Rickard Nordén, redovisningschef § 54

Paragrafer §§ 34-~~50~~ 54 felskrivet ~~78~~

Justering Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Per Svensson

Protokollet justerat 2018-02-07 och anslaget 2018-02-08

Underskrift
Anja Franck

§ 34

Kommunstyrelsens årsredovisning 2017. KS 2018/77

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna årsredovisning för kommunstyrelsen avseende 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-29

Kommunstyrelsens årsredovisning 2017

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årsredovisning för 2017 innehållande redogörelse för verksamhet och ekonomi under verksamhetsåret. Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 12,9 mkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten uppgår överskottet jämfört med budget till 0,8 mkr. Den främsta anledningen till överskottet är försäljning av icke budgeterad exploateringsmark.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 35

Kommunstyrelsen – Över- och underskott 2017. KS 2018-71

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Inte begära överföring av kommunstyrelsens överskott avseende 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-31

Framställan om över- och underskott 2017

Sammanfattning av ärendet

Det bedöms inte vara erforderligt att begära om att flytta över medel från kommunstyrelsens överskott 2017.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 36

Kommunstyrelsens genomförandeplan med budget 2018. KS KS 2018/78

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Fastställa kommunstyrelsens Genomförandeplan med budget 2018.
- 2 Anteckna till protokollet att internbudgeten i genomförandeplanen är fördelad på en övergripande nivå och att vidare fördelning kan komma att ske mellan kommunstyrelsens avdelningar om behov finns.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-30

Kommunstyrelsens genomförandeplan med budget 2018

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har utifrån kommunens budget 2018 lagt fram förslag till Genomförandeplan med budget för kommunstyrelsen 2018. Genomförandeplanen behandlar den övergripande nämnds-/förvaltningsnivån. Avdelningar och enheter kommer att ta fram genomförandeplaner för respektive nivå.

Ett utvecklingsmål lyfts fram att prioritera under 2018. I strävan att leda kommunen mot kommunens vision ser kommunstyrelseförvaltningen ett behov av utveckling av förvaltningen och föreslår därmed utvecklingsmålet *Kommunstyrelseförvaltningen ska bli en innovativ, professionell och stabil förvaltning*. Utvecklingsmålet *Medborgarnas tillit till och förtroende för Falkenbergs kommun ska öka* från genomförandeplanen 2017 har lyfts ut som utvecklingsmål i denna genomförandeplan då detta snarare kan användas som ett måttvärde/indikator på det utvecklingsmål som ligger kvar. Vidare följs tillit och förtroende genom de kommunövergripande kritiska kvalitetsfaktorerna.

Kommunstyrelsen tilldelades tre uppdrag i kommunens budget 2018; Samlokalisering försörjningsstöd och arbetsmarknad, Genomlysning av intäkter och Utfasning av fossildrivna fordon. Ett uppdrag som ännu inte redovisats till kommunfullmäktige sedan tidigare år ligger kvar i genomförandeplanen; Utredning av hur arbetet mot jämställda löner i hela organisationen ska fortskrida.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 37

Satsningar i lokalsamhällen och Ullared. KS 2018/75

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att medel för Satsningar i lokalsamhällen och Satsningar i Ullared utbetalas som bidrag via driftsbudget 2018, samt beakta underskottet till följd av beslutet vid hanteringen av över- och underskott mellan 2018 och 2019.
- 2 Hänskjuta till budgetberedningen att medel för Satsningar i lokalsamhällen och Satsningar i Ullared bör flyttas från investeringsbudgeten till driftsbudget från och med 2019.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-01

Tekniska nämnden 2018-01-31, § 7

Sammanfattning av ärendet

Medel för satsningar i lokalsamhällen är avsatt i kommunens budget sedan 2014. 2018 flyttades medel från driftsbudget till investeringsbudget. Tekniska nämnden förfogar över 1 000 tkr för satsningar i lokalsamhällen 2018 och 500 tkr 2019. För satsningar i Ullared finns avsatt 1 000 tkr per år under 2018 och 2019.

Processen för satsningar i lokalsamhällen har hittills sett ut som följande:

- Februari: utskick till vägföreningar och samfällighetsföreningar.
- April: sista ansökningsdag. Föreningarna ansöker om vilka åtgärder de vill ha bidrag för samt summan.
- Juni: beslut i Tekniska nämnden. Beslutet skickas ut till samtliga sökanden.
- December: redovisning från vägföreningarna och samfällighetsföreningarna. Utbetalning av bidrag.

Sedan 2015 då budgeten flyttades över till tekniska nämnden har totalt 21 bidrag betalats ut via satsningar i lokalsamhällen. Det största på 155 tkr och det minsta på 20 tkr. Pengarna har gått till bland annat byggnation och upprustningar av lekplatser, grillplatser, aktivitetsytor och grönytor men även till byggnation av en BMX-bana, farthinder, gång- och cykelbanor och förbättrad belysning. Cirka 75 % av bidraget har gått till lekplatser, boulebanor, grillplatser, fotbollsplaner och grönytor.

I det fall satsningarna ska finansieras via investeringsmedel innebär det att åtgärderna görs av kommunen (tekniska nämnden). Åtgärderna måste projektledas av samhällsbyggnadsavdelningen samt upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling.

Investeringen kommer sedan ägas av kommunen i tio år och avtal med föreningen måste skrivas eftersom inte kommunen äger marken där anläggningen finns. Efter dessa tio år ska sedan anläggningen (i befintligt skick) skrivas över till föreningen. Hur detta ska gå till måste detaljstuderas med hjälp av mark- och exploateringsenheten samt kommunens jurister.

Det finns fyra alternativ:

Alternativ 1 (enligt beslutsförslaget):

Kommunfullmäktige godkänner att medel för ”satsningar i lokalsamhällen” och ”satsningar i Ullared” utbetalas som bidrag via driftsbudget 2018. Det kommer i så fall innebära ett godkänt underskott i driftsbudget 2018, samt att det hänskjuts till budgetberedningen att budget bör flyttas från investeringsbudget till driftsbudget från och med 2019.

Alternativ 2:

De satsningar som godkänns är endast åtgärder som finns upphandlade inom ramen för gatu- och trafikenhetens verksamhet. Det innebär belysning, byggnation av gång- och cykelbanor samt anläggande av farthinder. Satsningarna belastar investeringsbudget.

Alternativ 3:

Projekten projekteras, upphandlas och projektleds av kommunen. Avtal skrivs med föreningarna och driften sköts av förening eller kommun. Satsningarna belastar investeringsbudget.

Alternativ 4:

Under 2018 beviljas endast åtgärder enligt alternativ 2, och medel kan ligga kvar som investeringsbudget. Från och med 2019 kan man flytta medel från investeringsbudget till driftsbudget, ett beslut som i så fall behandlas under höstens budgetberedning.

Ekonomi

Medel för satsningar i lokalsamhällen och satsningar i Ullared är från och med 2018 avsatta i investeringsplanen. Om satsningarna ska vara av samma typ som tidigare år måste satsningarna utbetalas som bidrag och kommer då belasta tekniska nämndens driftsbudget.

Övervägande

Diskussion huruvida medel för dessa satsningar ska ligga i driftsbudget eller investeringsbudget har pågått i omgångar sedan satsningen startade. Ekonomiavdelningen har nu utrett detta och konstaterar att ifall medlen ska användas på samma sätt som tidigare – det vill säga som bidrag till vägföreningar och samfällighetsföreningar – kan utfallet inte belasta investeringsbudget.

Bidrag till föreningarna i form av satsningarna i lokalsamhällen har fått stort genomslag och generellt har föreningarna fått mycket för pengarna eftersom det oftast endast varit materialet som handlats in.

I övrigt har föreningens medlemmar bidragit med arbetskraft, maskinpark etc. Den nytta som 1 000 tkr gjort för föreningarna kommer sannolikt bli mindre, om åtgärderna sker som en kommunal investering.

§ 38

Godkännande av investeringsprojektet Tångaskolan, KS, KF ombyggnad av kök. KS 2017/259

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna investeringsprojektet ombyggnad av Tångaskolans kök med en projektbudget på 25 000 tkr, en utökning med 10 000 tkr mot beslutad projektbudget.
- 2 Hänskjuta till budgetberedningen att ta ställning till utbyggnad av Tångaskolans matsal

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-30

Servicenämnden 2018-01-25, § 1

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-16, § 137

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-10-31, § 321

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 2017-05-16 förstudie av tillbyggnad/ombyggnad av Tångaskolans kök, på begäran av servicenämnden. Förstudien avsåg då att köket skulle klara en kapacitet på 700 portioner. 2017-10-31 godkände kommunstyrelsens arbetsutskott en reviderad förstudie, då barn- och utbildningsnämnden begärt detta. Bakgrunden var att lokalprogrammet visat att köket bör dimensioneras för att kunna servera 1 200 portioner, en följd av förväntad förtätning i området under 2017-2025. I investeringsplan för 2018-2022 avsattes 15 000 tkr till projektet under 2018 och 2019.

Förstudien visar att Tångaskolans befintliga kök är kraftigt nedslitet med vattenskador. Köket har för liten kapacitet för aktuell tillagning av beställda portioner, men även för att möta framtidens behov. I dagsläget lagas ca 650 portioner mat i ett kök med en kapacitet på ca 400 portioner. När omställningen till F6-organisation har genomförts år 2018, kommer antalet portioner tillfälligt att minska. I området planeras dock cirka 800 lägenheter byggas inom de närmsta åren, för cirka 200 av dessa är detaljplanen klar. Behovet av ett tillagningskök med större kapacitet kommer därmed öka och beräknas till år 2032 uppgå till 1 200 portioner.

Kalkylen för att renovera och bygga ut köket till en kapacitet för 1 200 portioner, samt bygga ut matsalen för att möta de kommande volymökningarna, uppgår till 32 000 tkr. Servicenämnden har godkänt förstudien och föreslår kommunfullmäktige att utöka projektbudget från 15 000 tkr till 25 000 tkr, vilket endast innebär renovering och ombyggnad av själva köket.

Ekonomi

Beslutad budget för investeringsprojektet ombyggnad av Tångaskolans kök är 15 000 tkr. Förslaget innebär att den totala projektbudgeten utökas från 15 000 tkr till 25 000 tkr.

Projektering kommer ske under 2018 och byggnation under 2019. Utökningen av projektbudget påverkar inte innevarande års upplåningsbehov, däremot påverkas upplåningsbehovet för 2019. Detta beaktas i kommande budgetberedning.

Övervägande

Kökets överkapacitet under de närmaste åren kan användas för evakuering då centrala skolors/förskolors kök byggs om enligt barn- och utbildningsnämndens lokalprogram. Eventuell utbyggnad av matsalen kommer barn- och utbildningsnämnden ta ställning till i sitt lokalprogram. Detta kommer att ge underlag till kommande budgetberedning. Utbyggnad av matsalen föreslås därmed hänskjutas till budgetberedningen och detta förslag behandlar endast utbyggnad av kök.

Enligt gällande principer ska investeringsprojekt, där avsatta medel ej beräknas räcka, godkännas i kommunfullmäktige före igångsättning. Behovet av renovering av köket är akut och kan inte avvakta budgetberedningen inför 2019.

§ 39

Godkännande av beställning av paviljong till Fajansskolan. KS KS 2018/79

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna barn- och utbildningsnämndens beställning av paviljong till Fajansskolan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-30

Barn- och utbildningsnämnden 2018-01-24, § 13

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-12-27

Sammanfattning av ärendet

Inför hösten 2017 beställde barn- och utbildningsnämnden fyra stycken klassrum med tillhörande gruppum till Fajansskolan. Barn- och utbildningsnämnden ser nu, att utifrån den beskrivning som inkommit från skolledningen på Fajans, så behöver Fajansskolan fler klassrum inför hösten 2018

Fajansskolan har sedan tidigare vuxit kraftigt och enligt tidigare lokalprogram planerades för att skolan skulle bli en F-6-enhet redan hösten 2018. Det då gällande programmet ändrades under våren 2017. Det politiska beslutet som förändrade förutsättningarna var att särskolan ska flyttas till Tullbroskolan samt att alla grundskolor ska bli F-6-enheter. Tidplanen för att genomföra F-6 i Tullbroskolans upptagningsområde sattes till hösten 2019.

Ekonomi

I kommunstyrelsens oförutsedda budget för 2018 finns 4 700 tkr avsatta för etablering av tillfälliga paviljonger vid evakuering till följd av ombyggnader enligt barn- och utbildningsnämndens lokalprogram. Behovet av paviljonger på Fajansskolan avser inte evakuering utan volymökning. Enligt kalkylen uppgår etablering av paviljongen på Fajansskolan till ca 1 600 tkr. Bedömningen är att kvarstående medel är tillräckliga för att täcka eventuella behov av evakuering under 2018.

Hyran uppgår till 347 tkr för 2018 och kommer att debiteras barn- och utbildningsnämnden. Nämndens budgetram för 2018 kommer inte justeras i och med detta beslut, då nämnden har fått medel för lokalkostnader via volymökningar i resursfördelningssystemet. Hyra för paviljongen var dock inte med i beräkningsunderlaget för denna resurstilldelning. I det fall resurstilldelningen ej är tillräcklig för att täcka hyran, får detta motiveras via hanteringen av över- och underskott mellan 2018 och 2019.

Medel för inventarier finns inte avsatt i budget. Detta får rymmas inom barn- och utbildningsnämndens årliga anslag, alternativt inom de medel som finns avsatta för inventarier enligt barn- och utbildningsnämndens lokalprogram.

Övervägande

Barn- och utbildningsnämnden har inkommit med beställning av paviljong motsvarande två klassrum med tillhörande grupprum på Fajansskolan. Trots beslutet att flytta fram utvidgningen till F-6 behövs det en förstärkning av Fajansskolan. Skolan växer och det behövs fler undervisningsytor. De ytor som tidigare använts som klassrum måste användas till matsal när antalet elever växer. Skolans olika lokaler används maximalt vilket innebär att det inte finns plats att växa ytterligare, fast behovet av elevplatser kvarstår

§ 40

Tidigareläggning av investeringsprojektet om/tillbyggnad KS, KF av Slöingeskolan. KS 2018/80

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Tidigarelägga investeringen om/tillbyggnad av Slöingeskolan, med projektering under 2018 och byggnation under 2019.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-01

Tekniska nämnden 2018-01-31, § 8

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens bygg- och projektenhet har från barn- och utbildningsnämnden fått i uppdrag att uppföra en om- och tillbyggnad av Slöingeskolan med fem nya klassrum och anpassning av personalrum, förskola, kök och matsal. Det finns 28,4 mkr avsatta för projektet under 2020-2022.

Avdelningarna som idag inrymmer förskola i skolbyggnaden samt de paviljonger som står i närområdet kommer bli tomma när nya förskolan står klar 2019-01-01. Verksamheten är mån om att byggnationen inte ska störa verksamheten och är angelägna om att evakuera i den mån det är möjligt. Det är därför önskvärt att utnyttja befintliga paviljonger som evakueringslokal under byggtiden. Hyran på befintliga paviljonger kan förlängas till en låg kostnad i förhållande till andra evakueringslösningar.

Ekonomi

I beslutad investeringsplan finns 28,4 mkr avsatta för projektet under 2020-2022. Enligt gällande investeringsprinciper krävs särskilt beslut i kommunfullmäktige om medel som upptagits i investeringsplan ska tas i anspråk tidigare än vad som anges i planen. Kalkylen om 28,4 mkr är baserad på en förstudie gjord 2016 med stora osäkerheter gällande kök och matsal. Projekteringen kommer att ge en mer exakt kalkyl. Om denna kalkyl visar att avsatta medel ej är tillräckliga bör det behandlas under höstens budgetberedning.

Övervägande

För att kunna utnyttja befintliga evakueringspaviljonger och på så sätt hålla nere kostnaderna för evakuering, krävs att investeringsprojektet tidigareläggs. Det innebär i så fall att projektering startar 2018 och byggnation sker under 2019-2020. Genom att tidigarelägga investeringen kan man utnyttja befintliga paviljonger och på så sätt minska kostnaderna för evakuering.

§ 41

Fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten. KS,KF Avrapportering av utställning 3, förslag till revideringar samt antagande. KS 2014/273

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Förutom de föreslagna ändringarna för område 17 och 25, godkänna de föreslagna revideringarna av text och kartor enligt utställningsutlåtande 3.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta det reviderade planförslaget.
- 2 Därmed upphör delöversiktsplanen för norra kusten och delöversiktsplanen för södra kusten upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-31

Utställningsutlåtande 3, 2018-02-06

Samtliga inkomna yttranden

FÖP norra och södra kusten- utställning 3. Kartor, planbeskrivning och MKB.

Sammanfattning av ärendet

Den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten har varit ute på utställning tre gånger. I samrådet har sammanlagt ett femtiotal yttranden inkommit. Samtliga inkomna yttranden har samlats i ett utställningsutlåtande 3, kommenterats och sedan har förslag till revideringar tagits fram.

Ekonomi

Det fördjupade översiktsplanarbetet och dess framtagandeprocess belastar planenhetens budget.

Övervägande

Övervägande har genomförts utifrån de inkomna yttranden och samhällsbyggnadsavdelningen föreslår därför att man minskar område 17, enligt tidigare förslag. Dessutom föreslås att området 25 tas bort och att i övrigt ska revideringar av karta och text genomföras enligt utställningsutlåtande 3. Den fördjupade översiktsplanen förordas därefter skickas till antagande

Sedan tidigare finns två översiktsplaner utmed kusten. Delöversiktsplan för norra kusten antagen 1995 och delöversiktsplan för södra kusten antagen 1994. I och med att den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten antas så upphör de två äldre fördjupningarna att gälla.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar, med instämmande av Tore Holmefalk (C), att förutom de föreslagna ändringarna för område 17 och 25, godkänna de föreslagna revideringarna av text och kartor enligt utställningsutlåtande 3, samt att kommunfullmäktige därefter beslutar att anta det reviderade planförslaget och att delöversiktsplanen för norra kusten och delöversiktsplan för södra kusten upphör att gälla vid den fördjupade översiktsplanens antagande.

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag, men tillägget att område 19, område v2 och den del av område 12 som ligger öster om vägen ska tas bort.

Tore Holmefalk (C) yrkar att områden med särskilt bevarandevärde vid Morup och Skogstorp att halveras österut i sin utsträckning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) med fleras ändringsyrkande mot Per Svensson (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande. Därefter ställer ordförande proposition på Tore Holmefalks (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar avslå Tore Holmefalks (C) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S) och Marcelle Farjallah (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

§ 42

Detaljplan för Repslagaren 22 m.fl. - Godkännande inför samråd, Samrådsbeslut. KS 2016/211

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1 Godkänna redovisat koncept till detaljplan för samrådsremiss.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2018-01-18

Översiktskarta

Planbeskrivning, koncept 2018-02-06

Plankarta, Illustrationskarta koncept 2018-02-06

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-10-11 § 292 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Repslagaren 22 m.fl. Ett koncept till samrådshandlingar har tagits fram. Detaljplanen föreslås handläggas med s.k. utökad förfarande, vilket innebär att förslaget kommer samrådats två gånger.

Enligt förfrågan är syftet med en ny detaljplan att pröva möjligheten att uppföra ett flerbostadshus i 4-5 våningar på den nord-nordöstra delen av fastigheten.

Det tänkta planområdet är centralt beläget precis öster om Falkhallen och norr om Holgersgatan och kv. Hjulet. Stora delar av fastigheten är redan idag bebyggd med hus men i den nordöstra delen finns en markparkering där exploatören önskar uppföra ett nytt 4-5 våningshus.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 95 % av exploatören Falkenbergs Bostads AB, resterande 5 % bekostar Falkenbergs kommun och allt regleras via särskilt avtal.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslag för Repslagaren 22 m.fl. godkänns för samråd.

§ 43

Falkenberg Stafsinge 10:14 – Förvärv av fastighet. KS 2017/563

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt avseende Falkenberg Stafsinge 10:14 varigenom kommunen förvärvar fastigheten för en köpeskilling om 5 850 000 kronor.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-18

Kartbilaga

Förslag till köpekontrakt, 2017-12-11

Värderingsunderlag, 2017

Sammanfattning av ärendet

Inom förslag till nytt verksamhetsområde för den sydvästra kvadranten, benämnd Stafsingekvadranten, återstår ett par markförvärv. En av fastigheterna som berörs och som ännu inte har förvärvats är Falkenberg Stafsinge 10:14. Ytterligare två fastigheter eller delar av desamma återstår att förvärva. Kontakter har tagits med berörda fastighetsägare.

Falkenberg Stafsinge 10:14 är en jordbruksfastighet om 24,6 ha. Fastigheten innehåller en bostadsbyggnad i ett och ett halvt plan. Bostaden om ca 145 kvm är uppförd i början av 1900-talet och har renoverats efter hand. Utöver bostadsbyggnaden finns friliggande ekonomibyggnader, om en area på ca 520 kvm. För bostadsbyggnaden gäller egen brunn och eget avlopp. Det finns diskussioner bland fastighetsägare i området att gemensamt koppla in till kommunalt vatten och avlopp. Beslut bör tas inom en tvåårsperiod.

Den öppna jorden är fördelat på 22 ha åker, 1 ha betesmark och 2 ha skog. Inom området för fastigheten finns en outredd samfällighet som är ett gammalt grustag. Samfälligheten ingår ej i överlåtelsen men fastighetens eventuella andelar av samfälligheten ingår i överlåtelsen.

Mark- och exploateringsenheten har låtit utföra en värdering av fastigheten. Utfallet från värdering framgår av bilaga. Värderingen har inte tagit hänsyn till att delar av fastigheten ingår i FÖP för verksamheter, därav ett påslag jämfört med värderingen då de delar är att betrakta som råmark. I samband med förvärvet skall kommunen erhålla de stödrätter som fastighetsägarna har för fastigheten.

Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskilling om 5 850 000 kr. Förvärvet skall belasta framtida exploatering av verksamhetsområdet.

Övervägande

Förhandlingar med fastighetsägaren har utmynnat i ett förslag till överenskommelse om ett förvärv av fastigheten. Tillträdesdag för fastigheten är 2018-04-27. Fastigheten överläts i befintligt och av kommunen besiktigat och godkänt skick. Mark som ej tas i anspråk för exploatering kan användas som bytesmark, likaså kan byggnaden användas i byte.

Yrkande

Per Svensson (S) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Anteckning

Jan Berge (MP) anmäler avvikande mening mot beslutet och lägger följande text till protokollet: Vi skall vara försiktiga med vår ännu vackra infart till vår vackra stad. Vi vinner inget på att forma den som på många andra ställen. Tvärtom tror jag att samverkande faktorer som turism, bevarande av åkermark, och kulturmiljöhänsyn på sikt kommer att göra att Falkenberg blir mer attraktivt än om vi välkomnar oss själva och andra med industrier, bilhallar, lagerbyggnader och liknande.

§ 44

Falkenberg Jägmästaren 9 - Överenskommelse om ändring av utfart för fastigheten. KS 2018/35

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om ändring av utfart avseende fastigheten Falkenberg Jägmästaren 9.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-18

Kartbilaga

Förslag till överenskommelse om ändring av utfart, 2017-11-15

Sammanfattning av ärendet

Rubricerade fastighet är belägen i korsningen Kattegattvägen och Dykaregatan. Fastigheten har en utfart mot Kattegattvägen. Utfarten har funnits där sedan många år tillbaka och har kommit till i strid mot tidigare gällande detaljplan. För fastigheten beviljades ett bygglov för garage under senare delen av 1950 talet. Bygglovet och utfarten var inte helt förenligt med detaljplanen då utfarten sker på allmänplats park/gata. Några skriftliga överenskommelser om utfarten finns inte. Det är oklart om något muntligt avtal slutits. Fastighetens utfart har blivit aktuell i och med att bullerplank skall byggas utmed Kattegattvägen. Utfarten måste flyttas då bullerplanket byggs.

Ekonomi

Kostnaderna skall belasta exploateringsprojektet Bacchus.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat en överenskommelse om ändring av utfarten för fastigheten Jägmästaren 9. Överenskommelsen innebär att kommunen bygger en utfart mot Dykaregatan. Det blir en ny utfart utmed Kattegattvägen inom fastigheten Falkenberg Jägmästaren 9. Kommunen bekostar samtliga åtgärder för den nya utfarten. Utbyggnaden sker i samband med att bullerplanket kommer upp. Genom överenskommelsen har kommunen gjort det möjligt att bygga ut bullerplanket.

§ 45

Falkenberg Hjortsberg 3:67 och Hjortsberg 4:1 - Överenskommelse om fastighetsreglering. KS 2017/562

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheterna Falkenberg Hjortsberg 3:67 och fastigheten Falkenberg Hjortsberg 4:1 för en köpeskilling om 1 100 000 kr.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-18

Kartbilaga

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, 2017-11-29

Sammanfattning av ärendet

Rubricerade fastigheter är belägna mellan Strandvägen och Hansagårdsvägen i Hjortsberg. Kommunen förvärvade under 2015 ett område på ca 7 100 kvm intill nu aktuellt förvärv. Det tidigare förvärvet föregicks av en extern värdering. Förvärvet innebar att marken köptes för ett genomsnittspris av 176 kr per kvm. Aktuell överenskommelse om fastighetsreglering bör jämföras med det tidigare förvärvet.

Den förra överenskommelsen är känd för ägaren av Falkenberg Hjortsberg 3:67, som även äger ytterligare en angränsande fastighet, Falkenberg Hjortsberg 3:50. Kommunen var under 2016 i kontakt med ägaren till Hjortsberg 3:67 men förhandlingarna fullföljdes ej.

Under sommaren 2017 togs nya kontakter med fastighetsägaren om ett förvärv. Kontakter har mynnat ut i ett förslag till överenskommelse avseende fastigheten Falkenberg Hjortsberg 3:67. Förslag till överenskommelse har utgått från tidigare förvärv. För fastigheten Falkenberg Hjortsberg 3:50 kan inte enighet nås om värdet på fastigheten.

Ekonomi

Köpeskillingen skall belasta framtida exploatering av området

Övervägande

Överenskommelsen ger möjligheter att exploatera bostäder inom ett attraktivt område. Mark- och exploateringsenheten har upprättat en överenskommelse om fastighetsreglering som innebär att fastigheten Falkenberg Hjortsberg 3:67 förvärvas för en köpeskillning om 1 100 000 kr. Köpeskillningen skall betalas den 1 mars 2018 under förutsättning att fastighetsbildningen registrerats hos myndighet. Kommunen ansöker om och betalar kostnaden för fastighetsbildningen. Fastigheten är bebyggd med en mindre byggnad utan större värde. Genom förvärvet finns förutsättningar för att detaljplanelägga fastigheten och kommunens övriga mark inom området.

§ 46

Medborgarlöfte 2018. KS 2018/73

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta medborgarlöfte för 2018.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2018-01-30

Förslag medborgarlöfte 2018

Sammanfattning av ärendet

Medborgarlöftet är en utveckling och förstärkning av den samverkansöverenskommelse 2018-2019 som tidigare tecknats mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergsnämnden Region Halland och lokalpolisområde Falkenberg. Medborgarlöftet är ett åtagande gentemot invånarna i Falkenbergs kommun och utgörs av ett antal konkreta aktiviteter under 2018. Syftet är ytterst att öka tryggheten och minska brottsligheten, men också att bygga förtroende samt engagera och involvera medborgare tillsammans med lokalsamhällets aktörer, vilket i sin tur bidrar till att på sikt ge en positiv effekt på trygghetsskapande, kontaktskapande, brottsförebyggande och brottsutredande arbete.

Falkenbergs kommun, Falkenbergsnämnden Region Halland och polisen i Falkenberg lovar att utföra följande aktiviteter under 2018:

Förstärkning av det drogförebyggande arbetet inom skolan

- Droginformation till alla lärare och rektorer från åk 4 och uppåt i syfte att öka kunskapen i ämnet. (kommunen och polisen)
- Ta fram ett dokument kring rutiner för brottsanmälningar i skolan, där rutinerna särskilt tydliggörs då det finns misstanke om att någon elev använder narkotika. Dokumentet ska förankras med alla lärare och rektorer från åk 4 och uppåt. (kommunen och polisen)

Positiv utveckling i Sloalyckanområdet

- Genomförande av utvecklingsprogrammet Innovationsguiden med ett projekt som syftar till att inhämta de boendes perspektiv. Detta ska leda till förslag på aktiviteter och insatser som förbättrar livsvillkoren hos de boende. (Falkenbergsnämnden, kommunen och polisen)
- Genomförande av två Gemensamhetsfester. Dessa två fester genomförs utöver vår-, höst- och vinterfest. (kommunen)

Ökad trygghet i Falkenbergs centrum

- Genomföra samarbetsprojektet ”Purple Flag”. Säkerhets- och trygghetsskapande åtgärder utifrån ett jämställdhetsperspektiv är en central del i projektet. (kommunen)
- Fotpatrullering i Falkenbergs centrum vid 40 tillfällen à 15 minuter. (polisen)

Ökad trygghet för unga på fritiden

- Anordna löprundor där unga och fritidsledare springer tillsammans, vid tio tillfällen. (kommunen)

Insatser för en tryggare trafiksituation

- Riktade, och med trafikenhet samordnade, trafikkontroller vid två tillfällen med fokus på A-traktorer. (polisen)
- Hastighets- och nykterhetskontroller på av medborgaren önskade platser, vid tio tillfällen. (polisen)
- En mobil hastighetstavla kommer att placeras ut vid olika platser i kommunen, vid fem tillfällen. (kommunen)

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Medborgarlöfte 2018 tydliggör en gemensam kraftsamling kring ett antal konkreta aktiviteter och insatser i det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet.

§ 47

Fastställande av antal ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige 2019-2022. KS 2018/86

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa antalet ledamöter i kommunfullmäktige till 51.
- 2 Fastställa antalet ersättare i kommunfullmäktige till hälften av det antal varje parti erhåller i kommunfullmäktige, dock utses enligt lag två ersättare för partier med ett eller två mandat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-06

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunallagen ska beslut om antal ersättare i kommunfullmäktige fattas senast före utgången av februari månad valåret. Enligt kommunallagen ska antalet ersättare utgöra en viss andel, dock högst hälften av det antal platser som varje parti får i fullmäktige. Enligt lag utses emellertid två ersättare för partier med ett eller två mandat.

Enligt kommunallagen ska en kommun av Falkenbergs storlek (mellan 24 000 och 36 000 röstberättigade) ha minst 51 ledamöter i kommunfullmäktige.

Ekonomi

Beslutet bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har i början av året remitterat ett förslag till ny organisation till berörda. Remisstiden är ute och beredningens arbete fortgår. I mars månad väntas kommunfullmäktige kunna fastställa den politiska organisationen för kommande mandatperiod, 2019-2022.

Eftersom det enligt kommunallagen innan februari månads utgång ska fattas beslut om antalet ersättare i kommunfullmäktige bör denna del brytas ut ur beredningens helhetsförslag för att istället behandlas separat i rubricerat ärende, motbakgrund av tidsaspekten. I beredningens remitterade organisationsförslag framgår dock att kommunfullmäktiges sammansättning föreslås vara oförändrad även för kommande mandatperiod, det vill säga 51 ledamöter och ersättare som uppgår till hälften av det antal platser som varje parti får i fullmäktige, dock utses enligt lag två ersättare för partier med ett eller två mandat.

§ 48

Förlängning av förordnandet av tillförordnad kommunchef. KS 2017-501

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Förlänga förordnandet för Anders Ramberg som tillförordnad kommunchef.
- 2 Förordnandet gäller för perioden 2018-02-13 t.o.m. 2018-05-15, dock längst till dess en ny kommunchef tillträder.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-26

Kommunstyrelsen 2017-11-14 § 290

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2017-11-14 att utse Anders Ramberg som tillförordnad kommunchef för perioden fram till och med 2018-02-13. Därefter ska kommunstyrelsen ta ställning till en eventuell förlängning av förordnandet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Det pågår ett rekryteringsarbete vad gäller ny kommunchef som beräknas vara klart inom kort. Förordnandet för Anders Ramberg sträcker sig tre månader i taget, dock längst till dess en ny kommunchef tillträder. Om rekryteringen av ny kommunchef inte skulle vara klart, alternativt att en ny kommunchef inte är på plats vid periodens utgång 2018-05-15, så tas ett nytt beslut av kommunstyrelsen om en eventuell förlängning av förordnandet som tillförordnad kommunchef.

§ 49

Avgifter inom äldre- och handikappomsorgen för 2018. KS, KF KS 2018-57

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa avgifter för äldre- och handikappomsorgen för verksamhetsåret 2018.
- 2 Fastställa årlig prissättning i enlighet med priser från kost- och städorganisationen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-26

Socialnämnden 2018-01-24, § 3

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-12-01

Sammanfattning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa avgifter inom äldre- och handikappomsorgen avseende verksamhetsåret 2018.

Priserna har beräknats med prisbasbeloppet för 2018 samt omsorgsprisindex 2016 för att täcka de kostnadsökningar som finns både vad gäller personal och livsmedel.

Prisbasbeloppet höjs med 700 kr mellan 2017 och 2018 samt att den nya maxtaxan tillämpas. Avgifterna gäller före eventuell jämkning, det vill säga att priserna reduceras i de fall brukaren inte har avgiftsutrymme att betala.

Ekonomi

Måltidspriserna bedöms ha en marginell påverkan på ekonomin då kost- och städservice priser också är priset mot brukaren. Påverkan på socialnämndens ekonomi bedöms som ringa eftersom prisbasbeloppet används i flertalet områden för prisjustering, innebärande att både kostnader och intäkter justeras likvärdigt med prisbasbeloppet som faktor.

Övervägande

Avgifterna har justerats i enlighet med tidigare beslutade justeringsprinciper.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att avgifter inom äldre- och handikappomsorgen för 2018 fastställs.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 50

Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, KS, KF SoL , m.fl lagar. KS 2017-256

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2017-12-31 har inlämnats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-01

Socialnämnden 2018-01-24, § 33

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2017-12-31

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 51

Samverkansavtal för gymnasieskolan och gymnasiesärskolan inom Region Halland. KS 2018/69

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna samverkansavtalet för gymnasieskolan och gymnasiesärskolan

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2018-01-31

Barn- och utbildningsnämnden 2018-01-24, § 9

Samverkansavtal Gymnasieutbildning i Halland.

Sammanfattning av ärendet

Inom Region Halland (exklusive Kungsbacka kommun) finns ett avtal som reglerar samverkan om gymnasieutbildning. Samverkansavtalet för gymnasieskolan och gymnasiesärskolan ska regelbundet ses över. Beredningsgrupp bestående av verksamhetschefer och gymnasiechefer har tillsammans med förvaltningschefer arbetat fram ett nytt avtal, vilket framlagts för, och godkänts av, politisk styrgrupp för gymnasiesamverkan

Ekonomi

Avtalet innebär inte några förändringar som påverkar kommunens ekonomi.

Övervägande

Inför framtagandet av ett nytt avtal gjordes en översyn av det nuvarande. Barn- och utbildningsnämnden beslöt i december 2016 att uppdra åt barn- och utbildningsförvaltningen att medverka i framtagandet av ett förnyat avtal med fokus på fritt sök, "lägsta pris"-princip vid interkommunal ersättning samt gemensam antagning för gymnasie- och gymnasiesärskolan inom region Halland. Dessa punkter finns inskrivna även i det nya avtalet liksom skrivningar som möjliggör en bättre uppföljning ekonomiskt och en säkrare på individnivå, det senare för att underlätta Falkenbergs kommuns arbete med det kommunala aktivitetsansvaret (KAA).

§ 52

Remissvar – Finansiering, subvention och prissättning av läkemedel – en balansakt.(SOU 2017:87).KS 2017-543

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna socialnämndens yttrande till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-02-01

Socialnämnden 2018-01-24 § 22

Socialförvaltningen tjänsteskrivelse 2017-12-28

Delbetänkande av Läkemedelsutredningen, SOU 2017:87, Finansiering, subvention och prissättning av läkemedel – en balansakt.

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att avge yttrande över Socialdepartementets delbetänkande. Socialnämnden har för kommunstyrelsen ombetts redovisa ett yttrande.

Då kostnader för läkemedel och förbrukningsartiklar endast belastar landsting/region och stat lämnar Falkenbergs kommun endast kommentarer kring viktiga aspekter för patienter som är gemensamma för stat, landsting/region och kommun.

Huruvida ett läkemedel ska förskrivas eller rekvireras kan påverka kostnaderna för såväl huvudman som patient. Om behov av hjälp av hälso- och sjukvårdspersonal ska vara särskiljande bör detta utredas vidare, då bedömningen ska göras av hälso- och sjukvårdspersonal och ekonomiska incitament kan påverka hur patienten upplever sitt behov av hjälp. Man kan tänka sig att en sådan bedömning görs av ordinarie och ska följas upp. På samma sätt som en egenvårdsbedömning. Det är dock riskabelt att hälso- och sjukvårdspersonal ska göra dessa ekonomiska bedömningar.

Under behandling av vissa sjukdomstillstånd orsakas sannolikt av andra faktorer än kostnadsfaktorer. Många av dessa patientgrupper återfinns i kommunerna som identifierar tillgång till läkare samt läkares intresse för patientgrupperna som avgörande.

Ekonomi

Förslagen i remissen bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att socialnämndens antagna tjänsteskrivelse ska översändas till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 53

Medlemskap i KIMO, kommunernas internationella miljöorganisation. KS 2018/83

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Falkenbergs kommun blir medlem i KIMO och att kostnaden belastar kommunstyrelsens budget.
- 2 Utse miljö- och hälsoskyddsnämndens ordförande som kommunens politiska representant i KIMO och att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen deltar med tjänstemannarepresentant.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2018-01-16

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2018-01-24, § 4

Informationsbrev från KIMO Sverige

Stadgar KIMO Sverige

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har fått en inbjudan att bli medlem i KIMO, kommunernas internationella miljöorganisation. KIMO är en internationell medlemsorganisation och består av kommuner som arbetar tillsammans för att skydda, bevara och förbättra havsmiljön.

För närvarande är över 70 kommuner från sju länder runt Nordsjön och Östersjön med i KIMO. Den svenska delen av KIMO International har idag 11 medlemskommuner (Simrishamn, Malmö, Lomma, Helsingborg, Varberg, Göteborg, Kungälv, Öckerö, Tjörn, Sotenäs, och Tanum).

Ekonomi

Medlemskapet kostar cirka 25 000 kr per år. Kostnaden föreslås belasta kommunstyrelsens budget.

Övervägande

Havet och kusten är en viktig resurs för Falkenberg och kommunen står inför stora utmaningar som bland annat är kopplade till oljeutsläpp och nedskräpning. Detta är frågor som inte kan lösas på egen hand, utan samverkan med andra aktörer är aktuell.

Inom KIMO finns stora möjligheter till samarbete och kunskapsspridning för ett renare hav. Organisationen är också en bra plattform för att kunna påverka beslutsfattare på regional, nationell och internationell nivå. KIMO var tidigt ute med att lyfta frågan om

mikroplaster och har bland annat tagit fram en handlingsplan mot utsläpp av mikrokräp från kommunala anläggningar och verksamheter, som vi redan dragit nytta av.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har anmält intresse för att delta i KIMO:s arbete och föreslår att Falkenbergs kommun blir medlem i miljöorganisationen, samt att miljö- och hälsoskyddsnämndens ordförande blir kommunens politiska representant i KIMO och att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen utser tjänstemannarepresentant. Förslaget har förankrats i både hållbarhetsberedningen och vattendirektivgruppen.

§ 54

Workshop – Intern kontroll

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gemensam dialog angående arbetet med intern kontroll.