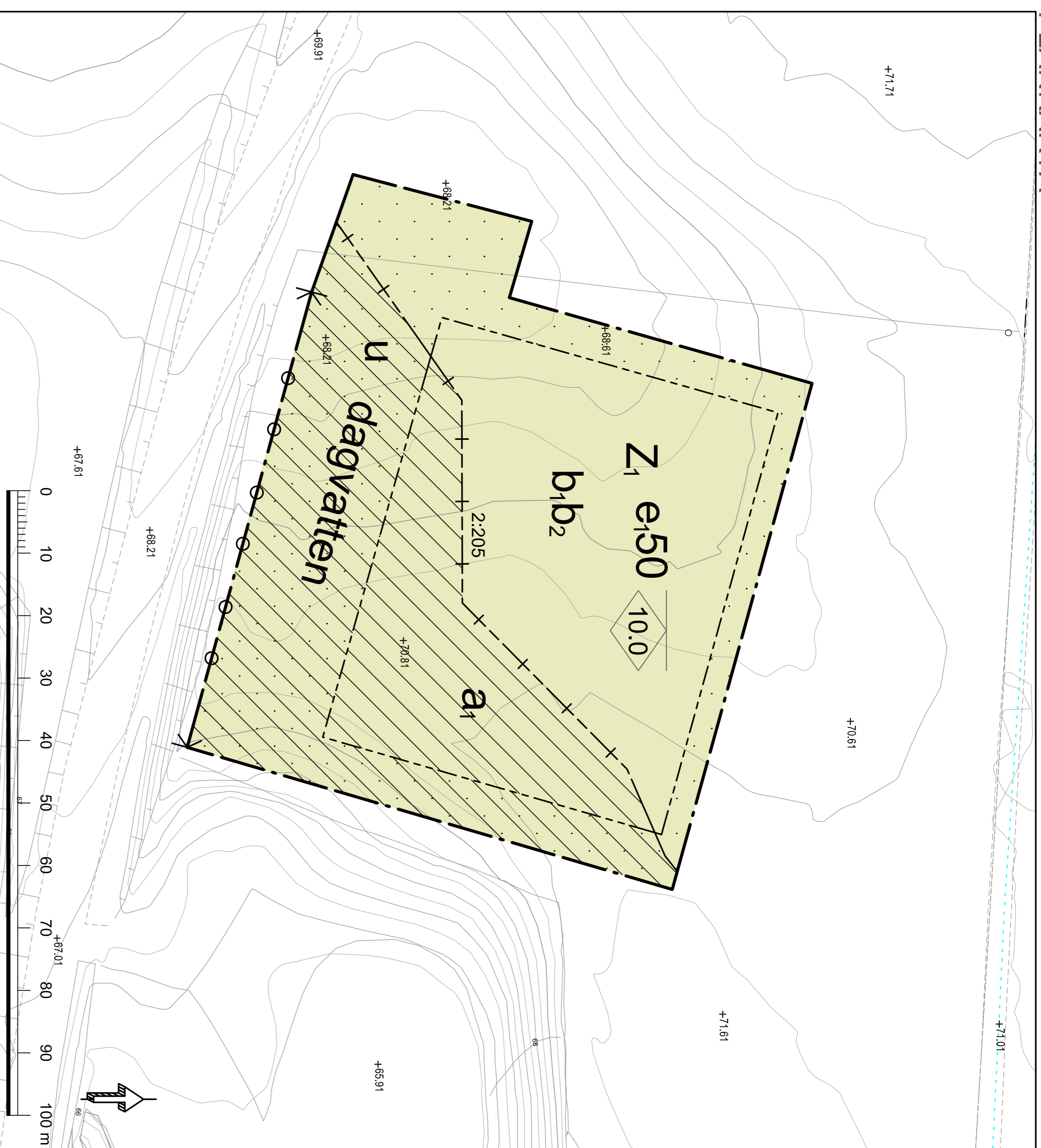
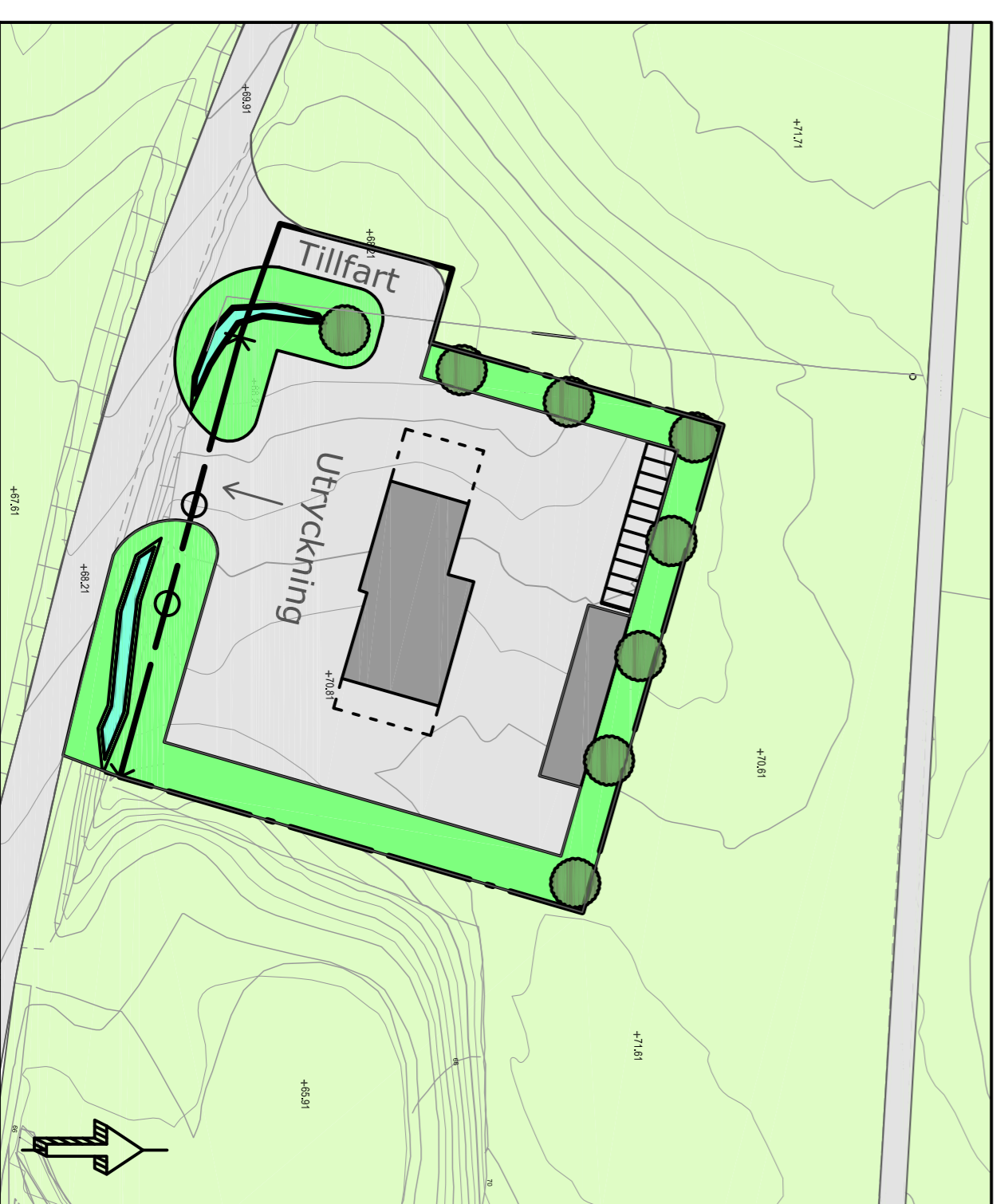


PLANKARTA



Skala 1:1000 (A3)



Skala 1:2000 (A3)

TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns		Utmärkt Bostad, Utbus, Skårmak
	Traktgräns		Takhöjtt Bostad, Utbus, Skårmak
	Kvartersstråkgräns		Kyra
	Kvartersnamn		Skålm
	BERGA		Skålmur
	Traktnamn		Stödmur
	2		Häll
	Registernummer, fastighet med kvartersnamn		Kökarna
	12		Slag
	Registernummer, fastighet med traktnamn		Silt
	s7 ca2		Dike
	Rätthet, gräns		Agrosloggräns
	Utmärkt Bostad, Utbus, Skårmak		Barnskog resp lövskog
	Takhöjtt Bostad, Utbus, Skårmak		Träd
	Kyra		Åker
	Skålm		Äng
	Skålmur		Järnväg
	Stödmur		Bebyggelsestolpe
	Häll		Läningsstolpe
	Kökarna		Kebabstolpe
	Slag		Mankhöjd
	Silt		Höjdlinjer
	Dike		Runnlekryss

Grundkarta framtagen av Metria AB
2015-03-19
Ritad av Tobias Mellin
koordinat system: Sveref 99 12.00
Höjdt: 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet:

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Brandstation.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e50 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal.
dagvatten Anläggning för omhändertagande av dagvatten får finnas. Anläggning ska utföras med hänsyn till gällande föreskrifter för vattenskyddsområde.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Körbar utfart får endast anordnas för utryckningsfordon.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nockhöjd i meter.

Byggnadsteknik

b₁ Tak ska vara av material som inte anger metaller.
b₂ Byggnad skall uppträsa i radonsäkert utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskydd uppträvs

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ingår i den sekundära skyddszone för vattenläkt i Ullared som omfattas av skyddsöreskrifter.
Dagvatten ska omhändrass i enlighet med skyddsöreskrifter för vattenläkt.

Detailplan för del av ULLARED 2:205

GRANSKNINGSHANDLING

Utökat förfrande
Upprättad 2015-05-15, reviderad 2015-09-03
Stadsbyggnadskontoret



FALKENBERG
STADSBYGGNADSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsystem
Höjdt: RH 2000

A1 = Skala 1:500
A3 = Skala 1:1000

Johan Risholm
Antagen av kommunfullmäktige:
2015-05-15
Ingyvt...

Josefin Selander
Laga kraft vunnit:
2015-05-15
Ingyvt...