



FALKENBERG

Datum
2013-09-11

Pressmeddelande

Inget omfattande saneringsbehov av marken på Södra Åstranden

Nu är den största delen av markmiljöundersökningen för Södra Åstranden klar. Resultaten visar på förvånansvärt få och låga halter av föroreningar i marken med tanke på att det bedrivits industriverksamhet i området.

Norconsult som av kommunen fått i uppdrag att utföra miljöundersökningen har tagit 28 nya miljöprover, varav 21 jordprover, ett grundvattenprov och sex asfaltsprover på en yta av 5 hektar. De nya provtagningarna är ett komplement till de tidigare provtagningar som gjorts i området av olika konsultföretag; främst 2006 (Sweco) och 2009 (WSP). Inte heller dessa utredningar visade på några större föroreningar i marken. De nya proverna har till största del tagits i den östra delen av fastigheten där det funnits aktiv industriverksamhet.

- Vi har gjort en riktad undersökning och tagit prover på de ytor där man skulle kunna förvänta sig det allra värsta resultatet. Vi har intervjuat personal som jobbat och jobbar på fastigheten, vi har kollat på tidigare undersökningar som kartlagt verksamheten och försökt hitta luckor i tidigare provtagningar. Vi har även kollat på äldre flygfoto och placerat ut provpunkter på de ställen där vi ser att det funnits möjlighet till utfyllnad, till exempel där det ska ha funnits djupa håligheter under Glasfiberfabriken. Vi har även utfört provtagning inne i byggnaden, bland annat i det så kallade blandningsrummet där man har hanterat kromhaltiga vätskor, säger Ulf Johansson på Norconsult.

Norconsult har primärt hittat föroreningar vid fyra olika provpunkter. Sammanfattningsvis anser Norconsult att tre delområden/objekt har ett saneringsbehov:

- Två skyddsvallar som uppförts efter det att fabriken byggts vilka till viss del innehåller förorening.
- Det finns ett mindre markområde där ytskiktet består av tjärasfalt.
- Impregnerade träslipers till det gamla järnvägsspåret i området. Det bedöms också att delar av det ytliga jordmaterialet under spåret är förorenat av impregneringsmedel. Järnvägsspåret löper på två ställen genom området, totalt ca 1 km.

Även i den övriga fyllnadsmassan på fastigheten har man lokaliserat enstaka, mindre sporadiska skikt av föroreningar. Här kommer Norconsult i några fall att ta kompletterande prover som beräknas vara färdiga för analys inom kort.

- Det mesta tyder på att man använt befintligt och naturligt material från området när man fyllt håligheter i marken, med undantag för skyddsvallarna där fyllningsmaterialet ser annorlunda ut. Skyddsvallarna innehåller ett högre inslag av avfall bland annat isolering. Markmaterialet på Södra Åstranden utgörs annars till största delen av sand och grus och de föroreningar vi hittat är partikelbundna vilket innebär att de stannar där de är, säger Ulf Johansson.

Falkenbergs kommun har sedan tidigare begärt ytterligare provborrningar inne i byggnaden i de delar av byggnaden där det enligt uppgift tidigare funnits träimpregneringsverksamhet. Samtliga dessa resultat kommer sedermera att bli tillägg till miljörapporten.

- Så som provresultaten ser ut idag anser vi, förutom de delar med saneringsbehov som vi identifierat, inte att det är varken samhällsekonomiskt eller miljömässigt försvarbart att gräva upp fastigheten för en sanering. Men ska man bygga på marken i framtiden måste man hantera fyllnadsmassorna som potentiellt förorenade och kontrollera samt vid behov klassificera de massor som schaktas, säger Ulf Johansson.

Norconsult har gjort en kostnadsbedömning baserad på avancerade beräkningar kring de provresultat som nu är insamlade. Beräkningarna visar med 95-procentig säkerhet att man i ett ”värsta-fall-scenario” får marksaneringskostnader på max 1,62 miljoner kronor.

Samtidigt som Falkenbergs kommun nu fått rapporten som tydliggör markens skick har man fått ta av ytterligare undersökningar som ger en ny helhetsbild av läget på Södra Åstranden; dels en byggnadsteknisk statusinventering gjord av företaget Ramböll som visar på byggnadens skick idag och även en miljöteknisk inventering av byggnaden från Norconsult som tydliggör vilka saneringsbehov som finns i byggnaden.

- Vår värdering av fastigheten byggde till stor del på att vi skulle kunna fortsätta hyra ut fastigheten med god intäkt fram till dess att vi kan börja bygga bostäder. Baserat på den information som vi fått nu så finns det ingen möjlighet för oss som kommun att fortsätta hyra ut och bedriva logistikverksamhet i nuvarande lokaler. Byggnaderna skulle för oss kräva alltför stora investeringar, även sett ur ett kortare perspektiv. I materialet framgår även att byggnaden i sig ställer stora krav på noggrann sanering vid en rivning och det kostar också pengar. Detta sammantaget påverkar självklart vår fortsatta förhandling med säljaren, säger Catharina Rydberg Lilja, VD Falkenbergs Näringsliv.

Kommunens bolag Falkenbergs Näringsliv AB fick vid årsskiftet i uppdrag av sin politiskt valda styrelse att inleda förhandling med Wäst-Bygg och Ekängen för att köpa den mark som idag kallas Södra Åstranden. Det som Falkenbergs Näringsliv vill förvärva är bolaget Fiberettan i Falkenberg AB som idag äger fastigheten Falkenberg Fibern 1, dvs. Södra Åstranden vid Ätran mitt i Falkenbergs stad.

Samtliga rapporter kommer att finnas för nedladdning på Falkenbergs hemsida.

För mer information

Catharina Rydberg Lilja, VD Falkenbergs Näringsliv 070-618 61 42

Rolf Landholm, kommunchef Falkenbergs kommun 070-638 61 36

Miljöteknisk markutredning & materialinventering– mark och byggnad:

Annelie Loberg, Norconsult 031 - 50 71 15

Byggnadsteknisk statusinventering: Patrik Nilsson, Ramböll 010/615 60 00