



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagd park. Gång- och cykelväg får anläggas.
BAD	Badplats

Kvartersmark

R ₁	Kultur och fritidsanläggning
R ₂	Hotell
B	Bostäder
E	Transformatorstation
H	Handel
P	Parkering

Vattenområden

W ₁	Öppet vattenområde
WR ₁	Öppet vattenområde med badbrygga samt kallbadhus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
parkering	Parkering
tillfart	Tillfart till fastighet, endast villkorad trafik
WC	Toalettbyggnad

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största byggnadsarea i m ²
e ₂ 000	Största bruttoarea i m ²
e ₃ 000	Största byggnadsarea i m ² . Härutöver medges bryggor.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+	Byggnad får inte uppföras
+	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfart
u	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

tor	Lektorn med högst 100 m ² byggnadsarea får uppföras. Högsta tillåten nockhöjd är +16,0 m.
-----	--

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

I-VI	Högsta antal våningar. Härutöver medges utrymmen för tekniska installationer och trapphus.
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver medges trapphus.
f	Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till stadsbilden och områdets utsatta och exponerade läge
p	Byggnad skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns
k	Byggnadens karaktär av småskalig torpbyggnad skall bevaras. Fasader ska vara stående locklistpanel målade med falurödfärg. Taktäckning ska huvudsakligen vara rött lertegel.

- Endast källarlösa hus
- Lägsta nivå överkant färdigt golv är +2,8 m över kommunens nollplan i ny byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
- Strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs inom planområdet med undantag av områden betecknade som öppet vattenområde (W₁) samt BAD.

Antagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 2016-03-29 § 82 intygar:

Johan Risholm
Stadsarkitekt

Genom Mark- och Miljööverdomstolens beslut 2017-07-10 har denna detaljplan vunnit laga kraft samma datum intygar:

Johan Risholm
Stadsarkitekt

PLANHANDLINGAR

- Detaljplanen består av
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- behovsbedömning
- parkeringsutredning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KV STRANDBADEN 3 M FL

FALKENBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2015-01-21, REV 2015-12-11, REV 2016-03-01

Johan Risholm
Stadsbyggnadskontoret

Gunnar Håkansson
Norconsult

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 m

337

X=6307500

Y=1000000