



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2015-06-02

§ 155

Köp av fastigheten Tröinge 6:4 m fl. (AU § 150) KS 2015-181 KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering i vilken hela fastigheterna Tröinge 6:4, Tröinge 6:83, Tröinge 10:8, Tröinge 14:6 och Vinberg 2:107 överförs till mark som ägs av Falkenbergs kommun.

Beslutsunderlag

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering – upprättad 2015-04-07 av SBK
yttrande 2015-05-08

Karta

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun köper Falkenbergs Näringsliv ABs (FNAB) hela innehav av exploateringsbar mark runt Falkenbergsmotet. Detta sker genom att marken regleras till kommunala fastigheter.

Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär att hela fastigheterna Tröinge 6:4, Tröinge 6:83, Tröinge 10:8, Tröinge 14:6 och Vinberg 2:107, om totalt ca 224 ha mark, överförs till tre angränsande fastigheter som ägs av Falkenbergs kommun. Dessa tre kommunala fastigheter är Falkenberg Tröinge 15:1, Falkenberg Tröinge 6:75 och Falkenberg Tröinge 7:3. Falkenbergs kommun bekostar fastighetsregleringen. Som ersättning för marköverlåtelsen erlägger Falkenbergs kommun 70 150 000 kronor till FNAB. Tillträdesdag är den 1 september 2015.

Samtliga rättigheter och avtal som belastat FNABs fastigheter övertas av Falkenbergs kommun på tillträdesdagen. Falkenbergs kommun övertar även ansvaret för de återstående exploateringsåtgärder (utbyggnad av industrivägar) som åvilat FNAB enligt exploateringsavtal kopplade till de aktuella markområdena. Kostnadsansvaret för den pågående detaljplanen, Vinberg 1:3 mfl, som berör del av det aktuella markområdet övertas även den av Falkenbergs kommun på tillträdesdagen. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Överenskommelsen är godkänd av FNABs styrelse.



2015-06-02

FALKENBERG

Forts. § 155

Ekonomi

Falkenbergs kommuns kostnader för inköp av fastigheterna lagerförs i ett nytt exploateringsprojekt för industriområde runt Falkenbergsmotet. I detta exploateringsprojekt lagerförs även kostnaderna för fastighetsregleringarna, kommande detaljplanekostnader, utbyggnadskostnader för industrivägar med flera exploateringskostnader. Dessa kostnader påverkar inte kommunens resultat förrän det år som kommunen säljer färdiga industritomter inom området. Då avräknas köpeskillingen för industritomterna mot beskörd del av lagret och överskottet förs in i kommunens resultaträkning.

Övervägande

Ersättningen följer de värderingar utav fastigheterna som är utförda under januari 2015 utav två auktoriserade värderingsbyråer. Fastigheterna hade ett bokfört värde vid årsskiftet som uppgick till ca 63 500 000 kr.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2015-06-04 och anslaget 2015-06-05.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-05-26

§ 150

Köp av fastigheten Tröinge 6:4 m fl. KS 2015-181

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering i vilken hela fastigheterna Tröinge 6:4, Tröinge 6:83, Tröinge 10:8, Töringe 14:6 och Vinberg 2:107 överförs till mark som ägs av Falkenbergs kommun.

Beslutsunderlag

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering – upprättad 2015-04-07 av SBK
yttrande 2015-05-08
Karta

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun köper Falkenbergs Näringsliv ABs (FNAB) hela innehav av exploateringsbar mark runt Falkenbergsmotet. Detta sker genom att marken regleras till kommunala fastigheter.

Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär att hela fastigheterna Tröinge 6:4, Tröinge 6:83, Tröinge 10:8, Töringe 14:6 och Vinberg 2:107, om totalt ca 224 ha mark, överförs till tre angränsande fastigheter som ägs av Falkenbergs kommun. Dessa tre kommunala fastigheter är Falkenberg Tröinge 15:1, Falkenberg Tröinge 6:75 och Falkenberg Töringe 7:3. Falkenbergs kommun bekostar fastighetsregleringen. Som ersättning för marköverlåtelsen erlagger Falkenbergs kommun 70 150 000 kronor till FNAB. Tillträdesdag är den 1 september 2015.

Samtliga rättigheter och avtal som belastat FNABs fastigheter övertas av Falkenbergs kommun på tillträdesdagen. Falkenbergs kommun övertar även ansvaret för de återstående exploateringsåtgärder (utbyggnad av industrivägar) som åvilat FNAB enligt exploateringsavtal kopplade till de aktuella markområdena. Kostnadsansvaret för den pågående detaljplanen, Vinberg 1:3 mfl, som berör del av det aktuella markområdet övertas även den av Falkenbergs kommun på tillträdesdagen. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Överenskommelsen är godkänd av FNABs styrelse.

Ekonomi

Falkenbergs kommuns kostnader för inköp av fastigheterna lagerförs i ett nytt exploateringsprojekt för industriområde runt Falkenbergsmotet. I detta



2015-05-26

FALKENBERG

Forts. § 150

exploateringsprojekt lagerförs även kostnaderna för fastighetsregleringarna, kommande detaljplanekostnader, utbyggnadskostnader för industrivägar med flera exploateringskostnader. Dessa kostnader påverkar inte kommunens resultat förrän det år som kommunen säljer färdiga industritomter inom området. Då avräknas köpeskillingen för industritomterna mot beskörd del av lagret och överskottet förs in i kommunens resultaträkning.

Övervägande

Ersättningen följer de värderingar utav fastigheterna som är utförda under januari 2015 utav två auktoriserade värderingsbyråer. Fastigheterna hade ett bokfört värde vid årsskiftet som uppgick till ca 63 500 000 kr.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2015-05-28 och anslaget 2015-05-29.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
Jörgen Högdin

Köp av fastigheterna Tröinge 6:4, Tröinge 6:83, Tröinge 10:8, Töringe 14:6 och Vinberg 2:107 av Falkenbergs Näringsliv AB. KS 2015-181

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering i vilken hela fastigheterna Tröinge 6:4, Tröinge 6:83, Tröinge 10:8, Töringe 14:6 och Vinberg 2:107 överförs till mark som ägs av Falkenbergs kommun.

Beslutsunderlag

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering – upprättad 2015-04-07 av SBK
yttrande 2015-05-08
Karta

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun köper Falkenbergs Näringslivsbolags hela innehav av exploateringsbar mark runt Falkenbergsmotet. Detta sker genom att marken regleras till kommunala fastigheter.

Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär att hela fastigheterna Tröinge 6:4, Tröinge 6:83, Tröinge 10:8, Töringe 14:6 och Vinberg 2:107, om totalt ca 224 ha mark, överförs till tre angränsande fastigheter som ägs av Falkenbergs kommun. Dessa tre kommunala fastigheter är Falkenberg Tröinge 15:1, Falkenberg Tröinge 6:75 och Falkenberg Töringe 7:3. Falkenbergs kommun bekostar fastighetsregleringen. Som ersättning för marköverlåtelsen erlägger Falkenbergs kommun 70 150 000 kronor till FNAB. Tillträdesdag är den 1 september 2015.

Samtliga rättigheter och avtal som belastat FNABs fastigheter övertas av Falkenbergs kommun på tillträdesdagen. Falkenbergs kommun övertar även ansvaret för de återstående exploateringsåtgärder (utbyggnad av industrivägar) som åvilat FNAB enligt exploateringsavtal kopplade till de aktuella markområdena. Kostnadsansvaret för den pågående detaljplanen, Vinberg 1:3 mfl, som berör del av det aktuella markområdet övertas även den av Falkenbergs kommun på tillträdesdagen. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Överenskommelsen är godkänd av FNABs styrelse.

Ekonomi

Falkenbergs kommuns kostnader för inköp av fastigheterna lagerförs i ett nytt exploateringsprojekt för industriområde runt Falkenbergsmotet. I detta exploateringsprojekt lagerförs även kostnaderna för fastighetsregleringarna, kommande detaljplanekostnader, utbyggnadskostnader för industrivägar med flera exploateringskostnader. Dessa kostnader påverkar inte kommunens resultat förrän det år som kommunen säljer färdiga industritomter inom området. Då avräknas köpeskillingen för industritomterna mot beskörd del av lagret och överskottet förs in i kommunens resultaträkning.

Övervägande

Ersättningen följer de värderingar utav fastigheterna som är utförda under januari 2015 utav två auktoriserade värderingsbyråer. Fastigheterna hade ett bokfört värde vid årsskiftet som uppgick till ca 63 500 000 kr.

Beslutet expedieras till:

MEX-Stadsbyggnadskontoret
Falkenbergs Näringsliv AB
Stadshus AB
FAVRAB

Köp av fastigheterna Tröinge 6:4, Tröinge 6:83, Tröinge 10:8, Tröinge 14:6 och Vinberg 2:107 av Falkenbergs Näringsliv AB. KS 2015-181

Karta tillhörande ärendet:

