



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-01-19

## § 12

### **Slutredovisning investeringsprojekt Björkhaga äldreboende. KS 2011-321**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Avvakta förslag till beslut tills ärendet föredragits i kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2015-12-16, § 89

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och projektenheten fick 2011 i uppdrag av socialnämnden att genomföra om- och tillbyggnad för att skapa 20 lägenheter för demensboende samt ytor för personal och hemtjänst. Samtidigt förses hela Björkhaga med reservkraft, sprinkler samt en översyn avseende legionellasäkerhet.

#### **Ekonomi**

Projektet hade en total projektbudget på 38 500 tkr och utgiften uppgår till 29 250 tkr. Överskottet på 9 250 tkr beror främst på bra genomförd upphandling av entreprenörer.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

#### **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar avvakta förslag till beslut tills ärendet föredragits i kommunstyrelsen.

#### **Vid protokollet**

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2016-01-21 och anslaget 2016-01-22.

#### **Utdragsbestyrkande**

Tekniska nämnden 2015-12-16



## § 89

### Slutredovisning Björkhaga äldreboende. Dnr TKN 2011/41

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta

- 1 Godkänna slutredovisningen samt överlämna till kommunstyrelsen.

#### Beslutsunderlag

Slutredovisning 2015-11-18

#### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och projektenheten fick 2011 i uppdrag av socialnämnden att genomföra om- och tillbyggnad för att skapa 20 lägenheter för demensboende samt ytor för personal och hemtjänst. Samtidigt förses hela Björkhaga med reservkraft, sprinkler samt en översyn avseende legionellasäkerhet.

#### Ekonomi

Se bilaga



2015-11-18

**FALKENBERG**  
Kommunledningskontoret  
Lars-Erik Lundin Stadsbyggnadskontoret

## **SLUTREDOVISNING** **Björkhaga Äldreboende, Falkenberg**

Bygg- och Projektavdelningen fick 2011 i uppdrag av Socialnämnden att genomföra om- och tillbyggnad för att skapa 20 st. lägenheter för demensboende samt ytor för personal och hemtjänst. Samtidigt förses hela Björkhaga med reservkraft, sprinkler samt en översyn avseende legionellasäkerhet.

Härmed slutredovisas projektet.

Fastighet:	Slöinge – Perstorp 2:86
Kommunala beslut:	TKN 2011-06-16 § 43
Bygglov:	2012-05-29, § 3058
Bygglov, reservkrafthus:	2012-07-10, § 9045
Arbetet påbörjat:	2012-09-10
Arbetet avslutat:	2013-06-12
Kostnadsredovisning:	Se bilaga
Projektör:	Stadsbyggnadskontoret, Lars-Erik Lundin
Projektledare:	LK Byggkonsult AB
AF-del:	Sweco Projektledning AB
Arkitekt:	Fredblad Arkitekter
Konstruktör:	Ottosson & Wolrath
Rör, luft, styr:	Wikströms VVS-Kontroll AB
El, tele:	Elkonsult Ledel AB
Brand:	ÅF Infrastruktur AB
Sprinkler:	ÅF Infrastruktur AB
Entreprenörer:	Generalentreprenör: ByggSjögren i Halmstad AB
	El: Bravida Sverige AB
	Rör: Falkenbergs Värmeteknik
	Luft: Frigovent Inneklimat AB
	Sprinkler: GE-Sprinkler AB
	Styr o regler: Varberg Systeminstallation AB
	Reservkraft: C-elec AB
Konto:	Projekt 96203

Falkenberg 2015-11-18  
Stadsbyggnadskontoret

Handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars-Erik Lundin / Lars Kjellgard".

Lars-Erik Lundin / Lars Kjellgard  
Projektledare

Kostnadsredovisning se bifogad Bilaga 1.

## Bilaga 1

Kostnadsredovisning

2015-11-18

**Budget**

**38 500 000**

Förstudie, Projektering	3 237 435
Byggherrekostnader	1 188 370
Byggentreprenad	15 484 679
Elentreprenad	4 010 905
Luftentreprenad	1 003 641
Rörentreprenad	3 032 254
Sprinklerentreprenad	1 165 000
Reservkraft	877 780
Styr o regler	487 175
Övriga kostnader	<u>154 182</u>
<b>Summa:</b>	<b>30 641 707</b>
<b>IB kostnader</b>	<b><u>-1 391 615</u></b>
<b>Totalt</b>	<b><u>29 250 092</u></b>

Avräknas mot budget

38 500 000

**Överskott**

**9 249 908**

### Kommentar:

Överskott uppstod till största delen vid upphandlingen av entreprenörerna.