



**Närvarande**

**Ledamöter**

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande  
Dahn Persson (S)  
Tore Holmefalk (C)

**Tjänstgörande ersättare**

Lars Fagerström (L)

**Ersättare**

Marcelle Farjallah (S)  
Susan Pettersson (KD)  
Rebecka Kristensson (S)  
Jan Berge (MP)

**Övriga förtroendevalda**


**Tjänstemän**

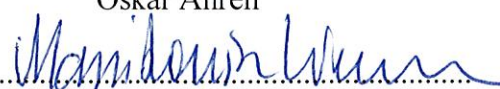
Charlotte Johansson, kommunchef, §§ 228-245  
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 228-245  
Anja Ljungberg, kommunikatör, §§ 228-245  
Paulina Claesson, chef utvecklingsavdelningen, §§  
228-229  
Liselotte, Jönsson, controller, §§ 228-229  
Daniel Helsing, planchef, §§ 230-239  
Johan Risholm, stadsarkitekt, §§ 232-239  
Cecilia Emanuelsson, planarkitekt, 230-239  
Oskar Roussakis, planarkitekt, §§ 230-239  
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör,  
§§ 232, 236, 239  
Anna Modigh, planarkitekt, §§ 230-232  
Rickard Ahlström, planarkitekt, § 230  
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef, §§  
233, 236-240  
Irene Wigroth, bygg- och projektchef, §§ 233, 239-  
240  
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef, § 233  
Jan Fritz, ekonomichef, §233  
Lena Nylander, projektutvecklare, FABO, § 233  
Malin Persson, avfallsstrateg, VIVAB, § 233  
Torbjörn Larsson, IT-chef, §§ 240-241

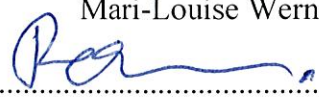
Marie Pettersson, kanslichef, § 241

**Paragrafer** §§ 228-245

**Justering** Ordföranden samt Per Svensson<sup>6</sup>

**Underskrifter** Sekreterare .....   
Oskar Åhrén

Ordförande .....   
Mari-Louise Wernersson

Justerare .....   
Per Svensson

Protokollet justerat 201~~8~~<sup>7</sup>-08-30 och anslaget 201~~8~~<sup>7</sup>-08-31

Underskrift .....   
Oskar Åhrén

## § 228

### **Förslag till sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2018. KS 2017-408**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa sammanträdesdagar för kommunfullmäktige under 2018 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag 2017-08-21.
- 2 Sammanträdena börjar kl 16.00 om inte annat anges.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Fastställa sammanträdesdagar för kommunstyrelsen under 2018 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag 2017-08-21.
- 2 Sammanträdena börjar kl 08.30 om inte annat anges.

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Fastställa sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott under 2018 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag 2017-08-21.
- 2 Sammanträdena börjar kl 08.30 om inte annat anges.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-08-21

Förslag till sammanträdesdagar 2017 för KSAU, KS och KF.

Översiktskalender

## § 229

### **Kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2018. KS 2017-404**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta.

- 1 Fastställa kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2018 för nämnder, bolagsstyrelser och direktion Räddningstjänsten Väst enligt alt 1.

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Senarelägga den ekonomiska månadsuppföljningen en vecka 2018.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-08-09

Kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2018 Nämnder

Kalendarium för Planerings- och uppföljningsprocessen 2018 Bolagsstyrelser och  
Räddningstjänsten Väst direktion

Beskrivning av planerings- och uppföljningsprocessen 2018, 2017-08-09

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium 2018 för Planerings- och uppföljningsprocessen. Kalendariet innehåller datum alt. veckoangivelser för när inrapportering ska ske till kommunstyrelsen avseende planering och uppföljning. Även tidpunkter för dialogmöten finns inplanerade samt när ärenden behandlas/beslutas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

För Uppföljningsdag och Planeringsdag finns två olika alternativ angivna. Dessa påverkar även inlämning av prioriterade inriktningar och tidpunkten för fastställande av planeringsförutsättningarna i kommunfullmäktige.

Alt 1 innebär att uppföljningsdag och planeringsdag genomförs i anslutning till varandra 26-27/2. I detta alternativ ska nämndernas prioriterade inriktningar fastställas och rapporteras i samband med årsbokslutet. Därmed tidigareläggs planeringsprocessen och planeringsförutsättningarna kan fastställas i april istället för i maj. Detta ger längre tid för kommunstyrelsen och nämnderna att arbeta med de uppdrag som planeringsförutsättningarna anger till budgetberedningen under hösten.

Alt 2 innebär samma förfarande som under 2017. Uppföljningsdag genomförs i slutet av februari och planeringsdag i mars. Detta innebär att nämnderna rapporterar prioriterade inriktningar först i mars och planeringsförutsättningarna kan fastställas i kommunfullmäktige först i maj.

### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Övervägande**

Kalendariet anger viktiga datum för Planerings- och uppföljningsprocessen 2018.

Kalendariet berör samtliga nämnder (inkl. överförmyndarnämnd), bolagsstyrelser samt direktion Räddningstjänsten Väst.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att processen genomförs enligt alternativ 1, dvs. att uppföljningsdag och planeringsdag genomförs i anslutning till varandra i slutet av februari. I praktiken tas prioriterade inriktningar i planeringsarbetet fram i samband med analysen av uppföljning och årsbokslut. Detta innebär att prioriterade inriktningar kan presenteras i anslutning till årsredovisningen och planeringsprocessen kan tidigareläggas.

Planeringsförutsättningarna kan antas redan i april månad, vilket ger styrelser och nämnder längre tid att arbeta med planeringsförutsättningarna till budgetberedningen.

Det är av stor vikt att planerings- och uppföljningsprocessen är väl känd såväl i politisk ledning som tjänstemannaledning i nämnder, bolag och räddningsförbund. Nämndernas och styrelsernas sammanträden ska planeras så att aktiviteter kan ske enligt kalendariet för planerings- och uppföljningsprocessen.

### **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att månadsuppföljningen senareläggs med en vecka. I övrigt fastställs kalendariet.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

## § 230

### **Exploateringsavtal avseende detaljplan för Hjortsberg 3:37. KS 2017-376**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 222 med stugägareför. Sillen och Sjötungan ek. för. baserat på detaljplaneförslag för Hjortsberg 3:37.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-07-06

Exploateringsavtal nr 222, daterat 2017-05-23

Förslag till ny detaljplan för Hjortsberg 3:37 – Behandlas parallellt med detta exploateringsavtal.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal med ägaren till fastigheten Hjortsberg 3:37 (stugägareför. Sillen och Sjötungan ek. för.) inför antagandet av detaljplanen för Hjortsberg 3:37. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploitören. Bland annat ska exploitören bekosta fastighetsregleringar, bullervall och del av omprövning av en samfällighet inom detaljplaneområdet.

Exploatören ska erlägga en exploateringsavgift om 98 000 kr. Exploateringsavgiften motsvarar kostnader för anläggandet av en bullervall inklusive plantering inom det detaljplanerade området. Exploatören ska även kostnadsfritt överlåta i detaljplanen angiven allmän platsmark, till kommunen. Exploatören överlåter även de delar av Hjortsberg 3:37 och 3:39 (utanför exploateringsområdet) som idag är planlagd som allmän plats utmed Krokvägen, Odenvägen och Baldersvägen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

#### **Ekonomi**

Kommunen erhåller en exploateringsavgift om 98 000 kr som motsvarar kostnaden för anläggandet av en bullervall inklusive plantering.

Kommunen ska till hälften bekosta utredning av samfälligheten Hjortsberg 4:1 samt hälften av kostnaderna för fastighetsreglering gällande den allmänna platsmarken.

#### **Yrkanden**

Per Svensson (S) yrkar avslå exploateringsavtalet.

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till liggande förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Tore Holmefalks (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

**Reservationer**

Per Svenssons (S) och Dahn Persson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

**Anteckning**

Marcelle Farjallah (S) och Rebecka Kristensson (S) antecknar sin avvikande mening i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 231

### **Detaljplan för del av Hjortsberg 3:37 m fl. – Avrapportering av granskningsskede samt antagande. KS 2013-423**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta detaljplan för Hjortsberg 3:37 m fl.

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna granskningsutlåtande med föreslagna revideringar.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen 2017-08-16

Översiktskarta

Granskningsutlåtande 2017-08-15 – koncept

Plan- och illustrationskarta 2017-08-16 – koncept

Planbeskrivning 2017-08-16 – koncept

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat och haft förslag till detaljplan för Hjortsberg 3:37 m fl ute för samråd och granskning. Syftet med planförslaget är att planlägga för bostadsändamål, en villatomt, på del av Hjortsberg 3:37. Resterande del planläggs för allmänplats Park, avslutningen av Odenvägen ges en vändplats och bullervallen mellan camping och bostadsområdet förlängs. I delöversiktsplanen för Falkenbergs centralområde, från 2007, redovisas området som Natur. Förslaget ligger i linje med en av översiktsplanens från 2014 huvudstrategier – *Förstärk Falkenbergs stad* genom att förtäta bebyggelsen. Området ligger inom utpekad riksintresse för friluftsliv. Planarbetet tas fram som standardförfarande (PBL kap 5 § 7).

#### **Ekonomi**

Planavtalet påverkar inte nämndens ekonomi då sökanden står för 100 % av plankostnaderna.

#### **Övervägande**

Under granskningen, som bedrevs 2016-11-16 till 2016-12-14, kom det in totalt 18 yttranden. Yttrandena med förslag till kommentar och bemötande/hantering finns sammanställda i granskningsutlåtandet tillsammans med förslag till revideringar av planhandlingarna. Föreslagna revideringar är av redaktionell art eller förtydliganden. De flesta har inga eller få synpunkter med endast redaktionella ändringar. Några intilliggande boende och verksamhet har dock en del synpunkter på förslaget.



Två närboende och angränsande Skrea camping motsätter sig att planförslaget godkänns. Närboende anser att kommunen har lovat att det aktuella grönområdet inte ska bebyggas. Missuppfattningen grundar sig troligen i att kommunen i olika planer sedan 1941 har gett grönområdet samma utbredning och användning (allmän platsmark natur) vilket i praktiken inneburit ett byggförbud. Att kommunen nu ändrar ståndpunkt och tillåter en bostadstomt på en liten del av grönområdet har därför väckt en del upprörda känslor. Man pekar även på bristen på grönområden längs Skrea strand och att området i Falkenbergs gröonstrukturstrategier som antogs av Kommunstyrelsen 2015-04-07 § 108 är utpekade som ”Bristområde på grönytor och grönområden”.

Skrea camping känner bland annat oro för att verksamheten riskerar att inskränkas vid klagomål från nya bostäder. Åtagna åtgärder i planförslaget är att uppfylla tidigare beslutat skyddsavstånd om 40 meter mellan camping och bostäder samt krav på uppförande av bullervall.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar godkänns och att planhandlingarna, efter gjorda revideringar, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

### **Yrkanden**

Per Svensson (S) yrkar att avslag på detaljplanen samt att planarbetet avslutas.

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till liggande förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Tore Holmefalks (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

### **Reservationer**

Per Svenssons (S) och Dahn Persson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

### **Anteckning**

Marcelle Farjallah (S) och Rebecka Kristensson (S) antecknar sin avvikande mening i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 232

### **Godkännande inför granskning av detaljplan för Dikaren 8 m.fl. KS 2014-368**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna redovisat koncept till detaljplan för granskning.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag från Samhällsbyggnadsavdelningen, 2017-08-21

Samrådsredogörelse, 2017-04-21

Utdrag ur protokoll Ksau 2017-05-02 § 130

Plankarta, granskningshandling, 2017-08-21 koncept

Planbeskrivning, granskningshandling, 2017-08-21 koncept

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för uppförande av bostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt att reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel. Planområdet är beläget direkt söder om Arvidstorpsvägen och norr om Bräckevägen. Inom planområdet finns tio befintliga villor med tillhörande komplementbyggnader. Granskningsförslaget innehåller tre nytillkommande flerbostadshus med cirka 30 bostäder samt två befintliga flerbostadshus som även inrymmer kontor. Högsta föreslagen nockhöjd inom planområdet i granskningshandlingen är 15,5 m vilket kan motsvara byggnader i 4 våningar.

Planförslaget har under samrådstiden 2017-01-02 till 2017-01-30 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Samrådsredogörelsen innehåller även förslag till revideringar som legat till grund för granskningshandlingens utformning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-05-02 § 130 att godkänna samrådsredogörelsen med undantag av revideringen som anger att bebyggelsen ska sänkas till elva meters nockhöjd.

#### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören och regleras via särskilt avtal.

#### **Övervägande**

Samrådshandlingarna har reviderats med utgångspunkt från de revideringar som redovisades i samrådsredogörelsen med undantag för revideringen om att föreslagen bebyggelse skulle sänkas. Revideringarna innebär att det är möjligt att inom Dikaren 4, 8, 10, 11 och 12 uppföra bebyggelse till en högsta byggnadshöjd på 12,5 m samt med en högsta nockhöjd på 15,5 meter, vilket kan motsvara bebyggelse i 4 våningar.

Inom kvarteret Drängen regleras villabebyggelsen till en högsta byggnadshöjd på 7 meter samt med 10 m nockhöjd.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att redovisat koncept till detaljplan ställs ut för granskning.

## § 233

### Sopsugsanläggning i Falkenberg. KS 2017-156

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uppdra åt VIVAB att i samarbete med Samhällsbyggnadsavdelningen vidare utreda frågan. I kompletterande utredning skall bland annat lämplig avgränsning/storlek utredas samt alternativa lägen för placering av terminal redovisas. Vidare skall frågor kring lämplig organisation och huvudmannaskap utredas vidare.
- 2 Utredning bör föreligga klar senast 2018-01-01.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-15

Sopsug i Falkenberg, del 1 -Allmänna förutsättningar för stationär sopsugsanläggning, 2017-08-14

Sopsug i Falkenberg, del 2 -Utredning om stationär anläggning i Falkenbergs centrum, 2017-08-14

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har under en tid fört diskussioner med bl a Vivab rörande förutsättningar för anläggande av en stationär sopsugsanläggning i Falkenberg.

Bakgrunden är att Falkenberg står inför en rad större centralt belägna utbyggnadsprojekt. Samtidigt pågår ett arbete där kommunen vill minska biltrafik i centrala delar. Vidare får skilda miljöaspekter vad gäller sophantering alltmer uppmärksamhet i samhället.

Kommunstyrelsen gav 2017-04-04, § 94, Vivab i uppdrag att utreda förutsättningarna för anläggande av en samhälleligt ägd sopsugsanläggning i Falkenberg. Vivab har anlitat en konsult (Sweco) för att utreda frågan. Utredning i två delar föreligger nu.

#### Ekonomi

I utredningen finns en redogörelse för de ekonomiska förutsättningarna.

Investeringskostnaden för terminal och huvudnät beräknas till ca 20 miljoner kronor. Till detta kommer investeringskostnader inom kvarteren, inkastpunkter mm. Driften för såväl huvudnät som inom fastigheter, inkl fondering för framtida reinvesteringar, beräknas till 950 000 kr/år.

Räkneexemplen i utredningen bygger på att ca 850 lägenheter så småningom ansluts. Skulle fler anslutas, exempelvis i det befintliga bostadsbeståndet eller andra offentliga verksamheter, förändras ekonomin.

## **Övervägande**

Sophantering via sopsug till lämpligt placerad terminal skulle kunna ge avsevärda fördelar. Kvalitativa fria ytor kan skapas och exploateringsgraden öka, där varken ytor för hämtningsbilar mellan byggnader eller soprum i byggnader behöver skapas. Övergång till sophantering via sopsug minskar antalet tunga transporter i centrala Falkenberg, i bostädernas närområden och även totalt. Detta ger minskade risker och är trygghetsskapande. Minskade transporter ger minskad miljöbelastning och sådan teknisk lösning ger dessutom direkta fördelar i såväl boendemiljön som i arbetsmiljön.

Sopsugsanläggningar finns i flera andra kommuner och kan ses som en naturlig utveckling av den centrala stadens infrastruktur. Det finns redan lokala exempel (Tallgläntan) med mycket goda resultat. Utredningen visar på att investeringskostnaden är betydligt högre per lägenhet, medan driftskostnaden är motsvarande lägre, jämfört med andra system för sophantering. Kostnaden är bland annat beroende av antal hushåll samt tätheten i den planerade bebyggelsen. Utredningen visar på att en stationär sopsugsanläggning i Falkenberg är möjlig. För att uppnå god ekonomi bör flertalet av kommunens planerade byggnader anslutas (kommunens och FaBo's). Vidare bör kommunen verka för att annan planerad bebyggelse ansluts.

I utredningen har man utgått från att 850 nya lägenheter kan anslutas. Förutsättningar för att även ansluta delar av det befintliga bostadsbeståndet i centrala Falkenberg, ex delar av Fabos bostadsbestånd, bör utredas. Vidare bör möjligheten att ansluta andra verksamheter än bostäder, exempelvis skolor, förskolor, vårdboenden mm, utredas. Detta har inte ingått i den ekonomiska bedömningen.

Vivab föreslås uppmanas att vidare utreda frågan. Särskilt bör lämplig storlek/omfattning av en anläggning samt lämplig lokalisering av terminal utredas. Därmed kan även den ekonomiska frågan utredas vidare. Frågor kring lämplig organisation och huvudmannaskap bör även studeras vidare i samband med detta. Utredning bör föreligga för beslut senast 2018-01-01.

I gällande kommunövergripande översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 1 Planera för en hållbar samhällsutveckling, strategi 2 Satsa på hållbara person- och godstransporter, och strategi 3 Förstärk Falkenberg stad av samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut.

## **Yrkanden**

Per Svenssons (S) yrkar notera informationen och avsluta ärendet.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

**Reservation**

Per Svenssons (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Anteckning**

Marcelle Farjallah (S) och Rebecka Kristensson (S) antecknar sin avvikande mening i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 234

### Begäran om planläggning Olofsbo 1:18. KS 2017-175

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse.
- 2 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning som regelbundet upprättas för planärenden.
- 3 Planarbete skall föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader, ansvar m.m.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2017-08-08

Ansökan om planläggning, Sandra Gerhardsson, inkommen 2017-03-29

Orienteringskarta

Gällande detaljplan för fastigheten (Olofsbo Havsbad, laga kraft 1976-04-20)

Gällande detaljplan för omgivande fastighet (kv Doppingen, laga kraft 1992-04-20)

#### Sammanfattning av ärendet

Begäran har inkommit om att en ny detaljplan, som speglar befintliga förhållanden på fastigheten, antas för Olofsbo 1:18.

#### Bakgrund

Fastigheten Olofsbo 1:18 ligger utmed Havsvägen i Olofsbo och utgör del av det större kvarteret Doppingen. Området har sedan länge varit bebyggt med badstugor, enklare mindre fritidshus på ofri grund. Området i sin helhet planlades i mitten av 1970-talet (Olofsbo havsbad, laga kraft genom regeringsbeslut 1976-04-20) varvid byggrätter om 20 m<sup>2</sup> lades ut för dessa badstugor. Badstuga fick ha största byggnadshöjd 2,7 m och största takvinkel 14 grader. Utöver själva stugan fick man bygga en veranda om högst 11 m<sup>2</sup>. På fastigheten Olofsbo 1:18 finns nio stycken sådana byggrätter utlagda i ett regelbundet mönster.

Vid tillfälle för planläggningen på sjuttioalet var tre badstugor byggda på fastigheten, utmed den södra gränsen. Dessa stugor med nuvarande littera 140, 154 och 155 (närmast Havsvägen) var då planenliga och hade rätt storlek. Utöver dessa stugor fanns en något större badstuga (ca 40 m<sup>2</sup>) samt ett uthus i den norra delen av fastigheten.

En översyn genomfördes i början av 1990-talet av hela badstugeområdet i Olofsbo. Den äldre detaljplanen ersattes då av nya detaljplaner, där en möjlig utökning av byggrätten prövades kvarter för kvarter. Dåvarande ägaren till fastigheten Olofsbo 1:18 meddelade vid

det tillfället att han inte ville ha med sin fastighet i planarbetet. Resultatet blev att ny detaljplan för omgivande kv Doppingen angav 42 m<sup>2</sup> per badstuga, medan bygggrätten för Olofsbo 1:18 alltså inte ändrades. För denna gäller alltså fortfarande att det finns nio bygggrätter om 20 m<sup>2</sup> på fastigheten. När detaljplanen för kv Doppingen upprättades (enligt dess grundkarta) var fastigheten Olofsbo 1:18 fortfarande bebyggd på samma sätt som 1976.

Idag är byggnaden i norra delen av fastigheten betydligt större än tidigare. Uthuset har rivits samtidigt som stugan byggts till. Denna har idag en byggnadsarea om ca 80 m<sup>2</sup> och utöver det finns en mindre bod om ca 8 m<sup>2</sup>. Byggnaden ligger på två av de tre bygggrätter som ligger i rad utmed fastighetens nordvästra gräns. Byggnaden har bygglov (beviljat BLN 2010-11-23 §1236 med mindre avvikelse från detaljplan) för nuvarande utformning.

Mitt på fastigheten, på en gräsyta som länge varit obebyggd men där tre av de nio bygggrätterna finns, har nyligen tre badstugor uppförts i en rad (stugor littera 157, 158 och 159). Dessa håller storlek 3,8 x 5,4 m, dvs 20,5 m<sup>2</sup>, och har fått bygglov med mindre avvikelse (BLN 2016-02-26 §2020). Då de uppfördes placerades de emellertid fel och de står nu med en avvikelse om ca en meter från det läge där bygggrätten är angiven. Bygglovet för dessa stugor överklagades och har sedermera upphävts av Mark- och miljödomstolen (MMD 2017-01-11). Fastighetsägaren, tillika ägaren till dessa tre stugor, har därefter kommit in med förnyad ansökan och nytt bygglov har meddelats (BLN 2017-04-20 §1135). Fastighetsägaren och bygglovsnämnden har därefter kommit överens om hur stugorna nu skall flyttas till rätt läge.

De tre äldre stugor som sedan länge legat i rad utmed fastighetens sydöstra gräns (stugorna 140, 154 och 155) har ersatts, alternativt byggts till, utan bygglov. De är nu betydligt större än vad detaljplanen medger. Exempelvis är stuga 154 ca 33,6 m<sup>2</sup> (5,6 x 6,0 m) enligt inlämnad bygglovsansökan. Då byggnadsnämnden uppmärksammat detta och begärt förklaring har bygglov sökts. Då det blev känt att bygglovsenhetens tjänstemän ämnade förslå nämnden avslå begäran drog sökanden tillbaka sin bygglovsansökan. Stugorna står därefter utan bygglov och ärendet avses lyftas på Bygglovsnämnden efter sommaren 2017 varvid förslag finns om att rättelse skall krävas. Detta innebär krav, mot ett utdömt vite, om att stugorna skall rivas.

En begäran har inlämnats av ägaren till dessa tre stugor (stugorna 140, 154 och 155) om att gällande detaljplan skall ersättas med en ny detaljplan, vilken ger bygggrätter motsvarande befintliga förhållanden. Ägaren till stugorna arrenderar alltså platsen från fastighetsägaren. I Ansökan anges att man vill att detaljplanen ”uppdateras likt övriga fritidshus i området runtomkring”.

### **Ekonomi**

Ett eventuellt detaljplanearbete får fullt ut bekostas av sökanden via tecknat planavtal. Fastighetsägaren har i samband med beredning av ärendet uttryckt att man inte är villig att bekosta ett planarbete.



## Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen ser att det finns ett behov av aktualiserad detaljplan för fastigheten. Lämpligen skulle detta skett 1992, men då fastighetsägaren motsatte sig det undantogs fastigheten när en översyn av lämplig byggrätt gjordes för samtliga övriga kvarter.

Ny detaljplan bör ge byggrätt för högst sex badstugor om maximalt 36 m<sup>2</sup>. Frågan om brandskydd får uppmärksammas i samband med att bygglov meddelas (tekniskt samråd). Vidare bör ny detaljplan ge byggrätt motsvarande befintlig större stuga i norra delen av fastigheten. Utöver dessa byggrätter bör inte möjligheter till ytterligare bebyggelse medges. Möjligheten att göra s k Attefalls- eller Friggeåtgärder utöver byggrätten bör sålunda genom planbestämmelse tas bort.

Frågan om lämpligheten att planlägga området för stugor, med hänsyn till höjdläge, risk för översvämning mm, får prövas i planarbetet. Det bör noteras att det är befintliga byggnader och att dessa är av den typen att de torde vara flyttbara.

Ett detaljplanearbete skall föregås av tecknat avtal som reglerar kostnader, ansvar mm i planarbetet. Vidare skall planarbetet tidsmässigt läggas in i den planprioriteringsordning som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.

I den översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens kommande arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 4 *Styr bebyggelseutvecklingen i kustnära lägen* av föreslagen begäran om planläggning.

## § 235

### Begäran om planläggning Tröinge 2:23. KS 2017-281

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Tröinge 2:23 m.fl. i syfte att pröva byggrätt för ytterligare bostadsbyggnader.
- 2 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning som regelbundet upprättas för planärenden.
- 3 Planarbete skall föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader, ansvar mm.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2017-08-02

Orienteringskarta

Ansökan om planläggning från Fabo, inkommen 2017-05-19

Förstudie, upprättad av Tengbom 2017-02-01 inlämnad tillsammans med ansökan 2017-05-19

Gällande detaljplan, laga kraftvunnen 1967-04-07

#### Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB har önskar bygga ytterligare bostäder inom fastigheten Tröinge 2:23.

#### Bakgrund

Fastigheten Tröinge 2:23 ligger längst ner på Tröingeberg, gränsande till före detta E6 (numer väg 767) på Lasarettsvägens norra sida. Fastigheten planlades för bostadsändamål i mitten av 1960-talet och bebyggdes med 2-3 våningshus 1974. Den befintliga bebyggelsen utgörs av långa byggnader i 2-3 våningar och som innehåller 12 trapphus. Fastigheten omfattar ca 32 000 m<sup>2</sup> och utgörs till stora delar av öppen grön mark, markparkeringar, lekplatser mm. Den befintliga bostadsbebyggelsen på fastigheten upptar mindre än tio procent av fastighetens area.

Falkenberg Bostads AB har inkommit med en begäran om att kommunen via ett planarbete ändrar detaljplanen så att kompletterande bostadshus kan byggas på fastigheten. Fabo har låtit Tengbom arkitekter göra en förstudie vilken bifogas ansökan. I förstudien redovisas ett förslag att bygga fyra stycken bostadshus i upp till sju våningars höjd. Dessa skulle då kunna inrymma 92 nya lägenheter, företrädesvis två- och treummare. I förstudien anges att parkering huvudsakligen skall anordnas i garage under bostadshusen och dess gårdar. På grund av de stora ytor som finns på fastigheten kommer inte de kompletterande husen, enligt förstudien, skugga befintlig bebyggelse.

Fastigheten Tröinge 2:23 ligger nära såväl stadskärnan (1,5 km) som järnvägsstationen (1 km). Angöring sker idag med bil från nordväst via Tröingebergsvägen/stationsområdet,, från nordost via Österleden eller från söder via Lasarettsvägen/Bergåsavägen. Angöring för gång och cykel kan även ske direkt från Lasarettsvägen i söder.

Ny skola planeras för Tröingeberg och förskolor finns i närområdet, även om ytterligare förskoleplatser behöver anläggas. Närmaste dagligvaruhandel finns vid Tångakryset (ca 1 km avstånd). Kollektivtrafik finns vid järnvägsstationen (lokalbuss-linje 10 mot centrum med fler linjer) samt på Lasarettsvägen (regionalbuss-linje 556 från Vessigebro, Ullared).

### **Ekonomi**

Innan ett eventuellt planarbete inleds bör ett avtal tecknas med fastighetsägaren Fabo som reglerar att samtliga kostnader kring planarbetet skall belasta dem.

### **Övervägande**

Fastigheten Tröinge 2:23 bedöms vara lämplig för kompletterande bebyggelse. Fastigheten är mycket bra lokaliserad i förhållande till Falkenbergs centrum och till järnvägsstationen. Fastigheten är lågt exploaterad och har stora fria ytor. Med en föreslagen utformning där parkeringar mm lokaliserar under mark och hus bör exploateringsgraden kunna ökas på fastigheten utan att möjligheten till lek och andra rekreativvärden försämras. Det fordrar dock att denna fråga tydligt studeras och bevakas i planarbetet.

Naturmarken inom fastigheten har uppmärksammats i inventeringar med relativt höga värden. Vidare kan markföreningar finnas inom fastigheten och även detta bör utredas i samband med ett planarbete.

Närheten till Kringleden (väg 767) gör att bullerfrågan särskilt bör studeras, Vidare måste skuggförhållanden mm kontrolleras i samband med ett planarbete. En exploatering i denna omfattning genererar så mycket trafik att tillfarter och kringliggande gators kapacitet mm bör studeras i samband med ett planarbete. Vidare bör trygga gång- och cykelvägar säkerställas, bland annat bör anslutningen till Lasarettsvägen göras om.

En utbyggnad i föreslagen omfattning påverkar behovet av skolor och ökar behovet av förskolor. Man kan även konstatera att utbudet av kollektivtrafik till Tröingeberg är svagt.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att ett planarbete skall inledas. Inom planarbetet skall lämplig omfattning och utformning av kompletterande bostadsbebyggelse på fastigheten studeras. Ett planarbete skall tidsmässigt inordnas i kommunens prioriteringsordning för planaärenden och skall vidare föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader mm.

I den nyligen antagna kommunövergripande översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för samhällsutvecklingsarbetet. Av

dessa berörs framförallt strategierna 1 *Planera för en hållbar samhällsutveckling* och strategi 3 *Förstärk Falkenberg stad* av föreslagen begäran om planläggning.

**Yrkande**

Per Svenssons (S) och Dahn Persson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 236

### **Begäran om planändring Tröinge 15:1 (Korset). KS 2017-254**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete i syfte att ändra den del av gällande detaljplan för Tröinge 10:3 (Korset) som ligger mellan Kilavägen och väg 154.
- 2 Planarbete skall tidsmässigt inordnas i den planprioriteringslista som regelbundet upprättas.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2017-08-07

Orienteringskarta

Ansökan om planändring

Gällande detaljplan, laga kraftvunnen 2010-11-30

#### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplan för markområde omedelbart norr om Falkenberg's nya järnvägsstation behöver ändras.

#### **Bakgrund**

Samhällsbyggnadsavdelningens mark- och exploateringsenhet har begärt att ett planarbete skall inledas för mark norr om nya västkustbanan i anslutning till väg 154. Man önskar att planbestämmelser i befintlig plan ändras så att en utveckling av området mot främst kontor och andra personalintensiva verksamheter kan ske.

Beslut om utbyggnad av västkustbanan i nytt läge, och anläggande av ny järnvägsstation, fattades i början av 1990-talet. I samband med att byggnadsarbetena för detta påbörjades inleddes även arbete med detaljplaneläggning av områdena söder och norr om den nya järnvägssträckningen.

Gällande detaljplan för områden norr om järnvägens nya sträckning (detaljplan för del av Tröinge 10:3 "Korset", laga kraftvunnen 2010-06-30) anger i grova drag markanvändningsen så att områden öster om Kilavägen (den gamla vägen mot Svenljunga, f d väg 154) skulle exploateras för bostadsändamål, medan områden mellan Kilavägen och väg 154 nya sträckning skulle upplåtas för industri, handel och kontor. Maximal byggnadshöjd är satt till 12 m, samtidigt som antalet våningar är begränsat till två.

Kommunen äger marken mellan Kilavägen och väg 154 och denna mark utgör del av den större kommunala fastigheten Tröinge 15:1.

### **Ekonomi**

Planarbetet skall finansieras av kommunen och förväntas möjliggöra en bättre utveckling på den kommunala marken.

### **Övervägande**

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet instämmer i den bedömning som mark- och exploateringsenheten gör i sin skrivelse. Det unika exponerade läget, i direkt anslutning till järnvägsstationen och i närheten av entrén till Falkenberg samt med synnerligen goda kollektivtrafik förutsättningar mot centrum, gör att området bör renodlas så att det utvecklas för kontor och andra personalintensiva verksamheter. Genom att ta bort möjligheten att bygga industrilokaler i området blir det attraktivare för investerare som vill utveckla området.

Den generösa byggnadshöjden, i kombination med planbestämmelse om maximalt två våningar innebär i praktiken att byggrätten inte fullt ut kan nyttjas för kontor.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att ett planarbete skall inledas i syfte att se över markanvändningen samt för att utforma allmän plats (gator mm) för mer gång- och cykeltrafik. Inom planarbetet skall även lämpliga byggnadshöjder och taklutningar mm regleras. Ett planarbete skall tidsmässigt inordnas i kommunens prioriteringsordning för planärenden.

I den kommunövergripande översiktsplanen ÖP 2.0 har fem övergripande strategier formulerats, vilka skall vara vägledande för kommunens kommande arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 1 *Planera för en hållbar samhällsutveckling*, strategi 2 *Satsa på hållbara person- och godstransporter* samt strategi 3 *Förstärk Falkenberg stad* av föreslagen begäran om planläggning.

**§ 237**

**Överenskommelse om fastighetsreglering Falkenberg Snickaren  
m.fl. KS 2017-395**

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet lyfts ut.

## § 238

### Begäran om planläggning Kv. Snickaren m.fl. KS 2017-335

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete i syfte att aktualisera gällande detaljplan för oexploaterade delar av Smedjeholms industriområde.
- 2 Planarbete skall tidsmässigt inordnas i den planprioriteringslista som regelbundet upprättas

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2017-08-07

Ansökan om planläggning

Orienteringskarta

Karta över detaljplaner i området

#### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanerna som reglerar yttre delen av Smedjeholms industriområde behöver aktualiseras.

#### Bakgrund

Yttre delen av Smedjeholms industriområde, den del som ligger väster om Industrivägen, regleras av detaljplaner från 1970 talet. Dels detaljplan littera 184 för den norra delen som vann laga kraft 1979-12-17, dels plan M41 för västra delen utmed Åkarevägen som är fastställd 1974-09-05 samt slutligen detaljplan 189 för den största delen av området som är fastställd 1980-10-23.

Gällande detaljplaner reglerar marken för industriverksamhet, byggnadshöjd 8 m och maximalt 3 graders taklutning. I norra delen av det aktuella området finns ett reservat för framtida industrispår utlagt. Planerna är generellt utformade för mycket stora kvarter och saknar i princip redovisning av lämpliga industrigator.

Inom området finns enligt Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen stor risk för förekomst av markföroreningar sedan pågående och tidigare verksamheter.

#### Ekonomi

Planarbetet skall finansieras av kommunen och förväntas underlätta försäljning av den kommunala industrimarken.



### **Övervägande**

En utbyggnad av industrispår inom Smedjeholmsområdet är inte aktuell. I samband med tidigare planarbeten har därför delar av reservatet släckts. Kvarvarande delar av spårreservatet bör släckas ut så att lämplig fastighetsbildning kan ske.

Inom norra delen av Smedjeholm har gator byggts ut och merparten av industrimarken försålts och exploaterats. Inom aktuellt område bör ett planarbete reglera gatustruktur samt lämplig kvartersindelning.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att ett planarbete skall inledas. Inom planarbetet skall även lämpliga byggnadshöjder och taklutningar mm regleras. Ett planarbete skall tidsmässigt inordnas i kommunens prioriteringsordning för planärenden.

## § 239

### **Avtal om arrende gällande del av Fjällvråken 1. KS 2017-354**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1 Godkänna avtal om arrende gällande del av Fjällvråken 1

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-06-26

Avtal om arrende, kommunen arrendator nr 55

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten Fjällvråken 1 ägs av Falkenbergs Bostads AB (Fabo). Fabo har sedan 2016-02-01 arrenderat ut del av fastigheten till ett bolag som drivit tillfälligt boende för asylsökande. Med anledning av att behovet av tillfälliga boenden för asylsökande har minskat, finns inte längre något behov av denna verksamhet inom fastigheten Fjällvråken 1. Socialförvaltningen fick då möjlighet att nyttja området för ändamålet vård- och stödboende. Att anordna vård- och stödboende inom Fjällvråken 1 är en tillfällig lösning. Ett arbete har inletts för att hitta mer permanenta lokaliseringar där vård- och stödboende kan bedrivas långsiktigt.

Byggnaderna inom Fjällvråken 1 ägs och förvaltas av bygg- och projektenheten. De hyr sedan ut byggnaderna till socialförvaltningen.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett förslag till arrendeavtal mellan Fabo och Falkenbergs kommun. Arrendetiden utgör sex år och förlängs därefter med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast sex månader före den löpande arrendetidens utgång.

#### **Ekonomi**

Arrendeavgiften 280 000 kr/år belastar budgeten för bygg- och projektenheten. De får sedan en hyresintäkt av socialförvaltningen.

#### **Yrkanden**

Dahn Persson (S) yrkar att arrendera ut fastigheten ett år i taget.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Dahn Perssons (S) yrkande mot Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

**Reservation**

Dahn Persson (S) och Per Svensson (S) och reserverar sig till förmån för Dahn Perssons (S) yrkande.

## § 240

### **Överenskommelse om upphörande av tomträttsavtal för Morups-Lyngen 2:185 samt överlåtelse av byggnad. KS 2017-413**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till avtal daterat 2017-08-24 om upphörande av tomträttsavtal för fastigheten Morups-Lyngen 2:185 samt köp av byggnader tillhöriga tomträttshavaren
- 2 Godkänna investering på 10,4 mkr för förvärv av byggnaderna på fastigheten.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-08-23

Förslag till överenskommelse undertecknat av tomträttshavaren 2017-08-24

Karta

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avtal har träffats med Falkenberg Seafood AB om att tomträttsupplåtelsen för fastigheten Falkenberg Morups-Lyngen 2:185 ska upphöra den 31 oktober 2017. Fastigheten är belägen i Glommens hamn i direkt anslutning till kajen och marken ägs av Falkenbergs kommun. Fastigheten är bebyggd med två byggnader som ägs av tomträttshavaren. Byggnaderna innehåller totalt ca 1 900 m<sup>2</sup> BTA och har använts för beredning, förädling och försäljning av fisk och skaldjur. Ersättning till tomträttshavaren uppgår till 10,4 Mkr.

Falkenberg Seafood AB (f.d. Glommens Fisk AB) har bedrivit fiskförädlingsindustri i Glommen. Inledningsvis uppläts marken av kommunen till bolaget med arrenderätt, men denna omvandlades år 2005 till en tomträttsupplåtelse. Falkenberg Seafoods verksamhet i Glommen har avvecklats under år 2017 och byggnaderna står f.n. tomma.

Förhandlingar har förts med tomträttshavaren om förvärv av byggnaderna och att upphäva tomträtten. Parterna har kommit överens om en ersättning för inlösen av tomträtten med tillhörande byggnader som uppgår till 10,4 miljoner kronor.

Tomträttsupplåtelsen upphör och tillträde till byggnaderna sker 31 oktober 2017 eller tidigast den dag beslutet vinner laga kraft.

Fastigheten Morups-Lyngen 2:185 har en markyta på 2 524 m<sup>2</sup>.

För Glommens Hamn finns en byggnadsplan för Glommens fiskeläge från 1961, som anger hamnändamål.

#### **Ekonomi**

Medel för investeringen på 10,4 mkr finns inte avsatt i investeringsplanen för 2017--2021 och kommer att påverka årets investeringsprognos negativt med motsvarande belopp.

Vid uppföljning av kommunens investeringar vid första tertialet 2017, prognostiserades ett överskott på ca 80 mkr 2017. Bedömningen är därmed att det totala investeringsutfallet inte kommer att överskrida årets totala investeringsbudget.

Investeringen kommer att innebära ökade kapitalkostnader fr.o.m. 2018. Eventuella kostnader för upprustning av byggnaderna kommer att beaktas i kommande budgetarbete.

### **Övervägande**

Med hänsyn till planprogram för Glommens Hamn upprättat år 2016 är fastigheten en viktig förutsättning för områdets utveckling. Köpet möjliggör en framtida utveckling av Glommens hamn i enlighet med planprogrammet.

### **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson (C), Per Svensson (S) och Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till liggande förslag.

### **Anteckning**

Inger Gennerud Björsander, mark- och exploateringskonsult, föredrar ärendet.

## **§ 241**

### **Information – IT-säkerhet. KS 2017-6**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Torbjörn Larsson, IT-chef, informerar om kommunens IT-säkerhet.

## § 242

### Utbetalning av partistöd 2018. KS 2017-237

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Utbetala partistöd för 2018, i enlighet med regler för kommunalt partistöd, till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-08-22

Regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun.

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från

Moderata Samlingspartiet

Sverigedemokraterna

Vänsterpartiet

Centerpartiet

Kristdemokraterna

Liberalerna

Socialdemokraterna

Miljöpartiet

#### Sammanfattning av ärendet

2014-02-01 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kraft. Det lokala partistödet ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Enligt reglerna måste fullmäktige fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål och hur redovisningen ska lämnas in. Vidare ska redovisningen granskas av en av respektive parti utsedd granskare. Fullmäktige ska sedan årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Enligt kommunallagen 2 kap. 11 § ska partiernas redovisning och granskningsintyg lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång, dvs 30 juni. Av samma lagrum framgår att fullmäktige *får* besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport i tid.

2014-06-24 fastställde kommunfullmäktige § 110 regler för kommunalt partistöd. Av reglerna framgår att mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i Kommunallagen 2 kap 9 § (för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin). Vidare framgår att det till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Av reglerna framgår också att om redovisning och granskningsrapport inte lämnats in i föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år. Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Partistödet utgår under högst 12 månader efter det att representationen upphört.

Samtliga partier i Falkenbergs kommun som är berättigade till kommunalt partistöd har lämnat in handlingar innan 1 juli 2017.

### **Ekonomi**

Partistödet består av ett ursprungligt grundbelopp på 35 000 kr per parti i kommunfullmäktige och 37 900 kr per tillsatta mandat som partiet har i kommunfullmäktige. Stödet räknas årligen upp med utgångspunkt från konsumentprisindex (KPIX) 2014. Då SCB inte längre beräknar KPIX räknas stödet from 2016 istället upp enligt KPIF-KS, vilket enligt SCB är närmaste motsvarighet. Beloppet är uträknat efter SKL prognos över KPIF-KS index från cirkulär 17:42, 2017-08-17 och kommer att justeras efter KPIF-KS faktiska utfall 2017. Procentuell förändring 2018 enligt prognosen är 1,7.

Partistödet uppgår till en totalkostnad på 2 294 765 kr för kommunen 2018. Det fördelas på följande vis:

Parti	Partistöd
Centerpartiet	436 797 kr
Kristdemokraterna	116 901 kr
Liberalerna	116 901 kr
Miljöpartiet	116 901 kr
Moderata Samlingspartiet	396 810 kr
Socialdemokraterna	756 692 kr
Sverigedemokraterna	236 862 kr
Vänsterpartiet	116 901 kr

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.



## § 243

### **Motion - maxtak för barngruppernas storlek i förskolan. KS 2014-336**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet för att i dialog med barn- och utbildningsnämnden se vad som är ett rimligt maxtak för barngrupper.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-08-09

Motion om stopp för stora barngrupper, 2014-08-28

Barn- och utbildningsnämnden § 102, 2017-04-26

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-04-03

Barn- och utbildningsnämnden, § 75, 2014-11-19

#### **Sammanfattning av ärendet**

Daniel Bernhardt (KD) och Georgia Ferris (KD) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska besluta införa maxtak för barngruppernas storlek på förskolorna i Falkenbergs kommun.

Barn- och utbildningsnämnden yttrade sig över motionen 2014-11-19 och lät då föreslå kommunfullmäktige besluta att minska barngruppernas storlek i förskolan till i genomsnitt 17 barn per barngrupp under innevarande mandatperiod (2014-2018), samt att ambitionsnivån ska vara att grupperna ej överstidiger 20 barn. Behandlingen av motionen var efter barn- och utbildningsnämndens beslut vilande i avvaktan på barn- och utbildningsnämndens fastställande av plan för förskola och skola.

Därefter har barn- och utbildningsnämnden på nytt beretts möjlighet att yttra sig över motionen och föreslår 2017-04-26 att motionen bör avslås. Nämnden motiverar i korthet avslagsförslaget med att det är viktigt att följa upp hur befintliga resurser fördelas i förskolan och hur det genererar trygghet och utveckling för barnen, samt att den viktigaste kvalitetsfaktorn i förskolan är personella resurser i form av personalförsörjning och kompetens. Hänsyn bör således tas till det enskilda fallet, och därmed är ett generellt maxtak för barngrupperna ej erforderligt. Vidare har barn- och utbildningsnämnden för egen del beslutat att följa Skolverkets riktmärken för barngruppernas storlek och kommer ta hänsyn till kvalitetsfaktorer som personalens kompetens, personaltäthet, sammansättning och antal barn i grupperna samt inne- och utemiljöerna vid bildandet av barngrupper.

#### **Ekonomi**

Förskolornas budget bygger på ett belopp som grundas på barnets ålder och antalet schemalagda timmar i förskolan. Förskolornas budget består till 97 % av

personalkostnader, vilket innebär att tjänstgöringsgraden på förskolorna balanseras gentemot antalet barn och schematimmar för att uppnå balans i budgeten. Om motionens förslag om maxtak i barngrupperna förverkligas är en negativ budgetavvikelse att vänta då förskolorna hamnar i en situation med för få schematimmar i förhållande till personalstyrkan, medan maxtaget stoppar mottagandet av fler barn till förskolan för att i sådana fall möjliggöra en balans i budget. En ändring av sammansättningen i barngrupperna föranleder således anpassningar i budget.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen beaktar den forskning på området som barn- och utbildningsnämnden hänvisar till och konstaterar att personalens utbildning och kompetens är den viktigaste kvalitetsfaktorn i förskolan, men att det också är viktigt att vid resursfördelningen ta hänsyn till barngruppernas storlek och sammansättning. För att en barngrupp ska kunna anses ha en lämplig storlek erfordras att personalen har adekvat utbildning och kompetens, samt förutsätts att det råder en god personaltäthet i förhållande till antalet barn. Det är ej givet att färre barn i en grupp genererar förhöjd kvalitet eftersom det enligt forskningen är flera samverkansfaktorer som påverkar kvaliteten, exempelvis tidigare nämnda personella förutsättningar, barngruppens sammansättning, lärmiljöerna och de socioekonomiska förhållandena.

Då det för en god kvalitet i förskolan är centralt med bra personalförsörjning utifrån flertalet aspekter anser kommunstyrelseförvaltningen, mot bakgrund av barn- och utbildningsnämndens yttrande och hänvisningar, att det ej är erforderligt att införa maxtak för barngruppernas storlek i förskolan. Därmed föreslås att motionen avslås.

### **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar återremittera ärendet för att i dialog med barn- och utbildningsnämnden se vad som är ett rimligt maxtak för barngrupper.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott anta yrkandet.

## § 244

### Motion om SFI-studier på landsbygden. KS 2017-91

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet för att få in ytterligare yttrande från integrationsberedningen, arbetsmarknadsavdelningen och Falkenbergs Näringslivs AB innan beslut fattas av kommunfullmäktige.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-06-29

Motion om SFI-studier på landsbygden, 2017-02-14

Barn- och utbildningsnämnden 2017-04-26, § 86

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-03-17

#### Sammanfattning av ärendet

Marcelle Farjallah (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att utreda förutsättningarna för att erbjuda SFI-studier (svenska för invandrare) på lämplig ort i inlandet. Motionären menar i sammanfattningsvis att SFI-studier är en förutsättning för de nyanlända att etablera sig i samhället. Då det finns nyanlända som anvisas till Falkenbergs kommun och placeras på landsbygden kan det bli svårt att få ihop vardagen då SFI-undervisningen fodrar pendling in till Falkenbergs centralort. Vidare kan tillgänglighöret av SFI-studier främja landsbygdsutveckling.

Barn- och utbildningsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och föreslår att den bör avslås. Nämnden delar motionärens uppfattning om närhetsperspektivet och värdet av att ha nära mellan sin utbildningsplats och vardagen i övrigt, men det föreligger emellertid fler argument som talar emot motionens förslag, främst ur ett pedagogiskt perspektiv då SFI-studierna på landsbygden skulle bestå av drygt 20 elever med varierande utbildningsbakgrund – från analfabeter till akademiker. Den språkliga inläringen skulle således vara ogynnsam. Vidare bedöms möjligheterna till integration i samhället vara större i Falkenbergs centralort med omnejd där det finns fler praktikplatser och samhällsfunktioner i högre utsträckning än på landsbygden.

#### Ekonomi

Förslaget att uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att utreda förutsättningarna för att tillhandahålla SFI-undervisning på landsbygden kommer endast kosta personella resurser under utredningsuppdraget. Om motionen däremot skulle bifallas kommer den kommunala ekonomin att påverkas då den undervisningsgrupp, eller undervisningsgrupper, som skulle bildas saknar finansiering. Vad kostnaderna de facto kan uppkomma till blir en fråga att utreda vid ett eventuellt uppdrag enligt motionen.

## **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen förstår motionärens förslag och delar, liksom barn- och utbildningsnämnden, det argument som lyfts fram i motionen vad beträffar tillgänglighetsaspekten av SFI-undervisning på landsbygden samt studiernas värde för en god etablering i det svenska samhället. Kommunstyrelseförvaltningen anser emellertid att det pedagogiska resonemang som barn- och utbildningsnämnden förmedlar väger tungt i sammanhanget.

De flesta nyanlända bor i Falkenbergs centralort med omnejd, och endast drygt 20 nyanlända med behörighet till SFI-undervisning är placerade i inlandet. Då kvaliteten på studierna lär försvagas vid bildandet av en undervisningsgrupp med så pass varierande utbildningsbakgrund som kan vara rådande bland de nyanlända är det således fördelaktigt att istället fortsätta pendla från inlandet till centralorten för undervisning. Att dela upp de nyanlända på landsbygden i flera undervisningsgrupper utifrån utbildningsbakgrund bedöms ej vara att föredra då sådana grupper väntas bli mycket små. Vidare finns en större tillgång till praktikplatser med utgångspunkt från Falkenbergs centralort än hur det är på landsbygden, vilket talar för att SFI-undervisningen är mest effektiv om den består i Falkenberg.

Avslutningsvis har Migrationsverket aviserat att stänga uppemot 183 boenden för nyanlända i närtid för att istället erbjuda andra boenden i syfte att återgå till ett stabilt och långsiktigt boendesystem. Det bör övervägas i huruvida behov föreligger om särskild SFI-undervisning är erforderlig på landsbygden i Falkenbergs kommun då boendeverksamhet i inlandet är under avveckling. Mot bakgrund av ovanstående resonemang och barn- och utbildningsnämndens uppfattning föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

## **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar återremittera ärendet för att få in ytterligare yttrande från integrationsberedningen, arbetsmarknadsavdelningen och Falkenbergs Näringslivs AB innan beslut fattas av kommunfullmäktige.

## **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar anta yrkandet.

## § 245

### **Medborgarförslag om att hårdgöra ytor på kommunens affischeringsplatser. KS 2017-57**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget då hårdgörande ytor inte bedöms vara mer attraktiva än gräsytor eller tidseffektiva för skötsel.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-07-07

Medborgarförslag om att hårdgöra på kommunens affischeringsplatser, 2017-01-30

Kultur- och fritidsnämnden 2017-06-13, § 50

Tekniska nämnden 2017-06-21, § 72

#### **Sammanfattning av ärendet**

Leif Kårdal har inkommit med ett medborgarförslag om att kommunens affischeringsplatser ska hårdgöras i syfte att underlätta underhållet av grönsköteselytorna. Förslagsställaren anser att en hårdbeläggning av ytorna är vackert och tidsbesparande.

Kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden har beretts möjlighet att lämna yttrande över medborgarförslaget. Båda nämnderna föreslår att kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget. Kultur- och fritidsnämnden anser att en åtgärd enligt medborgarförslaget genererar en utökad tidsåtgång för skötsel av berörda ytor, samt att hårdgörande av ytor försvårar det naturliga dagvattenflödet. Tekniska nämnden förmedlar att ur skötselsynpunkt kan hårdgörande av ytor vara enklare att hantera än gräsbeklädnad. Dock förefaller det vara av stor värde att platserna för affischering upplevs som trevliga och välskötta, varför gräsbeklädda ytor är att föredra även fortsättningsvis.

#### **Ekonomi**

Förslaget att hårdgöra ytorna vid kommunens affischeringsplatser är förenat med investeringskostnader och ökade driftskostnader.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarens intention att hårdgörande ytor på olika sätt kan underlätta för skötseln vid kommunens affischeringsplatser. Det är viktigt att de tio platser som är avsedda för affischering är attraktiva och välskötta. Utifrån kultur- och fritidsnämndens och tekniska nämndens yttranden gör dock kommunstyrelseförvaltningen bedömningen att ett införlivande av medborgarförslagets åtgärdsförslag ej kommer att effektivisera den tid som det tar att sköta befintliga ytor. Vidare bedöms hårdgörande ytor vara av mindre attraktiv karaktär än nuvarande gräsytor. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska avslås.