



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-01-19

§ 11

Slutredovisning investeringsprojekt Skrea gruppbostad. KS, KF KS 2010-360

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Avvakta förslag till beslut tills ärendet föredragits i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2015-12-16, § 90

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav Fabo i uppdrag att projektera och genomföra uppförande av en gruppbostad i Skrea. Då projektledaren på Fabo slutade sin anställning övertogs projektet av stadsbyggnadskontorets bygg- och projektenhet.

Ekonomi

Projektet hade en total projektbudget på 6 400 tkr och utgiften uppgår till 7 465 tkr. Underskottet på 1 065 tkr beror främst på dyrare entreprenad samt ej erhållet investeringsbidrag.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar avvakta förslag till beslut tills ärendet föredragits i kommunstyrelsen.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2016-01-21 och anslaget 2016-01-22.

Utdragsbestyrkande

Falkenbergs kommun Kommunstyrelseförvaltningen Kanslienheten	
2015 -12- 2 8	
Dnr	Dpl
KS 2010-360	29

§ 90

Slutredovisning Skrea gruppbostad.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden besluta

- 1 Godkänna slutredovisningen samt överlämna till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Slutredovisning 2015-11-05

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav Fabo i uppdrag att projektera och genomföra uppförande av en gruppbostad i Skrea. Då projektledaren på Fabo slutade sin anställning övertogs projektet av stadsbyggnadskontorets bygg- och projektenhet.

Ekonomi

Se bilaga



FALKENBERG
Kommunledningskontoret
Lars-Erik Lundin Stadsbyggnadskontoret

2015-11-05

SLUTREDOVISNING **Nybyggnation av Skrea gruppbostad**

Kommunstyrelsen ger Falkenbergs Bostads AB (FaBo) i uppdrag att projektera och genomföra uppförande av en gruppbostad i Skrea på fastigheten Skrea 8:49. Projektet övertogs av Byggavdelningen då Magnus Ivarsson slutade sin anställning på Falkenbergs Bostads AB

Härmed slutredovisas projektet.

Fastighet:	Skrea 8:49
Kommunala beslut:	KS § 218/2005
Bygglov:	2005-10-06, § 2005
Arbetet påbörjat:	2006-01-
Arbetet avslutat:	2007-01-22
Kostnadsredovisning:	Se bilaga
Entreprenadform:	Totalentreprenad
Projektör:	Magnus Ivarsson, FaBo Lars-Erik Lundin, Falkenbergs kommun
Entreprenör:	Petersson & Hanssons Byggnads AB
Konto:	Projekt 91174

Stadsbyggnadskontoret


Lars-Erik Lundin

Kostnadsredovisning		Bilaga 1
Anslag	6 400 000	6 400 000
Bokförda kostnader		
Projektering, kontroll, besiktning	330 424	
Plan- och Bygglov, nybyggnadskarta	86 723	
Anslutningsavgift FAVRAB	144 960	
Entreprenad	6 866 316	
Övriga kostnader	36 914	
Avräknas mot ovanstående anslag		<u>- 7 465 337</u>
Underskott		1 065 337

Kommentarer avvikelser mot anslag:

Ej erhållit investeringsbidrag/investeringsstimulans, då detta är anvisade lägenheter, ca. 600 000 kr
 Räntebidrag ej redovisat i sammanställning ca 16 000 kr (2009), 11 000 kr (2010), 6 000 kr (2011).
 Storlek på räntebidragen ändrades vid årsskiftet 2006/2007.

Entreprenaden dyrare 700 000 kr

Extra arbete för byggentreprenör för pelletsanläggning och solvärme ca. 80 000 kr

Dyrare värmeanläggning (pellets- & solvärmeanläggning istället för bergvärme) 80 000 kr