

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Beslutanderätten i nedanstående ärendegrupper uppdrages till där angivna delegater (markerade med respektive befattningsinitialer).

Delegationsrätten avser åtgärder dels inom detaljplanelagt område dels utanför planlagt område, under förutsättning att berörda enligt PBL 9:25 inte har någon erinran mot förslaget.

Delegationen avser inte befogenhet att avgöra ärende av större vikt eller principiell betydelse (PBL 12:6).

Delegationsbeslut skall anmälas till nämndens nästkommande sammanträde.

DELEGATER

Bygglovsnämndens presidium	BNP
Bygglovchef	BLC
Bygglovssamordnare	BLS
Bygglovarkitekt	BA
Byggnadsinspektör	BI
Handläggare bostadsanpassning	BABH
Bygglovshandläggare	BLH
Ekonomiassistent	EASS
BygglovAssistent	BASS

ERSÄTTARE

Ersättare anges i turordning, med befattningsinitialer, inom parentes.

FÖRKORTNINGAR

PBL	Plan- och bygglag
PBF	Plan- och byggförordning
BVL	Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m
BFS	Boverkets byggregler
SFS	Svensk författningssamling
KL	Kommunallagen
FBL	Fastighetsbildningslag
FVL	Förvaltningslagen

FÖRFATTNING	ÄRENDEGRUPP	DELEGAT
PBL 9 kap. PBL 9 kap 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:	
	a) Nybyggnad av en- eller två bostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked samt uppförande av ersättningshus	BLC, BA, BLH, BI
	b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för en- och tvåbostadshus.	BLC, BA, BLH, BI
	c) Nybyggnad eller tillbyggnad av flerbostadshus, handel, kontor, hantverk eller industri	BLC STARK BA, PBL, BLH, BI
	d) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	BLC, BA, BLH, BI
	e) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 2 § första stycket 3a)	f) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 2 § första stycket 3b)	g) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	h) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre ut	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 4 § a-c	Beslut om startbesked för bygglovbefriade kompletteringsåtgärder	BLC, BA, BLH, BI, BASS
PBL 9 kap 8 § första stycket 2b)	i) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	BLC, BA, BLH, BI

PBL 9 kap 2 § första stycket 1 och 2	j) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	k) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar fasta cisterner samt murar och plank	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	l) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	BLC, BA, BLH, BI
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen	BLC, BA, BLH, BI

PBL 10 kap. PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	BA, BLC, BLH, BLS
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	BI, BA, BLC BLH, BLS
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	BI, BA, BLC BLH
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	BI, BA, BLC BLH,
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	BI, BA, BLC BLH,
PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	BI, (BA, BLC BLH, EASS, BASS,
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/ besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	BI, BA, BLC BLH

PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	BI BA, BLC, BLH,
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	BI, BA, BLC, BLH
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	BI, BA, BLC, BLH, EASS, BASS
PBL 11 kap. PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7	BI, BA, BLC, BLH
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	BI, BA, BLC, BLH
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	BI, BA, BLC, BLH
PBL 11 kap. 17 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhålls-åtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	BI, BA, BLC, BLH
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	BI, BA, BLC, BLH
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	BI, BA, BLC, BLH
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	BI, BA, BLC, BLH
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	BI, BA, BLC, BLH

PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	BI BA, BLC, BLH
PBL 12 kap. PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	BLS, BLC, EASS, BASS
Plan- och byggförordningen m.m. PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §)	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	BI, BA, BLC BLH
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	BI, BA, BLC, BLH
PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilations-system fullgör sina skyldigheter.	BI, BA, BLC, BLH
PBF 6 kap. 10 § och (samt 11 kap. 20 § PBL)	Beslut om rättelseföreläggande om en anmälan är ofullständig eller om åtgärder vidtagits som strider mot PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av PBL. Besluta om avvisande av anmälan om föreläggandet inte följs.	BI, BA, BLC, BLH
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §	Besluta om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	BI, BA, BLC, BLH

Boverkets byggregler, BFS 1993:57 BBR 1:22	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BI, BA, BLC BLH
Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om till- lämpning av europeiska konstruktions- standarder (eurokoder) BFS 2010:28, EKS 7, 2 §	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BI, BA, BLC, BLH
Lagen (2006:985) och om energideklarerationer LED 11 § första stycket, 13 och 25 §§	Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarerationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet 1. att, för byggnader med luftkonditionerings-system enligt 10 § i lagen som inte ska skall energideklareraras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen 2. att den energideklareration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen	BI, BA, BLC, BLH
Fastighetsbildningslagen (1970:988) FBL 4 kap. 25-25a §§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten samt rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.	BLC, BA
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	BLC, BA
BL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	BLC, BA
FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	BLC, BA
Anläggningslagen (1973:1149) AL 12 och 23 §§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	BLC, BA

AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning	BLC, BA
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	BLC, BA
Ledningsrättslagen (1973:1144) LL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	BLC, BA
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	BLC, BA
Lag (2014:227) om färdigställandeskydd	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs	BLC, BI, BLH, BA
SFS 1992 : 1574 och 2000 : 527 Lag om bostadsanpassningsbidrag m m	besluta om bostadsanpassningsbidrag (BAB) med beslutsbelopp upp till 2 prisbasbelopp	BABH, EASS BLC
PBL 13:3 FVL 23, 24, 25 §§	beslut om överklagande har kommit in i rätt tid	BLS BASS, EASS, BLH, BLC
Falkenbergs kommun författningssamling Taxa för kopior m m	Rätt att fatta beslut om undantag från avgiftsreglerna om särskilda skäl finns	BLC, BLS, BASS, EASS, BA, BLH, BI, BABH
	Avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut fattade av nämnd/delegat	BLC, BA, BLS, BI, BLH
	Överklaga länsstyrelsebeslut och domar och begära anstånd för nämnden att utveckla talan	BLC, BA, BLS, BI, BLH
	Godkänna förvaltningsekonomisk rapport	BNP, BLC, BLS

Kommunallagen (1991:900)

6 kap 36 §

Delegeringen innefattar rätt för ordföranden att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap 22 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 21 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 31 b § respektive 9 kap 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som nämnd/delegat fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen

att signera mottagningsbevis/delgivningskvitton ställda till bygglovsnämnden

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.