



FALKENBERG

PM Trafik

Detaljplan för Smedjeholm 1:65 och Kantpressaren 1 m fl,

Falkenbergs kommun

2016-11-08

Bakgrund och syfte

Detta PM tillhör detaljplanen Del av Smedjeholm 1:65 och Kantpressaren 1 m fl i Smedjeholmsområdet i Falkenberg. Planområdet är sedan tidigare planlagt för industriändamål, men ett nytt förslag som både innehåller industri och handel (dock ej livsmedel) finns framtaget. PM:et syftar till att översiktligt bedöma planens tillkommande trafik på det övergripande vägsystemet och framförallt på cirkulationsplatsen väg 767/Industrivägen.

Tillkommande trafik påverkas till stor del av vilken typ av verksamhet som etablerar sig i området, samt hur stor del av denna som utgör handel. Då detta i dagsläget inte är känt blir beräkningarna nedan generella utifrån ett worst case scenario (värsta tänkbara scenario).

Väg 767 är en del i det övergripande vägnätet i Falkenbergs stad. Diskussion pågår med Trafikverket kring dess funktion då staden utvecklas.

Nuläge:

Väg 767 har en skyltad hastighet på 80 km/h.

Väg 767 har 7663 fordon/årsmedelsdygn (ÅDT), varav 579 lastbilar (Trafikverkets vägtrafikflödeskarta, 2015)

Tre fastigheter inom planområdet är redan utbyggd för industriverksamhet; Kantpressaren 1, Smedjeholm 1:67 samt 1:68. Trafikalstringen från dessa ingår därför redan i Trafikverkets mätningar, så dessa påverkar därför inte beräkningarna för tillkommande trafik nedan.

Antaganden och utgångspunkter:

- 50% av fastighetsytan bebyggs
- För den mark där planförslaget möjliggör för både Industri och Handel (dock ej livsmedel) utgår beräkningarna från att all mark bebyggs med handel
- Kommunens p-norm för industriverksamhet (tillverkning) är 10 p-platser/1000 BTA.
- Varje industriparkering beräknas alstra 2,5 rörelser i snitt per dygn.
- Handel genererar ca 135 rörelser per dygn/1000BTA (sammansättning av olika alstringstal, Trafikutredning för exploatering vid Ubbarp, norr om Ulricehamn)
- 60% av den tillkommande trafiken förväntas belasta cirkulationen väg 767/Industrivägen.
- 30% av den tillkommande trafiken förväntas belasta Åkarevägens med målpunkter i Falkenbergs centrum
- 5% av trafikrörelserna förväntas påverka Industrivägens från söder
- 5% av trafikrörelserna förväntas påverka Åkarevägens från söder



Kartan visar på planområdets läge i Smedjeholms nordvästra del (tunn svart linje). Röd linje markerar rekommenderad led för farligt gods. Kartan visar på en antagen procentuell fördelning av tillkommande trafik från planområdet.

Nollalternativ:

Området byggs ut enligt gällande detaljplaner, vars kvartersyta är större än planförslaget. Hela området utnyttjas för industri/småindustri.

Gällande detaljplaner möjliggöra för ytterligare drygt 31.000 kvm småindustri.

Detta medför ca 310 parkeringar och ca 775 tillkommande fordon per dygn.

$(31000/1000*10*2,5)$

Totalt 775 fordon per dygn fördelat på vägnätet:

- **465 fordon Väg 767/Industrivägen (60%)**
- **230 fordon Åkarevägen österut mot Falkenbergs centrum (30%)**
- **40 fordon Sanddynevägen österut (5%)**
- **40 fordon Sanddynevägen västerut (5%)**

Planförslaget

Området byggs ut enligt planförslaget.

Ca 11.000 kvm industri och 11.000 kvm handel (dock ej livsmedel).

Utifrån gällande P-norm ger detta ett parkeringsbehov för industriverksamheterna på ca 110 parkeringsplatser och ca 275 trafikrörelser per dygn.

$(11000/1000*10*2,5)$

Utifrån antagandet att det sker 135 rörelser per 1000 kvm BTA handel ger detta 1485 trafikrörelser per dygn.

$(11000/1000*135)$

Totalt kommer detta att innebära en trafikalstring om cirka 1 800 fordon per dygn.

$((11000/1000*10*2,5)+(11000/1000*135))$

Totalt 1800 fordon per dygn fördelat på vägnätet:

- **1080 fordon väg 767/Industrivägen (60%)**
- **540 fordon Åkarevägen österut mot Falkenbergs centrum (30%)**
- **90 fordon Sanddynevägen österut (5%)**
- **90 fordon Sanddynevägen västerut (5%)**