

## § 253

### Förvärv av fastigheten Lastaren 1, KS 2018/408

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till köpekontrakt avseende förvärv av fastigheten Falkenberg Lastaren 1.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Falkenberg Lastaren 1 ägs av Stena Metall AB och är belägen söder om Åkarevägen i anslutning till kommunens stenförråd. Fastighetens adress är Åkarevägen 8. Inom området och i närheten har Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, fastigheten Stafsinge Arvidstorp 3:81.

Fastigheten Falkenberg Lastaren 1 har en areal om 20 814 kvm. En mindre del av fastigheten är bebyggd. Det är två stycken industribyggnader, där en av byggnaderna inrymmer kontor och personalutrymme om 115 kvm. Övriga byggnader innehåller ytor för kallager om 1345 kvm. Byggnaderna har eftersatt underhåll men är funktionsdugliga. Den obebyggda delen av fastigheten består av hårdgjorda ytor, främst asfalt. Fastigheten är sanerad av Stena Metall AB och en saneringsrapport daterad 2017-12-22 är överlämnad till kommunen, bifogas till ärendet. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har godkänt saneringen, bifogas till ärendet.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens gatu- och trafikenhet har behov av utrymme i anslutning till sitt stenförråd vid Åkarevägen. Fastigheten är strategiskt placerad för kommunal verksamhet. Mark- och exploateringsenheten och Stena Metall AB har enats om en köpeskilling på 6,5 mkr. Förslag till köpekontrakt finns upprättat och har godkänts av Stena Metall AB. Avtalet kommer att undertecknas då beslut föreligger i arbetsutskottet. Tillträdesdag är den 2018-10-31 då ersättningen erlägges. Befintliga pantbrev 11 stycken på fastigheten, överlämnas obelånade på tillträdesdagen.

#### Ekonomi

Mark- och exploateringsenheten har varit i kontakt med företrädare för Stena Metall AB då enheten fått kännedom att fastigheten har varit till salu. Mark- och exploateringsenheten har gjort en extern värdering av fastigheten vilken hamnade på cirka 6 mkr. Kostnader för förvärvet ska belasta anslag för fastighetsförvärv.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-08-20

Köpeavtal

Saneringsrapport Stena Metall AB, 2017-12-22

Beslut från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2018-02-21

Karta