

## § 256

### Förvärv av fastigheten Falkenberg Tröinge 6:67 , KS 2018/407

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna köpekontrakt varigenom kommunen förvärvar fastigheten Falkenberg Tröinge 6:67 för 3 125 000 kronor.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Falkenberg Tröinge 6:67 är belägen inom översiktsplan område 210, väster om väg 154 och söder om E6. Kommunen äger i princip all mark inom nämnda område. Fastigheten är en bostadsfastighet om en areal på 1 041 kvm. Den är taxerad som småhus där bostadens boarea är 162 kvm med en biarea på ca 20 kvm. Till det finns ett uthus på ca 70 kvm. Bostadsbyggnaden är uppförd på 1980-talet och har en normal standard för en byggnad från denna tid.

Tillträde och betalning är den 2018-10-31. Säljarna äger rätt att under en tid av sex månader från tillträdesdagen disponera fastigheten. Under denna tid skall säljarna stå för samtliga driftkostnader exklusive skatt och försäkring.

#### Motivering av beslut

Mark- och exploateringsenheten har under lång tid fört förhandlingar om ett förvärv av fastigheten. Det är den enda återstående bostadsfastigheten som skall förvärfvas för att möjliggöra en detaljplaneläggning av området. Det betraktas som ett attraktivt område med närhet till E6 och väg 154. Genom förvärvet kan detaljplaneläggning av området påbörjas efter beslut om detaljplan.

#### Ekonomi

Kostnader för förvärvet skall belasta detaljplaneområdet efter beslut om detaljplan. Fastigheten har värderats vid olika tidpunkter, senaste värderingen gjord av Falkenbergs Fastighetsmäklari hamnade på 2,5 miljoner. Med ett tillägg på 25 % enligt expropriationslagen så blir köpeskillingen 3 125 000 kr. Förslag till köpekontrakt finns upprättat.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-08-20  
Köpekontrakt  
Karta över ÖP-området  
Karta på fastigheten  
Värdering