

Reglemente för bygglovsnämnden

Utöver vad som stadgas i kommunallagen, förvaltningslagen och övriga tillämpliga författningar samt kommunfullmäktiges styrdokument, skall följande gälla för bygglovsnämnden:

§ 1

Bygglovsnämnden skall bestå av 5 ledamöter med 3 ersättare, vilka utses av kommunfullmäktige. Mandattiden är den som fastställs av kommunfullmäktige.

§ 2

Ordförande och vice ordförande i bygglovsnämnden väljs för den tid de blivit valda som ledamöter.

Vid förfall för både ordförande och vice ordförande leds nämndens sammanträde av annan ledamot, som utses av nämnden vid varje enskilt tillfälle.

§ 3

Kallelse och föredragningslista till sammanträde med bygglovsnämnden utfärdas skriftligt på ordförandens ansvar och skall vara ledamot och ersättare tillhanda senast 4 dagar före sammanträdesdagen.

Är ledamot förhindrad att närvara vid sammanträde eller del av sammanträde skall han tillse att ersättare blir inkallad enligt den turordning som fullmäktige har fastställt.

Justering av protokoll från sammanträde med bygglovsnämnden sker, med tillämpning av kommunallagen 6 kap 30 §, på det sätt nämnden bestämmer.

Ersättare har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet.

§ 4

Bygglovsnämnden har till uppgift att i sin verksamhet

- meddela tillstånd i form av bygglov, rivningslov och marklov i enlighet med de författningar och bestämmelser som finns i § 5
- pröva och godkänna av byggherren upprättat kontrollprogram för aktuell byggnad
- handlägga ärenden avseende bidrag för bostadsanpassning.

Från 11 kap 1 § PBL citeras följande:

”...skall nämnden:

- verka för en god och estetiskt tilltalande byggnadskultur samt en god stads- och landskapsmiljö
- uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning
- samarbeta med myndigheter, organisationer och enskilda vilkas arbete och intresse berör nämndens verksamhet
- lämna råd och upplysningar i frågor som berör nämndens verksamhet
- övervaka efterlevnaden av denna lag och med stöd av lagen meddelade föreskrifter och beslut.

Bygglagsnämnden skall ta tillvara de möjligheter lagen ger att förenkla och underlätta ärenden för enskilda och bör därvid verka för att lagens föreskrifter om begränsning av bygglagsplikten vinner tillämpning”.

§ 5

Vid sin myndighetsutövning har bygglagsnämnden att särskilt beakta följande lagar och bestämmelser samt de föreskrifter som utfärdats med stöd av dessa.

Primärt tillämpas:

- Plan- och bygglagen
- Plan- och byggförordning
- Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (BVL)
- Förordning om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (BVF)
- Boverkets byggregler (BBR)
- Lagen om civilt försvar
- Fastighetsbildningslagen
- Miljöbalken
- Förordning om brandfarliga varor
- Kungörelse ang anordnande och begagnande samt tillsyn av hissar
- Förordning om maskindrivna portar
- Lag om byggförsäkring
- Förordning om funktionskontroll av ventilationssystem
- Kommunallagen

Sekundärt tillämpas:

- Väglagen
- Kulturminneslagen
- Lag om gemensamhetsanläggningar
- Lag om exploateringssamverkan.

§ 6

På delegation av kommunfullmäktige besluta om strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken 7:18 b.

§ 7

Bygglövsnämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen för de register som nämnden i sin direkta verksamhet för och förfogar över.

§ 8

Bygglövsnämnden skall uppdra åt stadsbyggnads-kontoret att besluta i dess ställe enligt delegation i alla ärenden som icke är av principiell betydelse.

Bygglövsnämnden har att enligt bestämmelserna i kommunallagens 6 kap 33-38 §§ besluta om delegationsordning inom sin verksamhet. Bygglövsnämnden skall därvid iakttaga de regler och bestämmelser beträffande fördelning av uppgifter och befogenheter som gäller inom kommunen samt de ytterligare anvisningar som kan komma att fastställas av fullmäktige eller kommunstyrelsen.

§ 9

Bygglövsnämnden bedriver sin verksamhet med biträde av stadsbyggnadskontorets personal, som är underställd kommunstyrelsen.

§ 10

Bygglövsnämnden skall vid fullgörandet av sina arbetsuppgifter samarbeta med övriga kommunala organ och med andra myndigheter, organisationer och enskilda som berörs av nämndens arbete.

§ 11

Bygglövsnämnden skall till fullmäktige två gånger om året, i juni och i december, redovisa handläggningen av medborgarförslagen som översänts till nämnden, samt redovisa vilka ärenden som inte avgjorts inom ettårsfristen och en förklaring härtill.

Kommunfullmäktige har fastställt reglementet 1994-12-22 § 201 (dnr 1994:781) att gälla fr o m 1995-01-01

Kommunfullmäktige har vid följande tillfällen beslutat om ändringar:

1996-03-28 § 37 (dnr 1996:98) 1998-11-26 § 119 (dnr 1998:179), 2007-10-25 § 186 (dnr 2007-KS0281), 2010-01-28 § 6 (dnr 2009-KS0354), 2011-05-24 § 100 (dnr KS 2011-18)

Ändringarna har införts ovan.