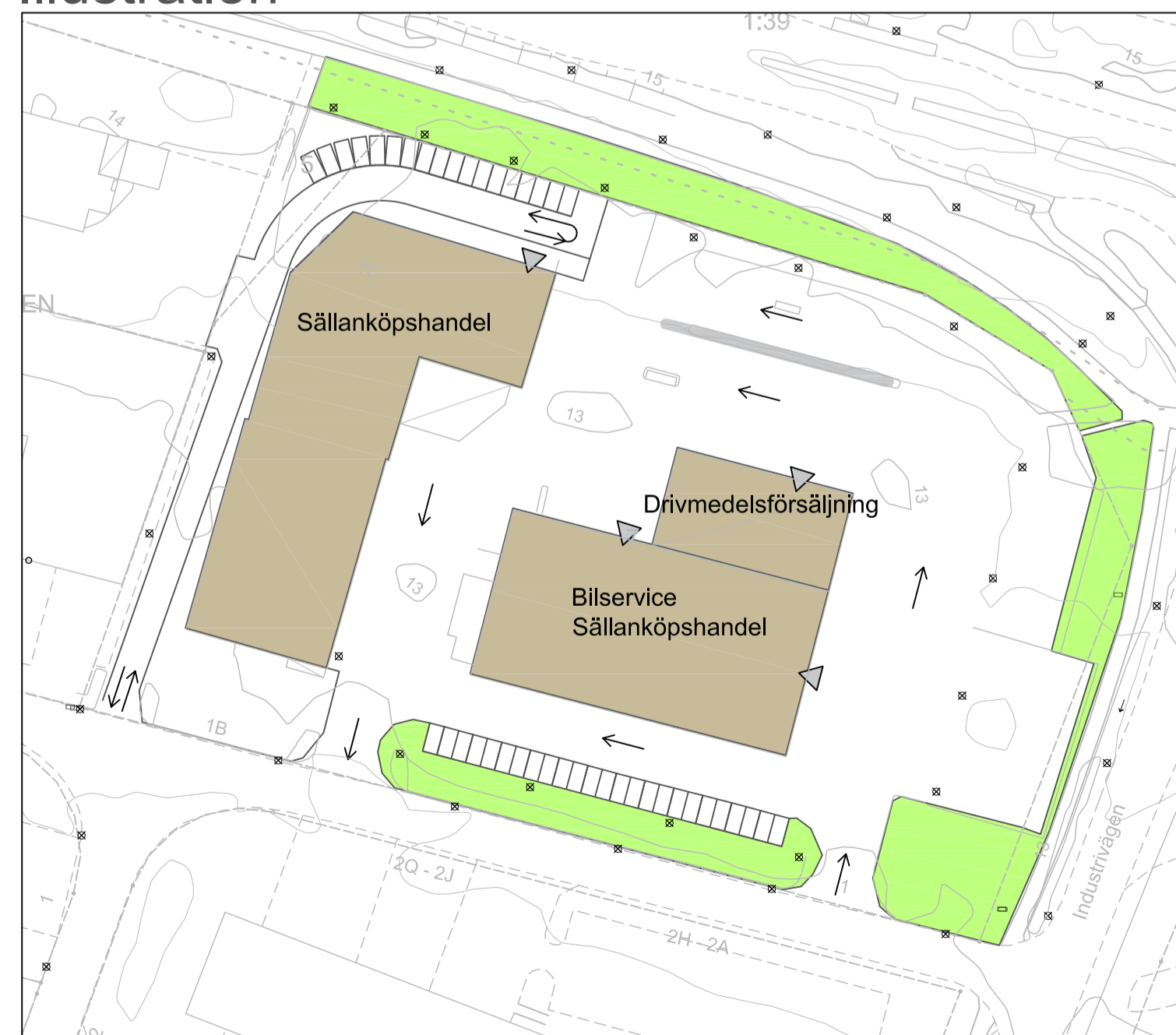


PLANKARTA



Skala 1:1000 (A3)

Illustration



Entreér
Körriktning

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- CENTRALEN Kvarteretsnamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvarteretsnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanläggning
- Rättighet, gräns
- ☒ ☒ Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ ☒ Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ ☒ Kyrka ☒ Transformator
- Staket
- Stenmur
- Slödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- ☐ ☐ ☐ Stänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- ☒ ☒ Barrskog resp. lövskog
- ☒ ☒ Träd ☒ Kärr
- ☒ ☒ Åker ☒ Berg i dagen
- ☒ ☒ Äng
- ☒ ☒ Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss

Upprättad: Riksd. av: Ansvarig mätare:
2016-11-08 Hans Jensen Christian Nobellius

Koordinat system: Sweref 99 12.00
Höjd: 2000
Måtklass III
Beteckningsstandard HMK-ka
Fastighetsredovisningen gällande 2016-10-24
Detaljredovisningen gällande 2016-11-04
Höjdkurvor gällande 2010-04-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvarteretsmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- GZ Drivmedelsförsäljning, Verksamhet

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvarteretsmark

- e Maximal byggnadsarea är 40% inom avgränsat område. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- ◊ Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Ej källare (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Fasader som finns inom 30 - 50 meter från farligt gods-led ska utformas i obrännbart material.
- Balkonger och uteplatser får ej finnas inom 50 meter från farligt gods-led.
- Fysiskt skydd ska finnas som hindrar vätska och mekaniskt konflikt mot farligt gods-led.
- Byggnader som finns inom 50 meter från farligt gods-led ska ha en utrymningsväg som vetter ifrån farlig gods-led. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- ☐ Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a1 Genomförandetid 5 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Detaljplanen är upprättad av planarkitekt FPR/MSA Daniel Axelsson (handläggare) och landskapsarkitekt LAR/MSA Erik Lönnerholm (uppdragsansvarig), Tengbom Helsingborg.

Detaljplan för Reparatören 7 m fl		
GRANSKNINGSHANDLING standard förfarande		
Upprättad 2016-06-03, rev 2016-06-21, 2016-11-18 Samhällsbyggnadsavdelningen		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12.00 Höjd: RH 2000 A3 = Skala 1:1000
Johan Risholm Antagen av kommunfullmäktige: 20xx-xx-xx Intygat:	Daniel Helsing Laga kraft vunen: 20xx-xx-xx Intygat:	