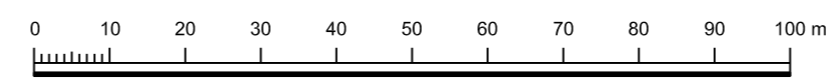
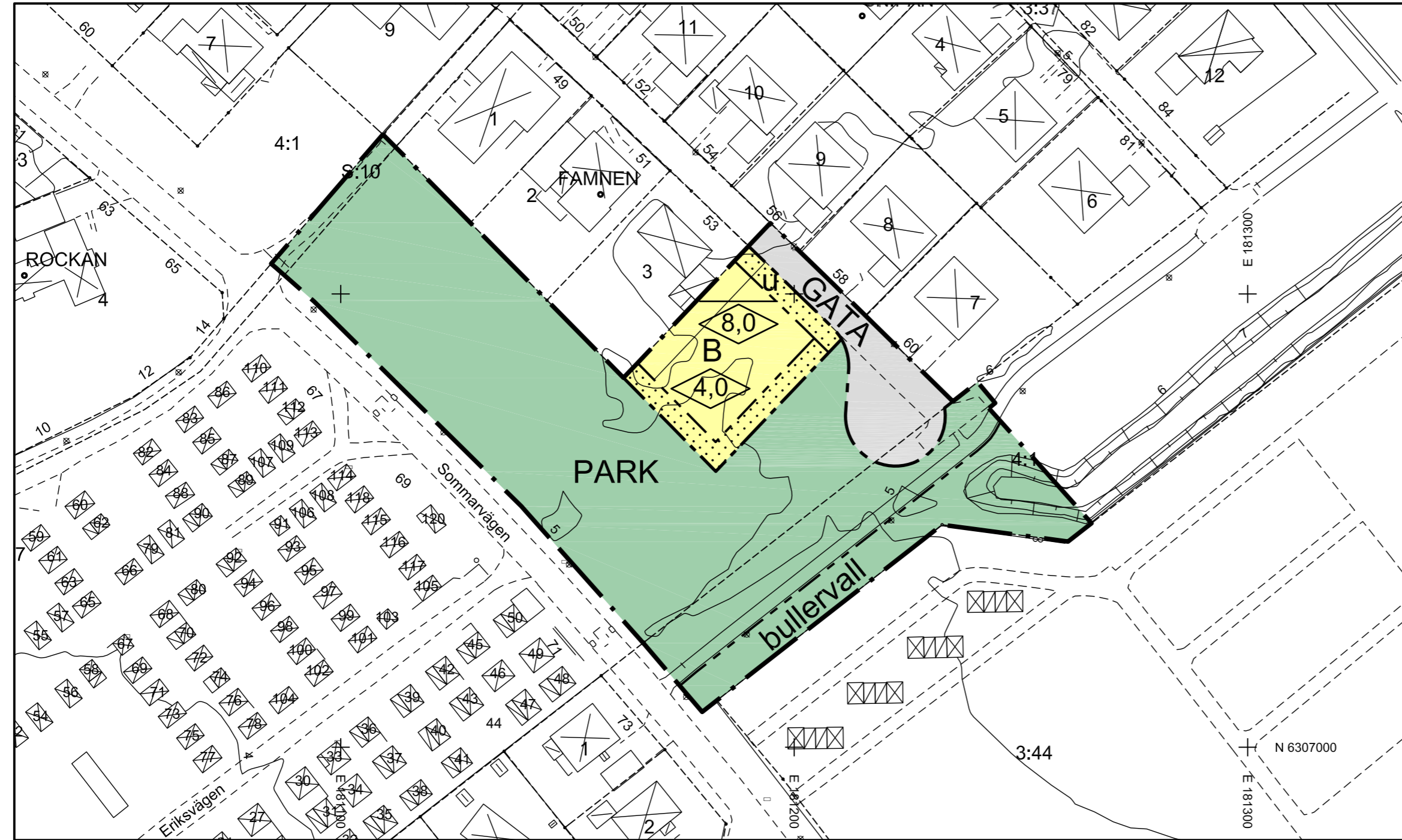


Plankarta



Illustrationskarta



PLANENS SYFTE:
 Möjliggöra för bostadsändamål på del av Hjortsberg 3:37 samt planlägga för bullervall mellan natur- och campingområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA** Gata
- PARK** Park, gc-vägar får anordnas inom området.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B** Bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

bullervall Bullervall ska finnas, höjd cirka 1,5-2 m. Marken ska planteras med gräs och mindre buskage. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta tomstorlek 800 kvm. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
 Största tillåtna byggnadsarea 1/3 av tomtarean, dock högst 300 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgräns. För komplementbyggnad som är sammanbyggd med huvudbyggnad prövas vid varje enskilt fall om ett avstånd mindre än 4 meter från tomtgräns kan godtas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnad ska uppföras med sadeltak. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Ej källare (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Bygglov krävs inte för åtgärder på allmän platsmark som överensstämmer med illustrationsplanen. (PBL 4 kap 15 §)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Behovsbedömning
 - Samrådsredogörelse

Detaljplan för bostäder
 del av Hjortsberg 3:37 m fl

GRANSKNINGSHANDLING
 Utökad förfarande

Upprättad 2015-10-29, reviderad 2016-10-25

Rickard Alström
 Planarkitekt

Daniel Helsing
 Tf. Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:
 20XX-XX-XX
 Intygat:

Laga kraft vunen:
 20XX-XX-XX
 Intygat:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



FALKENBERG

Planen är ritad i koordinatsystem
 Plan: Sweref 99 12 00
 Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:1000
 A4 = Skala 1:2000

XXX