



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsen i Falkenberg

2016-11-08

## § 323

### **Försäljning av fastigheten Tröinge 6:96. (AU§ 329) KS 2016-359**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Tröinge 6:96 till Kynningsrud Falkenberg AB.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsavdelningens beslutsförslag 2016-10-10

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Kynningsrud- upprättat av samhällsbyggnadsavdelningen 2016-09-19

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kynningsrud har inkommit med förfrågan om att förvärva den kommunalt ägda obebyggda fastigheten Tröinge 6:96 inom Falkenbergsmotets verksamhetsområde. De vill bygga lager och kontor inom tomten för verksamheter som ingår i Kynningsrudskoncernen (bland annat Nordic Crane) men även för externa hyresgäster. Tänkt inflyttning i byggnader är till sommaren 2017.

Samhällsbyggnadsavdelningen har konstaterat att den aktuella fastigheten är detaljplanelagd för industriell verksamhet och därav tagit fram ett köpekontrakt. Köpekontraktet innebär att fastigheten om 26 380 kvm säljs till Kynningsrud Falkenberg AB för 6 985 000 kr. Köpeskillingen är reducerad då ledningsrätter för befintliga valedningar inom fastigheten begränsar möjligheten att utnyttja byggrätten inom fastigheten. Köpeskillingen inkluderar även av Falkenbergs kommun redan erlagd v- anläggningsavgift. Tillträdesdag är den 5 december 2016. Köpekontraktet innehåller i övrigt sedvanliga villkor. Köpekontraktet är godkänt av Kynningsrud.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2016. Efter avdrag av bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2016.



2016-11-08

## FALKENBERG

Forts § 323

### **Övervägande**

Enligt gällande industrimarkstaxa är priset för fastigheten 6 957 000 kronor. Byggrätten inom fastigheten begränsas dock av att va-ledningar är belägna snett över fastigheten vilket gör det befogat att reducera köpeskillingen med 800 000 kr.

Innebär att köpeskillingen för fastigheten exklusive anslutningsavgifter för va-, el-teleanslutningar sätts ned till 6 157 000 kronor.

Va-anläggningsavgift för fastigheten om 828 000 kronor är dock redan betald till FAVRAB. Detta pga att fastigheten tidigare varit såld och återköpt av Falkenbergs kommun. Fastigheten säljs därav inklusive betald va-anläggningsavgift vilket medför att köpeskillingen ökas med betald va-anläggningsavgift till totalt 6 985 000 kr.

LOTS-möte med köparen har hållits där representanter från bygglov, vivab, miljö & hälsa, plan m.fl. medverkat. Köparen avser söka bygglov parallellt med att köpet av marken genomförs.

### **Vid protokollet**

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2016-11-09 och anslaget 2016-11-10.

### **Utdragsbestyrkande**

### **Beslutet expedieras till:**

Samhällsbyggnadsavdelningen/mark- och exploateringsenheten



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-10-25

## § 329

### **Försäljning av fastigheten Tröinge 6:96 inom Falkenbergsmotets verksamhetsområde till Kynningsrud Falkenberg AB. KS 2016-359** **KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Tröinge 6:96 till Kynningsrud Falkenberg AB.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsavdelningens beslutsförslag 2016-10-10

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Kynningsrud– upprättat av samhällsbyggnadsavdelningen 2016-09-19

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kynningsrud har inkommit med förfrågan om att förvärva den kommunalt ägda obebyggda fastigheten Tröinge 6:96 inom Falkenbergsmotets verksamhetsområde. De vill bygga lager och kontor inom tomten för verksamheter som ingår i Kynningsrudskoncernen (bland annat Nordic Crane) men även för externa hyresgäster. Tänkt inflyttning i byggnader är till sommaren 2017.

Samhällsbyggnadsavdelningen har konstaterat att den aktuella fastigheten är detaljplanlagd för industriell verksamhet och därav tagit fram ett köpekontrakt. Köpekontraktet innebär att fastigheten om 26 380 kvm säljs till Kynningsrud Falkenberg AB för 6 985 000 kr. Köpeskillingen är reducerad då ledningsrätter för befintliga va-ledningar inom fastigheten begränsar möjligheten att utnyttja byggrätten inom fastigheten. Köpeskillingen inkluderar även av Falkenbergs kommun redan erlagd va-anläggningsavgift. Tillträdesdag är den 5 december 2016. Köpekontraktet innehåller i övrigt sedvanliga villkor. Köpekontraktet är godkänt av Kynningsrud.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2016. Efter avdrag av bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2016.

#### **Övervägande**

Enligt gällande industrimarkstaxa är priset för fastigheten 6 957 000 kronor. Byggrätten inom fastigheten begränsas dock av att va-ledningar är belägna snett över fastigheten vilket gör det befogat att reducera köpeskillingen med 800 000 kr. Innebär att köpeskillingen för



2016-10-25

## FALKENBERG

Forts. § 329

fastigheten exklusive anslutningsavgifter för va-, el- teleanslutningar sätts ned till 6 157 000 kronor.

Va-anläggningsavgift för fastigheten om 828 000 kronor är dock redan betald till FAVRAB. Detta pga att fastigheten tidigare varit såld och återköpt av Falkenbergs kommun. Fastigheten säljs därav inklusive betald va-anläggningsavgift vilket medför att köpeskillingen ökas med betald va-anläggningsavgift till totalt 6 985 000 kr.

LOTS-möte med köparen har hållits där representanter från bygglov, vivab, miljö & hälsa, plan m.fl. medverkat. Köparen avser söka bygglov parallellt med att köpet av marken genomförs.

### **Vid protokollet**

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2016-10-26 och anslaget 2016-10-27.

### **Utdragsbestyrkande**

#### **Beslutet expedieras till:**

Samhällsbyggnadsavdelningen/Mark- och exploateringsenheten

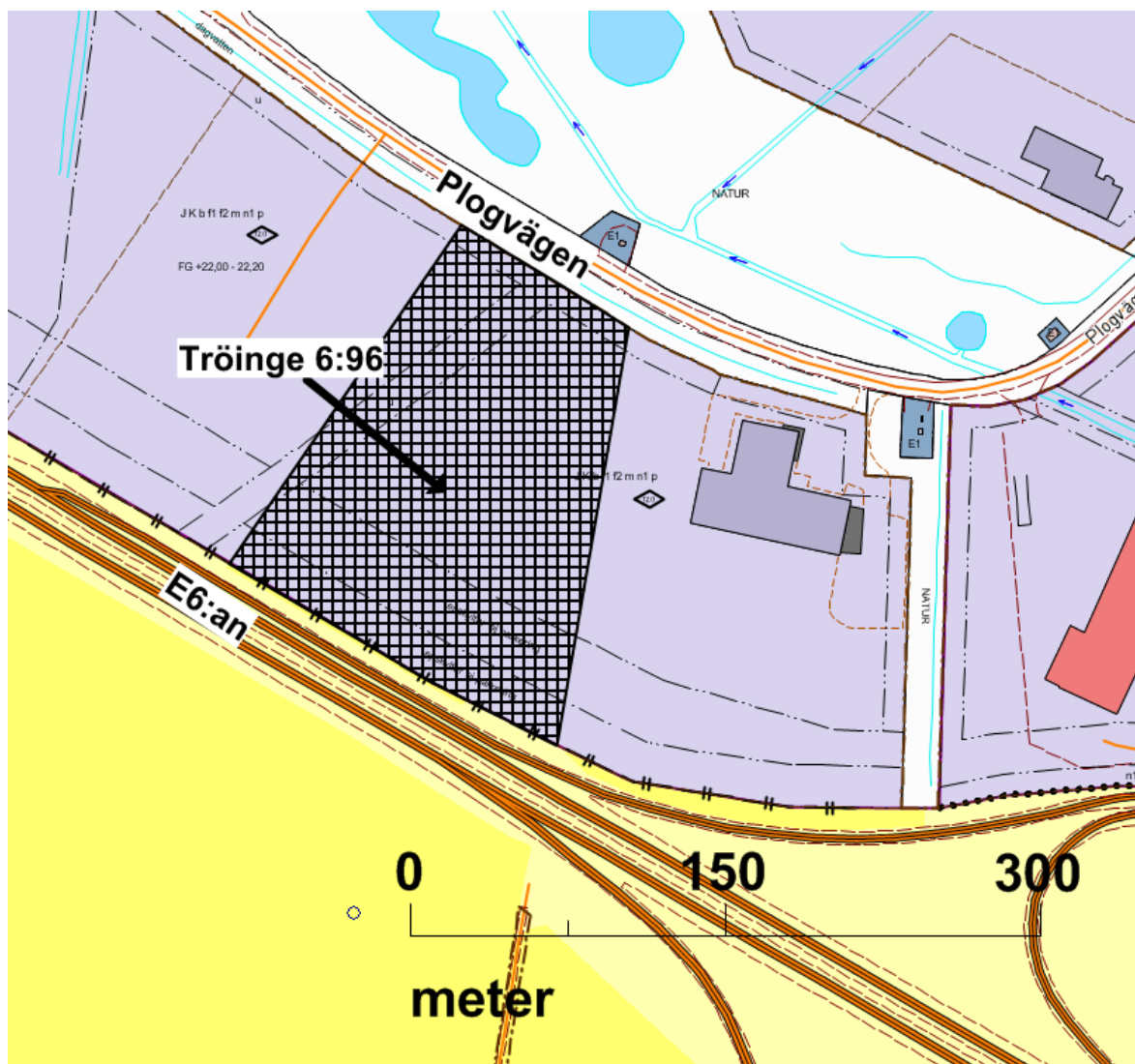
**Försäljning av fastigheten Tröinge 6:96 inom falkenbergsmotets verksamhetsområde till Kynningsrud Falkenberg AB. Dnr KS 2016/ 359**

**Översiktskarta tillhörande ärendet:**



**Försäljning av fastigheten Tröinge 6:96 inom falkenbergsmotets verksamhetsområde till Kynningsrud Falkenberg AB. Dnr KS 2016/ 359**

**Detaljarta tillhörande ärendet:**



Försäljning av den rutmarkerade fastigheten Tröinge 6:96 mark inom Falkenbergsmotet