

§ 248

Motion om byggnationer av bostäder i kommunens inland, KS 2016/279

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att det redan finns ett av kommunfullmäktige antaget program för bostadsbyggande i kommunen 2017-2021 där det anges att kommunen ska redovisa var i kommunen det finns tillgänglig mark för byggnation.
2. Därmed anse motionen behandlad.

Beskrivning av ärendet

Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion om att samhällsbyggnadsavdelningen tillsammans med Falkenbergs Bostads AB och byggföretagen i kommunen utarbetar en plan för byggnation av bostäder i kommunens inland. Vidare föreslår motionären att planen ska utvisa vilka åtgärder som krävs för att uppnå ett ökat bostadsbyggande i hela kommunen.

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. I tjänsteskrivelsen framgår att den av kommunfullmäktige antagna programmet Mål och strategier för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun anger att det ska redovisas för byggbolag och exploatörer var i kommunen det finns tillgänglig kommunal mark att bygga på och därigenom skapa intresse för byggnation på landsbygden. Det har emellertid ännu inte varit aktuellt vid de markanvisningar som gjorts sedan programmet antogs, men kommer att beaktas vid framtida markanvisningar. Vidare förmedlar samhällsbyggnadsavdelningen att det finns kommunal mark i de mindre samhällena där det är möjligt att bygga såväl enfamiljshus som flerfamiljshus.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens intention om att det ska finnas goda möjligheter att bosätta sig även på landsbygden i Falkenbergs kommun. Eftersom kommunfullmäktige 2017-02-28 antog programmet Mål och strategier för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun finns för närvarande redan, och ett antal år framöver, en gällande strategi för byggnation av bostäder i hela kommunen. I programmet anges att kommunen ska redovisa byggbar mark som är tillgänglig för byggbolag och exploatörer.

Utöver strategin har kommunfullmäktige vid sammanträdet 2018-06-26 beslutat att godkänna att Falkenbergs Bostads AB, inom ramen för sin landsbygdsstrategi, vid byggnation får erbjuda andra boende- och upplåtelseformer som komplement till hyresrätter. Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen därmed ska anses behandlad.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-07-11

Motion om byggnation av bostäder i kommunens inland, 2016-06-23

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänstskrivelse, 2018-02-02

Mål och strategi för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun