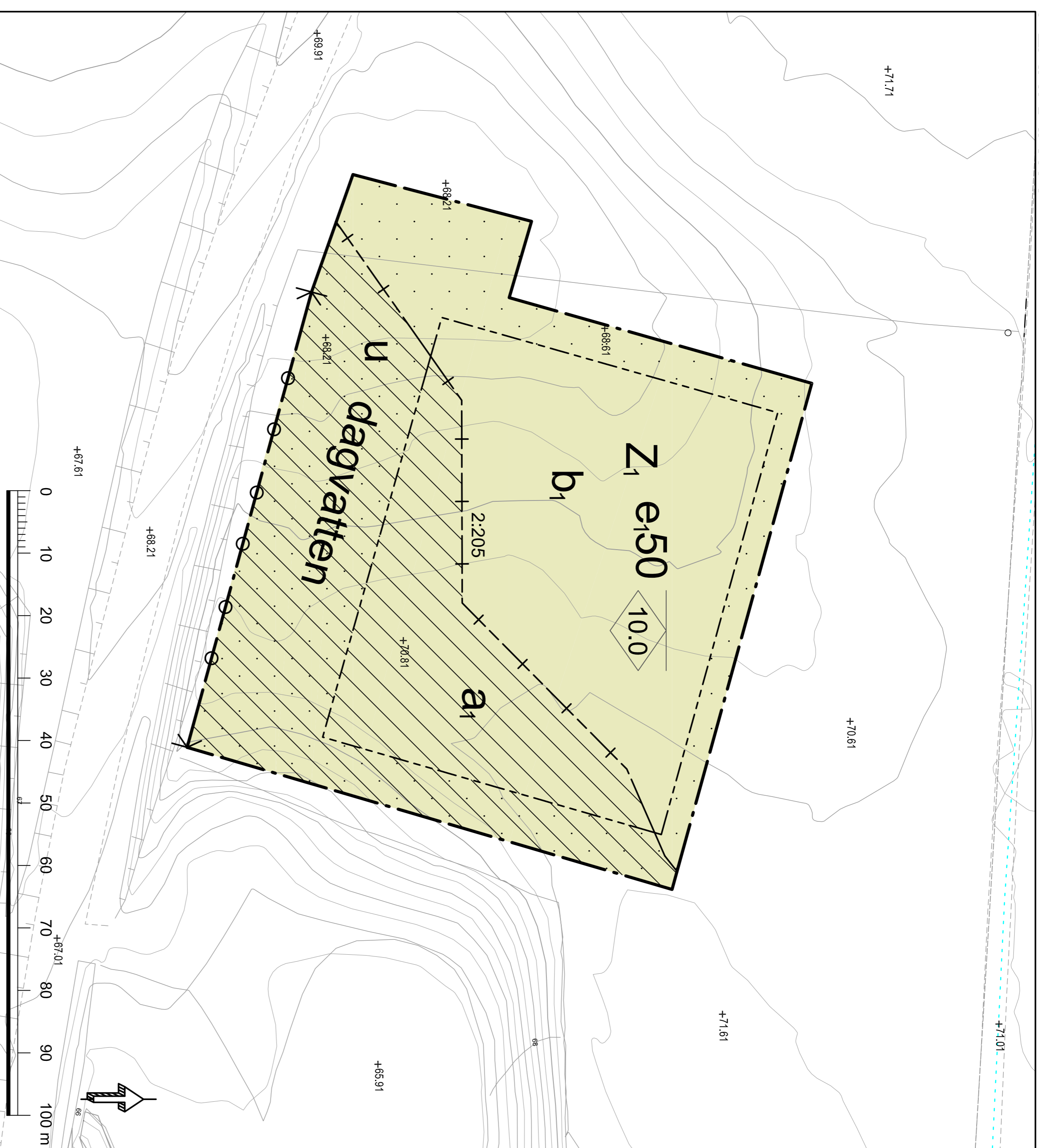
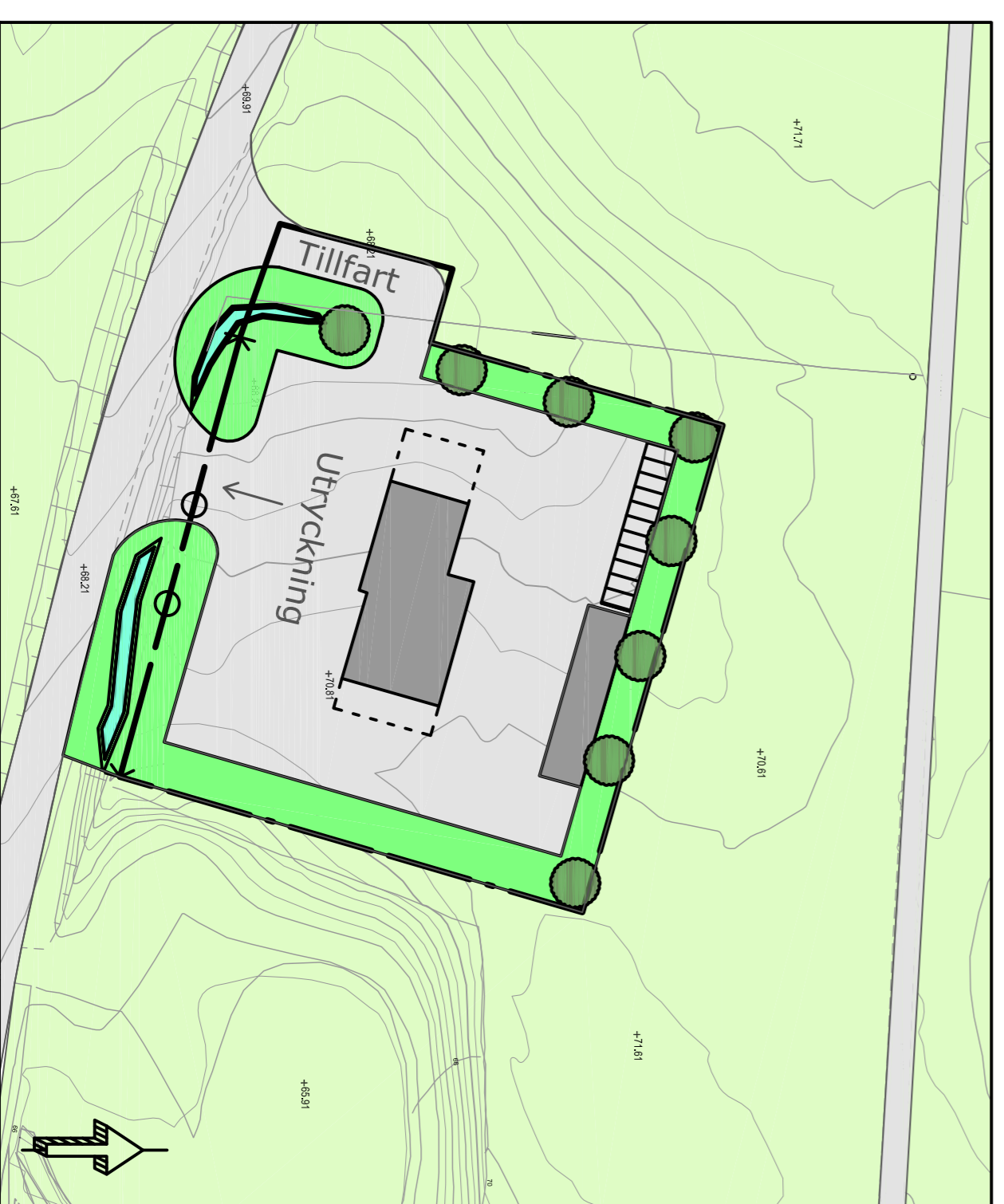


# PLANKARTA



Skala 1:1000 (A3)



Skala 1:2000 (A3)

## TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Kvartersstråkgräns
	Kvartersnamn
	BERGA
	Traktnamn
	Registernummer, fastighet med kvartersnamn
	Registernummer, fastighet med traktnamn
	Registernummer, samfällighet gemensamsanläggning
	Rätthet, gräns
	Länmatl Bostad, Utbus, Skårmak
	Takmatl Bostad, Utbus, Skårmak
	Kryta
	Transformator
	Skafel
	Stenmur
	Stödmur
	Hällk
	Kökarna
	Slåg
	Slirt
	Dike
	Agrosloggräns
	Barnskog resp lövskog
	Träd
	Åker
	Äng
	Järnväg
	Bevaringsstolpe
	Läningsstolpe
	Källskälp
	Mankhöjd
	Höjdlinjer
	Runhålskryss

Grundkarta framtagen av Metria AB  
2015-03-19  
Ritad av Tobias Mellin  
koordinat system: Sveref 99 12.00  
Höjd: 2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- 
- 
- 

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**  
Brandstation, eller annan samhällsservice.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e:50  
Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.  
dagvatten  
Anläggning för omhändertagande av dagvatten får finnas.  
Anläggning ska utföras med hänsyn till gällande föreskrifter för vattenskyddsområde.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras.  
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

Körbar utfart får endast anordnas för utryckningsfordon.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

Högssta nockhöjd i meter.

#### Byggnadsteknik

Tak ska vara av material som inte anger metaller.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd upphävs.

### UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ingår i den sekundära skyddszone för vattenläkt i Ullared som omfattas av skyddsöreskrifter.  
Dagvatten ska omhändrars i enlighet med skyddsöreskrifter för vattenläkt.

### Detailplan för del av ULLARED 2:205

#### ANTAGANDEHANDLING

Standard förfarande  
Upprättad 2015-05-15, reviderad 2015-10-29  
Stadsbyggnadskontoret



FALKENBERG  
STANSBYGGNADSKONTOR

Planen är ritad i koordinatsystem  
P:00000000000000000000  
Höjd: RH 2000

Johan Risholm

Josefin Selander

Antagen av kommunfullmäktige:  
2015-05-15

Laga kraft vunnit:  
2015-06-11

Ingyvt:

Ingyvt: