



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2017-03-07
Sammanträdestid
08.30 – 11.00

Nr 4

Närvarande

Ledamöter

Claës-L Ljung (M), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Lars Fagerström (L) ersätter Mari-Louise Wernersson (C)

Ersättare

Marcelle Farjallah (S)
Rebecka Kristensson (S)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef, §§ 45-59
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 45-59
Anja Ljungberg, kommunikatör, §§ 45-59
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef, §§ 45-55, 57-59
Katarina Löfberg, controller, §§ 45-47, 59
Liselotte Jönsson, controller, §§ 45-47, 59
Martin Lövström, planerare/utredare, §§ 45, 47, 59
Jörgen Högdin, exploateringsingenjör, §§ 46-49
Anna Modigh, planarkitekt, §§ 47, 51-52
Ingela Danielsson, kommunekolog, §§ 49-50
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare, §§ 51-52
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, § 53
Robert Rickskog, byggprojektledare, § 53
Henrik Selamis, trafiktekniker, § 55
Torbjörn Hansson, trafiktekniker, § 55
Christian Kylin, VD FABO, § 56

Paragrafer

§§ 45 - 59

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Claës-L Ljung

Justerare
Per Svensson

Protokollet justerat 2017-03-08 och anslaget 2017-03-09

Underskrift
Anja Franck

§ 45

Beställning av skolpaviljong till Fajansskolan. KS 2017-118

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna beställning av skolpaviljong med två klassrum till Fajansskolan 2017 och ytterligare två klassrum 2018.
- 2 Beakta underskottet till följd av detta beslut i hanteringen av över- och underskott från 2017 till 2018.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-02

Barn- och utbildningsnämnden 2017-03-01 § 68

Barn- och utbildningsnämndens tjänsteskrivelse 2017-02-23

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har begärt att beställa skolpaviljonger motsvarande fyra klassrum med tillhörande grupprum till Fajansskolan.

I den förskole- och grundskoleplan som är beslutad är Fajansskolan tänkt att bli en F-6-skola från 2018. Antalet elever är idag 168 och till hösten 2017 ökar antalet elever till ca 195. Kapacitet utifrån de antal klassrum och grupprum som finns på skolan är 175 elever. Det finns idag 25-35 elever per klass.

I utredning av Fajansskolan har konstaterats att det inte är möjligt att bygga om de delar som idag är skyddsrum samt att de förskoleavdelningar inte är möjliga att konvertera då det skulle innebära ännu större behov av förskoleplatser på andra enheter.

För att kunna ta emot det ökade elevantalet hösterminen 2017 behövs en paviljong med två klassrum. Hösten 2018 kommer Fajansskolan bli en F-6-enhet och då tillkommer en årskurs, vilket innebär behov av ytterligare en paviljong med två klassrum.

De två paviljongerna kommer att behövas fram till dess att Tröingebergsskolan är klar.

Ekonomi

Etablering av en paviljong med två klassrum beräknas innebära en investeringsutgift på ca 2,5 mkr. Årshyran uppskattas till 500 tkr per år. Avetablering uppskattas till 500 tkr.

Ansvar för paviljongerna kommer att läggas på tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden kommer att debiteras en internhyra motsvarande tekniska nämndens kostnader.

Barn- och utbildningsnämndens budgetram kommer inte att justeras 2017 till följd av detta beslut. Underskott till följd av beslutet bör beaktas i hanteringen av över- och underskott från 2017 till 2018. För 2018 kommer barn- och utbildningsnämndens budgetram justeras enligt gällande principer.

Det finns inga medel avsatta för inventarier. Detta får rymmas inom barn- och utbildningsnämndens årliga anslag för investeringar och eventuellt underskott bör beaktas/hanteras i behandling av över- och underskott från 2017 till 2018.

§ 46

Över- och underskott från 2016 till 2017 – samtliga nämnder. KS 2017-120

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Överföring av över- och underskott från 2016 till 2017 på driftbudgeten ska göras med 1 240 tkr fördelat på kultur- och fritidsnämnden (240 tkr), miljö- och hälsoskyddsnämnden (300 tkr) och bygglovsnämnden (700 tkr)
- 2 Överföring av investeringsmedel från 2016 till 2017 ska göras med 368 tkr fördelat på kultur- och fritidsnämnden (1 224 tkr) och tekniska nämnden (-856 tkr).
- 3 Överföring av investeringsmedel från 2016 till 2017 med 41 533 tkr antecknas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-01

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse, 2017-03-01

Kommunstyrelsens beslut 2017 § 34

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2017 § 40

Kultur och fritidsnämndens beslut 2017 § 9

Tekniska nämndens beslut 2017 § 4

Miljö och hälsoskyddsnämndens beslut 2017 § 6

Bygglovsnämndens beslut 2017 § 1030

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2016 till 2017. Förslag till sådan reglering föreligger nu och innebär sammanfattningsvis följande:

Överföring till 2017 - drift

Kommunstyrelsen	0
Barn- och utbildningsnämnden	0
Socialnämnden	0
Kultur- och fritidsnämnden	240
Tekniska nämnden	0
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	300
Bygglovsnämnden	700
Service­nämnden	0
Överförmyndarnämnden	0
Revisionen	0
Summa	1 240

Kultur- och fritidsnämndens resultatreglering kommer 2017 att användas till att slutföra statusbedömning Klitterbadet, ett projekt som inletts 2016. Nämnden hade med sig en resultatreglering om 250 tkr inför 2016 avseende detta projekt, vilket dock inte hann slutföras. Genomförda insatser under 2016 uppgår till 10 tkr, varför den ursprungliga resultatregleringen är minskad med detta belopp. Utöver denna resultatreglering önskar nämnden att inte ta med årets underskott till 2017. Underskottet har uppstått till följd av att genomförda effektiviseringar under 2016 inte hunnit få fullt genomslag.

Tekniska nämnden äskar att inget av nämndens underskott 2016 överförs till 2017. Underskottet har uppkommit till följd av en avsättning för framtida sanering inom kvarteret Krispeln samt akut fastighetsunderhåll.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens resultatreglering avser nämnden att använda till fortsatt arbete med Ätrans förorenade sediment.

Bygglovsnämndens resultatreglering avser nämnden att använda till en tidsbegränsad resurs för att uppdatera gamla detaljplaner.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) och Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Anteckning

Marcelle Farjallah (S) instämmer i Tore Holmefalks (C) yrkande.

§ 47

Ansökan om planläggning för Hjortsberg 3:32. KS 2016-503

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till ny detaljplan för Hjortsberg 3:32 i syfte att planlägga fastigheten för skoländamål.
- 2 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan samt i samband med detta ges en översiktlig tidplan.
- 3 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m.m.

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Materialet kompletteras till kommunstyrelsen med förskoleplan för området samt redovisat behov av antal avdelningar på den aktuella förskolan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen 2017-02-27

Orienteringskartor

Gällande detaljplan

Ansökan om planläggning

Remissvar, internremiss

Sammanfattning av ärendet

Förenade fastigheter i Hjortsberg AB har inkommit med ansökan om planbesked för fastigheten Hjortsberg 3:32. Ansökan avser möjlighet att ändra användningen av fastigheten till förskola och flerbostadshus.

Fastigheten är belägen längs södra sidan av Nabolagets väg i höjd med Ljungholmsvägen. Intilliggande områden i nordväst utgörs av villabebyggelse i 1-2 våningar inom Hjortsberg samt i söder och öster av naturområde bestående av bland- och barrskog. Cirka 150 m söder om fastigheten rinner Kvicksandsbäcken och ca 200 m söder om fastigheten har Falkenbergssortens ryttarförening (FORF) sina lokaler och sin verksamhet. Ridstigar finns inom naturmarken mellan ridhuset och Hjortsberg 3:32, beteshagar finns främst söder och öster om ridanläggningen.

Fastigheten som ansökan avser är ca 5 000 m² och rymmer i nuläget en bostadsbyggnad samt uthus. Byggnaderna på fastigheten används som

vandrarhem. Tidigare har det funnits en minkfarm på fastigheten. Fastigheten ägs av sökanden, omgivande mark ägs av Falkenbergs kommun.

I den fördjupade översiktsplanen för centralorten från år 2007 är fastigheten angiven som befintlig bebyggelse för bostäder service m.m. gränsande till befintligt natur- och fritidsområde.

Gällande detaljplan, *Detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 m.fl.*, som vann laga kraft år 1992 anger bostadsändamål i en våning med en största byggnadsarea på 250 m², endast källarlösa hus. En stor del av fastigheten utgör korsprickad mark, d.v.s. mark där uthus får uppföras, uthusen får dock inte inredas som bostad.

Grönområdet kring Kvicksandsbäcken, som Hjortsberg 3:32 gränsar till, utgör en fundamental del av den större grönstrukturen i staden. Enligt *Falkenbergs Grönstrukturstrategi* från år 2015 bör grönområden med höga biologiska och sociala värden bevaras samt i hög utsträckning skyddas vid exploatering och andra markintressen. Enligt inventeringen *Tätortsnära natur* från år 2011, som ligger till grund för grönstrukturstrategin, består intilliggande naturområde av ung tallskog med inslag av björk där slitage från fotgängare och hästar är värdefullt. Området bedöms delvis ha höga naturvärden och bedöms i sin helhet ha hög potential på sikt.

Fastigheten omfattas av riksintresse enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken, de särskilda hushållningsbestämmelserna för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts bekostas fullt ut av sökanden. Kostnader som uppkommer för genomförande förutsätts även bekostas av exploatören och regleras via exploateringsavtal.

Övervägande

Förfrågan gäller möjlighet att inom fastigheten ändra användning till bostäder och förskola. Fastighetens yta är ca 5 000 m². Möjligheten att kombinera användningen bostäder och förskola bedöms som svåra med hänsyn till fastighetens begränsade storlek.

Fastigheten gränsar till ett större sammanhängande grönområde som är utpekad som ett område med höga naturvärden och hög potential att utvecklas på sikt. Området är viktigt att värna då risk finns att den här typen av värden succesivt naggas i kanten. Grönområdet nyttjas delvis av ryttarföreningen. Genom att värna grönområdets värden värnas även ryttarföreningens verksamhet då befintliga skyddsavstånd till hästverksamheten upprätthålls och att ridning i skogen fortsatt kan vara är möjligt. Ryttarföreningens verksamhet är en viktig del av utbudet av

fritidsaktiviteter och bidrar tillsammans med annat föreningsliv till Falkenbergs attraktivitet.

Barn- och utbildningsnämnden påtalar i sitt yttrande att fler bostäder i området ställer krav på behov av fler förskole- samt skolplatser. Hjortsbergsskolan är näst intill fullbelagd. Behovet av ytterligare skolplatser, vilket en ökning av antalet bostäder innebär, kommer att kräva en utbyggnad av Hjortsbergsskolan.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att fastigheten endast är lämpad för ett ändamål. Fastigheten tål inte avsevärt ökad exploatering av bostadsbebyggelse i jämförelse med vad nuvarande detaljplan medger, varken genom större byggrätt till ytan eller genom högre byggnadshöjd. Inom stadsdelen finns andra, mer lämpliga, platser där förtätning genom byggnation av flerbostadshus skulle kunna prövas. En planändring i syfte att öka byggrätten för bostäder är således inte motiverad då gällande detaljplan redan medger bostadsbebyggelse till en yta av 250 m². Med hänsyn till fastighetens läge direkt intill naturområdet anser samhällsbyggnadsavdelningen det olämpligt att öka exploateringsgraden av bostadsbebyggelse ytterligare.

Vidare anser samhällsbyggnadsavdelningen att det kan finnas förutsättningar, att i en planläggning, studera lämplighet för skolverksamhet på Hjortsberg 3:32. Enligt samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är alternativet att gällande byggrätt för bostäder står fast.

Enligt dokumentet *Hästar i planeringen – Förslag till riktlinjer inom Falkenbergs kommun*, från år 2007 anges ett avstånd på minst 200 meter till stall och gödselhantering för anläggningar med 30-100 hästar samt minst 100-200 meter till område där hästar vistas. Vilket avstånd som är lämpligt att tillämpa i det aktuella ärendet får utredas vidare vid framtagandet av en detaljplan.

Markföreningar, med anledning av minkfarmens verksamhet, behöver utredas i ett kommande planarbete. Vidare bör frågor gällande hantering av dagvatten och trafiksäkerhetsåtgärder på Nabolagets väg utredas i ett kommande planarbete.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, gatu- och trafikheten, va-planeraren, mark- och exploateringsheten, barn- och utbildningsnämnden samt från Vivab.

Yrkande

Per Svensson (S) tilläggsyrkar att materialet kompletteras till kommunstyrelsen med förskoleplan för området samt redovisat behov av antal avdelningar på den aktuella förskolan.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på liggande förslag och finner det antaget. Därefter ställer ordförande proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet bifaller yrkandet

§ 48

Ramavtal med ägare till Skrea 29:1, Skrea 14:6 samt Källstorp 1:20 inför detaljplaneläggning. KS 2017-84

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till ramavtal med ägare till fastigheterna Skrea 29:1, Skrea 14:6 och Källstorp 1:20 inför detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, samhällsbyggnadsavdelningen 2017-02-10

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till ramavtal- upprättat av samhällsbyggnadsavdelningen 2017-01-11

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick den 2 februari 2016 § 55, KS 2015-285, i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta ett ramavtal inför detaljplaneläggning av område där rubricerade fastigheter är belägna.

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till ramavtal med ägarna, kallade exploatörerna nedan, som de godkännt. Ramavtalet beskriver översiktligt kostnadsansvaret för åtgärder som krävs för att genomföra kommande detaljplan. Enligt ramavtalet ansvarar exploatörerna för att bekosta samtliga åtgärder som kommande detaljplan medför, både inom kvartersmark och allmän platsmark. Då det är tre exploatörer inom samma exploateringsområde förbinder de sig dessutom att bilda ett gemensamt exploateringsbolag eller att teckna ett tydligt samverkansavtal för att underlätta genomförandet av detaljplanen.

Ramavtalet ska ersättas av ett exploateringsavtal som ska vara tecknat före det att kommande detaljplan antas av Falkenbergs kommun. I exploateringsavtalet preciseras exploatörernas ansvar för genomförandet av detaljplanen. Om inte ramavtalet är ersatt av exploateringsavtal senast 2022-01-01 upphör ramavtalet automatiskt och utan förpliktelser att gälla.

Ekonomi

Tecknandet av ramavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Genomförandet av kommande detaljplan påverkar dock kommunens ekonomi då tekniska nämnden har ett bidragssystem till vägsamfälligheter som ansvarar för drift och underhåll av anläggningar på allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

Yrkande

Per Svensson (S), Tore Holmefalk (C) Dahn Persson (S) och Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 49

Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde till ägare av Reparatören 11 (berör del av Arvidstorp 1:39). KS 2017-102

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan den kommunalt ägda fastigheten Arvidstorp 1:39 och ägaren till Reparatören 11.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-16

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering - upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen 2017-02-15

Arrendeavtal, nr 200 606, mellan parterna- tecknad 2012.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt 2012-10-09, § 200, KS 2012-305 att godkänna försäljning av en industritomt som efter fastighetsbildning fick fastighetsbeteckningen Reparatören 11. Vid försäljningstillfället fanns det ännu som alternativ att anlägga ett nytt industrispår över Smedjeholms industriområde. Köparen till Reparatören 11 gavs därav bara möjligheten att arrendera de inre delarna av området som låg inom industrispårsreservatet.

Beslut om att lägga ned alternativet med nytt industrispår över Smedjeholms industriområde fattades av kommunstyrelsen 2014-04-08, § 94, KS 2013-199. Dock startades en ny detaljplan upp som skulle avgränsa Smedjeholms industriområde mot det angränsande Kroka-området vilket också berörde arrendeområdet. Denna detaljplan förväntas att antas av kommunfullmäktige 2017-02-28.

Samhällsbyggnadsavdelningen har därav upprättat en överenskommelse om fastighetsreglering i syfte att ersätta arrendeavtalet. Överenskommelsen innebär att två områden om totalt 3740 kvm överförs från den kommunala fastigheten Arvidstorp 1:39 till fastigheten Reparatören 11. Ägaren till Reparatören 11 betalar en markersättning på 302 000 kr till kommunen senast den 1 november 2017 då även arrendeavtalet mellan parterna upphör. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor och information.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av ersättningen för marken under år 2017. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2017.

Övervägande

Markersättningen för de berörda markområdena är reducerade mot gällande taxa.

För det mindre området, 280 kvm, uttages ingen markersättning alls då det är belastat av underjordiska el- och teleledningar. Köparen förbinder sig att kostnadsfritt låta ledningshavarna, Feab och TeliaSonera, ha kvar ledningarna i befintligt läge samt medger att servitutsrätt får inrättas, om ledningshavarna så önskar, även inom annan del av Reparatören 11.

För det större området, 3 460 kvm, är markersättningen reducerad med den arrendeavgift, 115 000 kr, som köparen erlagt till kommunen.

§ 50

Naturminnesförklaring av ek på fastigheten Hallarna 1:1. KS 2015-158

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Förklara aktuell ek (X 187170,30 Y: 6305383,62 (Sweref 991200)) med omgivande skyddszon på fastigheten Hallarna 1:1 som naturminne, med avgränsning, syfte och föreskrifter enligt förslag.
- 2 Uppdra åt kultur- och fritidsförvaltningen att förvalta naturminnet, med undantag från löpande skötsel av gräsytor, parkeringsytor, vägmark mm inom skyddszonen.
- 3 Tillkommande kostnader för bildande av naturminnet, exempelvis utmärkning och informationsskylt, ska belasta kommunstyrelsens natur- och miljövårdsbidrag.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-02

Samhällsbyggnadsavdelningen, översiktskarta 2017-03-02

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse – Naturminnesförklaring och föreskrifter gällande ek på fastigheten Hallarna 1:1 2017-03-02

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse – Samrådsredogörelse Naturminne Hallarna 1:1 2017-03-02

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har tillsammans med 16 andra kommuner i Halland och Västra Götaland deltagit i det lokala naturvårdsprojektet ”Värna skyddsvärda träd”. Syftet med projektet är att öka kunskapen om stora, gamla träd värde för den biologiska mångfalden, samt att bidra till att träden skyddas och förvaltas. Som en del av projektet och ett led i arbetet med att förstärka den biologiska mångfalden i kommunen föreslår samhällsbyggnadsavdelningen att eken vid Hallarnas Hembygdsgård skyddas genom naturminnesförklaring. För att gynna eken har redan åtgärder vidtagits för att flytta närstående lyktstolpe våren 2014.

Bristen på gamla träd och grov död ved i vårt landskap är en stor anledning till utarmningen av den biologiska mångfalden. Många hotade insekter, svampar och lavar är beroende av gamla grova träd och grov död ved. När en ek nått en ålder av 500 år eller mer har den utvecklat speciella egenskaper – den innehåller en kombination av håligheter, död ved och mulm som är mycket viktig för många hotade arter som är beroende av just denna typ av miljö.

Ekonomi

Ingen intrångsersättning utgår till fastighetsägaren vid bildande av naturminne (enligt 31 kap 4 § miljöbalken (1998:808)). Förvaltningskostnaden ryms inom kultur- och fritidsförvaltningens befintliga budget. Tillkommande kostnader för bildande av naturminnet, t ex utmärkning och informationsskylt föreslås belasta kommunstyrelsens natur- och miljövårdsbidrag.

Övervägande

Syftet med naturminnet är att bevara en för trakten ovanligt grov ek (omkrets 535 cm) och dess biologiska mångfald. Eken står utanför Hallarnas hembygdsgård. Den är delvis ihålig med död ved och mulm, och har därmed förutsättningar att hysa flera hotade och sällsynta arter av växter och djur. Eken bedöms vara ett särpräglad naturföremål som kräver särskild skydd och vård. Det instrument som bör användas för att bevara eken är ett beslut om naturminne. Markägaren är positiv till att eken blir ett naturminne. Samtliga sakägare är positiva till eller har inget att invända emot bildandet av naturminnet (se samrådsredogörelse).

Inrättandet av naturminnet på fastigheten Hallarna 1:1 är en åtgärd för att förstärka den biologiska mångfalden, vilket är ett led i att uppfylla såväl det önskvärda resultatet av kommunens övergripande utvecklingsmål 4 ”Den ekologiska hållbarheten ska öka”, som det av kommunen prioriterade miljö kvalitetsmålet ”Ett rikt växt- och djurliv”.

Kommunen har inte tidigare fattat något beslut om naturminne. Det finns dock sedan tidigare sju naturminnen inom kommunen, beslutade av annan myndighet.

Enligt 7 kap 10 § MB får kommunen förklara ett särpräglad naturföremål som behöver särskilt skydd eller vård som naturminne. Förklaringen får omfatta även det område på marken som krävs för att bevara naturföremålet och ge det behövligt utrymme.

Kommunen får även med stöd av 4§ i förordningen om områdesskydd (1998:1252) meddela sådana föreskrifter som behövs för att skydda och vårda ett visst naturminne. 7 kap 5 och 6 §§ MB reglerar inskränkningar i rätten att använda mark inom naturminne och förpliktelse för ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheten att tåla visst intrång.

Beslutet strider inte mot översiktsplan eller detaljplan och är därmed förenligt med 7 kap 8§ MB.

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

§ 51

Översyn av fördjupad översiktsplan för Ullared samt utredning kring alternativ för nya bostadsområden i Ullared. KS 2016-271

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna till protokollet att uppdraget med att utreda alternativ gällande nya bostadsområden för villor och flerfamiljshus i Ullared ska anses slutfört.
- 2 Vidare utredning angående boende ska startas i samband med medborgardialogen i Ullared.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen, 2017-02-27

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsavdelningen, 2017-02-27

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett i uppdrag till samhällsbyggnadsavdelningen att utreda alternativ för nya bostadsområden för villor och flerfamiljshus i Ullared. Samhällsbyggnadsavdelningen har därför genomfört en översyn av den fördjupade översiktsplanen (FÖPen) för Ullared i syfte att kontrollera dess aktualitet. Översynen har funnit att intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Ullared fortfarande är desamma och att den i det stora hela fortfarande är aktuell. Detta innebär att det finns alternativ för nya bostadsområden för både villor och flerfamiljshus i Ullared.

Ekonomi

Svaret på uppdraget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Det kan konstateras att i stora delar är den fördjupade översiktsplanen för Ullared fortfarande aktuell och därför behöver inga större förändringar genomföras av FÖPen. I FÖPen finns områden utpekade för attraktiva bostadslägen, både för villor och flerfamiljshus, och dessutom verksamhetsmark i skyltläge i anslutning till väg 153.

Ullared har en väl utbyggd kommersiell och kommunal service och stora arbetsplatser. Till orten finns bra kollektivtrafik. I Ullared finns idag ca 9 kommunala tomter för villor till salu. Kommunen har sålt en tomt under 2016. FaBo kommer att bygga ett flerbostadshus i centrala Ullared, bygget är planerat att startas upp under 2017. Innan vidare planering för bostäder sker i Ullared bör frågan om vad som kan anses vara en attraktiv bostad i Ullared

utredas. Ett sätt att börja utreda frågan är att när medborgardialogen i Ullared ska genomföras diskutera frågan vad som skulle göra det mer attraktivt att bo i Ullared.

§ 52

Ansökan om planläggning för fastigheterna Ullared 2:151 m.fl. KS 2016-529

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Ullared 2:151 m.fl.
- 2 Planarbetet ska inledas med upprättande och samråd kring ett planprogram
- 3 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen
- 4 Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m.m. samt även tecknande av s.k. ramavtal.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen, 2017-02-28

Ansökan Gekås AB, 2016-12-16

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsavdelningen, 2017-02-28

KS 2016-271. Översyn av Fördjupad översiktsplan för Ullared samt utredning kring alternativ för nya bostadsområden i Ullared, tjänsteskrivelse, 2017-02-27

Översiktsbild över planområdet i förhållande till resten av Ullared, 2017-02-28

Sammanfattning av ärendet

En begäran har inkommit om att kommunen genomför en ändring av gällande detaljplaner men även planläggning av ny mark (begäran om planbesked), med en möjlighet att se över utvecklingsmöjligheter för Destination Gekås Ullared. Detaljplaner ska ses över med möjlighet att anlägga ställplats för husbilar/husvagnar, extra campingområde, serviceinrättning för fordonstankställe, biltvätt och servicehall. Dessutom önskar man att frågan om ny förbindelseväg mellan Gekås lager och varuhuset, och därmed de västra delarna av lagerområdet på Sönneräng, ska utredas vidare.

Bakgrund

Ullared, och då framför allt Gekås AB, är expansivt. För tillfället har Falkenbergs kommun fått in tre ansökningar om planbesked. Den första är den som avser utökning av camping med mera. De andra två anger utökning av hotellverksamhet samt motellverksamhet. Ansökan enligt ovan är den mest omfattande och ligger inom kvadrant fyra medan de andra två ligger inom det nordöstra hörnet av kvadrant tre, se Översyn av Fördjupad översiktsplan för Ullared samt utredning kring alternativ för nya bostadsområden i Ullared.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från kultur- och fritidsförvaltningen, miljö- och hälsoskyddskontoret, barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, Feab, VIVAB, FNAB samt ledningsgruppen inom samhällsbyggnadsavdelningen, se tjänsteskrivelsen för inkomna synpunkter.

Ekonomi

Kostnaden för planarbetet bör regleras via avtal med sökande av planbeskedet.

Övervägande

Planarbetet är i linje med kommunens övergripande utvecklingsmål 3 ”Ett breddat och dynamiskt näringsliv i hela kommunen” och med kommunens översiktsplan (framför allt strategi 5) samt i stora delar den fördjupade översiktsplanen för Ullared.

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet föreslår att ett planarbete inleds i syfte att pröva möjlighet för att anlägga ställplats för husbilar/husvagnar, extra campingområde, serviceinrättning för fordonstankställe, biltvätt och servicehall samt ny förbindelseväg mellan Gekås lager och varuhuset.

Planarbetet bör inledas med ett planprogram där man tittar närmare på hur kvadrant 4 kan disponeras. Det tänkta planområdets omfattande storlek samt dess påverkan på befintlig fritidsverksamhet och befintliga verksamhetsområden men även stora delar naturmark styrker ytterligare att inleda med ett planprogram där dess frågor kan utredas. Planprogrammet bör även innefatta en övergripande trafikanalys.

I samband med planarbetet bör befintlig detaljplan för Gekås lager ses över. Planen medger idag handel men bör i framtiden endast medge annan verksamhet. Detta då man inte bör tillskapa ytterligare ett handelsområde i Ullared.

Planärendet bör tidsmässigt inordnas i den planprioriteringsordning som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.

Vidare bör avtal rörande samtliga kostnader för planarbetet träffas med sökanden innan arbetet inleds.

§ 53

Senareläggning av investeringsprojektet Glommens idrottshall. KS 2017-123

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avvakta med projektering och byggnation av Glommens idrottshall tills detaljplan för fastigheten Långaveka 4:1 vunnit laga kraft, samt förstudie för utbyggnad av Långavekaskolan är klar.
- 2 Hänskjuta ärendet till budgetberedning för att justera tidsplanen för Glommens idrottshall.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-02

Kommunfullmäktige 2016-12-20 § 275

Sammanfattning av ärendet

I investeringsplan för 2017-2021 finns medel avsatt för en idrottshall i Glommen under 2017 och 2018. Denna tidsplan utgår från att idrottshallen ska byggas på Långavekaskolans tomt.

Kommunfullmäktige beslutade den 20 december 2016 att förvärva fastigheten Långaveka 4:1 som angränsar till Långavekaskolan. I samband med detta uppdrogs samhällsbyggnadsavdelningen att upprätta en ny detaljplan för fastigheten. Detta ger projektet med Glommens idrottshall nya förutsättningar.

Barn- och utbildningsförvaltningen har beställt en förstudie på att bygga till Långavekaskolan i etapper. Första etappen avser att bygga ut skolan för att anpassa till en F6-organisation. Medel för detta finns avsatta i investeringsplanen. Förstudien ska även visa hur man på sikt kan bygga ut skolan till två paralleller samt sex avdelningar förskola. Vidare ska förstudien utreda den mest lämpliga placeringen av idrottshallen.

Förslaget innebär att projektet med Glommens idrottshall senareläggs. Projektering startar först när förstudien av utbyggnad av Långavekaskolan är klar, samt detaljplan för Långaveka 4:1 har vunnit laga kraft. Tidsplanen för idrottshallen justeras i kommande investeringsplan.

Ekonomi

I investeringsplan för 2017-2021 finns 27,6 mkr avsatt för Glommens idrottshall under 2017 och 2018. Det finns även avsatt 15,5 mkr för om/tillbyggnad av Långavekaskolan under 2017-2018.

Yrkande

Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 54

**Information om energipolicy vid bostadsbyggande –
Miljöprogram i byggprojekt. KS 2017-6**

Ärendet utgår och tas upp på nytt på kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträde 2017-03-21.

§ 55

Flytt av torghandel till Rörbecksplatsen under perioden 2017-05-01 till och med 2017-09-30. KS 2017-99 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta revidering av FFS-1-06 Lokala föreskrifter för Rådhusorget torghandel mm i Falkenbergs kommun.
- 2 Uppmärksamma att revideringen gällande Rådhusplatsen enbart är gällande från och med 2017-05-01 till och med 2017-09-30.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-24

Tekniska nämnden 2017-02-08, § 15

Förslag, Lokala föreskrifter för torghandel mm i Falkenbergs kommun

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta ändra de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i syfte att torghandel och saluplatser ska tillämpas på Rörbecksplatsen istället för Rådhusorget i Falkenberg. Ändringen avser endast vara giltig under en begränsad tid, från och med 2017-05-01 till och med 2017-09-30.

Ekonomi

Ekonomi påverkas inte av beslutet.

Övervägande

Idag genomförs torghandel på Rådhusorget i Falkenberg. Under sommarmånaderna är Rådhusorget en populär plats för tillfälliga evenemang, vilket leder till att torghandeln tvingas flytta tillfälligt till andra platser i stadens centrum, som Stortorget och Rörbecksplatsen. Av dessa två platser är Rörbecksplatsen det utrymme som är bäst lämpad för torghandel, varför de lokala ordningsföreskrifterna föreslås revideras enligt förslaget.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar uppmärksamma att revideringen gällande Rådhusplatsen enbart är gällande från och med 2017-05-01 till och med 2017-09-30.

Propositionsordningen

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller detta.

§ 56

Förvärv av fastigheten Borret 6, FaBo. KS 2017-124

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt Falkenbergs Bostad AB att förvärva fastigheten Borret 6 tillika bolaget Redovisningstjänst Falkenberg AB.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-03

Falkenbergs Bostad AB 2016-12-13, § 139

Karta över fastigheten

Aktieöverlåtelseavtal (utkast) mellan säljaren och Falkenbergs Bostad AB

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs Bostad AB (FaBo) har vid styrelsesammanträde 2016-12-13 beslutat föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt FaBo att förvärva bolaget Redovisningstjänst Falkenberg AB. I bolaget finns enbart fastigheten Borret 6, lokaliserad vid Murarevägen i Falkenbergs centralort.

Ekonomi

Fastigheten värderas och har förhandlats fram till ett värde om 2,4 miljoner kronor och den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till 2 171 177 kronor. Den definitiva köpeskillingen beräknas vid upprättande av tillträdesbalansräkning vid tillträdesdagen 2017-04-01.

Övervägande

Förvärvet syftar till att placera verksamhetslokaler på fastigheten Borret 6 för FaBo:s serviceverksamhet. Efter ett eventuellt förvärv kommer bolaget Redovisningstjänst Falkenberg AB att fusioneras med FaBo och därmed upphöra. Aktieöverlåtelseavtal mellan ägarna av bolaget och FaBo är tecknat med villkoret att godkännande inhämtas från FaBo:s moderbolag Falkenberg Stadshus AB samt kommunfullmäktige.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 57

Motion om att alla barn från fem år ska ges möjlighet att delta i simskola. KS 2016-352 **KS. KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge kultur- och fritidsnämnden tillsammans med barn- och utbildningsnämnden i uppdrag redovisa en plan för hur vi i Falkenbergs kommun kan nå läroplanens mål om simkunnighet genom att samordna insatser på fritid, förskoletid och skoltid.
- 2 Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast mars 2018.
- 3 Därmed anse motionen bifallen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-27

Motion om att alla barn från fem år ska ges möjlighet att delta i simskola, 2016-09-09

Kultur- och fritidsnämnden 2017-02-07, § 6

Sammanfattning av ärendet

Christina Johansson (S) har inkommit med en motion där hon föreslår att kultur- och fritidsnämnden ska uppdras redovisa en plan för hur alla barn från fem års ålder i hela kommunen ska ges möjlighet att delta i simskola från 2017.

Kultur- och fritidsnämnden förmedlar i sitt remissvar att nämnden, i nära samverkan med barn- och utbildningsnämnden, ska uppdras att göra en genomgående utredning om hur simskola kan bedrivas på ett effektivt sätt, samt redovisa kostnader för det prioriterade målet om simskola och simträning på Klitterbadet utifrån tillgängliga resurser. Vidare föreslår nämnden att kostnaderna för erbjudande av simskola för alla barn från fem år utanför skolan ska utredas. Kultur- och fritidsnämnden anser att det föreligger behov av mer personella resurser och större bassängutrymme på Klitterbadet för att motionärens förslag ska kunna förverkligas.

Ekonomi

Att utreda hur simskola ska bedrivas på ett effektivt sätt, samt redovisa kostnader för simskola och simträning enligt det prioriterade målet och erbjudande av simskola för alla barn från fem år är förenat med kostnader. Enligt kultur- och fritidsnämnden finns ett ekonomiskt behov om 110 tkr för att föreslaget uppdrag om en utredning ska kunna genomföras. Kostnaden är beräknad på en heltidstjänst över tre månader och ska äskas av kultur- och fritidsnämnden om nämnden tilldelas uppdraget.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens tanke om värdet av ungas simfärdighet som en bra livförsäkring. Även kultur- och fritidsnämnden förmedlar en positiv inställning till motionens relevans och föreslår att nämnden, i samverkan med barn- och utbildningsnämnden, ska möta motionens förslag om att redovisa kostnaderna för om kommunen skulle erbjuda simskola för alla barn från fem år. Motionären föreslår dock att kultur- och fritidsnämnden ska redovisa en plan för hur alla barn från fem år ska erbjudas simskola från 2017.

Kommunstyrelseförvaltningen menar att det finns en skillnad mellan att redovisa en plan för verkställighet som motionären önskar, eller utreda kostnaderna och se över hur simskola kan bedrivas på ett effektivt sätt som kultur- och fritidsnämnden föreslår. Först efter kultur- och fritidsnämndens färdigställda kartläggning är det rimligt att upprätta en plan för simskola i enlighet med motionärens förslag.

Vidare ser kommunstyrelseförvaltningen svårigheter att redovisa en plan för simskola för alla från fem år redan 2017. Mer trovärdigt är att om möjligt upprätta en plan för verksamhetsåret 2018 eller senare i syfte att bereda tid för en fullgod utredning och med hänsyn till gällande budgetarbete. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige bör uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att göra en genomgående utredning om hur simskola kan bedrivas på ett effektivt sätt, samt redovisa kostnader för det prioriterade målet om simskola och simträning på Klitterbadet utifrån tillgängliga resurser och avslutningsvis utreda kostnaderna för erbjudande av simskola för alla barn från fem år utanför skolan.

Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast mars 2018. Utav vad som presenteras är det möjligt att senare arbeta fram en plan i enlighet med motionärens intention. Det innebär att motionen bör anses bifallen.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar ändra punkt ett till:

- 1 Ge kultur- och fritidsnämnden tillsammans med barn- och utbildningsnämnden i uppdrag redovisa en plan för hur vi i Falkenbergs kommun kan nå läroplanens mål om simkunnighet genom att samordna insatser på fritid, förskoletid och skoltid.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande och finner det bifallet.

§ 58

Motion om förbättrad marknadsföring av kommunens industrimark. KS 2016-389

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt Falkenbergs Näringsliv AB att leda ett utredningsarbete om marknadsföring av kommunal industrimark som är till försäljning i enlighet med motionens förslag och återkomma med åtgärdsförslag till kommunstyrelsen senast augusti 2017.
- 2 Därmed anses motionen bifallen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-27

Motion om förbättrad marknadsföring av kommunens industrimark, 2016-10-10

Falkenbergs Näringsliv AB, tjänsteskrivelse, 2017-02-15

Sammanfattning av ärendet

Per Svensson (S) har inkommit med en motion om att kommunstyrelsen, i nära samarbete med Falkenbergs Näringsliv AB, ska uppdras att utforma och sätta upp skyltar för marknadsföring på samtliga platser där det finns kommunal verksamhetsmark till försäljning. Motionären menar att det är dags att bli ännu bättre på att locka etableringar till Falkenbergs kommun med arbetstillfällena, inflyttning och ökade skatteintäkter som följd.

Falkenbergs Näringsliv AB har uppdragits att yttra sig över motionen och förmedlar i en tjänsteskrivelse, framarbetad i samverkan med mark- och exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen, att motionens intention är positiv och möjlig att genomföra. I tjänsteskrivelsen framgår att arbete enligt motionens förslag att sätta upp skyltar för marknadsföring, skulle kunna påbörjas omgående. Under hösten 2017 kommer ett arbete påbörjas med att bland annat bygga ut vägar inom Vinberg 1-3 där skyltning om industrimark som är till salu är möjlig, samt utmed Europaväg 6 vid Blackeberg.

Ekonomi

Ekonomi påverkas i form av personella resurser som krävs för att genomföra utredningsarbetet. Vad de faktiska åtgärderna kommer att kosta kommer att förmedlas i samband med framtida redovisningar.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens inriktning om att företagsetableringar är gynnsamma för kommunen sett till arbetstillfällena, inflyttningar och ökade skatteintäkter. Därmed är det också relevant att på ett proaktivt sätt marknadsföra kommunal industrimark som är till försäljning. Då Falkenbergs Näringsliv AB tillsammans med mark- och

exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen har en positiv inställning till motionens förslag anser kommunstyrelseförvaltningen att det är rimligt att Falkenbergs Näringsliv AB inte enbart får i uppdrag att utforma och sätta upp skyltar för marknadsföring, utan även se ur ett bredare perspektiv för att återkomma med eventuellt ytterligare åtgärdsalternativ för marknadsföring av industrimark till försäljning. I det uppdraget ligger således främst motionärens förslag om skyltning. Därmed bör motionen anses vara bifallen.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 59

Beställning av skolpaviljong till Hjortsbergsskolan. KS, KF KS 2017-125

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna beställning av skolpaviljong med fyra klassrum till Hjortsbergsskolan.
- 2 Beakta underskottet till följd av detta beslut i hanteringen av över- och underskott från 2017 till 2018.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-03-03

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden behandlade 2017-03-01 ett flertal medborgarförslag avseende flytt av särskolan från Hjortsbergsskolan till Söderskolan. Nämnden beslutade då att särskolan ska vara kvar på Hjortsbergsskolan och gav barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att överlämna beställning av skolpaviljong motsvarande fyra klassrum med tillhörande grupprum till tekniska nämnden. I dessa paviljonger organiseras undervisning för grundskoleelever på Hjortsbergsskolan.

Ekonomi

Etablering av en paviljong med två klassrum beräknas innebära en investeringsutgift på ca 4 000 tkr. Årshyran uppskattas till 1 000 tkr per år. Avetablering uppskattas till 800 tkr.

Ansvar för paviljongerna kommer att läggas på tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden kommer att debiteras en internhyra motsvarande tekniska nämndens kostnader.

Barn- och utbildningsnämndens budgetram kommer inte att justeras 2017 till följd av detta beslut. Underskott till följd av beslutet bör beaktas i hanteringen av över- och underskott från 2017 till 2018. För 2018 kommer barn- och utbildningsnämndens budgetram justeras enligt gällande principer.

Etableringen bokförs som en investering. Investeringen är inte budgeterad. Det finns dock 4 000 tkr avsatt i budget för anpassning av Söderskolan för anpassning till särskola. Denna budget kommer ej att utnyttjas varför etableringen av paviljonger på Hjortsbergsskolan ej kommer påverka kommunens lånebehov under 2017.

600 tkr för inventarier finns avsatt i budget.

Övervägande

Barn- och utbildningsnämndens beslut om att inte flytta särskolan till Söderskolan kommer att innebära förändringar i grund- och förskoleplan samt kommande investeringsplan. Detta kommer att utredas under våren och behandlas i kommande budgetberedning.

Yrkanden

Per Svensson (S), Dahn Persson (S) och Lars Fagerström (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Tore Holmefalk (C) yrkar:

- 1 Ge barn och utbildningsnämnden i uppdrag att tillfälligt flytta grundsärskolan till Söderskolan på kort sikt.
- 3 Ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att utreda en långsiktig centrumnära placering av grundsärskolan med Tullbroskolan som huvudalternativ.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Reservation

Tore Holmefalk (C) och Claës-L Ljung (M) reserverar sig till beslutet med följande kommentar:

Det underlag för beslut som presenterats av förvaltningen gör att vi befarar att

- Hjortsbergsskolan såväl som Tullbroskolan blir olämpliga som lärmiljöer under ombyggnadsperioderna.
- Angeläget förbättringsarbete för särskolan måste skjutas på framtiden.
- Delar av Hjortsbergsskolans grundskoleelever får hänvisas till Tullbroskolan eller Söderskolan om inte paviljonger är på plats vid terminsstart.
- Beslutet innebär kostsamma och provisoriska paviljonglösningar under flera års tid för stort antal elever.
- Det medför förseningar i införandet av f-6 i centralorten.
- En redan ansträngd investeringsbudget blir ännu större på grund av ökat behov av elevplatser i centrum när Söderskolans överytor förblir utnyttjade.