

Falkenberg Kommun

På uppdrag av Hans-Erik Wortmann på Stadsbyggnadskontoret har jag tittat på rivningskostnader för ga: Glasfiber. Priserna skall ses som ett ungefärligt pris, där det inte har tagits hänsyn till försäljning av användbara inventarier. Som t.ex. de nya gaspannorna. Vidare har jag heller inte gjort någon inventering av skadliga ämnen som kan vara kostnadskrävande för objektet. Detta görs av annan part och kommer att redovisas i en annan rapport av annan part.

På området finns en kontorsbyggnad i direkt anslutning till fabriken, byggnaden kan troligtvis nedmonteras för återanvändning på annat ställe. Kostnad för rivning har därför inte redovisats i totalpriset, men rivningskostnaden för denna del bör ligga på ca 140,000 kronor

Likaledes har en uppskattning gjorts på asfalterad yta, denna uppgår till ca 21650 m². Kostnad för upptagning och borttransport är ca 175,000:-. Man kan misstänka att det kan ligga tjärindränkt makadam eller så kallad tjärasfalt i ett underliggande lager, med tanke på, när detta gjordes. Skulle det vara så ökar kostnaden till det dubbla eller ca: 350,000:- för deponi, prov på detta bör tas innan arbetet påbörjas med asfalten.

Genom området går ett industrispår, mätning har skett till bakre grinden men spåret fortsätter troligtvis ner mot Vin o Sprit. Sträckan inom området är 425 lm. Troligtvis innehåller syllarna kreosot varför de får köras till destruktion. Räls går att sälja till återanvändning eller skrot varför jag räknar detta som plus – minus noll.

Den betongkassun som finns vid båtklubben, för vattenintag till sprinklersystemet inom fabriken, demoleras på plats, vattenrören får ligga kvar i marken. Då de inte utgör något hinder vid framtida byggnation.

Före rivning av huvudbyggnaden måste en sanering göras vad som gäller elektriska och elektroniska komponenter, Trä som finns inom byggnaden tas ut inifrån vilket håller nere eventuella dammproblem. Mycket av inredningen såsom rör, balkar och elkablar får tas ut innan man kan demolera betongen

Hänsyn till en eventuell försäljning av nedmonterat material, har det inte tagits hänsyn till, då kostnaden för arbetet åter upp intäkterna. Detta ingår i totalkostnaden och är svår att precisera.

Pumpgropar kommer att få grävas, och vara i drift under hela rivningen av källardelar, detta för att bibehålla grundvattennivån under rivning. Betong och tegel krossas på plats med mobilt krossverk ner till en storlek motsvarande 0 – 150 mm, detta material kan användas för återfyllning upp till befintlig mark, detta för att minimera transporter och spara på miljön. Skulle materialet köras från plats inom ett transportavstånd av ca: 5 km. Skulle det tillkomma en kostnad med 1,3 – 1,5 miljoner.

Kostnaden för själva rivningen är beräknad till 5,8 miljoner kronor, då är inte ovanstående tilläggskostnader inkluderade såsom rivning kontor, upptagning asfalt och järnvägsräls
Priser på dessa objekt finns i anslutning till varje stycke
Tillkommande kostnad är Lagstadgad mervärdesskatt.

Vi förutsätter att en dialog förs under rivningstiden så att vatten, gas och el är fränkopplat innan rivningen påbörjas, men det skall finnas tillgängligt efter behov.
Området skall under rivningstiden hållas inhägnat.

Frågor runt skrivelsen besvaras av undertecknad över telefon eller mobilnumret.

Med vänlig hälsning

Hasse Manbring