

§ 255

Överenskommelse om fastighetsreglering, Tångalyckan 1 och 7, KS 2018/405

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering varigenom fastigheten Falkenberg Tångalyckan 7 överförs till fastigheten Falkenberg Tångalyckan 1 för en köpeskilling om 4 700 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Falkenberg Tångalyckan 7 är en bostadsfastighet belägen vid Tångaskolan. Fastigheten ligger vid korsningen Muraregatan /Petters väg och inom en äldre detaljplan där användningen är allmänt ändamål. Kommunen har stort behov att bygga en förskola inom området och då det ligger inom A-område kan detta ske utan ändring av detaljplanen.

Mark- och exploateringsenheten har varit i kontakt med ägarna under våren och gjort en extern värdering av fastigheten. Värderingen har utgått utifrån de hyresintäkter som finns på fastigheten med avdrag för driftkostnader. Värderingen hamnade på 4,7 miljoner kronor. Överlåtelsen genomförs genom fastighetsreglering. Fastigheten tillföres kommunens skolfastighet. Fastighetsregleringen är nödvändig för utbyggnad av förskola.

Ägarna har och kommer att evakuera samtliga hyresgäster inom fastigheten innan kommunen tillträder fastigheten. Det fastighetsrättsliga tillträdet är när fastighetbildningen vunnit laga kraft. Kommunen äger rätt att disponera fastigheten då ersättningen betalats. Detta sker senast en vecka efter det att fastighetbildningen registrerats hos Lantmäteriet. Vid betalning skall säljarna kvittera att ersättningen erlagts.

Motivering av beslut

Genom förvärvet kan kommunen bygga ut en förskola inom ett område där det råder stor efterfrågan på förskoleplatser. Även om köpeskillingen blir hög för den mark som förvärvas är det stort värde ur ett samhällsbyggnadsperspektiv.

Ekonomi

Kostnaden för förvärvet skall tas från mark- och exploateringsenhetens budget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-08-20

Överenskommelse om fastighetsreglering 2018-06-28

Kartor

Värdering