



2017-03-07

## § 56

### Förvärv av fastigheten Borret 6, FaBo. KS 2017-124

KS, KF

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt Falkenbergs Bostad AB att förvärva fastigheten Borret 6 tillika bolaget Redovisningstjänst Falkenberg AB.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-03

Falkenbergs Bostad AB 2016-12-13, § 139

Karta över fastigheten

Aktieöverlåtelseavtal (utkast) mellan säljaren och Falkenbergs Bostad AB

#### Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs Bostad AB (FaBo) har vid styrelsesammanträde 2016-12-13 beslutat föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt FaBo att förvärva bolaget Redovisningstjänst Falkenberg AB. I bolaget finns enbart fastigheten Borret 6, lokaliserad vid Murarevägen i Falkenbergs centralort.

#### Ekonomi

Fastigheten värderas och har förhandlats fram till ett värde om 2,4 miljoner kronor och den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till 2 171 177 kronor. Den definitiva köpeskillingen beräknas vid upprättande av tillträdesbalansräkning vid tillträdesdagen 2017-04-01.

#### Övervägande

Förvärvet syftar till att placera verksamhetslokaler på fastigheten Borret 6 för FaBo:s serviceverksamhet. Efter ett eventuellt förvärv kommer bolaget Redovisningstjänst Falkenberg AB att fusioneras med FaBo och därmed upphöra. Aktieöverlåtelseavtal mellan ägarna av bolaget och FaBo är tecknat med villkoret att godkännande inhämtas från FaBo:s moderbolag Falkenberg Stadshus AB samt kommunfullmäktige.

#### Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

#### Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2017-03-08 och anslaget 2017-03-09.

#### Utdragsbestyrkande

2016-12-13

§ 139

## **Borret 6**

### **Beslut**

Styrelsen beslutar att förvärva fastigheten Borret 6 med ett kommunicerat pris på 2,5 miljoner med Revisionstjänst samtidigt ge VD i uppdrag att uppdatera utredningen med nytt servicekontor för norr och söder innan beslut tas i denna fråga.

