



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2014-09-09

§ 196

Slutredovisning Investeringsprojekt Falkhallen. (AU § 221) KS 2014-295

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Falkhallen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2014-06-18, § 46

Sammanfattning av ärendet

Projektering av Falkhallen utfördes under 2006, byggnadsarbetet pågick 2008-2009 och såldes till Falkenbergs Bostads AB 2009-01-01. Slutredovisning har skett i samråd med Falkenbergs Bostads AB.

Ekonomi

Projektet Falkhallen hade ett budgetanslag på 145,8 mkr. Projektets totala utfall uppgår till 152,5 mkr. Upphandling av byggentreprenör överklagades vilket ledde till försening och ökade utgifter för byggentreprenad samt advokatarvode.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2014-09-11 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-08-19

§ 221

Slutredovisning Investeringsprojekt Falkhallen. KS 2014-295

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Falkhallen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2014-06-18, § 46

Sammanfattning av ärendet

Projektering av Falkhallen utfördes under 2006, byggnadsarbetet pågick 2008-2009 och såldes till Falkenbergs Bostads AB 2009-01-01. Slutredovisning har skett i samråd med Falkenbergs Bostads AB.

Ekonomi

Projektet Falkhallen hade ett budgetanslag på 145,8 mkr. Projektets totala utfall uppgår till 152,5 mkr. Upphandling av byggtrepenör överklagades vilket ledde till försening och ökade utgifter för byggtrepenad samt advokatarvode.

Övervägande

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2014-08-19 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
tekniska nämnden i Falkenberg

2014-06-18

§ 46

Slutredovisning investeringsprojekt Falkhallen

Tekniska nämndens beslut

- 1 Överlämna slutredovisningen till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Slutredovisning 2014-06-09.
Kostnadsredovisning.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag från kommunstyrelsen utfört byggnation av en ny evenemangshall i Falkenberg. Kommunstyrelsen beslutade 2003 att utreda och kostnadsberäkna en nybyggnation av evenemangshall/idrottshall. Utifrån ett framtaget lokalprogram 2004 utlystes en arkitekttävling där White Arkitekter utsågs som vinnare. Projektering utfördes under 2006. Kommunfullmäktige beslutar 2008-12-18 att sälja Krispeln 6 (Falkhallen) till Falkenbergs Bostads AB.
(Bilaga TKN § 46/14)

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Strategienheten



2014-06-09

FALKENBERG
 Kommunledningskontoret
 Lars-Erik Lundin Stadsbyggnadskontoret

SLUTREDOVISNING **Nybyggnad Falkhallen**

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag från kommunstyrelsen utfört byggnation av en ny evenemangshall i Falkenberg. Kommunstyrelsen beslutade 2003 att utreda och kostnadsberäkna en nybyggnation av evenemangshall/idrottshall. Utifrån ett framtaget lokalprogram 2004 utlystes en arkitektävling där White Arkitekter utsågs som vinnare. Projektering utfördes under 2006. Kommunfullmäktige beslutar 2008-12-18 att sälja KrispeIn 6 (Falkhallen) till Falkenbergs Bostads AB.

Härmed slutredovisas projektet.

Fastighet:	KrispeIn 6
Kommunalt beslut	KSAU § 310/2003, KSAU § 290/2005, KS § 313/2006, KF § 89/2007
Bygglov:	2006-10-19 § 1230
Arbetet påbörjat:	2008-02-27
Arbetet avslutat:	2009-12-07
Kostnadsredovisning:	Se bilaga
Entreprenadform:	Samordnad generalentreprenad
Projektör:	Stadsbyggnadskontoret, Lars-Erik Lundin Hifab AB White Arkitekter AB GF Konsult AB VBK WSP Samhällsbyggnad AB Andersson & Hultmark AB Per Schönbeck Elprojekt AB Akustikon AB Storköksplanerarna ÅF Infrastruktur AB

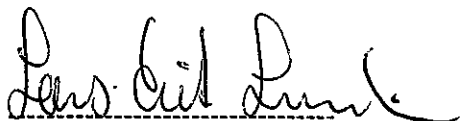
Entreprenör:

NCC Construction AB. (GE)
Falkenbergs Rör AB
Bravida Sverige AB
Installationsbolaget Sprinkler Göteborg
Systeminstallation AB
Kone AB
Capro Hardenstedt AB

Konto:

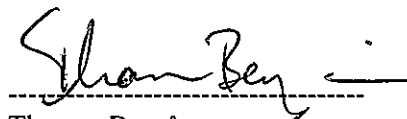
91139

Stadsbyggnadskontoret



Lars-Erik Lundin

Falkenbergs Bostads AB



Thomas Brynås

KOSTNADSREDOVISNING PROJEKT CENTRUMHALLEN (FALKHALLEN)

Anslag **145 800 000**

Bokförda kostnader

Förstudie	1 423 000
Projektering	13 453 136
Byggherrekostnader	8 727 302
Rivningentreprenad	1 344 000
Förberedande markentreprenad	3 310 757
Byggentreprenad	87 103 842
Markentreprenad	5 807 125
El- och teleentreprenad	13 169 903
Rörentreprenad	5 276 604
Luftbehandlingsentreprenad	4 709 160
Sprinklerentreprenad	1 351 510
Ljud Publikt Entreprenad	1 170 642
Hissentreprenad	653 500
Storköksentreprenad	749 470
Styr- och övervakningsentreprenad	815 064
Akustik Entreprenader	3 044 402
Besiktningar	423 538

SUMMA 152 532 955

Kommentar:

Upphandlingen av byggentreprenör blev överklagd och detta ledde till en försening av projektet samt ökade byggentreprenadkostnader, tvisten pågick i 9 månader med tillkommande advokatkostnader. En indexuppräknning av övriga entreprenörer kostnader gjordes vilket även fördyrade projektet
Fram till sista december 2008 låg bokföringen hos kommunen men vid försäljningen 1/1 2009 så övergick den till FaBo.
Slutredovisningen har skett i samråd med bostadsbolaget.