



## FALKENBERG

Barn- och utbildningsnämnden

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2014-10-22  
Sammanträdestid  
13.15-17.00

Nr 10

### Närvarande

### Ledamöter

Kerstin Angel (C), ordförande  
Charlotta Jonson (M), 1:e vice ordförande  
Tore Holmefalk (C)  
Sara Grimpe Wernersson (S)  
Karin Lundberg (M)  
Ann-Margret Kristensson (C)  
Bengt-Åke Salsgård (M)  
Peter Dygården (S)  
Niclas Erlandsson (FP)  
Åsa Norberg (S)  
Susan Pettersson (KD)

### Tjänstgörande ersättare

Gabriella Geertinger (S)  
Blerta Mehmedi (S)

### Ersättare

Håkan Jeppsson (MP)

### Övriga förtroendevalda

Cecilia Kjellgren (utredare)  
Maj-Lis Wolfhagen (kontorschef)  
Martin Lövström (planerare)

### Tjänstemän

### Paragrafer

§§ 71 omedelbar justering

### Justering

Ordföranden samt

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Cecilia Kjellgren

Ordförande .....  
Kerstin Angel

Justerare .....  
Gabriella Geertinger

Protokollet justerat och anslaget

Underskrift .....  
Gunvi Halltorp

## § 71

### **Beställning förskolepaviljonger Stafsinge och Kristineslätt. Dnr 2014.259/63. Omedelbar justering**

#### **Beslut**

Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 I väntan på permanenta förskolor beställa paviljonger motsvarande 4 avdelningar på tomten Arvidstorp 1:39 under hösten 2014 och 6 avdelningar på tomten Fredsvännen 1 under våren 2015.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse förstudie förskolor v140815.

BUN §53 2014-08-27

BUN:s presidium 140618

Förskoleplanen (arbetsmaterial)

#### **Sammanfattning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden har i förskoleplanen belyst det kommande behovet av fler förskoleplatser. För att utöka antalet platser ser barn- och utbildningsnämnden att det är viktigt att undersöka möjligheterna att bygga nya förskolor på tre olika områden, Stafsinge, Tröingeberg och Kristineslätt. För att kunna tillgodose det akuta behovet av förskoleplatser är det viktigt att placera ut paviljonger på de ställen där det är möjligt. I väntan på permanenta förskolebyggnader förordar nämnden paviljonger motsvarande 4 avdelningar i Stafsinge samt 6 avdelningar på Kristineslätt.

#### **Ekonomi**

Paviljongetablering kan hanteras på olika sätt. För att redovisa förutsättningarna redovisas tre alternativ. Det första alternativet handlar om att etablera och hyra in paviljonger. Det andra alternativet handlar om att köpa paviljonger. Slutligen finns det möjlighet till ett sk hyrköp där kommunen hyr och köpa paviljonger.

##### **Alternativ 1 – Hyra paviljonger**

Hyra paviljonger är det första och vanligaste alternativet. De paviljonger som etablerades i Skogstorp hade följande kostnader för de olika delarna. Kostnad för etablering blev ungefär 3 700 000 kr, varav etableringskostnad till Cramo var 975 669 kr.

Kostnad för avetablering bedöms bli ungefär 800 000 kr, varav avetableringskostnad till Cramo (obs indexuppräknas) 290 000 kr.

Årskostnad bedöms till ungefär 1 242 050 kr, varav hyra till Cramo är 1 211 796 kr (obs index från år 2).

Totalt blir det under två år en kostnad på 8 249 769 kr.

#### Alternativ 2 – Köpa paviljonger

Flexator säljer paviljonger och de kan leverera en 4 –avdelnings paviljong för 9 875 000 kr där grunden kostar 360 000kr och där det kan tillkomma vissa markarbeten(vatten och el). En 6-avdelnings förskola kostar 18 235 000 kr. En 2-avdelning som är typen Lekeryd har en kostnad 4 195 000 kr.

#### Alternativ 3 – hyrköpa paviljonger

Räknat på en fem års period blir det högre kostnader. En 4-avdelnings förskola får en kostnad på totalt 12 833 000 kr. Då ingår att kommunen köper loss paviljongerna efter fem år och då kan kommunen flytta runt paviljongerna i egen regi.

#### Sammanställning

Alternativ	Kostnad
1- Hyra två år, 4 avdelningar	8,2 miljoner
2- Köpa paviljonger 4 avdelningar	9,9 miljoner
3- Hyrköpa paviljonger 4 avdelningar 5 år	12,9 miljoner

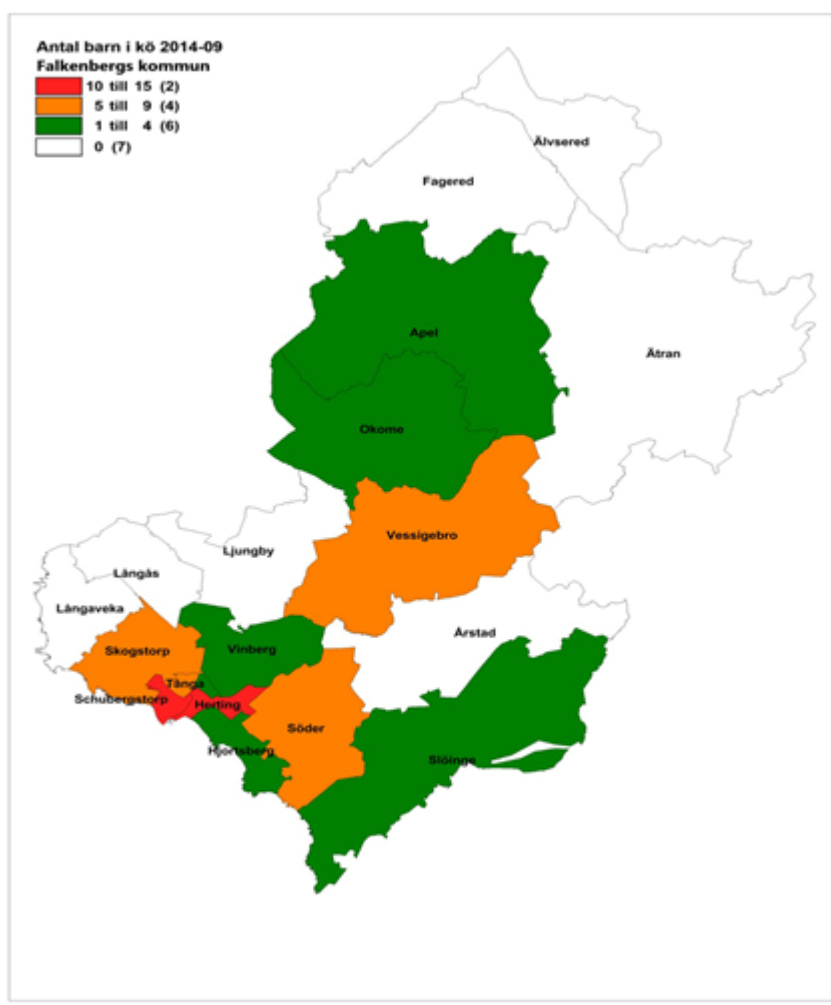
#### Övervägande

Under våren 2014 fick alla sökande förskoleplats inom fyra månader. Hösten 2014 kommer alla som ansökt om förskoleplats och har garantidatum innan den 31 oktober ha placerats. Från den 1 november fram till den 31 december kommer det finnas drygt 80 barn i kö där garantidatumet för fyra månader har gått ut. En anledning till ökat tryck just nu är bland annat att Arla beslutat att åter starta upp verksamhet i Falkenberg.

Barn- och utbildningsnämnden förordar att i väntan på att få etablera permanenta förskolor på Kristineslätt samt Stafsinge få möjligheter att sätta upp förskolepaviljonger för att möta det behov av förskoleplatser som behövs i de centrala delarna av Falkenberg. För att kunna tillgodose det behov.

Den första etableringen handlar om att få till 4 stycken avdelningar i Stafsinge på den fastighet som har beteckningen Arvidstorp 1:39 och som är belägen mitt emot Solhaga servicehus.

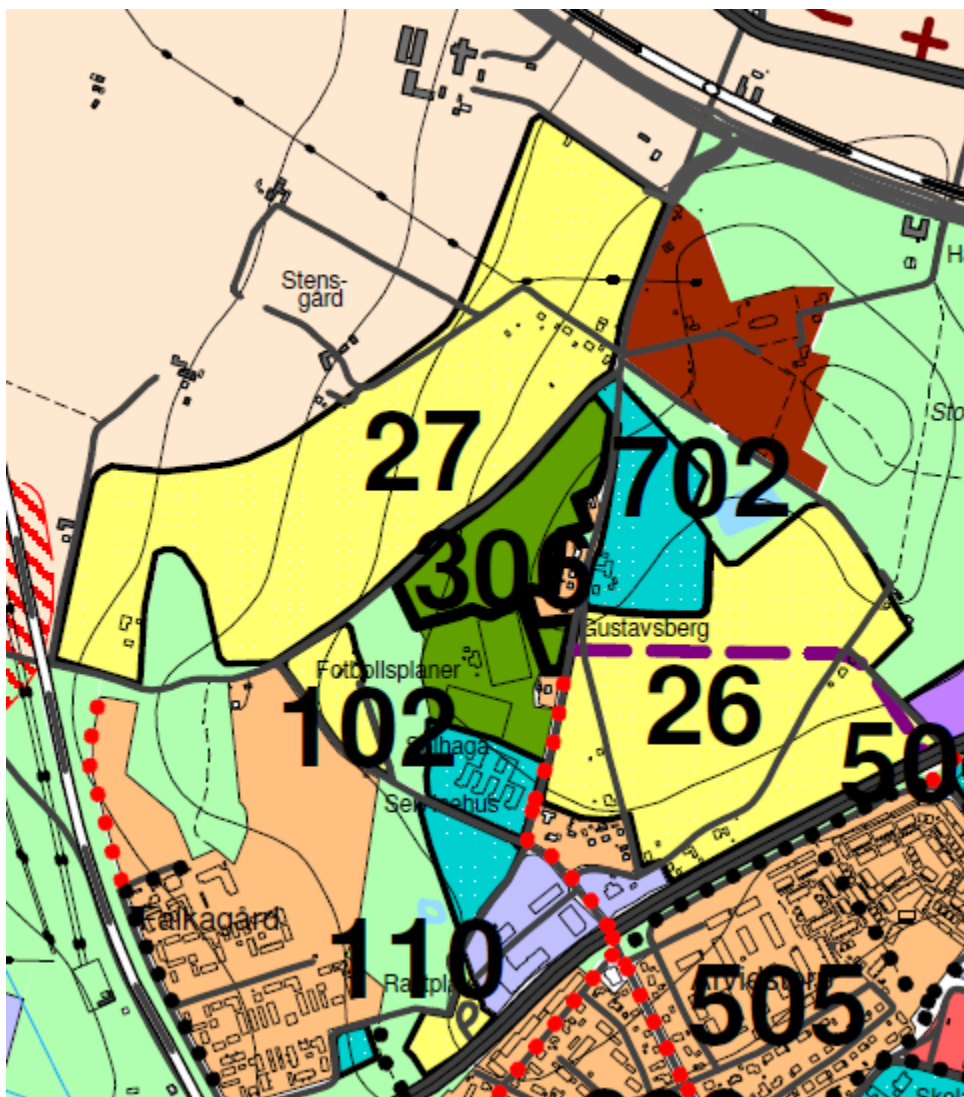
Den andra etableringen handlar om att få till en stor förskola motsvarande 6 avdelningar på Kristineslätt som har beteckningen Fredsvännen 1. Här förordas en etablering på 6 avdelningar.



*Andel barn i kö till och med 31 december, mät datum 2014-08-20*

Bilden ovan visar nuläget för kösituationen i Falkenberg september 2014. De vita områdena har i dagsläget inga barn i kö, de gröna områdena har några barn i kö och det röda området har högst tryck. Som bilden visar finns det i nuläget högst tryck på förskoleplatser i centrum. I nuläget är det även ett tryck i Skogstorp, Söderområdet liksom Vessigebro. Det höga trycket i Skogstorp är centrerat till Sloalyckan (Falkagård/Stafsinge).

Områdena på bilden nedan är i direkt anslutning till Stafsinge och Falkagård. Här har det skett en exploatering i ett område som kallas Ekhaga och där det finns tankar på ytterligare exploatering med både lägenheter och villor. Totalt handlar det om cirka 800 bostäder som kommer att bebyggas på de olika områdena. En del bebyggelse är redan utförd såsom Ekhaga och delar av Stafsinge villaby sedan finns det tankar på att fortsätta att bygga hus med bland annat höghus i område 102 samt villor i område 27.



De centrala delarna av Falkenbergs kommun behöver få ett tillskott av förskoleplatser för att kunna hantera barnomsorgskön på ett bra sätt. Det är tydligt att det finns väldigt många barn runt Ekhaga och Falkagård samt ett ökande behov av förskoleplatser på Kristineslätt. En fortsatt expansion i Skrea är den grundläggande orsaken till bristen på förskoleplatser i centrala delarna av Falkenberg.

**Beslutet expedieras till:**  
Kommunstyrelsen