

Nettokalkyl [Kalkylpost]

Projektkod 0945380100	Projektbenämning Kv. Fibern 1, Falkenberg	Ort Falkenberg	Beställare Falkenbergs Kommun		
Urval		Datum 2013-09-11	Räknat Leif Johansson	Kontrollerat	Sida 1

BD	Benämning	Mängd	Enh	S%	Material [kr/enh]	Material [kr-tot]	Tid [tim/enh]	Tid [tim-tot]	UE [kr/enh]	UE [kr-tot]	Nettopris [kr/enh]	Nettopris [kr-tot]
KV. FIBERN 1, FALKENBERG												
Akuta åtgärder (på kort sikt)												
1. YTTERTAK												
Yttertak mellandelen												
Rivningsarbeten												
	Rivning av installationer som ej är i drift	1,0	x			0	100,000	100,0		0	35 000,00	35 000
	Rivning av fundament etc som inte behövs	1,0	x			0	100,000	100,0		0	35 000,00	35 000
	Rivning av bef takbeläggning ner till lättbetong (trol papp i flera lager samt board)	9 000,0	m2			0	0,200	1 800,0		0	70,00	630 000
	Lagning /avjämning av taket	9 000,0	m2			0		0,0	50,00	450 000	50,00	450 000
Ny takbeläggning												
	Div byggnadsarbeten vid sarger uppvik mm	1,0	x			0		0,0	100 000,00	100 000	100 000,00	100 000
	Ny board läggs på bef lättbetong	9 000,0	m2			0		0,0	100,00	900 000	100,00	900 000
	Nytt tätskikt (duk eller papp)	9 000,0	m2			0		0,0	250,00	2 250 000	250,00	2 250 000
	Takfot åtgärdas	360,0	m			0		0,0	500,00	180 000	500,00	180 000
Övriga yttertak												
	Inga akuta åtgärder nödvändiga i dagsläget	1,0	x			0		0,0	0,00	0	0,00	0
2. TAKAVVATTNING												
	Kontroll och rensning av höglagrets takavvattningssystem	1,0	x			0		0,0	25 000,00	25 000	25 000,00	25 000
	Översyn av samtliga brunnar och byte/komplettering av deformerade silar	1,0	x			0		0,0	50 000,00	50 000	50 000,00	50 000
	Besiktning av det inv rörledningssystemet samt utv och inv dagvattenledningar	1,0	x			0		0,0	25 000,00	25 000	25 000,00	25 000
3. SEKUNDÄRA BÄRVERK I YTTERTAKSTOMMAR												

Nettokalkyl [Kalkylpost]

Projektkod 0945380100	Projektbenämning Kv. Fibern 1, Falkenberg	Ort Falkenberg	Beställare Falkenbergs Kommun		
Urval		Datum 2013-09-11	Räknat Leif Johansson	Kontrollerat	Sida 2

BD	Benämning	Mängd	Enh	S%	Material [kr/enh]	Material [kr-tot]	Tid [tim/enh]	Tid [tim-tot]	UE [kr/enh]	UE [kr-tot]	Nettopris [kr/enh]	Nettopris [kr-tot]
	Besiktiga höglagrets takåsar ev målningsbehandling	1,0	x			0		0,0	50 000,00	50 000	50 000,00	50 000
	Utreda ev rörelser i lättbetongtaket	1,0	x			0		0,0	25 000,00	25 000	25 000,00	25 000
	Utreda ev nedböjningsproblem hos TRP-plåten i Hall 3 och 4	1,0	x			0		0,0	25 000,00	25 000	25 000,00	25 000
4. STOMME												
	I huvudsak prefab betong utan synliga skador. Inga akuta åtgärder!	1,0	x			0		0,0	0,00	0	0,00	0
5. YTTERVÄGGAR												
Fasadåtgärder mellandelen												
Säkerställa fasaden statiskt												
	För att säkerställa fasaden statiskt bör fasaden (kanalmur) förstärkas på lämpligt sätt (ex. med stålprofiler på in och utsidan som bultas ihop på lämpligt c/c-avstånd	2 500,0	m2			0		0,0	250,00	625 000	250,00	625 000
Ny fasadbeklädnad												
	Läkt / hattprofiler eller dyligt	2 500,0	m2			0		0,0	50,00	125 000	50,00	125 000
	Fasadbeklädnad av TRP-plåt	2 500,0	m2			0		0,0	280,00	700 000	280,00	700 000
	Div beslagsplåt	1,0	x			0		0,0	200 000,00	200 000	200 000,00	200 000
Fasadåtgärder Hall 3 och 4												
	Byte fasadplåt hall 3 samt byte och komplettering på hall 4 vid lagningar mm	1 000,0	m2			0		0,0	400,00	400 000	400,00	400 000
6. FÖNSTER, DÖRRAR OCH PORTAR												
	Bef fönster i dåligt skick täcks med plåt / alt ommålas i vissa fall	1,0	x			0		0,0	200 000,00	200 000	200 000,00	200 000

Nettokalkyl [Kalkylpost]

Projektkod 0945380100		Projektbenämning Kv. Fibern 1, Falkenberg				Ort Falkenberg		Beställare Falkenbergs Kommun				
Urval					Datum 2013-09-11		Räknat Leif Johansson		Kontrollerat		Sida 3	
BD	Benämning	Mängd	Enh	S%	Material [kr/enh]	Material [kr-tot]	Tid [tim/enh]	Tid [tim-tot]	UE [kr/enh]	UE [kr-tot]	Nettopris [kr/enh]	Nettopris [kr-tot]
7. GOLV PÅ MARK / BJÄLKLAG ÖVER KÄLLARE												
	Betonggolv/bjl i gott skick och inga akuta åtgärder erfordras i dagsläget	1,0	x			0		0,0	0,00	0	0,00	0
8. KÄLLARE												
	Skyddsrummens status bör ses över liksom statusen på grundvattenpumparna	1,0	x			0		0,0	25 000,00	25 000	25 000,00	25 000
9. LASTBRYGGOR, SKÄRMTAK OCH FASADMONTERAD UTRUSTNING												
	Rivning av div skärmtak och fasadmonterad utrustning som ej används	1,0	x			0		0,0	50 000,00	50 000	50 000,00	50 000
10. ÖVRIGT												
	Bef sprinklersystem finns i hela industribyggnaden och underhålls. Inga akuta åtgärder.	1,0	x			0		0,0	0,00	0	0,00	0
											7 105 000	
	Byggplatskostnader, arbetsledning, risk, vinst och centraladministration (ca 35 %)	1,0	x			0		0,0	2 495 000,00	2 495 000	2 495 000,00	2 495 000
											9 600 000	
Totalt						0		2 000,0		8 900 000		9 600 000