

## § 257

### **Ställningstagande till eventuellt förvärv av fastigheten Esered 1:156 samt flytt av paviljong, KS 2018/382**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Förvärva fastigheten Esered 1:156 för 1,4 mkr.
2. Lokalen ska byggas om och Ätrons bibliotek ska inrymmas i byggnaden tillsammans med servicepunkt Ätran. Bibliotekslokalen i fritidsanläggningen ska anpassas till skolverksamhet för att utgöra ett klassrum till Ätranskolan. Därmed ska ärendet hänskjutas till budgetberedningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ätranskolan ingår i en omorganisation och ska ändras från att vara en F-5-skola till att bli en F-6-skola. Befintliga utrymmen inom skolan kommer inte att räcka till när skolverksamheten utökas med en årskurs. Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2018-05-23 att av tekniska nämnden beställa ytor motsvarande ett klassrum med tillhörande grupprum.

Falkenbergs kommun äger fastigheten Esered 1:216 där Ätranskolan och Ätrons fritidsanläggning är belägna. Kommunen hyr ut Ätrons fritidsanläggning till Ätrons Turist AB via ett hyresavtal tecknat 2006-10-13. Avtalet är dock uppsagt till 2018-12-31 och omförhandling pågår. Ätrons bibliotek samt Ätranskolans kök och matsal är belägna inom fritidsanläggningen.

Falkenbergs Näringsliv AB (FNAB) driver landsbygdsprojektet Servicepunkter och har startat upp servicepunkt Ätran i den f.d. banklokalen i Ätran (Esered 1:156). Falkenbergs Sparbank äger fastigheten och har tecknat ett tillfälligt hyreskontrakt med FNAB. Falkenbergs Sparbank vill sälja fastigheten och har erbjudit Falkenbergs kommun att köpa den för 1,4 miljoner kronor. I det fall kommunen inte köper fastigheten kommer Falkenbergs Sparbank troligtvis att sälja den till annan part.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2018-05-22 att beställa iordningställande av nytt bibliotek i den f.d. banklokalen, för att bereda barn- och utbildningsnämnden ytterligare skollokaler samt för att skapa en basverksamhet i servicepunkt Ätran. Förutsättningar för kultur- och fritidsnämndens beställning är att Falkenbergs kommun blir ägare och hyresvärd till fastigheten Esered 1:156 (f.d. banklokalen i Ätran) och att nämnden tillförs medel för flytt och inredning samt mellanskillnad mellan dagens hyra och ny lokalhyra i den f.d. banklokalen.

Långåsskolan byggs ut med tre klassrum samt tre avdelningar förskola. Det innebär att den kommunägda paviljongen, vilken använts till förskola, inte längre behövs i Långås.

## Motivering av beslut

För att Ätranskolan ska kunna bli en F-6-skola behövs ytterligare lokaler, vilka kan möjliggöras antingen genom tillbyggnad av Ätranskolan, alternativ 1A och 1B, eller genom att lokaler frigörs i Ätrans fritidsanläggning genom omlokalisering av biblioteket, alternativ 2.

Alternativ 1A och 1B:

- Biblioteket är kvar i fritidsanläggningen.
- Fastigheten Esered 1:156 (f.d. banklokalen) kvarstår i Falkenbergs Sparbanks ägo. FNAB förhandlar med Falkenbergs Sparbank om fortsatt förhyrning av del av lokalen.

Alternativ 1A innebär att Ätranskolan byggs till med ytterligare ett klassrum, inkl. grupprum och kapprum.

Alternativ 1B innebär att en paviljong som inrymmer två klassrum samt kapprum flyttas från Långåsskolan till Ätran.

Alternativ 2:

- Falkenbergs kommun köper fastigheten Esered 1:156 (f.d. banklokalen) för 1,4 miljoner kronor. Lokalen byggs om och Ätrans bibliotek inryms i byggnaden tillsammans med servicepunkt Ätran.
- Bibliotekslokalen i fritidsanläggningen anpassas till skolverksamhet för att utgöra ett klassrum till Ätranskolan.

Då paviljongen inte längre behövs för Långåsskolans verksamhet och det är ett billigare alternativ att använda den för att lösa lokalbehovet för Ätranskolan än att köpa banklokalen föreslår samhällsbyggnadsavdelningen att Falkenbergs kommun inte köper fastigheten Falkenberg Esered 1:156.

## Ekonomi

Alternativ 1A medför att internhyran för barn- och utbildningsförvaltningen ökar med cirka 300 000 kr och alternativ 1B innebär en ökad internhyra på cirka 190 000 kr. Befintliga hyreskostnader för biblioteket och servicepunkt Ätran kvarstår.

Alternativ 2 medför en ökad internhyra för bibliotek och servicepunkt Ätran (kultur- och fritidsförvaltningen samt FNAB) på cirka 120 000 kr samt för barn- och utbildningsförvaltningen med cirka 100 000 kr.

## Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-08-27

Beslut i barn- och utbildningsnämnden 2018-05-23, § 81

Beslut i kultur- och fritidsnämnden 2018-05-22, § 40

### **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar, med instämmande av Tore Holmefalk (C) och Claës-L Ljung (M), att Falkenbergs kommun förvärvar fastigheten Esered 1:156 för 1,4 mkr, samt att lokalen ska byggas om och Ätrons bibliotek ska inrymmas i byggnaden tillsammans med servicepunkt Ätran. Biblioteksloken i fritidsanläggningen ska anpassas till skolverksamhet för att utgöra ett klassrum till Ätranskolan. Vidare ska ärendet hänskjutas till budgetberedningen.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Mari-Louise Wernerssons (C) med fleras ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.